

**UMOWA NR .../SZN/2023  
NA OPRACOWANIE DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ**

zawarta dnia ..... 2023 r. w Katowicach pomiędzy:

**Województwem Śląskim**, w imieniu, którego na podstawie pełnomocnictwa nr 367/22 z dnia 23 września 2022 r. działa **Pan Witold Łacny – Zastępca Dyrektora Śląskiego Zarządu Nieruchomości z siedzibą w Katowicach - jednostki budżetowej Województwa Śląskiego z/s w 40-172 Katowice, ul. Grabowa 1A, NIP: 954-254-19-90, REGON: 240305185,**

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

zwanymi w dalszej części łącznie „Stronami”, a każdy z nich oddzielnie „Stroną”.

Niniejsza umowa zostaje zawarta bez stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych o następującej treści:

**§ 1  
Przedmiot Zamówienia**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania (zgodnie z ofertą z dnia ..... r.) opracowanie dokumentacji technicznej, w szczególności:

- a) Przedmiar robót,
- b) Kosztorys inwestorski,
- c) STWiOR,

dla następujących robót budowlanych:

- 1) Odtworzenie instalacji odgromowej na budynku garażowym i gospodarczym w **Bielsku-Białej przy ul. Botanicznej 7.**
- 2) Wymiana pokrycia dachowego na części najwyższej na budynku Stacji Obsługi II w **Gliwicach przy ul. Ślusarskiej 4.**
- 3) Wymiana instalacji elektrycznej w budynku mieszkalnym w **Goczałkowicach-Zdroju przy ul. Uzdrowskiej 65.**
- 4) Naprawa tynków na kominach w budynku mieszkalnym w **Górkach Wielkich przy ul. Harcerskiej 19.**
- 5) Docieplenie wełną mineralną dachu oraz pomalowanie drewnochronem wszystkich elementów drewnianych na elewacjach w budynku mieszkalnym w **Górkach Wielkich przy ul. Harcerskiej 19.**
- 6) Odtworzenie wyjścia na dach budynku mieszkalnego w **Górkach Wielkich przy ul. Bielskiej 54.**
- 7) Remont pomieszczenia kotłowni w budynku mieszkalnym w **Górkach Wielkich przy ul. Bielskiej 54.**
- 8) Odtworzenie wewnętrznego wyjścia na dach budynku w **Katowicach przy ul. Dąbrowskiego 23.**
- 9) Wymiana kotła węglowego wraz z remontem instalacji kotłowni i instalacji centralnego ogrzewania w budynku byłej wodomistrzówki w **Raciborzu przy ul. Transportowej 9.**

2. Do robót § 1 ust. 1 pkt 6, 8 i 9 wymagane są dodatkowe rysunki poglądowe/projekt.

3. Dokumentację kosztorysową Wykonawca wykona w 2 egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej.

3. **Przedmiot umowy, w tym poszczególne jego części może być wykorzystany przez Zamawiającego, do opisu przedmiotu zamówienia dla usług, dostaw lub robót budowlanych, o**

którym mowa w art. 99-103 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, wobec czego Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia (zgodnie z przepisami ww. ustawy, tak aby był jasny dla wykonawcy/wykonawców robót budowlanych realizowanych na podstawie przedmiotu zamówienia, a ponadto dokumentacja będąca przedmiotem niniejszej umowy, w swojej treści nie może opisywać przedmiotu zamówienia (przyszłych robót budowlanych) w sposób utrudniający uczciwą konkurencję. Jeżeli dokumenty będą zawierały znaki towarowe, patenty lub pochodzenie Wykonawca zobowiązany jest opisać rozwiązania równoważne. Przedmiot zamówienia nie może być opisany przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.

4. W trakcie postępowań przetargowych na wykonanie na wykonanie usług, dostaw lub robót budowlanych, prowadzonych z wykorzystaniem Przedmiotu umowy, Wykonawca udzieli stosownych wyjaśnień w terminie wskazanym przez Zamawiającego (przy czym termin wyznaczony Wykonawcy będzie uwzględniał czas niezbędny na opublikowanie wyjaśnień w terminach określonych odpowiednimi przepisami), w szczególności Wykonawca będzie brał czynny udział w udział w procesie udzielania odpowiedzi na pytania wykonawców oraz redakcji odpowiedzi i wyjaśnień na pytania dotyczące sporządzonej dokumentacji. Wykonawca będzie również zobowiązany do opracowania i wprowadzenia zmian w PFU, w związku z udzieleniem przez Zamawiającego wyjaśnień do treści specyfikacji warunków zamówienia publikowanych w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem będą usługi, dostawy lub roboty budowlane realizowane na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.
5. Dokumentacja kosztorysowa musi być wykonana przez osobę (osoby) posiadającą uprawnienia konstrukcyjno-budowlane bez ograniczeń.

