**UMOWA nr ….. / 2024**

Zawarta w Pile w dniu ……………………………. na podstawie dokonanego przez **Zamawiającego** wyboru **Wykonawcy** na podstawie *Zasad udzielania zamówień publicznych, których wartość jest niższa niż 130 000 złotych, w Szkole Policji w Pile*, wprowadzonych Decyzją nr 108/23 Komendanta Szkoły Policji w Pile z dnia 8 listopada 2023 roku, w przedmiocie pn.: **„Remont pokrycia części dachu wraz z pracami towarzyszącymi na budynku Hali Sportowej Szkoły Policji w Pile”, postępowanie nr 612/2024**

pomiędzy:

**Skarbem Państwa – Komendantem Szkoły Policji w Pile**, Plac Staszica 7, 64-920 Piła, NIP: 764-102-30-91; REGON 570290663, zwanym w dalszej części umowy **„ Zamawiającym”**, w imieniu którego działa:

…………………………………………………………………………………..………………

a

……………………………………………………………...……………………………………

zwanym w dalszej części umowy **„Wykonawcą”,** którego reprezentuje:

…………………………………………………………………………………………...………

została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie zadania pn.: **„Remont pokrycia części dachu wraz z pracami towarzyszącymi na budynku Hali Sportowej Szkoły Policji w Pile.”**

Zadanie zlokalizowane jest na Placu Staszica 7, 64-920 Piła.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia w zakresie robót budowlanych zgodnie z:
   * + 1. ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 1 do Umowy;
       2. obowiązującymi Polskimi Normami przenoszącymi normy europejskie lub normami innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszącymi te normy;
       3. Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.);
       4. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r. poz. 1225);
       5. Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. , poz. 1213);
       6. Opisem przedmiotu zamówienia (OPZ) , stanowiącym załącznik nr 2 do Umowy;
       7. zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
       8. wskazówkami i zaleceniami Zamawiającego.
2. Zakres i sposób wykonywania przedmiotu Umowy określają:
3. niniejsza Umowa;
4. Opis przedmiotu zamówienia, stanowiący załącznik nr 2 do Umowy;
5. wytyczne Zamawiającego przekazane na wizji lokalnej, które zostały zawarte w protokole z wizji.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszystkich robót niezbędnych do osiągnięcia rezultatu określonego w ust. 1, niezależnie od tego, czy wynikają wprost z dokumentów wymienionych w ust. 3., w szczególności:
7. robót budowlanych przewidzianych w OPZ;
8. robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z OPZ i z zasadami wiedzy technicznej.

**§ 2**

**Obowiązki Stron**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
2. Zapewnienie finansowania inwestycji w wysokości umożliwiającej zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty zgodnie z warunkami niniejszej Umowy,
3. Udostępnienie terenu prowadzenia prac przewidzianego w niniejszej Umowie na wezwanie Wykonawcy,
4. Dokonywanie odbiorów wykonanego przedmiotu Umowy w terminach i na zasadach określonych w Umowie.
5. Do obowiązków Wykonawcy należy:
   * + 1. Wykonanie robót objętych przedmiotem Umowy zgodnie z zakresem prac określonym w załączniku nr 2 i niniejszej Umowie,
       2. Realizacja Przedmiotu Umowy zgodnie z zakresem prac określonym w Załączniku nr 2, zasadami sztuki budowlanej, zasadami wiedzy technicznej, oraz obowiązującymi przepisami bhp, przeciwpożarowymi i ochrony środowiska,
       3. Rozpoczęcie prac w terminie określonym w Umowie,
       4. Zorganizowanie, zagospodarowanie, wyposażenie i zabezpieczenie terenu realizowanych prac oraz zaplecza socjalnego budowy,
       5. Zabezpieczenie terenu prac przed dostępem osób nieuprawnionych,
       6. Zabezpieczenie terenu prac w sposób gwarantujący bezpieczeństwo pracownikom Wykonawcy oraz osobom trzecim,
       7. Zapewnienie materiałów i narzędzi, niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy,
       8. Bieżące usuwanie wszelkich odpadów z miejsca prowadzenia prac oraz ich wywóz.
       9. Utrzymanie czystości i bezpieczeństwa na drogach, chodnikach, dojazdach oraz miejsca prac remontowo-budowalnych w przypadku zanieczyszczeń spowodowanych działaniami Wykonawcy,
       10. Zabezpieczenie przed zniszczeniem lub uszkodzeniem, na swój koszt, wcześniej wykonanych elementów mogących ulec zniszczeniu lub uszkodzeniu w trakcie prowadzenia robót własnych. Jeżeli Wykonawca spowoduje szkody w elementach robót realizowanych lub zakończonych niezależnie czy były przez niego wykonywane, zobowiązany jest do ich usunięcia, w przeciwnym wypadku wartość tych szkód oszacuje przedstawiciel Zamawiającego i ich kosztem obciąży Wykonawcę,
       11. Terminowe usuwanie wad i usterek, stwierdzonych w czasie odbiorów, a także w okresie odbiorów, rękojmi i gwarancji jakości,
       12. Przestrzeganie przepisów i wymogów BHP (w szczególności dotyczących pracy na wysokościach) oraz instrukcji przez cały czas przebywania na terenie prac, w szczególności przez wszystkich pracowników Wykonawcy,
       13. Wykonywanie wszelkich zgodnych z prawem i treścią niniejszej Umowy poleceń przedstawiciela Zamawiającego dotyczących przedmiotu Umowy,
       14. Przekazanie po zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy, przed ostatecznym odbiorem robót Zamawiającemu kompletu dokumentacji powykonawczej (wraz z wymaganymi świadectwami dopuszczenia, certyfikatami, atestami) odbieranych prac i robót,
       15. Uporządkowanie terenu po zakończeniu prac remontowo-budowlanych.
6. Wykonawca oświadcza, że
   * + 1. Dokonał wizji lokalnej przedmiotu Umowy, na podstawie których sporządził ofertę.
       2. Zostały mu przekazane wszelkie dane i informacje, mające wpływ na bieżącą realizację robót.

