


<h1>PROGRAM FUNKCJONALNO- UŻYTKOWY</h1>			
NAZWA ZAMÓWIENIA:	Wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na rozbiórkę oraz rozbiórka budynków zlokalizowanych na terenie SP ZOZ MSWiA w Kielcach przy ul. Wojska Polskiego.		
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	ul. Wojska Polskiego 51, Kielce powiat m. Kielce, województwo świętokrzyskie		
NAZWA JEDNOSTKI, OBREB I NUMERY DZIAŁEK EWID.:	jedn. ewid. Kielce obręb 0024 działka nr 101/3, 101/11, 101/23, 101/30, 101/75		
INWESTOR:	SP ZOZ MSWiA w Kielcach im. św. Jana Pawła II z siedzibą w Kielcach ul. Wojska Polskiego 51 25-375 Kielce		
WYKONANIE:	LPW Engineering Sp. z o.o. ul. Żeliwna 38 40-599 Katowice		
DATA OPRACOWANIA:	Kwiecień 2022		
OPRACOWANIE:	Imię, nazwisko, specjalność, numer uprawnień	Podpis	Data
	mgr inż. arch. Łukasz Bigas specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń nr uprawnień MPOIA/083/2019		04.2022
	mgr inż. arch. Krzysztof Gaik specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń nr uprawnień MPOIA/052/2016		04.2022

NAZWY I KODY CPV**KLASYFIKACJA USŁUG PROJEKTOWYCH**

KOD CPV	NAZWA
71240000-2	Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania
71320000-7	Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

KLASYFIKACJA ROBÓT BUDOWLANYCH

KOD CPV	NAZWA
45110000-1	Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
45111100-9	Roboty w zakresie burzenia
45111300-1	Roboty rozbiórkowe
45111220-6	Usuwanie gruzu

SPIS TREŚCI

1. DEFINICJE	4
2. CZĘŚĆ OPISOWA	6
2.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia	6
2.1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych	6
2.1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	8
2.1.2.1. Stan prawny nieruchomości	8
2.1.2.1.1. Położenie i charakter terenu	8
2.1.2.1.2. Obecne zainwestowanie	8
2.1.2.2. Układ komunikacyjny	8
2.1.2.3. Zieleń	8
2.1.2.4. Infrastruktura techniczna	9
2.1.2.5. Ogrodzenie	9
2.1.2.6. Rejestr zabytków – informacje dotyczące ochrony konserwatorskiej	9
2.1.2.7. Uwarunkowania lokalne	9
2.1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe	9
2.1.3.1. Ogólny opis projektowanego zamierzenia	9
2.1.3.2. Urządzenia budowlane	11
2.1.3.3. Komunikacja	11
2.1.3.4. Zieleń	11
2.1.3.5. Instalacje wewnętrzne poza budynkowe	11
2.1.3.6. Instalacje wewnętrzne	11
2.2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	11
2.2.1. Przygotowanie terenu budowy	11
2.2.2. Organizacja ruchu drogowego w czasie realizacji robót	14
2.2.3. Wymagania dotyczące robót budowlanych	14
2.2.4. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych	15
2.2.4.1. Ogólne wymagania dotyczące wykonawcy robót	15
2.2.4.2. Organizacja robót budowlanych	15
2.2.4.3. Zabezpieczenie interesów osób trzecich	15
2.2.4.4. Ochrona środowiska	16
2.2.4.5. Warunki bezpieczeństwa pracy	16
2.2.4.6. Zaplecze dla potrzeb wykonawcy	16
2.2.4.7. Materiały, wyroby budowlane	17
2.2.4.8. Sprzęt i transport	17
2.2.4.9. Wykonanie robót	18
2.2.4.10. Kontrola jakości robót	18
2.2.4.11. Odbiór robót	19
2.2.4.12. Roboty tymczasowe i prace towarzyszące	20
3. CZĘŚĆ INFORMACYJNA	21
3.1. Informacje dotyczące przedmiotu zamówienia	21
3.1.1. Informacje o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	21
3.1.2. Przepisy prawne i normy związane z wykonaniem zamierzenia budowlanego	21
3.1.3. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych	22
3.1.4. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową	22
3.2. Załączniki	22
3.2.1. Mapa zasadnicza z zaznaczonymi obiektami przeznaczonymi do rozbiórki	23
3.2.2. Mapa ewidencyjna z zaznaczonymi obiektami przeznaczonymi do rozbiórki	24
3.2.3. Dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego	25

1. DEFINICJE.

Ilekroć w tekście jest mowa o:

„Inwestycji”, „zamierzeniu” lub „przedmiocie zamówienia” – należy przez to rozumieć zamówienie pn. „Wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na rozbiórkę oraz rozbiórka budynków zlokalizowanych na terenie SP ZOZ MSWiA w Kielcach przy ul. Wojska Polskiego”.

„Inwestorze” lub „Zamawiającym” – należy przez to rozumieć: SP ZOZ MSWiA w Kielcach im. św. Jana Pawła II z siedzibą w Kielcach, ul. Wojska Polskiego 51, 25-375 Kielce

„Budynków” – należy przez to rozumieć budynki usytuowany w Kielcach, przy ul. Wojska Polskiego 51

„Rozporządzeniu” – należy przez to rozumieć Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454)

„Dokumentacji Projektowej” – należy przez to rozumieć dokumentację opracowaną zgodnie z wymaganiami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454) oraz Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609)

„Ustawie pzp” lub „ppz” – należy przez to rozumieć Ustawę z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2019 poz. 2019)

„Warunki techniczne” – należy przez to rozumieć Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 21 grudnia 2020 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2020 poz. 2351).

„Programie”, „PFU”, „opracowaniu” - należy przez to rozumieć niniejszy Program Funkcjonalno- Użytkowy opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454)

„Przepisach” (w tym o „Obowiązujących przepisach” oraz o „Przepisach szczególnych”) – należy przez to rozumieć aktualne, ogólnie obowiązujące na terenie RP przepisy prawne oraz przepisy prawa miejscowego obowiązujące na obszarze prowadzonej inwestycji.

„Polskich Normach” - należy przez to rozumieć normy opublikowane w języku polskim przez Polski Komitet Normalizacyjny.

Wszystkie koszty związane m.in. z projektowaniem, niezbędnymi uzgodnieniami dla wykonania przedmiotu zamówienia, w tym koszty związane z przygotowaniem odpowiednich dokumentów dla nadzoru budowlanego oraz innych organów administracji, wymaganych odrębnymi przepisami, zapotrzebowaniem na dokumentację geodezyjną oraz wykonawstwem robót i ich zabezpieczeniem, zostaną przez Wykonawcę uwzględnione w Cenie.

Ilekroć w PFU posłużono się pojęciami: **„musi”, „wymagany”, „będą”, „należy”, „powinny”**

lub odpowiadające im formy uznaje się, iż pojęcia te są tożsame i używane zamiennie, a zwroty, w których zostały użyte, uznaje się za stanowiące zobowiązanie Wykonawcy.