## § 2

### Termin wykonania

Termin wykonania przedmiotu umowy: **do 30 dni od dnia zawarcia umowy.**

## § 3

### Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy, oprócz opracowania dokumentacji w zakresie wskazanym w §1 umowy, należy w szczególności:
  - a) wskazanie, jakich opinii, uzgodnień, sprawdzeń i zatwierdzeń rozwiązań projektowych będzie potrzebować Zamawiający - niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 umowy w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów,
  - b) zapewnienie sporządzenia i sprawdzenia kosztorysów pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi i obowiązującymi Polskimi Normami, przez osobę posiadającą uprawnienie budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności lub rzeczoznawcę budowlanego,
  - c) uwzględnienie w kosztorysach cen rynkowych,
  - d) bieżące wyjaśnienie wątpliwości i problemów powstałych w toku robót budowlanych,
  - e) wykonanie dokumentacji przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia, a w razie potrzeby przez osoby posiadające uprawnienia do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych,
  - f) odpowiedzi na pytania Zamawiającego odnośnie sporządzonej dokumentacji.

2. Wprowadzenie odpowiednich zmian do dokumentacji na wniosek Zamawiającego – o ile będą one możliwe do wprowadzenia pod względem zgodności z przepisami prawa oraz sztuką budowlaną.
3. Opracowana dokumentacja powinna spełniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454) oraz wymagania z Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

#### § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania dokumentacji określonej w § 1 przy dołożeniu należytej staranności, w sposób zgodny z wymaganiami przepisów prawa, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej, a także z ustaleniami określonymi w wymaganych decyzjach administracyjnych.
2. W rozwiązaniach kosztorysowych należy stosować materiały, wyroby i urządzenia dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie i powinny one odpowiadać co do jakości wymogom określonym w ustawie z 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2021 poz. 1213 z późn. zm.).
3. **Wykonawca zobowiązany jest do opisywania proponowanych rozwiązań i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania ich nazw. Jeżeli będzie to niemożliwe należy podać co najmniej dwóch producentów tych materiałów lub urządzeń, z uwzględnieniem postanowień § 1 ust. 3.**
4. Wykonawca zapewni Zamawiającemu wgląd w opracowaną dokumentację na każdym etapie jej wykonania oraz będzie na bieżąco informował Zamawiającego o niezbędnych postępowaniach administracyjnych i trybie uzgadniania dokumentacji do wykonania przedmiotu zamówienia. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących stanowić przyczynę ewentualnego opóźnienia wydania przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania czynności nadzoru autorskiego na każde żądanie Zamawiającego oraz ma obowiązek przybycia na budowę niezwłocznie po zawiadomieniu – o ile będzie to konieczne.
6. Wynagrodzenie za wykonanie czynności nadzoru autorskiego oraz ewentualnej jednej aktualizacji kosztorysu zostało wliczone do wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust.1 Umowy.

#### § 5

##### Oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że zrealizuje przedmiot zamówienia samodzielnie/przy udziale podwykonawców\*.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane uprawnienia, wiedzę, doświadczenie, a także dysponuje potencjałem technicznym niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy i zobowiązuje się go wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i standardami oraz ponosi z tego tytułu odpowiedzialność odszkodowawczą.
3. Wykonawca w szczególności oświadcza, że:
  - a) znane są mu wszelkie obowiązki wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych mające zastosowanie oraz RODO,
  - b) zapewni wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych oraz RODO mających zastosowanie i chroniło prawa osób, których dane dotyczą.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada i będzie posiadać przez cały okres wykonywania prac będących przedmiotem niniejszej umowy, opłaconą polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu niniejszej umowy, co najmniej do wysokości realizowanego zamówienia.