**§ 3**

**Termin i warunki realizacji umowy**

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy w terminie do 3 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do realizacji przedmiotu Umowy. Wykonawca zgłosi gotowość do realizacji Umowy nie później niż w ciągu 14 dni od podpisania niniejszej umowy.
2. Wykonawca, celem otrzymania stosownych przepustek, dostarczy Zamawiającemu pełną listę osób i ich niezbędne dane oraz wykaz pojazdów, które będą brały udział w realizacji Umowy zgodnie z załącznikiem nr 4 do niniejszej Umowy. Listę osób i pojazdów należy dostarczyć co najmniej 3 dni przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu Umowy. Osoby biorące udział w realizacji Umowy zobowiązane są do posługiwania się przekazanymi przez Zamawiającego przepustkami oraz muszą posiadać elementy identyfikujące je z Wykonawcą (kamizelki odblaskowe, odzież firmową itp.).
3. Wykonawca zobowiązuje się **wykonać przedmiot umowy**, o którym mowa w § 1   
   **w nieprzekraczalnym terminie** **do 16 grudnia 2024 roku**.
4. Zamawiający wyznacza w charakterze koordynatora:
5. ........................................., tel. ......................................................;
6. ........................................., tel. .......................................................
7. Wykonawca wyznacza w charakterze koordynatora:
8. ………………………………………, tel. ………………………………………
9. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian personalnych odnośnie osób wymienionych w ust. 4 i 5, Strony poinformują pisemnie o mających nastąpić zmianach w terminie 2 dni przed ich wprowadzeniem.
10. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia. Wykonawca nie może powierzyć wykonania części zamówienia podwykonawcom.

**§ 4**

**Materiały i wyroby budowlane**

1. Wszystkie prace i roboty budowlane, będące przedmiotem Umowy, zostaną wykonane przez Wykonawcę z materiałów i wyrobów budowlanych, odpowiadających normom i wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu gospodarczego i stosowania w budownictwie i posiadających stosowne, obowiązujące polskie atesty, certyfikaty lub świadectwa dopuszczenia do powszechnego użycia.

2. Na każde żądanie przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać stosowne dokumenty, co do zgodności wbudowanych materiałów i urządzeń z Polską Normą lub z aprobatą techniczną oraz co do ich składu lub pochodzenia.

3. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może dokonywać jakichkolwiek zmian w stosowaniu materiałów i wyrobów budowlanych określonych w Ofercie. Wniosek Wykonawcy o zamianę materiałów i urządzeń na inne, musi mieć pisemną akceptację Zamawiającego.

4. Zamawiający ma prawo wstrzymać prace prowadzone niezgodnie z warunkami niniejszej Umowy, jak również odrzucić wszystkie materiały, które nie są właściwej jakości. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace nienależycie wykonane, w tym prace wykonane przy użyciu niewłaściwych materiałów.

