

UMOWA (projekt)

Zawarta w dniu pomiędzy:

Uniwersytetem Łódzkim z siedzibą w Łodzi 90-136, ul. Narutowicza 68, NIP 724-000-32-43, zwanym w treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

1)

2)

a, zwanym w treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

1)

o następującej treści:

§ 1

Umowa została zawarta na podstawie zamówienia opartego o przepisy art. 2 ust. 1 pkt 1, w związku z art. 30 ust. 4 ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2019r. poz. 2019 z późn.zm.).

§ 2

1. Zamawiający zleca wykonawcy dostawę wyposażenia meblowego do jednostek organizacyjnych Uniwersytetu Łódzkiego, wraz z montażem na miejscu przeznaczenia, zgodnie z formularzem ofertowym będącym Załącznikiem nr 1 do umowy oraz z arkuszem cenowym będącym Załącznikiem nr 2 do umowy, stanowiących integralną część umowy.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć wyżej wymienione wyposażenie meblowe w nieprzekraczalnym terminie do 28 dni od daty zawarcia umowy.

2. Zakres szczegółowy wyposażenia objętego zamówieniem został określony w Załączniku nr 2 do umowy.

3. Przedmiot zamówienia, o którym mowa w ust. 1 i 2 ma być zgodny z założeniami technicznymi określonymi w Załączniku nr 2 do umowy.

4. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć wyposażenie meblowe wykonane zgodnie z obowiązującymi normami dotyczącymi wytrzymałości, bezpieczeństwa i trwałości oraz powinno być wykonane z materiałów posiadających atesty higieniczne i dopuszczonych do stosowania w Unii Europejskiej.

5. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji zamówienia zobowiązuje się uzgodnić kolorystykę, dokonać wizji lokalnej pomieszczeń, pomiarów z natury pomieszczeń w celu weryfikacji zgodności wymiarów pomieszczeń i oferowanego wyposażenia meblowego. W przypadku wystąpienia niezgodności wymiarów pomieszczeń i wyposażenia podczas montażu, koszty niezbędnych zmian ponosi Wykonawca zamówienia. Z tego tytułu dopuszcza się zmiany w specyfikacji wymiarowej (szafy biurowe +/- 3%, szafki kuchenne +/- 10%) po podpisaniu umowy jeśli wystąpi taka uzasadniona potrzeba. Wykonawca dokona szczegółowych uzgodnień z użytkownikiem w zakresie wykonania każdego elementu wyposażenia i w razie potrzeby doradzi najlepsze rozwiązania oraz wprowadzi konstruktywne poprawki. Wszystkie ustalenia z wizji lokalnej między użytkownikiem, a wykonawcą przedmiotu zamówienia muszą być potwierdzone podpisaniem przez obie strony protokołem uzgodnień.

§ 4

1. W przypadku stwierdzenia szkód w mieniu Zamawiającego podczas prac montażowych, Wykonawca na własny koszt zobowiązuje się do ich natychmiastowego usunięcia.

2. Niedotrzymanie warunków z ust. 1 spowoduje usunięcie wad lub szkód przez Zamawiającego we własnym zakresie i obciążenie Wykonawcy powstałymi z tego tytułu kosztami.

§ 5

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 10% wartości umowy netto ustalonej w § 6 ust. 1 z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy wykonawcy, niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień zawartych w umowie.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu zwłoki w realizacji przedmiotu zamówienia w wysokości 0,5% wartości umowy netto za każdy dzień zwłoki powyżej terminu dostawy określonego w § 3 ust.1.
3. W przypadku, gdy podstawa do naliczenia kary umownej o której mowa w § 5 ust. 1 lub 2 jest związana z częściowym niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązań umownych lub zwłoka dotyczy częściowego niezrealizowania przedmiotu umowy w terminie, wtedy wartość kary umownej naliczona zostanie od tej części wartości umowy, która nie została wykonana lub została nienależycie wykonana.
4. W razie stwierdzenia wad ukrytych towaru i nieusunięcia ich w terminie 14 dni od daty zgłoszenia Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę w wysokości 5% wartości towaru netto wadliwego za każdy dzień zwłoki.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne wynikające z umowy za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy oraz za wyrządzone szkody. Zamawiający zastrzega możliwość sumowania kar z tytułu odstąpienia jak i z tytułu nienależytego wykonania umowy. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekraczać 50 % wartości netto umowy. W przypadku, osiągnięcia łącznej maksymalnej wysokości kar umownych Zamawiający zastrzega możliwość odstąpienia od umowy.
6. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia naliczonych kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. Uprawnienie określone w ust. 5 nie obowiązuje w okresie ogłoszenia stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii w związku z COVID-19 i przez 90 dni od dnia odwołania stanu, który obowiązywał jako ostatni, o ile zdarzenie, w związku z którym zastrzeżono karę, nastąpiło w okresie ogłoszenia stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii oraz w związku z nim.

§ 6

1. Wynagrodzenie Wykonawcy wynosi kwotę złotych netto, stawka podatku VAT wyniesie 23%. Łączna wartość brutto przedmiotu dostawy wyniesie kwotę zł (słownie złotych:).
2. Wartość przedmiotu dostawy obejmuje wykonanie przedmiotu zamówienia wymienionego w Załączniku nr 2 do umowy, transport na miejsce montażu, montaż całości, oczyszczenie i przygotowanie wyposażenia do użytkowania. Dodatkowo koszty przeprowadzenia wizji lokalnej i pomiarów z natury oraz uzgodnienie kolorystyki wyposażenia meblowego przed wykonaniem przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie przenieść swej wierzytelności wynikającej z umowy na osoby trzecie.

§ 7

1. Wartość przedmiotu dostawy, o którym mowa w § 6 płatna będzie przelewem, w ciągu 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT oraz wystawionej przez Wykonawcę po bezusterkowym protokólnym odbiorze całości przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego.
2. Zamawiający przystąpi do protokólnego odbioru przedmiotu umowy w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia montażu całości przedmiotu umowy.
3. W protokole odbioru Zamawiający wskaże czy umowa została zrealizowana w sposób zgodny z jej treścią lub też wyszczególni wszelkie stwierdzone nieprawidłowości w wykonanym przedmiocie umowy.
4. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości o których mowa w § 7 ust. 3 niniejszej umowy, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin dodatkowy na ich usunięcie.
5. W przypadku usunięcia wszystkich stwierdzonych nieprawidłowości o których mowa w § 7 ust. 3 niniejszej umowy, Zamawiający przystąpi ponownie do protokólnego odbioru przedmiotu umowy, w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości. § 7 ust. 3, 4 i 5 niniejszej umowy stosuje się odpowiednio.
6. Wyznaczenie terminu dodatkowego o którym mowa w § 7 ust. 4 niniejszej umowy, nie pozbawia Zamawiającego uprawnienia do naliczenia kar umownych o których mowa w § 5 ust. 2 niniejszej umowy.

7. Protokół odbioru może zostać sporządzony na druku przygotowanym wyłącznie przez Zamawiającego, który zostanie podpisany przez dwóch członków Komisji Zamawiającego oraz przedstawicieli Wykonawcy. Jakikolwiek inny dokument dostarczony przez Wykonawcę (protokół odbioru, dokument WZ, dokument potwierdzający dostarczenie wyposażenia podpisany i zaakceptowany przez pracowników UŁ przyjmujących dostawę) nie będzie mógł stanowić podstawy do odbioru przedmiotu umowy.

§ 8

1. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. Split payment.
2. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, na który nastąpić zapłata wynagrodzenia nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu rachunku bankowego lub rachunku powiązanego z rachunkiem Wykonawcy do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie. Wstrzymanie zapłaty w przypadku o którym mowa powyżej nie jest traktowane jako opóźnienie Zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych, jak i uznaje się, że wynagrodzenie nie jest jeszcze należne Wykonawcy w tym okresie.
3. Wykonawca oświadcza, że konto firmowe, na które mają być dokonywane płatności wynikające z niniejszej umowy, jest zgłoszone do Urzędu Skarbowego.
4. Płatności regulowane będą przez Zamawiającego na numer rachunku Wykonawcy zgłoszony do Urzędu Skarbowego i wskazany na fakturze.

§ 9

Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2019r. poz. 118 z późn.zm.).

§ 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na przedmiot dostawy gwarancji na okres 48 miesięcy, liczonej od momentu jego protokolarnego odbioru przez Zamawiającego.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za dostarczony przedmiot zamówienia – termin rękojmi za wady jest równy terminowi gwarancji.
3. Zamawiający w przypadku stwierdzenia w okresie gwarancji ewentualnych wad, obowiązany jest do przedłożenia ich wykonawcy na piśmie, pocztą elektroniczną, faxem lub osobiście w terminie 7 dni roboczych od dnia ich ujawnienia wraz z podaniem terminu ich usunięcia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt i ryzyko wad przedmiotu zamówienia w terminie 14 dni od momentu zawiadomienia.
5. Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia czynności związanych z usuwaniem wad w terminie 2 dni roboczych od momentu zawiadomienia.
6. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w ustalonym terminie, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej, na koszt i ryzyko wykonawcy oraz bez utraty gwarancji udzielonej przez wykonawcę.
7. Czas trwania usuwania wad w przedmiocie umowy oraz czas trwania naprawy gwarancyjnej, niezależnie od przyczyn, powoduje przedłużenia okresu gwarancji o ten okres.
8. Wykonawca wymieni na nowy, wolne od wad, przedmiot umowy, który był poddany 3 naprawom gwarancyjnym tego samego podzespołu (elementu).
9. Wykonanie zobowiązań z tytułu gwarancji lub rękojmi należy do przedmiotu umowy.
10. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.

§ 11

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy.
2. Dopuszcza się zmiany postanowień zawartej umowy w przypadku:
 - 1) Zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy, w tym zmiany ustawowej stawki podatku VAT. W przypadku zmiany ustawowej stawki podatku VAT cena brutto nie ulegnie zmianie. W zależności od wysokości nowych (zmienionych) stawek podatku VAT, podwyższeniu bądź obniżeniu ulegnie kwota netto wynagrodzenia.
 - 2) W przypadku wycofania z sieci dystrybucji zaoferowanego przez Wykonawcę modelu wyposażenia będącego przedmiotem zamówienia i niemożliwości dostarczenia go Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić model będący jego technologicznym następcą pod warunkiem, że spełnia on parametry techniczne, jakościowe, funkcjonalne wyszczególnione w kolumnie 2 Załącznika nr 2 do umowy. W sytuacji gdy, model będący następcą ma gorsze parametry lub nie posiada wszystkich cech użytkowych wymienionych w kolumnie 2 Załącznika nr 2 do umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć inny model wyposażenia spełniający parametry techniczne, jakościowe, funkcjonalne wyszczególnione w tymże załączniku. Przed wykonaniem dostawy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu oświadczenie potwierdzające niemożliwość dostarczenia oferowanego modelu oraz zaproponowany model wraz z kartą katalogową i dokumentami potwierdzającymi wymagania, o których mowa w arkuszu cenowym. Brak sprzeciwu ze strony Zamawiającego w okresie 5 dni od otrzymania zaproponowanego modelu wyposażenia i powyższych dokumentów uznaje się jako zgodę na zmianę modelu wyposażenia.
 - 3) Zmian ilościowych w zakresie poszczególnych pozycji arkusza cenowego (Załącznik nr 2 do umowy) przy zachowaniu ogólnej wartości umowy oraz cen jednostkowych (tzn. zamawiający będzie uprawniony do zamawiania niektórych asortymentów w ilościach większych lub mniejszych aniżeli ilości podane w (Załączniku nr 2 do umowy).

§ 12

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa publicznego, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 13

1. Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku gdy Wykonawca, pomimo pisemnego wezwania, nie usunął nieprawidłowości w dostarczonym i zamontowanym przedmiocie umowy określonym w § 2 i 3 umowy.
2. W przypadku określonym w ust. 1, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie jedynie w wysokości proporcjonalnej do prawidłowego wykonanego przedmiotu umowy określonym w § 2 i 3 umowy.
3. W przypadku, o którym mowa w § 13 ust.1 niniejszej umowy Zamawiający uprawniony jest do naliczenia kary umownej w wysokości 20% liczonej od niezrealizowanej wartości netto umowy.

§ 14

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i innych ustaw szczególnych powszechnie obowiązującego prawa.
2. Wszelkie spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

W załączeniu:

- 1) Załącznik nr 1 do umowy (formularz ofertowy)
- 2) Załącznik nr 2 do umowy (arkusz cenowy)