## § 6

1. Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletną dokumentację, o której mowa § 1 w terminie określonym w niniejszej umowie w siedzibie Zamawiającego, w stanie wolnym od jakichkolwiek wad.
2. Dokumentację należy dostarczyć w wersjach: papierowej oraz na płycie CD, zawierających całość dokumentacji zapisaną w formacie \*pdf lub \*txt, lub przesłać ją w formie elektronicznej na adres: [zamowienia@sznslaskie.pl](mailto:zamowienia@sznslaskie.pl).
3. Do dokumentacji zostanie dołączony wykaz opracowanej dokumentacji oraz pisemne oświadczenia, że dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, ofertą, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz normami, że zostaje wydana w stanie pełnym, kompletnym z punktu widzenia celu któremu ma służyć oraz że posiada wszystkie wymagane uzgodnienia i zatwierdzenia.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za treść wykonanej dokumentacji, zawarte w niej stwierdzenia i wnioski, jak również wady które mogą się ujawnić podczas realizacji usług, dostaw lub robót budowlanych, realizowanych na podstawie rekomendacji i zaleceń zawartych w przedmiotowej dokumentacji.

## § 7

### Osoby do kontaktu i odbiór przedmiotu zamówienia

1. Jako datę wykonania umowy w zakresie prac będących jej przedmiotem, traktuje się datę przekazania Zamawiającemu dokumentacji na podstawie protokołu odbioru i jej akceptacji przez Zamawiającego (zgodnie z § 7 ust. 3).
2. W przypadku konieczności dokonania zmian w dokumentacji, Wykonawca zobowiązany jest nanieść zmiany na wszystkie egzemplarze dokumentacji, bez dodatkowego wynagrodzenia w terminie ustalonym przez strony.
3. Akceptacja protokołu przez Zamawiającego nastąpi w terminie do 2 dni roboczych po przekazaniu dokumentacji Zamawiającego – z zastrzeżeniem § 7 ust. 2.
4. **Osobą uprawnioną do reprezentowania Zamawiającego są odpowiednio – w zależności od nr zadania:**
  - 1) Bielsko-Biała, ul. Botaniczna 7 – Elżbieta Teister, nr tel. 601 633 616.
  - 2) Gliwice, ul. Ślusarska 4 – Elżbieta Teister, nr tel. 601 633 616.
  - 3) Goczałkowice-Zdrój, ul. Uzdrowska 65 – Katarzyna Palka, nr tel. 508 792 211.
  - 4) Górki Wielkie, ul. Harcerska 19 – Łukasz Dudek, nr tel. 505 779 267.
  - 5) Górki Wielkie, ul. Harcerska 19 – Łukasz Dudek, nr tel. 505 779 267
  - 6) Górki Wielkie, ul. Bielska 54 – Łukasz Dudek, nr tel. 505 779 267
  - 7) Górki Wielkie, ul. Bielska 54 - Łukasz Dudek, nr tel. 505 779 267
  - 8) Katowice, ul. Dąbrowskiego 23 – Elżbieta Teister, nr tel. 601 633 616.
  - 9) Racibórz, ul. Transportowa 9 – Grzegorz Jastrząb, nr tel. 783 633 060.

### 5. Osobą kontaktową do reprezentowania Wykonawcy jest .....

6. Zamawiający zaleca uzgodnienie wykonywanej dokumentacji z Zamawiającym przed przystąpieniem do kosztorysowania. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu zamówienia przy ścisłej współpracy z Zamawiającym na każdym etapie realizacji zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany przy realizacji przedmiotu umowy do uwzględniania uwag, zaleceń, oczekiwań i zastrzeżeń Zamawiającego, pod warunkiem ich zgodności z wymaganiami przepisów prawa, zasadami wiedzy technicznej. Zasadą przyjętych rozwiązań powinna być ich funkcjonalność, trwałość, atrakcyjność dla osób korzystających z obiektu stanowiącego przedmiot inwestycji przy zachowaniu efektywności energetycznej.

## § 8

### Wynagrodzenie

1. Za wykonanie całego przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie: .....zł netto tj..... **brutto (słownie: ..... 00/100 zł brutto).**
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 będzie płatne po wykonaniu i odbiorze przedmiotu umowy przez Zamawiającego, przelewem na wskazany rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie **21 dni** od doręczenia Zamawiającemu poprawnie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.

3. Dane Zamawiającego do faktur VAT:

Nazwa: **Województwo Śląskie**  
**Śląski Zarząd Nieruchomości**  
Adres: **40-172 Katowice**  
**ul. Grabowa 1A**  
NIP: **9542770064**

4. Za datę płatności uznaje się datę przelewu bankowego dokonanego przez Zamawiającego.

5. Strony zgodnie postanawiają, że świadczenia pieniężne, Zamawiającego na rzecz Wykonawcy opisane w niniejszym paragrafie wyczerpują w całości roszczenia Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu realizacji niniejszej umowy.