**§ 5**

**Wartość umowy i zasady rozliczeń**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za realizację całości usług stanowiących przedmiot Umowy, wynosi netto ………………. zł, (słownie złotych…………. złotych). Wartość brutto ………………. zł , (słownie:…………. złotych)
2. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy zapoznał się z warunkami realizacji przedsięwzięcia, zakres usługi jest bezsporny, ustalił go na podstawie Opisu Przedmiotu Zamówienia, własnej weryfikacji zakresu rzeczowego oraz wizji lokalnej i wszystko to uwzględnił w kalkulacji wynagrodzenia. Wykonawca wykona przedmiot Umowy zgodnie z wymogami opisu przedmiotu zamówienia, przedłożonego kosztorysu ofertowego oraz na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej, przy czym umówione wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
3. Płatność za przedmiot Umowy będzie dokonana na rzecz Wykonawcy przelewem na rachunek określony w fakturze Wykonawcy, wystawionej z **30-dniowym** terminem płatności, na podstawie protokołu odbioru, podpisanego bez zastrzeżeń przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, sporządzonego w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzyma Wykonawca, a dwa Zamawiający. Wzór protokołu odbioru, stanowi załącznik nr 3 do Umowy.
4. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu fakturę w terminie 7 dni od jej wystawienia.
5. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**§ 6**

**Odpowiedzialność z tytułu gwarancji i rękojmi**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **60-miesięcznej gwarancji** jakości na szczelność wykonanego przedmiotu Umowy (szczelność pokrycia dachowego) zgodnie z przekazanym Zamawiającemu oświadczeniem gwarancyjnym, stanowiącym załącznik nr 5 do niniejszej Umowy. Bieg gwarancji liczy się od dnia dokonania odbioru przedmiotu Umowy przez Zamawiającego. Wzór protokołu odbioru stanowi załącznik nr 3 niniejszej Umowy.
2. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie   
   od uprawnień wynikających z gwarancji.
3. Okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji jakości rozpoczynają się od daty podpisania przez obie Strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne w terminie i na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
5. W przypadku wypowiedzenia przez Zamawiającego Umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonane do dnia wypowiedzenia umowy prace.

**§ 7**

**Odstąpienie od umowy**

1. Strony mogą rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w razie zaistnienia okoliczności uniemożliwiających dalszą realizację umowy przez którą rozumie się:
2. wystąpienie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, rozwiązanie umowy może nastąpić od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
3. jeżeli **Wykonawca** wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy bądź sprzeczny z umową oraz nie reaguje na wezwanie Zamawiającego do zmiany sposobu wykonywania umowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie lub też Wykonawca odstąpił od wykonania przedmiotu umowy i nie przystąpi do jej wykonania na wezwanie Zamawiającego zawierające termin ponownego przystąpienia do prac;
4. zawiadomienie Wykonawcy przez Zamawiającego, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić wobec Wykonawcy swoich zobowiązań wynikających z umowy.
5. W razie udokumentowanego przypadku wykonywania robót niezgodnie z postanowieniami zawartymi w Umowie lub zastosowania do wykonania przedmiotu zamówienia materiałów niezgodnych z postanowieniami niniejszej Umowy, Zamawiający po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do: usunięcia usterek, ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, zastosowania materiałów zgodnych z postanowieniami niniejszej Umowy, w przypadku nie zrealizowania powyższych czynności może wypowiedzieć ze skutkiem natychmiastowym Umowę w terminie 7 dni od upływu terminu ich zrealizowania. W takim przypadku uznaje się, że Zamawiający wypowiedział Umowę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
6. Strony zgodnie ustalają, że termin podjęcia czynności związanych z realizacją zobowiązań wynikających z ust. 2, nie będzie dłuższy niż 7 dni od momentu ich zgłoszenia.
7. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od zaistnienia okoliczności wskazanych w ust. 1.
8. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawczy przysługuje wynagrodzenie za wykonane do dnia odstąpienia od Umowy pracy (na podstawie spisanego przez strony protokołu).

**§ 8**

**Kary umowne**

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z Umowy a ciążących na Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne, których tytuły i wysokość określa się następująco:
2. 10 % wartości brutto przedmiotu Umowy wskazanego w § 5 ust. 1 Umowy, w przypadku odstąpienia od Umowy w całości lub części z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, tj. wymienionych w § 7 ust. 1 pkt. 2,
3. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
4. Zamawiający ma prawo do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Kary umowne naliczone na podstawie ust. 1 pkt 2 nie mogą przekroczyć łącznie wysokości kary umownej określonej w ust. 1 pkt 1.
6. Zamawiający nie wyraża zgody na przenoszenie wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią w rozumieniu art. 509 k.c., jak również na ustanowienie zastawu na tej wierzytelności na zabezpieczenie lub na obciążenie jej w jakikolwiek inny sposób.
7. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych do pełnej wysokości poniesionej szkody.
8. Zmiany niniejszej Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 9**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Przed skierowaniem sprawy do sądu strony przewidują możliwość polubownego załatwienia sprawy.
4. Sądem właściwym dla spraw niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach na prawach oryginału.
6. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.
7. *Załącznik nr 1 – formularz ofertowy Wykonawcy;*
8. *Załącznik nr 2 – Opis Przedmiotu Zamówienia;*
9. *Załącznik nr 3 – wzór protokołu odbioru;*
10. *Załącznik nr 4 – wykaz osób i pojazdów*
11. *Załącznik nr 5 – oświadczenie gwarancyjne*

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA