

Decyzja Nr 23 / 2021

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 11i ust. 1, art. 12 ust. 1-4, art. 17 ust. 1, art. 20, art. 21 i art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1363 z późn. zm.), art. 123 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2021r. poz. 735 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku pełnomocnika Wójta Gminy Nowiny z dnia 05.07.2021r.

I. Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany oraz udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na:

**rozbudowie drogi gminnej nr 377004T w msc. Nowiny dla zadania pn.:
„Rozbudowa miejsc postojowych przy drodze gminnej nr 377004T w msc. Nowiny, gm. Nowiny,
woj. świętokrzyskie”**

projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany zostały opracowane przez Specjalistyczne Biuro Inwestycyjno - Inżynierskie Prosta Projekt, Piotrkowice ul. Kielecka 37, 26 – 020 Chmielnik

Autorzy projektu:

Branża drogowa - **mgr inż. Paweł Nepelski** posiadający uprawnienia budowlane nr SWK/0050/POOD/11 (Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa) do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, będący członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr SWK/BD/0219/11,

Branża elektryczna - **mgr inż. Jarosław Piasecki** posiadający uprawnienia budowlane nr KL-127/90 (Urząd Wojewódzki w Kielcach) w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, będący członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr SWK/IE/0504/01,

Branża sanitarna - **mgr inż. Wojciech Korona** posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. SWK/0176/POOS/12 (Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa) do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, będący członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr SWK/IS/0025/13,

Sprawdzający projekt:

Branża drogowa - **mgr inż. Anna Świdorska - Łakomiec** posiadająca uprawnienia budowlane nr SWK/0098/PWBD/18 (Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa) do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej, będąca członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr SWK/BD/0124/18,

Branża elektryczna - **mgr inż. Ryszard Sierant** posiadający uprawnienia budowlane KL-322/88 (Urząd Wojewódzki w Kielcach) w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych, będący członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr SWK/IE/0592/01,

Branża sanitarna - mgr inż. Aneta Kowalik posiadająca uprawnienia budowlane nr ewid. SWK/0086/POOS/14 (Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa) do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, będąca członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr SWK/IS/0175/14,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:*

1. Warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzeni robót budowlanych.

1.1. Przy realizacji inwestycji należy zachować wszystkie warunki i wymagania określone w projekcie budowlanym oraz wymagania wynikające z warunków technicznych inwestycji i opinii zawartych w części opisowej projektu, roboty należy prowadzić zgodnie z warunkami zawartymi w stanowiskach organów lub jednostek, wydanych na wniosek i będących w dyspozycji inwestora.

1.2. Stwierdzam brak konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla planowanego przedsięwzięcia, o którym mowa w art. 135 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. *Prawo ochrony środowiska* (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1973).

2. Terminy rozbiórki:

- 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania – brak.
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych - w terminie 1 miesiąca od dnia zakończenia robót budowlanych objętych niniejszą decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

3. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

Brak szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie.

II. Charakterystyka i zakres rzeczowy inwestycji

Parametry techniczne rozbudowywanej drogi gminnej:

- klasa drogi – D,
- szerokość chodnika – 2,0 m,
- budowa 21 miejsc postojowych (w tym 1 dla osób niepełnosprawnych),
- odwodnienie za pomocą kanalizacji deszczowej,
- budowa kanału technologicznego,
- budowa oświetlenia drogowego.

III. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii:

Rozbudowa dotyczy drogi gminnej nr 377004T (ul. Białe Zagłębie), powiązanej na początkowym kilometrażu z drogą powiatową nr 0378T (ul. Przemysłowa).

IV. Określenie linii rozgraniczających teren inwestycji.

Określam linie rozgraniczające teren.