Ilekc w PFU posłużono się pojęciem: „**w szczególności**” - oznacza to, że nie jest możliwe sformułowanie definicji zakresowej (wyluczającej elementy składowe zakresu) i objaśnia się znaczenie takiego zakresu przez przykładowe wyczerpanie jego zakresu. O ile w toku realizacji takiego zakresu zajdzie potrzeba realizacji elementy inne niż opisane wcześniej zwrotem: „**w szczególności**”, uznaje się, że te i pozostałe elementy zakresu stanowią zobowiązanie Wykonawcy.

2. CZĘŚĆ OPISOWA

2.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na rozbiórkę oraz rozbiórka budynków zlokalizowanych na terenie SP ZOZ MSWiA w Kielcach przy ul. Wojska Polskiego.

Budynki w konstrukcji mieszanej żelbetowo-stalowej z wypełnieniem ścian blachami trapezowymi, z pokryciem dachu blachą. Przybliżona wysokość budynku ok. 8,50 m. Odległości budynków względem granic działki zostały przedstawione na załącznikach nr 1-2.

2.1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych.

Na przedmiot zamówienia składa się:

- 1) Wykonanie dokumentacji projektowej wraz z przygotowaniem wniosku o pozwolenie na rozbiórkę, złożenie wniosku, prowadzenie postępowania w imieniu Zleceniodawcy oraz przekazanie Zleceniodawcy decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę.
- 2) Wykonanie zabezpieczenia terenu rozbiórki z uwzględnieniem zachowania komunikacji pieszej i samochodowej od ul. Prostej do ul. Wojska Polskiego w Kielcach.
- 3) Zebranie i usunięcie odpadów zmieszanych z obszaru objętego pracami rozbiórkowymi.
- 4) Wykonanie rozbiórki budynków i budowli wraz z kondygnacjami podziemnymi i fundamentami określonymi zgodnie z poniższym zestawieniem oraz załącznikami nr 1-2
- 5) Demontaż istniejącej zewnętrznej infrastruktury technicznej tj. oświetlenia terenu, instalacji wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, przyłącza ciepłociągu, przyłącza elektrycznego
- 6) Rozbiórka nawierzchni utwardzonych oraz usunięcie bloków betonowych
- 7) Zebranie i usunięcie materiałów i odpadów powstałych w wyniku rozbiórki i uporządkowanie terenu rozbiórki, zasypanie wykopów oraz utwardzenie powierzchni terenu skruszonym betonem pochodzącym z rozbiórki.
- 8) Przedstawienie dokumentów potwierdzających utylizację materiałów, podlegających utylizacji.

Dane powierzchniowe

Pow. działki nr 101/3	440 m ²
Pow. działki nr 101/11	345 m ²
Pow. działki nr 101/23	1 234 m ²
Pow. działki nr 101/30	917 m ²
Pow. działki nr 101/75	12 891 m ²
Pow. terenu objętego zamówieniem	ok. 8 000 m²

Budynek nr 1 (1509i - oznaczenie w ewidencji)

Powierzchnia zabudowy:	ok. 546 m ²
Kubatura:	ok. 5 100 m ³
Rodzaj konstrukcji	żelbetowa, stalowa
Ilość kondygnacji nadziemnych:	1
Ilość kondygnacji podziemnych:	1

Budynek nr 2 (1508i2 - oznaczenie w ewidencji)

Powierzchnia zabudowy:	ok. 705,24 m ²
Kubatura:	ok. 7 589 m ³
Rodzaj konstrukcji	murowana, żelbetowa prefabrykowana
Ilość kondygnacji nadziemnych:	1
Ilość kondygnacji podziemnych:	0

Budynek nr 3 (1504h - oznaczenie w ewidencji)

Powierzchnia zabudowy:	ok. 1 500 m ²
Kubatura:	ok. 13 101 m ³
Rodzaj konstrukcji	żelbetowa prefabrykowana stalowa
Ilość kondygnacji nadziemnych:	1
Ilość kondygnacji podziemnych:	0

Budynek nr 4 (2054s 51 - oznaczenie w ewidencji)

Powierzchnia zabudowy:	ok. 45 m ²
Kubatura:	ok. 157 m ³
Rodzaj konstrukcji	murowana
Ilość kondygnacji nadziemnych:	1
Ilość kondygnacji podziemnych:	0

Zbiorniki na wodę nr 5 (i – oznaczenie w ewidencji)

Pojemność jednego zbiornika:	ok. 100 m ³
Rodzaj konstrukcji	monolityczna żelbetowa
Ilość sztuk	2

Podane w niniejszym PFU charakterystyczne parametry m.in. wielkości powierzchni, rodzaj konstrukcji, ilości robót dla poszczególnych branż i zakresów lokalizacji są tylko szacunkowe i mogą różnić się od ilości wynikających z uszczegółowienia zakresu robót na etapie projektu budowlanego rozbiórki, co Wykonawca powinien wziąć pod uwagę przygotowując ofertę i co powinien w kalkulować w przedstawioną w ofercie cenę ofertową. Dodatkowo przygotowując ofertę Wykonawca powinien w przybliżeniu oszacować przyszły zysk na podstawie prognozowanego tonażu pozyskanego złomu w drodze rozbiórki i w kalkulować go w przedstawioną w ofercie cenę ofertową.

Wykonawca jest zobowiązany wykonać wszystkie roboty przewidziane w zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji tak, aby osiągnąć zamierzone parametry funkcjonalno-użytkowe.

Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania niezbędnych informacji i zidentyfikowania przebiegu kolidującej infrastruktury oraz usunięcia kolizji w przypadku ich wystąpienia.

Wykonawca jest zobowiązany wykonać wszystkie roboty przewidziane w zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji tak, aby osiągnąć zamierzone parametry funkcjonalno-użytkowe. Uznaje się, że całość robót:

- przygotowawczych;

- rozbiórkowych;
- zabezpieczających;
- towarzyszących (niezbędnych dla wykonania robót podstawowych);
- porządkowych w trakcie realizacji robót podstawowych, a także po ich zakończeniu

znajduje się w cenie oferty.

W ramach niniejszego zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania wszystkich niezbędnych dokumentów, zgód oraz uzgodnień wymaganych prawem, w tym zgody właściciela działki nr 101/11, obręb 0024, jedn. ewid. Kielce na wejście w teren w celu dokonania rozbiórki budynku nr 4 znajdującego się częściowo na tej działce.

2.1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

2.1.2.1. Stan prawny nieruchomości.

Nieruchomość składająca się z działki nr 101/3, 101/23, 101/30, 101/75, obręb 0024, jedn. ewid. Kielce jest w użytkowaniu wieczystym Inwestora. Nieruchomość składająca się z działki nr 101/11, obręb 0024, jedn. ewid. Kielce jest własnością prywatną.

2.1.2.1. Położenie i charakter terenu.

Teren objęty zamówieniem znajduje się na działkach nr 101/3, 101/23, 101/30, 101/75, obręb 0024, jedn. ewid. Kielce oraz obejmuje działkę nr 101/11, obręb 0024, jedn. ewid. Kielce na której znajduje się częściowo obiekt nr 7 przeznaczony do rozbiórki.

