

Włoszczowa 2022-12-01

Znak sprawy GKIV/ZP/16/2022

**Zamawiający:**

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej  
i Mieszkaniowej Sp. z o.o. we Włoszczowie

**Odpowiedzi na zapytania Wykonawców dotyczące treści SWZ  
jako wpłynęły do Zamawiającego**

w postępowaniu o zamówienie publiczne prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 ust. 1 o wartości zamówienia nieprzekraczającej progów unijnych o jakich stanowi art. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r poz. 1710 ze zm.), którego przedmiotem jest:

**„Dostawa w formie leasingu operacyjnego fabrycznie nowego kompostera do przetwarzania odpadów ulegających biodegradacji dla Zakładu Przetwarzania Odpadów Komunalnych „Kępny Ług” we Włoszczowie”**

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 poz. 1710 ze zm.) – dalej ustawa Pzp, wykonawcy zwrócili się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

W związku z powyższym, Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

**Pytanie 1**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający zgadza się, aby integralną część Umowy leasingu stanowiła oparta o jedną, roczną, ryczałtową opłatę tabela opłat i prowizji w wysokości 160 zł netto. Opłata ryczałtowa zastępuje większość wycenianych oddzielnie czynności związanych z posprzedażową obsługą Umowy leasingu. W ramach ryczałtu Klient nie ponosi kosztów m.in. za: cesję umowy, obsługę mandatów, wcześniejsze zakończenie umowy, bezpłatny dostęp do Portalu Klienta. Tabela opłat jest częścią OWUL – co gwarantuje Klientom niezmiennność warunków przez cały okres trwania umowy.

**Odpowiedź**

Zamawiający nie wyraża zgody na zastosowanie opłaty ryczałtowej.

**Pytanie 2**

Uprzejmie proszę o akceptację pobierania faktur w wersji elektronicznej z dedykowanego portalu klienta.

**Odpowiedź**

Zamawiający akceptuje pobieranie faktur w wersji elektronicznej z dedykowanego portalu klienta.

**Pytanie 3**

Wykonawca/Finansujący jako Instytucja Finansowa zgodnie z obowiązującymi przepisami jest zobligowany do przeprowadzenia analizy finansowej Podmiotu, któremu udziela finansowania wraz z dostawą przedmiotu zamówienia. Prosimy o udostępnienie dokumentów finansowych, które umożliwią przeprowadzenie takich czynności: - bilans oraz rachunek zysków i strat za rok 2021, - bilans oraz

rachunek zysków i strat wg. stanu na koniec III kwartału 2022 zamiennie sprawozdania wg. wzoru F01 za III kwartał 2022r.

#### **Odpowiedź**

Wymienione dokumenty finansowe są zamieszczone na stronie prowadzonego postępowania.

#### **Pytanie 4**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający będzie dokonywał:

- a) rozliczeń, zgłoszeń dotyczących opłat leasingowych i ubezpieczenia Przedmiotu Leasingu tylko z Finansującym,
- b) rozliczeń (w tym z kar umownych), zgłoszeń wynikających z warunków gwarancji, serwisu przedmiotu leasingu, jego utrzymania bezpośrednio z Dostawcą.

#### **Odpowiedź**

Zamawiający potwierdza opisane w pytaniu działania.

#### **Pytanie 5**

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający poniesie koszty opłaty za rejestrację. Zamawiający będzie zobowiązany do jego poniesienia na podstawie re faktury wystawionej w trakcie trwania umowy leasingu przez Wykonawcę – Finansującego. Założenie to jest zgodne z kodeksowym ujęciem umowy leasingu, zgodnie z którym wszelkie podatki, opłaty i inne ciężary związane z korzystaniem i posiadaniem leasingowanego dobra ponosi korzystający.

#### **Odpowiedź**

Przedmiot umowy nie podlega rejestracji w związku z czym nie wystąpi koszt opłaty za rejestrację.

#### **Pytanie 6**

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający poniesie koszt podatku od środków transportu na podstawie refaktury? Koszt ten przewidywany jest corocznie uchwałą rady danej gminy. Z góry więc nie można przewidzieć jego kosztu w czasie trwania umowy leasingu. Ponoszenie jej przez Zamawiającego jest zgodne z kodeksową regulacją, która wskazuje, że ciężary i podatki związane z posiadaniem i użytkowaniem sprzętu ponosi korzystający.