Linie rozgraniczające teren określono linią punktową koloru niebieskiego opisaną jako „*granica inwestycji*”, na mapie w skali 1:500 pt.: „*Proponowany przebieg drogi z terenem niezbędnym dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu*”, stanowiącej załącznik nr 1 do decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej. Linie rozgraniczające teren, wyznaczające pas drogowy projektowanej drogi gminnej, obejmują nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami działek:

obręb 0005 Zagrody jedn. ewid. 260417_2 Nowiny
dz. nr ewid.: **443/125, 443/126, 444, 533/45 (533/208, 533/209), 533/46 (533/210, 533/211), 533/47 (533/212, 533/213), 533/173 (533/204, 533/205), 533/174 (533/206, 533/207)**

Wyjaśnia się, że w odniesieniu do nieruchomości, które objęte zostały liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, zaznaczono **pogrubioną** czcionką.

V. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności kraju

Przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oraz potencjalnie oddziaływać na środowisko, a zakres wnioskowanej inwestycji nie został wyszczególniony w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w *sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (j.t. Dz. U. z 2019r. poz. 1839) zatem nie zachodziła potrzeba uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację wnioskowanego przedsięwzięcia.

1.1. Warunki w zakresie gospodarki odpadami

Postępowanie z odpadami powstającymi w trakcie wykonywania robót budowlanych winno być zgodne z wymogami określonymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012r. *o odpadach* (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 779 z późn. zm.).

1.2. Warunki w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego

1.2.1. Planowane przedsięwzięcie położone jest poza obszarami Natura 2000, zespołami przyrodniczo-krajobrazowymi, parkami krajobrazowymi oraz obszarami chronionego krajobrazu.

1.2.2. Na terenie objętym przedmiotową decyzją nie stwierdzono występowania obszarów wymienionych w art. 63 ust. 1 pkt 2 ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* tj. obszarów wodno – błotnych, obszarów o płytkim zaleganiu wód podziemnych, obszarów wybrzeży, obszarów górskich lub leśnych, obszarów objętych ochroną w tym stref ochronnych ujęć wód i zbiorników wód śródlądowych, obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, obszarów o przekroczonych standardach jakości środowiska, obszarów o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe, archeologiczne, obszarów przylegających do jezior, uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej.

1.1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej

Inwestycja zlokalizowana jest poza zadokumentowanymi i zewidencjonowanymi lub wpisanymi do rejestru zabytków obiektami podlegającymi ochronie w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 710 z późn. zm.) zgodnie z pismem Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach z dnia 29.04.2021r. znak: ZATiRA.IA.5183.70.2021.

Jeżeli w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych zostanie odkryty przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*.

1.2. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa

Przedmiotowa inwestycja nie wymaga określenia warunków ze względu na potrzeby obronności państwa.

VI. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

Przedmiotowa inwestycja nie utrudni dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, ze środków łączności, nie spowoduje zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby oraz nie ograniczy dostępu światła dziennego. W trakcie prowadzenia robót budowlanych inwestor winien zwrócić uwagę na zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia zapewniając dojazd i dojście do posesji przyległych do pasa robót. Należy zadbać o to, aby prowadzone roboty stwarzały najmniejszą uciążliwość dla środowiska.

VII. Zatwierdzam podział nieruchomości

Zatwierdzam projekt podziału nieruchomości przedstawiony na mapie z projektem podziału nieruchomości w skali 1:500 z tabelarycznym wykazem zmian gruntowych, sporządzony przez geodetę uprawnionego mgr inż. Piotra Sołtysa posiadającego uprawnienia Nr 23165, przyjęty do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Kielcach pod numerem ewidencyjnym P.2604.2021.4715 w dniu 17.06.2021r., sporządzony dla nieruchomości:

obręb 0005 – Zagrody jedn. ewid. 260417_2 Nowiny

533/173 o powierzchni 0,0198 ha na działki
533/204 o powierzchni 0,0002 ha
533/205 o powierzchni 0,0196 ha

533/174 o powierzchni 0,0185 ha na działki
533/206 o powierzchni 0,0005 ha
533/207 o powierzchni 0,0180 ha

533/45 o powierzchni 0,0185 ha na działki
533/208 o powierzchni 0,0005 ha
533/209 o powierzchni 0,0180 ha

533/46 o powierzchni 0,0185 ha na działki
533/210 o powierzchni 0,0005 ha
533/211 o powierzchni 0,0180 ha

533/47 o powierzchni 0,0221 ha na działki
533/212 o powierzchni 0,0005 ha
533/213 o powierzchni 0,0216 ha

Projekt podziału nieruchomości przedstawiono na załączniku Nr 2 składającym się z mapy z projektem podziału nieruchomości w skali 1:500 z tabelarycznym wykazem zmian gruntowych, który stanowi integralną część niniejszej decyzji.

VIII. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością jednostki samorządu terytorialnego

Linie rozgraniczające teren inwestycji, ustalone niniejszą decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, stanowią linie podziału nieruchomości.

Stwierdzam, że nieruchomości wskazane w liniach rozgraniczających teren, określonych linią punktową koloru niebieskiego opisaną jako „*granica inwestycji*”, na mapie w skali 1:500 pt.: „*Proponowany przebieg drogi z terenem niezbędnym dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu*” na załączniku Nr 1 do decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, których właścicielem nie jest gmina Nowiny, z mocy prawa stają się własnością gminy Nowiny z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

Nieruchomości lub ich części, które staną się własnością gminy Nowiny z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna:

obręb 0005 Zagrody jedn. ewid. 260417_2 Nowiny
dz. nr ewid.: **533/208** (z podziału działki nr ewid. 533/45), **533/210** (z podziału działki nr ewid. 533/46), **533/212** (z podziału działki nr ewid. 533/47), **533/204** (z podziału działki nr ewid. 533/173), **533/206** (z podziału działki nr ewid. 533/174)

Wysokość odszkodowania za nieruchomości, o których mowa wyżej, ustala w odrębnych postępowaniach organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Jeżeli przejęta jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, Wójt Gminy Nowiny jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, na rzecz gminy Nowiny tej części nieruchomości. Powyższe stanowi roszczenie cywilnoprawne, którego w razie sporu strona może dochodzić przed sądem powszechnym.

Działki położone poza terenem inwestycji powstałe w wyniku podziału zatwierdzonego niniejszą decyzją pozostają w dotychczasowym władaniu.

Przedmiotowa decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

Wójt Gminy Nowiny zgodnie z art. 20 ust. 3 ww. ustawy otrzymuje z mocy prawa, nieodpłatnie w trwały zarząd nieruchomości nabyte na własność gminy Nowiny, z dniem w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

Nieruchomości lub ich części, które otrzyma Wójt Gminy Nowiny w trwały zarząd z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna:

obręb 0005 Zagrody jedn. ewid. 260417_2 Nowiny
dz. nr ewid.: **443/125, 443/126, 444, 533/208, 533/210, 533/212, 533/204, 533/206**

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do wydania przez starostę decyzji o wygaśnięciu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości przeznaczonej na pasy drogowe, stanowiącej własność jednostki samorządu terytorialnego, z wyjątkiem przypadków, gdy trwały zarząd jest ustanowiony na rzecz Wójta Gminy Nowiny.

Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do wypowiedzenia przez właściwego zarządcę drogi umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli nieruchomości stanowiącej własność gminy Nowiny, przeznaczone na pasy drogowe, zostały uprzednio wydzierżawione, wynajęte lub użyczone. Za straty poniesione na skutek rozwiązania umowy przysługuje odszkodowanie.

Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność gminy Nowiny została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, prawa te wygasają.

VIII. Uwzględniając wniosek inwestora na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych nadaje niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności

Rygor natychmiastowej wykonalności zobowiązuje do
- niezwłocznego wydania nieruchomości,

- uprawnia inwestora, do faktycznego objęcia nieruchomości,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

IX. Zgodnie z art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane do użytkowania obiektu budowlanego można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 11a ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* zwanej w dalszej części uzasadnienia „specustawą drogową”, decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych wydaje starosta.

Stosownie do art. 1 ust. 2 *specustawy drogowej* wniosek o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej składa właściwy zarządca drogi, zgodnie z art. 19 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 marca 1985r. *o drogach publicznych* (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1376 z późn. zm.) zarządcą dla dróg gminnych jest Wójt/Burmistrz. W rozpatrywanym przypadku jest nim Wójt Gminy Nowiny.

W dniu 05.07.2021r. pan Paweł Nepelski pełnomocnik Wójta Gminy Nowiny w Kielcach złożył wniosek, uzupełniony w dniu 15.11.2021r. o pozwolenie na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi gminnej nr 377004T w msc. Nowiny dla zadania pn.: „Rozbudowa miejsc postojowych przy drodze gminnej nr 377004T w msc. Nowiny, gm. Nowiny, woj. świętokrzyskie”. Jednocześnie pełnomocnik Inwestora zawnioskował o nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności dla przedmiotowej inwestycji ze względu na ważny interes społeczny i gospodarczy. Istniejące parametry techniczne drogi powiatowej nie zapewniają właściwego poziomu bezpieczeństwa użytkowników pieszych i rowerzystów. Rozbudowa przyczyni się do zwiększenia komfortu i płynności ruchu oraz poprawy bezpieczeństwa użytkowników. Na podstawie art. 17 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych nadaje decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek właściwego zarządcy drogi, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Tut. organ przychylił się do wniosku pełnomocnika i nadał niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Przebieg projektowanej inwestycji zaznaczony został na dołączonym do wniosku załączniku graficznym Nr 1 pn. „*Proponowany przebieg drogi z terenem niezbędnym dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu*” wykonanym na mapie w skali 1:500 i opisany w załączniku Nr 3 - projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany – rozbudowa drogi gminnej nr 377004T w msc. Nowiny dla zadania pn.: „Rozbudowa miejsc postojowych przy drodze gminnej nr 377004T w msc. Nowiny, gm. Nowiny, woj. świętokrzyskie”.

Zgodnie z art. 11b ust. 1 *specustawy drogowej* wniosek został złożony po wystąpieniu o opinie do:

- Zarządu Województwa Świętokrzyskiego – w odpowiedzi pozytywna opinia Zarządu Województwa Świętokrzyskiego z dnia 22 kwietnia 2021r.,
- Zarządu Powiatu Kieleckiego – w odpowiedzi pozytywna opinia Zarządu Powiatu Kieleckiego z dnia 15 kwietnia 2021r.,
- Wójta Gminy Nowiny – w odpowiedzi pozytywna opinia Wójta Gminy Nowiny z dnia 22 kwietnia 2021r.

Wniosek inwestora zgodnie z art. 11d ust. 1 *specustawy drogowej* zawiera wymagane przepisami ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, dokumenty i opinie:

- mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu;
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
- mapę zawierającą projekt podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami, wraz z wykazem zmian gruntowych;
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, aktualnym na dzień opracowania projektu;
- opinie:

- postanowienie Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Kielcach z dnia 07.05.2021r. znak: KIE.5120.51.2021.MG umarzające postępowanie, ponieważ w granicach obszaru objętego opracowaniem nie ma terenów górniczych,
- pismo Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Radomiu z dnia 26.04.2021r. znak: ZS.224.4.19.2021 z informacją, że przedmiotowa inwestycja nie jest zlokalizowana na gruntach leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa, będących w zarządzie Lasów Państwowych,
- oświadczenie pełnomocnika inwestora z dnia 10.11.2021r., że nie ma konieczności uzyskania opinii ministra właściwego do spraw zdrowia, ponieważ inwestycja nie jest zlokalizowana w miejscowości uzdrowskiej, dyrektora właściwego urzędu morskiego z uwagi, na to że przedmiotowa inwestycja nie jest zlokalizowana w obszarze pasa technicznego, pasa ochronnego, morskich portów i przystani oraz właściwego zarządcy infrastruktury kolejowej, ponieważ inwestycja nie odnosi się do linii kolejowej,
- pismo Kierownika Nadzoru Wodnego w Kielcach z dnia 30.04.2021r. znak: KR.1.3.434.28.2021.EZP, z informacją, że nie wnosi uwag do realizacji przedmiotowej inwestycji,
- pismo Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach z dnia 29.04.2021r. znak: ZATiRA.IA.5183.70.2021 z informacją, że planowana do realizacji inwestycja zlokalizowana będzie poza zadokumentowanymi i zewidencjonowanymi lub wpisanymi do rejestru zabytków obiektami podlegającymi ochronie w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarze portu lub przystani morskiej, dlatego nie było konieczności przedkładania opinii podmiotu zarządzającego w rozumieniu ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich (Dz. U. z 2020 r. poz. 998 i 1086) zgodnie z art. 11d ust. 1 punkt 8 litera ga „specustawy drogowej”.

Przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oraz potencjalnie oddziaływać na środowisko, a zakres wnioskowanej inwestycji nie został wyszczególniony w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w *sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* zatem nie zachodziła potrzeba uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację wnioskowanego przedsięwzięcia.

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania przedmiotowej decyzji starosta, zgodnie z art. 11d ust. 5 specustawy drogowej zawiadomił wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w ewidencji gruntów oraz zawiadomił pozostałe strony w drodze obwieszczeń zamieszczonych:

- na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kielcach oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Kielcach w dniach od 15.11.2021r. do 29.11.2021r.

- na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Nowinach oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Nowinach od dnia 16.11.2021r do 01.12.2021r.

- w prasie lokalnej, tj. w „Gazecie Wyborczej” - dodatek Kielce, wydanie z dnia 19 listopada 2021r.

Na podstawie art. 123 Kpa oraz art. 35 ust. 3 ustawy Prawo budowlane w związku z art. 11i ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych postanowieniem z dnia 15.11.2021r. nałożono na pełnomocnika Inwestora obowiązek uzupełnienia wniosku i projektów do dnia 20.12.2021r. W dniu 30.11.2021r. wpłynęło uzupełnienie, tym samym pełnomocnik Inwestora dopełnił obowiązku uzupełnienia braków wskazanych w postanowieniu w wyznaczonym terminie.

W dniu 22.11.2021r. wpłynęło pismo pani Grażyny Jędrzejczyk z uwagą do projektu dotyczącą możliwości wjazdu na działkę stanowiącą jej własność.

Pismem z dnia 26.11.2021r. na podstawie art. 10 § 1 i art. 50 § 1 Kpa przesłano ww. pismo do pełnomocnika inwestora celem ustosunkowania się do treści pisma oraz przesłanie w terminie 7 dni od daty jego otrzymania.

W dniu 01.12.2021r. wpłynęło stanowiska pełnomocnika inwestora w sprawie prośby pani Grażyny Jędrzejczyk z informacją ,ze na długości 11 miejsc postojowych zostanie zaniżony krawężnik na 5 cm w celu umożliwienia dojazdu do działek, kserokopia ww. pisma została przesłana pani Grażynie Jędrzejczyk przy zawiadomieniu z dnia 08.12.2021r. Strona nie wniosła innych uwag.

Pozostałe strony w sprawie nie wniosły uwag i zastrzeżeń.

Zgodnie z przepisami art. 11f ust. 1 specustawy drogowej decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rozstrzyga w szczególności: o wymaganiach dotyczących powiązania projektowanej drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii; określeniu linii rozgraniczających teren, w tym określenie granic pasów drogowych innych dróg publicznych w przypadku gdy wniosek, o którym mowa w art. 11d, zawiera określenie granic tych pasów; warunkach wynikających z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa; wymaganiach dotyczących ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich; zatwierdza projekt podziału nieruchomości oraz projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany; oznacza nieruchomości lub ich część, które stają się własnością gminy Nowiny.

Załącznik Nr 1 do decyzji określa linie rozgraniczające teren.

Zatwierdzone projekty: projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany, stanowiący załącznik Nr 3 do decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, spełniają wymogi Prawa budowlanego i rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 1609), są kompletne, zostały sporządzone przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz są zgodne z wymogami ochrony środowiska, co stwierdzono po sprawdzeniu:

- zgodności projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- kompletności projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym dołączenie:
 - a) wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,
 - b) informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b,
 - c) kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego,
- posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych oraz aktualność zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości – art. 12 ust. 3 specustawy drogowej.

Jednocześnie w sentencji decyzji zamieszczono informację o skutkach prawnych, powstających z chwilą uzyskania przez niniejszą decyzję waloru ostateczności, i tak:

- w myśl art. 12 ust. 4 pkt 2 specustawy drogowej nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren, ustalonymi w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, stają się z mocy prawa własnością gminy Nowiny z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna,
- za nieruchomości przejęte na własność przez gminę Nowiny należy się odszkodowanie, a jego wysokość ustalona zostanie w odrębnym postępowaniu prowadzonym przez organ wydający decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej – zgodnie z art. 12 ust. 4a i ust. 4b specustawy drogowej.

Mając na uwadze art. 17 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w myśl którego starosta może nadać decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności, tut. organ przychylił się do wniosku z dnia 05.07.2021r. pełnomocnika Wójta Gminy Nowiny i przedmiotowej decyzji nadał rygor natychmiastowej wykonalności. Decyzja, której został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, zgodnie z art. 17 ust. 3 specustawy drogowej:

- zobowiązuje się do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych,
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

W związku z nadaniem niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności na podstawie art. 17 specustawy drogowej, odstąpiono od określenia w niniejszej decyzji terminu wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń, o którym mowa w art. 16 ust. 2 ww. ustawy.

Ponadto poinformowano o innych skutkach prawnych wynikających, w szczególności z art. 19 tj.

- wygaśnięcie trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości przeznaczonej na pas drogowy, stanowiącego własność jednostki samorządu terytorialnego, następuje z mocy prawa, z dniem w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna,
- decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do wypowiedzenia przez właściwego zarządcę drogi umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli nieruchomości stanowiące własność gminy Nowiny przeznaczone na pasy drogowe, zostały uprzednio wydzierżawione, wynajęte lub użyczone; za straty poniesione na skutek rozwiązania umowy przysługuje odszkodowanie. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność gminy Nowiny została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa oraz jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe, prawa te wygasają.

Warunki określone w decyzji uwzględniają opinie organów, które inwestor przedstawił we wniosku o wydanie decyzji oraz uwzględniają wymogi przepisów, w tym m. in.:

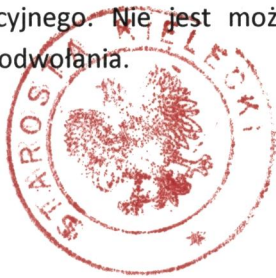
- ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych,
- ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych,
- rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
- rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie,
- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska,

- ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne,
- ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Biorąc pod uwagę powyższe należało orzec jak w rozstrzygnięciu niniejszej decyzji.

Na podstawie art. 11g ust. 1 pkt. 1 o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 129 Kodeksu postępowania administracyjnego od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.



Z up. Starosty
[Signature]
Marcin Fabjan
 Dyrektor
 Wydziału Budownictwa

Pouczenie:

1. Zwolnienie z opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz. U. z 2020r. poz. 1546 z późn. zm.).
2. Zgodnie z art. 12 ust. 3 decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości
3. Zgodnie z 12 ust. 4a i 4g decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości wydaje organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności

Integralną część niniejszej decyzji stanowią:

Załącznik Nr 1 - mapa w skali 1:5000 przedstawiająca proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu

Załącznik Nr 2 - mapy z projektem podziału nieruchomości wraz z wykazem zmian gruntowych

Załącznik Nr 3 - projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany rozbudowie drogi gminnej nr 377004T w msc. Nowiny dla zadania pn.: „Rozbudowa miejsc postojowych przy drodze gminnej nr 377004T w msc. Nowiny, gm. Sitkówka-Nowiny, woj. świętokrzyskie”

Otrzymują:

1. P. Paweł Nepelski pełnomocnik
Specjalistyczne Biuro Inwestycyjno-Inżynierskie Prosta Projekt
ul. Hauke Bosaka 1/209, 25-217 Kielce
2. Pozostałe strony w drodze obwieszczeń
na tablicach ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej:
Urzędu Gminy w Nowinach, Starostwie Powiatowym w Kielcach

-załączniki /odbiór osobisty/

Do wiadomości:

1. SP w Kielcach Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w/m
2. SP w Kielcach Referat Geodezji i Kartografii w/m
3. Wójt Gminy Nowiny
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kielcach w/m
5. a/a

- organ podatkowy