Obszar inwestycji zlokalizowany jest w południowo-wschodniej części miasta. Od strony północnej i wschodniej graniczy z zabudową mieszkalną jednorodzinną, od strony zachodniej z niezabudowanymi działkami, a od strony południowej z parkingiem wewnętrznym dla samochodów osobowych.

Teren nie jest położony w obrębie cmentarza lub w jego strefie buforowej (wynoszącej 50m), a także nie znajduje się w granicach lub odległości 300 m od terenów zamkniętych. Brak obszaru zagrożonego powodzią w promieniu 500 m.

2.1.2.1. Obecne zainwestowanie.

Na działkach objętych zamówieniem znajdują się obiekty przeznaczone do rozbiórki, budynek garażowy przeznaczony do zachowania oraz wewnętrzny parking dla samochodów osobowych. Wzdłuż zachodniej części działki znajdują się bloki betonowe przeznaczone do utylizacji.

2.1.2.2. Układ komunikacyjny.

Obszar inwestycji ma dostęp do drogi publicznej (ul. Prosta) od strony północnej oraz (ul. Wojska Polskiego) od strony południowej poprzez istniejący układ dróg wewnętrznych oraz istniejące zjazdy.

Teren przy budynkach płaski o nachyleniu do 5 °, nie utwardzony.

2.1.2.3. Zieleń.

Na terenie inwestycji znajduje się zieleń trawiasta oraz drzewa w bezpośrednim sąsiedztwie budynków przeznaczonych do rozbiórki. Formy ochrony przyrody występujące w najbliższym otoczeniu:

Forma ochrony	Nazwa	Odległość
Obszar chronionego krajobrazu	Kielecki	190 m

Stanowisko dokumentacyjne	Odslonięcia skalne na Górze Słonecznej	285 m
Użytek ekologiczny		381 m
Rezerwat	Wietrznia im. Z. Rubinowskiego	479 m

2.1.2.4. Infrastruktura techniczna.

Teren inwestycji jest w całości uzbrojony. Na działkach znajduje się:

- Instalacja wodociągowa
- Instalacja kanalizacji sanitarnej
- Instalacja kanalizacji deszczowej
- Instalacja ciepła
- Instalacja elektryczna
- Instalacja teletechniczna
- Instalacja oświetlenia zewnętrznego

2.1.2.5. Ogrodzenie.

Przedmiotowy teren jest ogrodzony.

2.1.2.6. Rejestr zabytków – informacje dotyczące ochrony konserwatorskiej.

Nie dotyczy. Brak zabytków w promieniu 200 m.

2.1.2.7. Uwarunkowania lokalne.

Na terenie objętym zamówieniem brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla wskazanego obszaru obowiązuje procedura decyzji o warunkach zabudowy.

2.1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.

2.1.3.1. Ogólny opis projektowanego zamierzenia.

1. Wykonanie robót i prac przedmiotu zamówienia powinno być zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami i wszelkimi aktami prawnymi właściwymi dla przedmiotu zamówienia, z przepisami techniczno - budowlanymi, obowiązującymi polskimi normami, wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej. Wykonawca wykona projekt budowlany rozbiórki oraz uzyska prawomocne pozwolenie na rozbiórkę oraz zatwierdzenie robót podlegających zgłoszeniu.
2. W celu oszacowania i wyceny zakresu robót dla potrzeb sporządzenia oferty należy kierować się: wynikami szczegółowych wizji terenowych i inwentaryzacji własnych, wynikami badań i pomiarów własnych, wynikami opracowań własnych, zapisami niniejszego PFU z załącznikami,
3. W trakcie szacunkowej wyceny Wykonawca winien mieć świadomość stopnia złożoności, rozmiarów i wymogów przedmiotu zamówienia i że wartość umowy obejmuje wszelkie dodatkowe koszty, które mogą być związane z wypełnieniem przez Wykonawcę warunków i wymogów wynikających z umowy.
4. Wykonawca wykona wszystkie czynności wynikające z dokumentów wchodzących w skład zamówienia, jak również zastosuje się do poniższych wytycznych:
 - a. Nie wyklucza się w trakcie realizacji robót wprowadzania dodatkowych zakresów robót realizowanych jako zamówień podobnych
 - b. Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w terenie (na własny koszt) oraz zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny wartości zamówienia;
 - c. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania osób, którym powierza wykonanie przedmiotu umowy, jak za własne działania lub zaniechania;

- d. Wykonawca zobowiązany będzie do sporządzenia przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniającego specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych. Plan BIOZ należy sporządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120 poz. 1126 z późniejszymi zmianami);
- e. Nadzór inwestorski na przedmiotowej inwestycji pełnić będzie zespół wskazany przez Zamawiającego;
- f. Wykonawca zobowiązany będzie do ustawicznego utrzymania terenu budowy i swojego zaplecza w stanie gwarantującym bezpieczeństwo osób korzystających z tych terenów;
- g. Wykonawca utrzyma w należytej sprawności oznakowanie i zabezpieczenie terenu budowy;
- h. Wykonawca oznakuje teren budowy tablicą informacyjną;
- i. Wszystkie materiały i wyroby budowlane stosowane przez Wykonawcę przy wykonywaniu robót powinny odpowiadać wymaganiom norm i przepisów obowiązujących w porządku prawnym na dzień podpisania umowy z Wykonawcą robót budowlanych, powinny mieć wymagane polskimi przepisami świadectwa dopuszczenia do obrotu oraz odpowiadać wymaganiom projektu budowlanego i projektów wykonawczych. Materiały powinny być akceptowane przez Zamawiającego przed ich wbudowaniem. Składowanie materiałów powinno być zgodne z zaleceniami producentów tych materiałów. Za spełnienie wymagań jakościowych dotyczących materiałów i wyrobów budowlanych ponosi odpowiedzialność Wykonawca;
- j. Wykonawca sporządzi dokumentację projektową w oparciu o obowiązujące przepisy.
- k. O ile w niniejszym PFU przywołano przepisy lub normę – Wykonawca zrealizuje prace projektowe i roboty budowlane wg przywołań tu zastosowanych. W przypadku braku przywołania przepisu lub normy – w razie wątpliwości Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do uzasadnienia przyjętych rozwiązań i wyjaśnić w oparciu o jakie przepisy lub normatywy dane rozwiązanie zostało przyjęte;
- l. Odpady: Wykonawca jest posiadaczem i wytwórcą wszystkich odpadów powstałych w wyniku prowadzenia prac, w tym odpadów niebezpiecznych. Na wykonawcy ciążyą wszystkie obowiązki wynikające z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2019.0.701 t.jedn.);
- m. Odpady z rozbiórki: Przy realizacji przedmiotowego zamówienia odpadami są materiały pochodzące z rozbiórki (z wyjątkiem materiałów kamiennych, elementów stalowych, elementów żeliwnych i innych przeznaczonych do powtórnego wbudowania lub do odzysku) oraz urobek z robót ziemnych, które Wykonawca przewiezie na wybrane przez siebie wysypisko lub usunie na swój koszt np. w ramach odwodnienia wykopów. Koszty transportu odpadów oraz opłaty za wysypisko i związane z uzgodnieniem, wykonaniem i odprowadzaniem wód ponosić będzie Wykonawca.
- n. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące środowiska naturalnego,
- o. Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony ppoż. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt ppoż., wymagany odpowiednimi przepisami, na terenie zaplecza budowy, w pomieszczeniach biurowych zaplecza oraz w maszynach i pojazdach. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.
- p. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem, wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.
- q. Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegał przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, by pracownicy nie wykonywali prac w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież

- dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnianiem tych wymogów nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie przedmiotu zamówienia.
- r. Wszelkie prace na i w bezpośrednim sąsiedztwie obiektów należy wykonać w uzgodnieniu z właścicielami lub administratorami tych obiektów.
 - s. Prace na czynnych sieciach należy wykonywać za pośrednictwem lub pod nadzorem właścicieli lub zarządców tych sieci.
 - t. Przed przystąpieniem do robót ziemnych Wykonawca powinien zapoznać się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji, przed rozpoczęciem jakichkolwiek prac mogących mieć na nie wpływ. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie ich uszkodzenia. W przypadku ich uszkodzenia winien je niezwłocznie naprawić, zgodnie z wymogami ich właścicieli.
 - u. W trakcie prowadzenia robót należy zapewnić bezpieczny ruch kołowy i pieszy. Należy również zapewnić w okresie prowadzenia robót dojazd do posesji Użytkownikom oraz służbom komunikacyjnym i ratowniczym. Nad wykopami, w miejscach przekraczania ich przez pieszych, należy zamontować kładki dla pieszych z podporami, konstrukcją nośną, pomostem i poręczami.
 - v. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

2.1.3.2. Urządzenia budowlane.

Należy opracować projekt zabezpieczenia oraz zabezpieczyć istniejące urządzenia budowlane.

2.1.3.3. Komunikacja.

Nie przewiduje się zmiany istniejącego układu komunikacyjnego.

2.1.3.4. Zieleń.

Nie zmienia się terenów biologicznie czynnych. Nie będzie prowadzona wycinka drzew.

2.1.3.5. Instalacje wewnętrzne poza budynkowe.

Należy zdemontować istniejącą zewnętrzną infrastrukturę techniczną tj. oświetlenie terenu, instalacje wodociągową, kanalizację sanitarną, kanalizację deszczową, przyłącze ciepła, przyłącze elektryczne.

2.1.3.6. Instalacje wewnętrzne.

Po odłączeniu przyłączy do budynku należy zdemontować istniejące instalacje wewnętrzne.

2.2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

W ramach prac przygotowawczych, przed przystąpieniem do wykonania zasadniczych robót, Wykonawca jest zobowiązany do opracowania następujących dokumentów:

- Inwentaryzacja stanu obecnego
- Projekt budowlany rozbiórki wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na rozbiórkę
- Plan zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy
- Informacja dotycząca obszaru oddziaływania
- Sposób zabezpieczenia ludzi i mienia
- Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

2.2.1. Przygotowanie terenu budowy.

- 1) Zamawiający, w terminie określonym w Umowie przekaże Wykonawcy teren budowy;

- 2) Zagospodarowanie terenu powinno obejmować wszelkie niezbędne prace wskazane w projekcie budowlanym, wynikające z przepisów, uzyskanych decyzji administracyjnych, polskich norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej;
- 3) W przypadku lokalizacji zaplecza poza terenem budowy należy uzyskać do tego tytuł prawny;
- 4) Miejsca tymczasowego składowania wyrobów budowlanych, postoju maszyn i zaplecza socjalno-technicznego mają być zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym lub poza terenem budowy w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym, zorganizowanych staraniem Wykonawcy;
- 5) Należy podejmować wszelkie niezbędne działania w celu zachowania przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie budowy oraz na terenach przyległych do terenu budowy;
- 6) Przy pracach związanych z wykonaniem zaplecza budowy i zagospodarowaniem terenu należy mieć szczególny wzgląd na:
 - a) lokalizację zapleczy budowy (baz, warsztatów, magazynów, składowisk, placów postojowych maszyn budowlanych) oraz dróg dojazdowych - w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu oraz minimalne jego przekształcenie, po zakończeniu prac - porządkowanie terenu,
 - b) zachowanie środków ostrożności oraz zabezpieczenie terenu przed możliwością powstania pożaru, zanieczyszczeń powietrza pyłami i gazami, zanieczyszczeń zbiorników wodnych i cieków substancjami ropopochodnymi lub toksycznymi,
 - c) zabezpieczenie miejsc wyznaczonych do składowania substancji podatnych na migrację wodną, terenowych stacji obsługi samochodów i maszyn budowlanych w obrębie terenu budowy, poprzez wyłożenie terenu materiałami izolacyjnymi do czasu zakończenia budowy,
 - d) przy wyjazdach z budowy na drogę publiczną utwardzoną, należy zapewnić stanowiska do czyszczenia kół pojazdów,
 - e) należy przygotować odpowiednią do zakresu i rozmieszczenia robót liczbę obiektów i urządzeń zaplecza budowy, które należy zlokalizować, o ile to możliwe, poza obszarami włączonymi lub projektowanymi do włączenia do Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000, poza pozostałymi obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody w bezpiecznej odległości od cieków i zbiorników wodnych oraz zgodnie z warunkami określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i postanowieniu uzgadniającym realizację przedsięwzięcia na podstawie ponownej oceny oddziaływania na środowisko, o ile decyzja, postanowienie zostały wydane,
 - f) organizowanie robót w taki sposób, by minimalizować ilość powstających odpadów budowlanych,
 - g) ogrzewanie budynków zaplecza budowy przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - h) przygotowanie pomieszczeń sanitarnych dla zaplecza budowy, przy uwzględnieniu braku możliwości czasowego podłączenia do istniejącej sieci wodno-kanalizacyjnej poprzez wyposażenie go w przenośne sanitariaty, regularnie opróżniane lub odprowadzanie ścieków bytowych do tymczasowych zbiorników bezodpływowych, a następnie ich wywożenie do oczyszczalni ścieków, zapewnienie pojemników na odpady stałe,
 - i) zapewnienie w rejonie aktualnie prowadzonych robót przenośnych toalet oraz kontenerów umożliwiających segregację odpadów,
 - j) tankowanie maszyn i urządzeń paliwem płynnym na przewidywanym placu postoju maszyn na zapleczu budowy, w sposób nie dopuszczający do zanieczyszczenia gruntu lub cieków wodnych (należy wykorzystywać istniejące stacje paliw w sąsiedztwie);