#### **Odpowiedź**

Przedmiot umowy jest urządzeniem stacjonarnym w związku z czym nie podlega podatkowi od środków transportu.

#### **Pytanie 7**

W rozdziale III, pkt 6.2, tiret 6 SWZ znalazł się następujący zapis „Wykonawca nie może na przedmiocie leasingu ustanawiać jakichkolwiek praw na rzecz osób trzecich oraz przelewać swoich praw wynikających z umowy na osoby trzecie”. Zwracamy się z prośbą o modyfikację zapisu na następujący: „Zamawiający wyraża zgodę na – bezpośrednią spłatę należności wynikających z umowy na rachunek kredytodawcy Finansującego – przekazanie niespłaconej umowy (która powinna być zakończona) zewnętrznej firmie, która będzie dochodziła spłaty niespłaconych zobowiązań.” Uprzejmie informuję, że Wykonawca nie ma możliwości dochodzenia pewnych roszczeń samodzielnie od Korzystającego. Przy ich dochodzeniu posługuje się wiedzą i umiejętnościami innych profesjonalnych podmiotów. Ponadto zdarza się również cesja praw z umowy na bank udzielający kredytu Finansującemu. Taki scenariusz nie przewiduje żadnych zmian w realizacji umowy dla Korzystającego poza zmianą rachunku bankowego na który zobowiązany jest uiszczać raty leasingowe.

#### **Odpowiedź**

Zamawiający wyraża zgodę na modyfikację zapisu w rozdziale III pkt. 6.2 tiret 6 na zapis „Zamawiający wyraża zgodę na – bezpośrednią spłatę należności wynikających z umowy na rachunek kredytodawcy Finansującego – przekazanie niespłaconej umowy (która powinna być zakończona) zewnętrznej firmie, która będzie dochodziła spłaty niespłaconych zobowiązań.”

### **Pytanie 8**

Jako formę odszkodowania Zamawiający przewidział kary umowne. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o ich zmniejszenie z 5% na 2%, z 350 zł na 200 zł

### **Odpowiedź**

Zamawiający zmniejsza karę umowną z 5% na 2,5%.

### **Pytanie 9**

Z uwagi na fakt, iż Umowa Finansującego jest nieedytowalna proszę o możliwość podpisania aneksu/dodatkových postanowień umownych w terminie podpisania umowy leasingu na wzorze Finansującego, w którym zostaną zawarte ogólne warunki umowy Zamawiającego. Jest to standardowe rozwiązanie praktykowane przez podmioty publiczne. Ogólne warunki przyszłej umowy będą mieć pierwszeństwo stosowania przed dokumentem proponowanym przez Wykonawcę w przypadku ewentualnej sprzeczności. Proszę o dopuszczenie takiego scenariusza działania.

### **Odpowiedź**

W rozdziale XIX SWZ Zamawiający określa projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy. W przypadku rozbieżności pomiędzy zapisami nieedytowalnej Umowy Finansującego a wymaganiami Zamawiającego określonymi w dokumentacji postępowania przetargowego, Zamawiający dopuści możliwość podpisania aneksu/dodatkových postanowień umownych w terminie podpisania umowy leasingu, pod warunkiem, że zapisy rzeczowego aneksu/dodatkových postanowień umownych będą miały pierwszeństwo przed zapisami Umowy Finansującego. Zamawiający zastrzega, iż aneks/dodatkowe postanowienia umowne, w sytuacji konieczności zniwelowania rozbieżności pomiędzy nieedytowalną Umową Finansującego a zapisami dokumentów postępowania na podstawie których wybrano ofertę Wykonawcy, będą zawierały klauzule uchylające niezgodne z dokumentami postępowania postanowienia nieedytowalnej Umowy Finansującego.

Sporządził

**INSPEKTOR**  
ds. zamówień publicznych

*mgr Antoni Dębecki*

Zatwierdził

**PREZES ZARZĄDU**

*Wiktor Fatyga*