

**INWENTARYZACJA**

INWESTOR	Komenda Wojewódzka Policji we Wrocławiu ul. Podwale 31-33 50-040 Wrocław
TEMAT	ROBOTY BUDOWLANE ZWIĄZANE Z REMONTEM BUDYNKU GARAŻOWEGO "C" WYDZIAŁU TRANSPORTU NA TERENIE BAZY POLICJI KWP PRZY UL. POŁBINA 1, WROCŁAW
ADRES	bud."C" ul. Połbina 1, 54-151 Wrocław działka nr ewid. 1/17 obręb ewid: Kozanów
BRANŻA	ARCHITEKTURA I BUDOWNICTWO

	KATEGORIA OBIEKTU – XVII
--	--------------------------

BRANŻA:	ZESPÓŁ PROJEKTOWY:	PIECZĄTKA, PODPIS:
ARCHITEKTURA:		
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Krzysztof Guszcza upr. BŁ-PdOKK/56/2005	
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Andrzej Z. Gałęcki upr. KPOKK IA/51/2008	
WSPÓŁPRACA:	arch. Aleksandr Franckiewicz	

**BIAŁYSTOK****15 MARCA 2021**

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA			
Lp.	Nazwa		Nr
1	STRONA TYTUŁOWA		
2	SPIS TREŚCI		2
3	OŚWIADCZENIE, UPRAWNIENIA I IZBY PROJEKTANTÓW		3-9
4	OPIS BUDYNKU		10-13
5	RYSUNKI CZĘŚCI INWENTARYZACYJNEJ		14
	Plan sytuacyjny	1:1000	15
	Rzut parteru	1:100	16
	Rzut więźby dachowej	1:100	17
	Rzut dachu	1:100	18
	Przekroje	1:100	19
	Elewacje	1:100	20

## **OŚWIADCZENIE, UPRAWNIENIA I IZBY PROJEKTANTÓW**



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Krzysztof Guszcz**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **BŁ-PdOKK/56/2005**, jest wpisany na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PD-0254**.

Członek czynny od: 27-07-2005 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 21-02-2021 r. Białystok.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Waldemar Jasiewicz, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PD-0254-6CD7-YC92-127A-YA99**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

PODLASKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Białystok, 2005.06.14

PdOKK/56/2005

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 1 i 2 w związku z art. 11 - ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów / Dz. U. z 2001r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm./; art. 12a ust. 2 w związku z art. 13 ust 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 - ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane / t.j. Dz. U. z 2000r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm./; § 9 - rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. z 1995r. Nr 8, poz. 38 z późn. zm./ oraz art. 104 -ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego / t.j. Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm./,

- skład orzekający -

OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ  
PODLASKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY ARCHITEKTÓW

orzeka, że

**Pan mgr inż. arch. Krzysztof Guszcza**  
urodzony dnia 31 grudnia 1973 r.. w Białymstoku  
uzyskuje

**uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej  
bez ograniczeń**

**nr ewidencyjny: BŁ -PdOKK/56/2005**

Uzasadnienie

Zespół Egzaminacyjny powołany przez Przewodniczącego Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej - Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów stwierdził, że Pan mgr inż. arch. Krzysztof Guszcza posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń i uzyskała pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane - wobec czego orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.



Skład orzekający

1. Jan Hahn
2. Janusz Kaczyński
3. Andrzej Koć
4. Józef Matwiejuk
5. Maciej Pokorski
6. Stanisław Łapieński-Piechota

- członek Komisji .....  
- członek Komisji .....  
- członek Komisji .....  
- członek Komisji .....  
- członek Komisji .....  
- Przewodniczący Komisji .....

Otrzymują:

1. Pan mgr inż. arch. Krzysztof Guszcza  
zam. przy ul. Warszawska 73/65, 15-201 Białystok
2. Okręgowa Rada Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Andrzej Zygmunt Gałecki**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **KPOKK IA 51/2008**, jest wpisany na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PD-0318**.

Członek czynny od: 04-02-2009 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 20-01-2021 r. Białystok.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Waldemar Jasiewicz, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PD-0318-Y1AB-2716-YEDB-8D1D**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

KUJAWSKO-POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygnatura akt: OKK/UpB/12/2008

Bydgoszcz, dnia 12 grudnia 2008 roku

**DECYZJA KPOKK IA 51 / 2008**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 i Nr 170, poz. 1217, z 2007 r. Nr 88, poz. 587, Nr 99, poz. 665, Nr 127, poz. 880, Nr 191, poz. 1373 i Nr 247, poz. 1844 oraz z 2008 r. Nr 145, poz. 914 i Nr 199, poz. 1227), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682 i Nr 181, poz. 1524)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. Andrzej Galecki

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i nadaje się

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

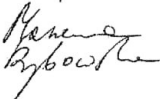
Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



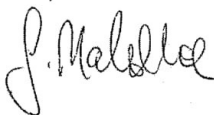
Adam Popielewski  
Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów



Grzegorz Jaworski  
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów



Marzena Dybowska  
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów



Sławomira Małągowska  
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów



Zbigniew Wajer  
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów



Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): Pan Andrzej Gałęcki - ul. Ceramiczna 17,  
15-561 Białystok
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
  - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
  - 2) Okręgowa Rada Izby Architektów.
3. a.a.



## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

W związku z wymogami zawartymi w ustawie Prawo Budowlane oświadczam, że projekt budowlany polegający na :

**robotach budowlanych związanych z remontem budynku garażowego "C" wydziału transportu na terenie bazy policji KWP przy ul. Połbina 1, Wrocław**

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

BRANŻA:	ZESPÓŁ PROJEKTOWY:	PIECZĄTKA, PODPIS:
ARCHITEKTURA:		
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Krzysztof Guszcza upr. BŁ-PdOKK/56/2005	
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Andrzej Z. Gałęcki upr. KPOKK IA/51/2008	
WSPÓŁPRACA:	arch. Aleksandr Franckiewicz	

**BIAŁYSTOK**

**15 MARCA 2021**

## OPIS BUDYNKU

## OPIS BUDYNKU

**Temat:** Roboty budowlane związane z remontem budynku garażowego "C" wydziału transportu na terenie bazy policji KWP przy ul. Połbina 1, Wrocław

**Adres:** bud."C" ul. Połbina 1, 54-151 Wrocław działka nr ewid. 1/17 obręb ewid: Kozanów

**Inwestor:** Komenda Wojewódzka Policji we Wrocławiu  
ul. Podwale 31-33  
50-040 Wrocław

**Plan BIOZ sporządził:**

mgr inż. arch. Andrzej Z. Gałęcki  
upr. KPOKK IA/51/2008  
ul. Króla Z. Augusta 24 lok. 31 , 15-136 Białystok

## 1. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU:

Wolnostojący niepodpiwniczony parterowy budynek garażowy zrealizowany w okresie powojennym. Obiekt został wykonany w technologii tradycyjnej – układ konstrukcyjny podłużny. Schemat konstrukcyjny słupowo – ryglowy w układzie czteronawowym. Ściany oraz słupy murowane z cegły pełnej i miejscowo z cegły kratówki wzmocnione w narożach kątownikami stalowymi połączonymi przewiązkami z płaskowników stalowych.

Budynek został zadaszony dwuspadowym, symetrycznym stropodachem niewentylowanym wykonanym z prefabrykowanych płyt panwiowych, żeberkowych opartych na belkach stalowych z IPN 300 – St3S zarówno wewnątrz budynku oraz na odcinku podłużnych ścian zewnętrznych. Belki stalowe - rygle posadowiono na murowanych słupach wzmocnionych w narożach kątownikami stalowymi z przewiązkami z płaskowników w części wewnętrznej budynku oraz na filarach murowanych ścian zewnętrznych budynku.

Spadek połąci dachowej wynosi –  $i \approx 5\%$  a kąt pochylenia  $\alpha \approx 2,9^\circ$ . Pokrycie z pap asfaltowej na lepiku asfaltowymi ułożonej na podkładzie betonowym.

Fundamenty betonowe, posadowione bezpośrednio na gruncie rodzimym poniżej umownej granicy przemarzania gruntu - fundamentowanie płytkie. Warunki gruntowe proste dla pierwszej kategorii geotechnicznej. Brak gruntów słabonośnych. Zwierciadło wody gruntowej poniżej poziomu posadowienia fundamentów.

Obiekt jest zaliczany do budynków niskich (**N**). Kategoria geotechniczna – **1**, klasa użytkowania konstrukcji – **1**; klasa odporności ogniowej **PM**, kategoria obiektu **XVII** (garaże wielostanowiskowe). Budynek jest zlokalizowany w **II** strefie klimatycznej, strefa obciążeniem śniegiem – **1**, strefa wiatrowa – **I**, teoretyczna głębokość przemarzania gruntu – **0,80 m**.

Obiekt jest wyposażony w instalacje: elektryczną oświetleniową i gniazd wtykowych. Budynek posiada wszystkie niezbędne przyłącza umożliwiające poprawne działanie wszystkich instalacji.

## 2. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU

Przebudowa i termomodernizacja budynku biurowo- administracyjnego:

- pow. zabudowy – **1900m<sup>2</sup>** (bez zmian w stosunku do stanu istniejącego)
- pow. użytkowa – **1815,34m<sup>2</sup>** ( bez zmian w stosunku do stanu istniejącego)
- długość - **72,96m** (bez zmian w stosunku do stanu istniejącego),
- szerokość - **26,05m** (bez zmian w stosunku do stanu istniejącego) ,
- wysokość - **5,08m** (bez zmian w stosunku do stanu istniejącego).
- kubatura – **9418,00m<sup>3</sup>** (bez zmian w stosunku do stanu istniejącego).

## 3. STAN ISTNIEJĄCY

Teren inwestycji dostępny jest z publicznej drogi wojewódzkiej przez drogę wewnętrzną. Obsługa komunikacyjna istniejącym zjazdem z ww. drogi.

Budynek posiada 1 kondygnację nadziemną i jest budynkiem niepodpiwniczonym.

Układem konstrukcyjnym budynku jest układ ścian murowanych z cegły pełnej ceramicznej, słupów murowanych z cegły pełnej i belek stalowych, na których wspiera się konstrukcja stropodachu. Stropodach budynku jest wykonany z płyt kanałowych i panwiowych, dach dwuspadowy, pokrycie dachowe wykonane z papy, spadek dachu ma 1,75% i 5,2%.

Budynek garażu jest budynkiem nieocieplonym i nie posiada urządzeń do ogrzewania.

Wentylacja pomieszczeń realizowana jest grawitacyjnie poprzez kratki wywiewne. Świeże powietrze infiltruje do środka przez rozszczelnienie bram oraz przez otwory w ścianach. Wentylacja w budynku działa prawidłowo.

Budynek wyposażony w instalacje elektryczne.

Budynek posiada pęknięcia na ścianach i słupach. Belki stalowe mają ugięcia na całej długości.

BRANŻA:	ZESPÓŁ PROJEKTOWY:	PIECZĄTKA, PODPIS:
ARCHITEKTURA:		
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Krzysztof Guszcza upr. BŁ-PdOKK/56/2005	
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Andrzej Z. Gałęcki upr. KPOKK IA/51/2008	
WSPÓŁPRACA:	arch. Aleksandr Franckiewicz	

## **RYSUNKI CZĘŚCI INWENTARYZACYJNEJ**