



Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej  
**Sanatorium Uzdrowiskowe**  
Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji  
w Kołobrzegu  
78-100 KOŁOBRZEG, ul. Portowa 22

Nr KRS 0000006495; NIP 671-15-54-411; REGON 330904944  
Konto bankowe: Bank Gospodarstwa Krajowego Oddział w Szczecinie  
Nr 19 1130 1176 0022 2122 0720 0001

Kołobrzeg, 28.10.2022

**Komunikat nr 4**

Dotyczy: postępowania przetargowego „Budowa nadciśnieniowego systemu usuwania dymu z budynku wysokiego „B” SP ZOZ Sanatorium Uzdrowiskowego MSWiA w Kołobrzegu przy ul. Portowej Portowa 22”, nr postępowania 18/2022.

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1710ze zm.) Zamawiający przekazuje wyjaśnienia treści SWZ:

**Pytanie nr 1:**

**ad. 1** – „zamawiający nadal nie udzielił odpowiedzi na zadane pytanie – nawet po zdemontowaniu elementów wewnętrznych obudowa projektowanego zestawu do różnicowania ciśnień ma wymiar 1884x1200 mm oraz 1806x1000 mm, a jedyne drzwi prowadzące do pomieszczenia (miejsca ich instalacji) mają szerokość 900 mm. Niezrozumiały jest obowiązek narzucony przez zamawiającego do demontażu i montażu zestawu do różnicowania ciśnień w pomieszczeniu przez "pracowników delegowanych przez producenta urządzeń iSWAY-FC". Metoda rozbiórki i ponownego montażu urządzeń w warunkach budowy jest nieracjonalna i nie uzasadniona ekonomicznie – w takich warunkach (opisanych projektem) logiczne/uzasadnione jest zamontować urządzenia od razu fabrycznie podzielone na elementy/moduły (budowa modułowa). Prosimy o potwierdzenie, że zamawiający zapewni miejsce do utworzenia linii produkcyjnej zestawu do różnicowania ciśnień o budowie kompaktowej”.



Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej  
**Sanatorium Uzdrowskie**  
Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji  
w Kołobrzegu  
78-100 KOŁOBRZEG, ul. Portowa 22

Nr KRS 000006495; NIP 671-15-54-411; REGON 330904944  
Konto bankowe: Bank Gospodarstwa Krajowego Oddział w Szczecinie  
Nr 19 1130 1176 0022 2122 0720 0001

**ad. 2** – „w naszym pytaniu nie chodzi o pomieszczenie czerpni, a o pomieszczenie, w którym zamontowane są zestawy do różnicowania ciśnień i o dostęp do tych urządzeń. Ponownie prosimy o odpowiedź”.

**Odpowiedź nr 1:**

**ad.1** W odpowiedzi na pytanie Zamawiający informuje, że największym elementem zaproponowanego urządzenia iSWY-FC® w projekcie jest wentylator. Którego najmniejszy wymiar to jego długość, która wynosi 730 mm. Czyli mniej niż szerokość w świetle otworu drzwiowego.

Dodatkowo **na poziomie piwnicy** korytarze i otwory drzwiowe są różnych wymiarów z uwagi na licznie prowadzone ciągi przewodowe, kanalizacyjne itp. Stąd Zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie i dopasowanie do urządzeń wielkości (tj. szerokości) otworów drzwiowych na poziomie piwnicy.

Obowiązek demontażu i montażu zestawu do różnicowania ciśnień w pomieszczeniu przez "pracowników delegowanych przez producenta urządzeń iSWAY-FC" wynika z tego, że jedynie producent tego wyrobu budowlanego może oznakować go znakiem budowlanym, po uprzednim dokonaniu oceny i weryfikacji stałości właściwości użytkowych tego wyrobu budowlanego i sporządzenia krajowej deklaracji właściwości użytkowych zgodnie z KOT tego wyrobu. W przeciwnym razie wyrób ten nie mógłby być zastosowany w budownictwie z uwagi na naruszenie art. 10 ustawy Prawo budowlane. Ten wymóg dotyczy wszystkich produktów i producentów.

Żądanie od zamawiającego potwierdzenia zapewnienia miejsca do utworzenia linii produkcyjnej zestawu do różnicowania ciśnień o budowie kompaktowej jest bezprzedmiotowe, gdyż zamawiający nie jest producentem przedmiotowego wyrobu budowlanego.



Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej  
**Sanatorium Uzdrowskawe**  
Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji  
w Kołobrzegu  
78-100 KOŁOBRZEG, ul. Portowa 22

Nr KRS 0000006495; NIP 671-15-54-411; REGON 330904944  
Konto bankowe: Bank Gospodarstwa Krajowego Oddział w Szczecinie  
Nr 19 1130 1176 0022 2122 0720 0001

**ad. 2**

W przypadku dostępu do zestawu z tyłu – dostęp jest możliwy poprzez użycie drabinki przenośnej, umożliwiającej przejście nad pierwszym zestawem. Między innymi z tego powodu projektant zdecydował się na zastosowanie zestawu kompaktowego, co daje minimalizację wymiarów i zwiększa odporność na uszkodzenia podczas serwisowania urządzeń.

**Pytanie nr 2**

„W zakresie odpowiedzi na pytanie nr 4 – prosimy o jednoznaczne określenie na podstawie którego art ustawy Pzp zamawiający opisał przedmiot zamówienia, gdyż:

a) rozdział IV pkt 5 oraz pkt 1 załącznika nr 2 do SWZ wskazuje, że zamawiający opisuje przedmiot zamówienia za pomocą określeń zakazanych, tj. zgodnie z art. 99 ust. 5, co dodatkowo potwierdza w odpowiedzi na pytanie nr 4.

Wyjaśnienie udzielone przez zamawiającego będące odpowiedzią na pytanie nr 4 nie zwalnia zamawiającego z obowiązku określonego zgodnie art. 99 ust. 6, tj. do wskazanie kryteriów stosowanych w celu oceny równoważności. Opis tych kryteriów (zgodnie z art. 99 ust. 1) powinien pozwolić rozpoznać wykonawcom produkt lub usługę inną niż referencyjną, a w wystarczającym stopniu spełniającą oczekiwania zamawiającego, a także zapewnić realna możliwość jej zaoferowania. Przedmiot zamówienia co do zasady może składać się z całego zbioru cech technicznych, z których niektóre mają charakter kluczowy, a inne są pozbawione większego znaczenia (wyrok KIO z dn, 22 lipca 2019 r., sygn. akt KIO 1271/19). Niepreryjne czy zbyt ogólne opisanie przez zamawiającego kryteriów równoważności może być rozpatrywane pod kątem braku zachowania uczciwej konkurencji.

Prosimy o uzupełnienie opisu przedmiotu o opis kryteriów stosowanych do oceny równoważności.



Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej  
**Sanatorium Uzdrowiskowe**  
Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji  
w Kołobrzegu  
78-100 KOŁOBRZEG, ul. Portowa 22

Nr KRS 0000006495; NIP 671-15-54-411; REGON 330904944  
Konto bankowe: Bank Gospodarstwa Krajowego Oddział w Szczecinie  
Nr 19 1130 1176 0022 2122 0720 0001

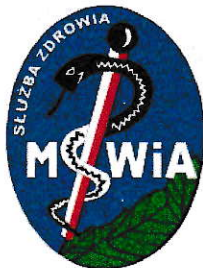
b) rozdziału IV pkt 6 oraz pkt 2 załącznika nr 2 do SWZ wskazuje, że zamawiający opisuje przedmiot zamówienia zgodnie z art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3, tj. przez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznej i systemów referencji technicznej.

W wyjaśnieniach udzielonych przez zamawiającego będących odpowiedzią na pytanie nr 4 zamawiający wskazuje, że „nie jest możliwe obiektywne opisanie przedmiotu zamówienia przy pomocy zasad określonych w art. 99 ust. 1 oraz art. 101 ustawy Pzp”. Prosimy o wyjaśnienie dlaczego opisując przedmiot zamówienia (załącznik nr 2 do SWZ, projekcie wykonawczym aneks nr 2 – opis techniczny wraz z opisem technicznym – archiwalny 2021 r.) zamawiający posługuje się normą PN EN 12101-6:2007 (a nie znakiem towarowym), skoro zgodnie z udzielonymi przez Państwa odpowiedziami nie jest to możliwe?”

#### **Odpowiedź nr 2**

W odpowiedzi na pytanie nr 4 nastąpiła omyłka pisarska. Zamawiający opisuje przedmiot zamówienia min. w sposób wyczerpujący i za pomocą zrozumiałych określeń a także przy pomocy art. 99 ust. 5 i art. 101. Zestawy wyrobów do różnicowania ciśnień wskazanych w projekcie nie są objęte normą PN-EN 12101-6:2007, lecz KOT. Dlatego zamawiający nie posługuje się tą normą do opisywania przedmiotu zamówienia. Wskazana Norma PN-EN 12101-6:2007 jest przytaczana jako zasada wiedzy technicznej przyjęta przez projektanta przy opracowywaniu projektu budowlanego.