- 7) Należy unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób trzecich, własności społecznej i innej, wynikających z zanieczyszczenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych podczas lub w następstwie wykonywania robót;
- 8) Za wszystkie szkody powstałe na skutek działań Wykonawcy odpowiadać będzie Wykonawca;
- 9) Z zajęcia pod ewentualne zaplecze budowy należy wykluczyć następujące rejony:
 - a) odcinki leśne - z uwagi na zwiększoną dewastację terenu, możliwość zniszczenia roślinności, siedlisk przyrodniczych,
 - b) obszary blisko zabudowy mieszkaniowej - z uwagi na hałas i pylenie,
 - c) tereny położone w pobliżu rzek, cieków wodnych i systemów melioracyjnych oraz obszary podmokłe - z uwagi na potencjalne zagrożenie zanieczyszczeniem gleb i wód powierzchniowych oraz z uwagi na potencjalne zagrożenie nieosiągnięcia celów środowiskowych określonych dla jednolitych części wód,
 - d) obszary o słabej izolacji wód podziemnych na terenie Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP), strefy ochronne ujęć wód oraz obszary zalewowe rzek – wg wskazań raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, karty informacyjnej przedsięwzięcia i decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W przypadku konieczności lokalizacji zaplecza budowy na terenie GZWP lub w pobliżu strefy ochrony ujęć wód należy zastosować dodatkowe zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego;
 - e) inne wymienione w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
- 10) Magazyny, składy i bazy transportowe należy wyposażyć w sprawne urządzenia gospodarki wodno-ściekowej;
- 11) Ścieki socjalno-bytowe z zaplecza budowy należy odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych i wywozić je do najbliższej oczyszczalni za pośrednictwem uprawnionych podmiotów;
- 12) Straty w zieleni należy uzupełnić poprzez wprowadzenie nowych nasadzeń wynikających z odpowiednich decyzji administracyjnych, przy uwzględnieniu uwarunkowań siedliskowych, architektury krajobrazu, ochrony zabytków, wymogów bezpieczeństwa, warunków technicznych oraz warunków określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;
- 13) Warstwę humusu zdjętą z pasa robót należy odpowiednio przechowywać tak, aby składowany materiał ponownie wykorzystać;
- 14) Konieczne obniżenie poziomu wód podziemnych związane z wykonywaniem wykopów nie może zakłócać istniejących stosunków wodnych. Nie należy powodować trwałych zmian lub ograniczenia wielkości przepływów w ciekach powierzchniowych i wodach podziemnych oraz nie powodować zmiany kierunków i prędkości przepływów wód. W razie potrzeby wykonania obniżenia poziomu wód podziemnych należy otrzymać odpowiednie pozwolenie;
- 15) Prace niwelacyjne (wyrównanie terenu) należy prowadzić w taki sposób, aby uniknąć zmiany istniejących stosunków wodnych;
- 16) Wykonawca ma obowiązek zapewnić wstęp na teren budowy dla nadzoru środowiskowego (w tym przyrodniczego) w trakcie przygotowania terenu budowy i w czasie prowadzenia robót oraz przestrzegać i realizować zalecenia wydane przez nadzór środowiskowy (w tym przyrodniczy) w przypadku gdy będzie wymagany;
- 17) W trakcie prowadzenia robót ziemnych należy zapewnić stały nadzór archeologiczny w przypadku gdy nadzór archeologiczny będzie wymagany;
- 18) Po wykonaniu robót należy uporządkować teren w miejscach prowadzonych prac w maksymalnym stopniu przywracając stan sprzed rozpoczęcia robót.

2.2.2. Organizacja ruchu drogowego w czasie realizacji robót.

Zamawiający wymaga zapewnienia na terenie budowy wykonania i oznakowania, zgodnie z Polskimi Normami i właściwymi przepisami, dróg komunikacyjnych i transportowych oraz dróg dla dojazdów pożarowych oraz utrzymania ich w stanie nie stwarzającym zagrożeń dla użytkowników. Należy opracować i uzyskać akceptację Zamawiającego projekt organizacji ruchu na czas wykonywania robót. W projekcie organizacji ruchu należy uwzględniać utrzymanie ciągłości ruchu. Program i przeprowadzenie robót należy opracować w taki sposób aby umożliwić zachowanie nieprzerwanego ruchu na drogach publicznych oraz dostęp do terenów przyległych a w tym dostęp do każdej działki sąsiadującej z projektowaną inwestycją. Dopuszcza się zamknięcie ruchu drogowego w przypadku otrzymania zgody od Zamawiającego oraz zarządcy drogi na jej czasowe zamknięcie.

2.2.3. Wymagania dotyczące robót budowlanych.

Przed przystąpieniem do rozbiórki obiektów budowlanych należy wykonać projekt budowlany rozbiórki i uzyskać wszystkie niezbędne uzgodnienia oraz decyzje pozwolenia na rozbiórkę. Należy odłączyć i zabezpieczyć istniejące przyłącza od budynków oraz zabezpieczyć istniejące sieci i przyłącza do budynków sąsiednich.

- 1) Wykonawca Robót jest odpowiedzialny za prowadzenie i jakość robót, za stosowane metody wykonywania robót, zgodnie z Umową a także poleceniami Inspektora Nadzoru oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową;
- 2) Wykonawca robót ma obowiązek uzgodnić trasy przejazdów samochodów ciężarowych z materiałami z Zarządcami dróg.
- 3) Wykonanie robót musi być prowadzone zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową, przyjętym fazowaniem robót oraz w oparciu o szczegółowy harmonogram robót;
- 4) Roboty należy wykonywać sprzętem co najmniej wymienionym w ofercie.
- 5) Użyte środki transportu jak i umieszczenie na nich ładunków nie może zagrażać bezpieczeństwu innych użytkowników tras komunikacyjnych, po których te środki będą się poruszać;
- 6) Wykonawca musi przewidzieć takie prowadzenie Robót, ażeby nie uszkodzić kabli bądź urządzeń energetycznych lub telekomunikacyjnych, a w ramach robót przygotowawczych odpowiednio je zabezpieczyć. W razie konieczności Wykonawca usunie kolizje kablowe;
- 7) W okresie realizacji zamówienia Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia i przechowywania na terenie budowy, w miejscu odpowiednio zabezpieczonym wszystkich wymaganych Prawem budowlanym dokumentów budowy wraz z dokumentacją w zakresie ochrony środowiska. Dokumenty te będą gromadzone w formie uzgodnionej z Zamawiającym oraz udostępniane na żądanie Zamawiającego i/lub innych przedstawicieli uprawnionych organów.

Powyższe dokumenty to przede wszystkim:

- a) dziennik budowy,
- b) dokumenty badań i oznaczeń laboratoryjnych - dzienniki laboratoryjne, deklaracje zgodności lub deklaracje właściwości użytkowych i certyfikaty zgodności wyrobów, orzeczenia o jakości wyrobów, recepty robocze i kontrolne wyniki badań tj. sprawozdania z badań oraz druki robocze,
- c) decyzje administracyjne i dokumenty w zakresie ochrony środowiska oraz dokumenty związane z prowadzeniem prawidłowej gospodarki odpadami,
- d) pozostałe dokumenty budowy:
 - protokoły przekazania terenu budowy,
 - umowy cywilnoprawne z osobami trzecimi,
 - protokoły odbioru robót,
 - protokoły z narad i ustaleń,

- korespondencja na budowie,
 - geodezyjnej inwentaryzacji robót zanikających,
- e) W przypadku zaginięcia któregokolwiek z dokumentów budowy Wykonawca zobowiązuje się do dołożenia wszelkich starań do jego odtworzenia, w szczególności poprzez zwrócenia się do odpowiednich podmiotów o wydania na koszt Wykonawcy poświadczonych kopii zaginionej dokumentacji.;

2.2.4. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.