Rozwiązania zamienne przedstawione przez Wykonawcę muszą być zgodne z wymogami technicznymi zawartymi w projekcie, z normą branżową PN-EN 12101-6:2007, z wymaganiami KOT oraz zgodnie z wymaganiami obowiązujących przepisów prawa p.poż i prawa budowlanego.



Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej  
**Sanatorium Uzdrowskie**  
Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji  
w Kołobrzegu  
78-100 KOŁOBRZEG, ul. Portowa 22

Nr KRS 0000006495; NIP 671-15-54-411; REGON 330904944  
Konto bankowe: Bank Gospodarstwa Krajowego Oddział w Szczecinie  
Nr 19 1130 1176 0022 2122 0720 0001

---

**Pytanie nr 3**

„Prosimy o załączenie dokumentów wskazanych w pkt 7 projektu wykonawczego aneks nr 2, tj. zatwierzonego projektu budowlanego i pozwoleniem na budowę, projektami wykonawczymi”.

**Odpowiedź nr 3**

Aneks nr 2 nie zawiera punktu 7, archiwalny opis techniczny zawiera pkt 7, do poprawnego sporządzenia oferty nie są na tym etapie potrzebne dokumenty związane z zatwierdzeniem i pozwoleniem na budowę.

**Pytanie nr 4**

„W projekcie wykonawczym aneks nr 2 nie jest spełnione kryterium przepływu powietrza przez otwarte drzwi między przedsionkiem pożarowym a pomieszczeniem użytkowym (pokoje dla kuracjuszy) na każdej kondygnacji. Jest to niezgodne z pkt 4.3.2.2. oraz 5.3.2.1. normy PN EN 12101-6. Prosimy o uzupełnienie projektu”.

**Odpowiedź nr 4**

Tak. I taki jest zamiar projektanta i uzgadniającego projekt rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz autorów Ekspertyzy technicznej, na którą KW PSP wydał postanowienie wyrażające zgodę.

**Pytanie nr 5**

„W projekcie nie zastosowano jednostki rezerwowej napowietrzającej klatkę schodową, która jest jedyną drogą ewakuacyjną dla osób przebywających na kondygnacjach 2-10. Jest to istotna niezgodność z normą wpływająca na warunki bezpiecznej ewakuacji. Prosimy o uzupełnienie projektu”.



Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej  
**Sanatorium Uzdrowiskowe**  
Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji  
w Kołobrzegu  
78-100 KOŁOBRZEG, ul. Portowa 22

Nr KRS 0000006495; NIP 671-15-54-411; REGON 330904944  
Konto bankowe: Bank Gospodarstwa Krajowego Oddział w Szczecinie  
Nr 19 1130 1176 0022 2122 0720 0001

---

### Odpowiedź nr 5

Tak. I taki jest zamiar projektanta i uzgadniającego projekt rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz autorów Ekspertyzy technicznej, na którą KW PSP wydał postanowienie wyrażające zgodę.

### Pytanie nr 6

„Załączone do odpowiedzi na pytanie nr 1 obliczenia nie uwzględniają zmian wprowadzonych do projektu wykonawczego aneks nr 2 w tym postępowaniu. Błędne założenia dotyczą parteru oraz 10 piętra, co całkowicie dyskwalifikuje dobór urządzeń dla systemu różnicowania ciśnień klatki schodowej i przedsionków pożarowych. Prosimy o dokonanie zmian”.

### Odpowiedź nr 6

Zamawiający informuje, że zmiana zawarta w przejściowym etapie objętym aneksem nr 2 nie wymusza zmiany dobranych urządzeń, ponieważ w tych warunkach będą one pracowały w zakresie swojej stosowności. Z tego powodu żadne zmiany dodatkowe, o które postuluje oferent, nie są konieczne.

Odpowiedzi na pytania stanowią integralną część SWZ i są wiążące dla Wykonawców przy opracowywaniu ofert.

**DYREKTOR**  
Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej  
Sanatorium Uzdrowiskowego  
Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji  
w Kołobrzegu

*[Signature]*  
mgr Maciej Bejnarowicz

*[Signature]*