2.2.4.1. Ogólne wymagania dotyczące wykonawcy robót.

Wykonawca zamówienia jest odpowiedzialny za jakość jego wykonania oraz za zgodność z postanowieniami umowy o wykonanie zamówienia, programem funkcjonalno-użytkowym, zatwierdzonym projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz obowiązującymi przepisami, dokumentacją projektową i wymaganiami Zamawiającego.

2.2.4.2. Organizacja robót budowlanych.

Wykonawca własnym staraniem, przy udziale lub z upoważnienia Zamawiającego, zorganizuje przebieg procesu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami określonymi w niniejszym opracowaniu. Wymagany jest ciągły nadzór kadry technicznej Wykonawcy nad prowadzonymi robotami budowlano - montażowymi. Wykonawca zobowiązany jest do:

- Zabezpieczenia terenu budowy w sposób uniemożliwiający dostęp osób postronnych
- Uzgodnienie z Zamawiającym terminów i dróg dostaw materiałów oraz wywozu nieprzydatnych materiałów rozbiórkowych i gruzu
- W czasie transportu materiałów, gruzu należy zabezpieczyć wydzielony na ten czas teren w sposób zapewniający bezpieczeństwo przechodniom
- Terminy wykonania robót uciążliwych muszą być uzgodnione z Zamawiającym

2.2.4.3. Zabezpieczenie interesów osób trzecich.

Wykonawca odpowiada za ochronę własności publicznej i prywatnej, która może być naruszona na skutek prowadzonych przez niego prac budowlanych.

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji znajdujących się na i pod powierzchnią ziemi takich jak kable, rurociągi itp.

Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji w czasie trwania budowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie spowodowane jego działaniami uszkodzenia w/w instalacji .

Wykonawca będzie zobowiązany do poniesienia odpowiedzialności za skutki działalności w zakresie:

- organizacji i wykonywania robót budowlanych,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy,
- zaplecza dla potrzeb wykonawcy,
- bezpieczeństwa ruchu drogowego i pieszego w otoczeniu budowy,
- ochrony mienia związanego z budową

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań zapewnienia ochrony interesów osób trzecich nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie ofertowej.

2.2.4.4. Ochrona środowiska.

Wykonawca zamierzenia ma obowiązek stosowania przy realizacji zamierzenia obowiązujących przepisów w zakresie ochrony środowiska, a w szczególności zobowiązany jest do: podejmowania wszelkich niezbędnych działań mających na celu stosowanie się do obowiązujących przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie budowy i terenach przyległych, podejmowania wszelkich niezbędnych działań mających na celu unikanie możliwości powstania uszczerbku lub szkody w środowisku, unikania zbędnych uciążliwości dla środowiska, w tym dla zdrowia ludzi, mających źródło w sposobie jego działania, zabezpieczenia istniejącej zieleni niskiej i wysokiej przed nieuzasadnionymi uszkodzeniami wynikającymi ze sposobu jego działania, prowadzenia zgodnie z obowiązującymi przepisami (po uzyskaniu odpowiednich pozwoleń) niezbędnej wycinki drzew i krzewów przeznaczonych do usunięcia, prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, usunięcia własnym staraniem i na własny koszt powstałych w wyniku jego działania odpadów, usunięcia własnym staraniem i na własny koszt powstałych w wyniku jego działania szkód w środowisku.

2.2.4.5. Warunki bezpieczeństwa pracy.

Roboty należy wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003r. nr 48 poz. 401) oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego.

Teren prowadzenia robót powinien być wydzielony i wyraźnie oznakowany. W miejscach niebezpiecznych należy umieścić znaki informujące o rodzaju zagrożenia oraz stosować inne środki zabezpieczające przed skutkami zagrożeń. Wykonawca będzie przestrzegał przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywał sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy na terenie budowy. Wykonawca w czasie trwania budowy winien zapewnić na placu budowy właściwe warunki ochrony środowiska naturalnego, a w szczególności:

- ograniczenia emisji hałasu,
- ograniczenia wydzielania szkodliwych substancji do atmosfery, nie dopuszczenie do zanieczyszczenia lub skażenia wód podziemnych,
- nie dopuszczenie do zanieczyszczenia nawierzchni drogi dojazdowej i dróg wewnętrznych przez pojazdy wyjeżdżające z terenu budowy,
- ochrony zieleni.

2.2.4.6. Zaplecze dla potrzeb wykonawcy.

Wykonawca własnym staraniem i na swój koszt zorganizuje i wyposaży i będzie utrzymywał zaplecze magazynowe, socjalne i biurowe budowy.

Zaplecze budowy Wykonawca urządzi na terenie placu budowy lub w bezpośrednim jego pobliżu po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego na jego lokalizację.

Wykonawca zapewni w niezbędnym zakresie odrębne pomieszczenie biurowe na związane z realizacją zamówienia na potrzeby Zamawiającego na etapie wykonywania robót budowlanych. Wszelkie koszty związane z wypełnieniem powyższych wymagań nie podlegają odrębnej zapłacie i powinny być uwzględnione w ofercie przetargowej. Podczas realizacji zamierzenia Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia własnym staraniem i na własny koszt wszelkich niezbędnych środków zapewniających bezpieczeństwo i higienę pracy jak również bezpieczeństwo pożarowe. Wszelkie koszty związane z wypełnieniem wyżej wymienionych wymagań nie podlegają odrębnej zapłacie i powinny być uwzględnione w cenie kontraktowej.

Zamawiający udostępni Wykonawcy na potrzeby składowania materiałów i urządzeń część terenu przyległego do budynku. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia stanu pierwotnego zajęty teren. Wykonawca zobowiązany jest do przechowywania materiałów i urządzeń zgodnie z

odpowiednimi przepisami bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz w sposób niezagrażający pracownikom Wykonawcy oraz osobom postronnym. Nieprzydatne materiały rozbiórkowe i gruz mają być składowane w kontenerze i regularnie wywożone do najbliższego miejsca zbiórki odpadów odpowiedniego rodzaju według zasad i przepisów dotyczących utylizacji odpadów.

2.2.4.7. Materiały, wyroby budowlane.

Materiały, wyroby budowlane, urządzenia dostarczone na budowę muszą posiadać stosowne świadectwo dopuszczenia do stosowania w budownictwie i być zgodne z wymaganiami umowy oraz zatwierdzone i dopuszczone do zastosowania przez Inwestora.

W przypadku, gdy zostanie stwierdzona niezgodność właściwości przewidzianych do użycia materiałów i urządzeń z wymaganiami zawartymi w umowie nie zostaną one przyjęte do wbudowania. Materiały, wyroby budowlane, urządzenia nie odpowiadające wymaganiom, na żądanie Zamawiającego, zostaną usunięte przez Wykonawcę z placu budowy. Każdy rodzaj robót, w których będą wykorzystywane materiały nieodpowiednie Wykonawca wykonuje na własną odpowiedzialność licząc się z nieodebraniem tych robót i niezaplaceniem za takie roboty.

Wykonawca jest zobowiązany zapewnić żeby materiały i urządzenia tymczasowo składowane na budowie, były zabezpieczone przed uszkodzeniem. Musi utrzymywać ich jakość i własności w takim stanie, jaki jest wymagany w chwili wbudowania lub montażu. Muszą one w każdej chwili być dostępne dla przeprowadzenia inspekcji przez zarządzającego realizacją umowy, aż do chwili, kiedy zostaną użyte. Jeżeli wykonawca zamierza użyć w jakimś szczególnym przypadku materiały lub urządzenia zamiennie, inne niż przewidziane w umowie, poinformuje o takim zamiarze przynajmniej zarządzającego realizację umowy na 7 dni przed ich użyciem lub wcześniej. Wybrany zamienny typ materiału lub urządzenia nie może być użyty bez akceptacji zarządzającego realizację umowy. Wszelkie koszty i opłaty związane z dostarczeniem materiałów na teren budowy ponosi Wykonawca.

2.2.4.8. Sprzęt i transport.

Wykonawca może używać jedynie takiego sprzętu i środków transportu, które nie spowodują niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót, środowisko, bezpieczeństwo pracowników i osób postronnych.

Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazanym w ST, a w przypadku braku takich ustaleń w dokumentach sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Nadzór Inwestorski. Liczba i wydajność sprzętu oraz środków transportu ma gwarantować ciągłość i odpowiedni postęp robót oraz ich zakończenie w terminie przewidzianym Kontraktem. Wykonawca odpowiada za utrzymanie używanego do celów realizacji zamówienia sprzętu i środków transportu w dobrym stanie i w gotowości.

Parametry sprzętu oraz środków transportu muszą odpowiadać właściwym normom i obowiązującym przepisom. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, dostarczy kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu oraz środków transportu do użytkowania. Sprzęt, środki transportu, maszyny, urządzenia lub narzędzia nie gwarantujące zachowania jakości i bezpieczeństwa robót oraz nie spełniające warunków kontraktu mogą zostać przez Inspektora Nadzoru zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót. Przy ruchu sprzętu oraz środków transportu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania przepisów ruchu drogowego, w tym przepisów w zakresie dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych.

W zakresie wynikającym z prowadzonych robót Wykonawca będzie utrzymywał w czystości drogi publiczne oraz dojazdy do terenu budowy na własny koszt i odpowiedzialność. Transport odpadów winien być prowadzony w oparciu o zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie transportu odpadów (zgodnie z wymaganiami ustawy o odpadach).

W zakresie rusztowań zewnętrznych niezbędnych do realizacji umowy Wykonawca jest zobowiązany przedstawić przypisane prawem dokumenty dopuszczające rusztowania do pracy.

Elementy, materiały budowlane oraz urządzenia mogą być przewożone przez dostawców materiałów lub Wykonawcę, zgodnie z obowiązującymi przepisami, przy uwzględnieniu wskazań i zaleceń producentów tak, aby zabezpieczyć je przed uszkodzeniem. Wykonawca jest zobowiązany usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie uszkodzenia i zanieczyszczenia spowodowane przez pojazdy jego i jego dostawców na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

2.2.4.9. Wykonanie robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z kontraktem, jakością zastosowanych materiałów, wyrobów budowlanych i urządzeń i jakością wykonania robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami ST, programem zapewnienia jakości, planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), projektem organizacji robót i poleceniami Nadzoru Inwestorskiego.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania badań materiałów oraz robót.

Po zakończeniu robót, przed ich odbiorem, Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia technicznego sprawdzenia jakości wykonanych robót wraz z dokonaniem wymaganych przepisami lub ustaleniami badań, sprawdzeń i pomiarów. Czynności te Wykonawca powierzy osobom uprawnionym, które potwierdzą protokolarnie ich wyniki. Do ich przeprowadzenia należy używać przyrządów posiadających aktualne atesty legalizacyjne.

Wykonawca dostarczy Inwestorowi świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legalizację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom przepisów określających procedury badań. Inwestor będzie przekazywać Wykonawcy pisemne informacje o jakichkolwiek niedociągnięciach dotyczących urządzeń pomiarowych, pracy personelu lub metod pomiarowych. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi Wykonawca. Wszystkie badania, sprawdzenia i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami odpowiednich przepisów.

2.2.4.10. Kontrola jakości robót.

Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przedstawienie do aprobaty Zamawiającemu programu zapewnienia jakości, w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonania robót, plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową, ST oraz poleceniami i ustaleniami przekazanymi przez Zamawiającego.

Zasady kontroli jakości robót:

- Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów.
- Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów i robót.
- przed zatwierdzeniem systemu kontroli Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może zażądać od Wykonawcy przeprowadzenia badań w celu zademonstrowania, że poziom ich wykonania jest zadowalający.
- Wykonawca będzie prowadził pomiary i badanie materiałów i robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej i ST.
- minimalne wymagania, co do zakresu badań i częstotliwości są określone w ST, normach i wytycznych. W przypadku, gdy nie zostały one tam określone, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z kontraktem.
- Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego świadectwa, że wszystkie urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważne legalizacje, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedur badań.

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego będzie przekazywał Wykonawcy pisemnie informacje o jakichkolwiek niedociągnięciach, dotyczących urządzeń laboratoryjnych, sprzętu, zaopatrzenia laboratorium, pracy personelu lub metod badawczych. Jeżeli niedociągnięcia te będą tak poważne, że mogą wpłynąć ujemnie na rzetelność wyników badań Inspektor Nadzoru Inwestorskiego natychmiast wstrzyma użycie do robót badanych materiałów i dopuści do ich użycia dopiero wtedy, gdy niedociągnięcia te w pracy laboratorium Wykonawcy zostaną usunięte, a jakość tych materiałów zostanie potwierdzona. Wszystkie koszty związane z organizowaniem badań materiałów ponosi Wykonawca.

2.2.4.11. Odbiór robót.

Roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu, w tym próby szczelności instalacji, które ulegną zakryciu,
- Odbiór częściowy. Zamawiający dopuszcza odbiory częściowe kompletnej instalacji lub robót, zgodnych z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem realizacji i płatności,
- Odbiór końcowy.
- Odbiór ostateczny po okresie gwarancji.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji nie będą widoczne. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru dokonuje Inspektor Nadzoru Inwestorskiego. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym telefonicznym i pisemnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu pięciu dni roboczych od daty zgłoszenia wpisem do dziennika rozbiórki. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor Nadzoru Inwestorskiego na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary i próby, w konfrontacji z dokumentacją projektową, ST i uprzednimi ustaleniami.

Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie jakości wykonywanych robót. Odbioru dokonuje Inspektor Nadzoru Inwestorskiego wg zasad jak przy odbiorze końcowym robót.

Odbiór końcowy robót

Odbiór końcowy robót polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych części robót w odniesieniu do ilości, jakości i wartości.

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzone przez Wykonawcę wpisem do dziennika rozbiórki i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Zamawiającego. Odbiór końcowy robót rozpocznie się w terminie 14 dni, licząc od dnia zakończenia robót i przyjęcia dokumentów oraz w niniejszym punkcie. Odbioru końcowego dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej, powykonawczej dokumentacji oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i ST. W toku odbioru końcowego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie robót uzupełniających, robót poprawkowych. W przypadku nie wykonania wyznaczonych robót poprawkowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru końcowego.

W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymagań dokumentacji projektowej i ST z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu i bezpieczeństwa ruchu, komisja dokona potrąceń oceniając pomniejszoną wartość wykonanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w programie funkcjonalno -użytkowym.

Odbiór ostateczny

Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym..

Podstawy płatności

Rozliczenie nastąpi wg protokołów odbioru robót zatwierdzonych przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego oraz upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego za wykonane elementy robót określone w harmonogramie płatności, zgodnie z umową.

2.2.4.12. Roboty tymczasowe i prace towarzyszące.

Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania i utrzymywania w stanie nadającym się do użytku oraz do likwidacji wszystkich robót tymczasowych i towarzyszących niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca poniesie koszty wszystkich robót tymczasowych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia.

3. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

3.1. Informacje dotyczące przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na rozbiórkę oraz rozbiórka budynków zlokalizowanych na terenie SP ZOZ MSWiA w Kielcach przy ul. Wojska Polskiego.

3.1.1. Informacje o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zamawiający oświadcza, że w odniesieniu do nieruchomości składających się z działki nr 101/3, 101/11, 101/30, 101/75, obręb 0024, jedn. ewid. Kielce, na których będą realizowane roboty budowlane, oraz do których legitymuje się tytułem prawnym, posiada prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Nieruchomość składająca się z działki nr 101/23, obręb 0024, jedn. ewid. Kielce objęta częściowo zakresem prac jest własnością prywatną i Zamawiający nie posiada prawa dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

3.1.2. Przepisy prawne i normy związane z wykonaniem zamierzenia budowlanego.

Realizacja zamówienia podlega prawu polskiemu. Wykonawca jest zobowiązany śledzić zmiany przepisów Prawa oraz realizować zamówienie zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa w ramach Ceny, z zastrzeżeniem postanowień Umowy.

Przedstawiony wykaz aktów prawnych nie stanowi katalogu zamkniętego. Wykaz aktów prawa nie wyłącza konieczności przestrzegania innych niewymienionych gdziekolwiek w SIWZ przepisów, o ile w trakcie realizacji zamówienia będą one miały zastosowanie. Wykaz, o którym mowa nie wyłącza konieczności przestrzegania przepisów, które wejdą w życie po dniu podpisania umowy.

Należy wykonywać obowiązki wynikające z norm prawnych warunkujących i określających realizację przedmiotu zamówienia, zgodnie z wymaganiami i Regulacjami Zamawiającego.

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz. 1065)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454)
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2020 poz. 1333)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719)
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2003 nr 80 poz. 717)
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. 1999 nr 43 poz. 430)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1213)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r., poz. 1973)

- Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2020 r., poz. 10)
- PN – ISO 9836:2015-12 – Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.

3.1.3. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych.

Zamawiający posiada kopie mapy zasadniczej w skali 1:500 oraz kopie mapy ewidencyjnej w skali 1:1000 aktualne na dzień 23.03.2022 r. będące załącznikami do niniejszego opracowania.

3.1.4. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową.

Zamawiający zaleca, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej terenu. Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty zakończenia robót. Po zakończeniu realizacji inwestycji Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania budowy oraz terenów przyległych. W przypadku uszkodzenia sieci, instalacji i urządzeń Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Zamawiającego i zainteresowane strony oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadał za wszelkie wyniki z jego działania szkody. Nie dopuszcza się odstępień od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na rozbiórkę wymagających uzyskania zmiany decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę chyba, że z przyczyn, które nie mogły być znane i przewidziane przez Wykonawcę na etapie opracowywania dokumentacji projektowej i które nie spowodują negatywnych skutków, w szczególności ekonomicznych, po stronie Zamawiającego i to tylko po wyrażeniu pisemnej zgody przez Zamawiającego.

3.2. Załączniki.

- 1) Mapa zasadnicza w skali 1:500 z zaznaczonymi obiektami przeznaczonymi do rozbiórki.
- 2) Mapa ewidencyjna w skali 1:1000 z zaznaczonymi obiektami przeznaczonymi do rozbiórki.
- 3) Dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego.

3.2.2. Mapa ewidencyjna z zaznaczonymi obiektami przeznaczonymi do rozbiórki

Województwo: świętokrzyskie
 Powiat: m. Kielce
 Jednostka ewidencyjna: Kielce
 Obręb ewidencyjny: 0017, 0024
 ulica: Wojska Polskiego, Prosta
 działka: 101/3
 101/30
 101/75

Kopia mapy ewidencyjnej

Skala 1:1000



Nazwa organu prowadzącego państwową zasobę geodezyjną i kartograficzną	PREZYDENT MIASTA KIELCE
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	PL.PZGK.45
Nazwa materiału zasobu	MAPA EWIDENCYJNA
Data wykonania kopii materiału zasobu	23.03.2022
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	<i>[Signature]</i> mgr inż. Wieronika Zięba GEODETA

Wniosek: G-II.6842.497.2022
 z dnia: 21.03.2022
 Oskar Pytelwajd
 (osoba kierująca wykopem)

— teren objęty zakresem rozbiórki - 4 budynki i pozostałe istniejące obiekty (ziorniki na wodę, fundamenty, bloki betonowe), obszar o łącznej powierzchni ok. 8 000 m²
 1 — obiekty przeznaczone do rozbiórki

3.2.3. Dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego.



Budynek nr 1 i 2 – widok od strony zachodniej, Fot. 2022 r.



Budynek nr 2 i 3 - widok od strony południowej i zachodniej, Fot. 2022 r.



Budynek nr 3 - widok od strony północnej, Fot. 2022 r.



Budynek nr 1 - widok od strony południowej, Fot. 2022 r.



Budynek nr 1 – widok od wewnątrz, Fot. 2022 r.



Budynek nr 3 – widok od wewnątrz, Fot. 2022 r.



Budynek nr 4 – widok od strony północnej, Fot. 2022 r.



Budynek nr 1 i 2 – widok od strony wschodniej, Fot. 2022 r.



Budynek nr 1 – widok dachu, Fot. 2022 r.



Plac przed budynkiem nr 1 i 2 od strony zachodniej, Fot. 2022 r.



Zbiornik na wodę (2 szt.) nr 5 - widok od strony południowej, Fot. 2022 r.



Bloki betonowe przeznaczone do utylizacji przed budynkiem nr 1 i 2 – widok od strony wschodniej, Fot. 2022 r.



Bloki betonowe przeznaczone do utylizacji przed budynkiem nr 4, Fot. 2022 r.



Bloki betonowe przeznaczone do utylizacji przed budynkiem nr 4, Fot. 2022 r.