## **§ 9**

### **Kary umowne i odpowiedzialność odszkodowawcza**

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Zamawiającemu przysługuje prawo domagania się od Wykonawcy kary umownej w przypadku:
  - a) Zwłoki w wykonaniu któregośkolwiek obowiązku wynikającego z umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust.1, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po terminie określonym w umowie lub określonym przez Zamawiającego.
  - b) Zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi za wady – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust.1, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zapłaci on karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 umowy.
3. Przewidziane w tym paragrafie kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującej Wykonawcy należności na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego.
5. Za szkodę, którą poniósł Zamawiający w czasie realizacji przedmiotu zamówienia na skutek błędów w dokumentacji technicznej, Wykonawca odpowiada na zasadach ogólnych, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich roszczeń osób trzecich wobec Zamawiającego, wynikłych na skutek nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

## **§ 10**

### **Usunięcie wad dokumentacji**

1. W przypadku stwierdzenia przy odbiorze wad dokumentacji Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin do ich usunięcia. Nie pozbawia to Zamawiającego prawa do naliczania kar umownych za zwłokę, określonych w § 9 ust.1 lit. a).
2. Po upływie wyznaczonego terminu do usunięcia wad, Zamawiający może zwiększyć naliczanie kary umownej do wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki.

## **§ 11**

### **Rękojmia i Gwarancja**

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu niniejszej umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady w dokumentacji, stanowiącej przedmiot umowy, jej niezgodności z obowiązującymi przepisami, brakiem kompletności z punktu widzenia celu i przeznaczenia przedmiotu dokumentacji.
3. Wykonawca udziela gwarancji na opracowaną dokumentację na cały okres realizacji prac, do których odnosi się sporządzona dokumentacja do czasu zakończenia robót i odbioru robót przez Zamawiającego.

4. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się od dnia końcowego odbioru dokumentacji projektowej, nie dłużej niż do 31.12.2025 r.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody, będące normalnym następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową, ocenianego w granicach przewidzianych przez Kodeks cywilny.
6. Wykonawca odpowiada za wady i usterki robót zrealizowanych według jego dokumentacji projektowej wynikłe wskutek wad i usterek tejże dokumentacji.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek ujawnionych w okresie rękojmi w wyznaczonym na piśmie przez Zamawiającego terminie, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy zleci ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
8. Wszystkie reklamacje dotyczące niepełnego, nienależytego lub nieterminowego wykonania usługi, Zamawiający przekazuje niezwłocznie Wykonawcy w formie pisemnej.
9. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność wobec Zamawiającego za wadliwe wykonywanie czynności nadzoru autorskiego.
10. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasa wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady robót wykonanych na podstawie tego projektu.
11. Jeżeli w czasie robót budowlanych zostaną wykryte wady odebranego projektu, Wykonawca zobowiązany jest wady usunąć na własny koszt w żądanym przez Zamawiającego terminie.

## § 12 Prawa autorskie

1. Strony oświadczają, że w związku z wykonywaniem Umowy może dojść do stworzenia przez Wykonawcę utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Wszelkie utwory stworzone przez Wykonawcę w ramach realizacji Umowy są **dalej zwane łącznie „Utworem”**.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność oryginalnych egzemplarzy Utworu (wraz z nośnikami informacji) oraz autorskie prawa majątkowe do każdego Utworu, w pełnej, niezmodyfikowanej i bez ograniczenia czasowego wersji Utworu, na następujących polach eksploatacji:
  - a. wykorzystanie na potrzeby zewnętrznej działalności Zamawiającego, w szczególności w postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego,
  - b. digitalizacja, wpisanie do pamięci komputera, udostępnienie za pośrednictwem sieci komputerowych, utrwalenie, zwielokrotnienie za pomocą druku, technik reprograficznych, filmu, nagrania magnetofonowego, zapisu magnetycznego, nośnika elektronicznego, nośnika cyfrowego,
  - c. udostępnianie Utworu podmiotom takim, jak audytorzy, podmioty prowadzące obsługę prawną i inni profesjonalni doradcy Zamawiającego, jeżeli udostępnienie im Utworu jest konieczne do wykonywania zadań tych doradców,
  - d. inkorporowanie do utworu multimedialnego lub utworu zbiorowego;
  - e. wykorzystanie dla celów wewnętrznych Zamawiającego jako elementu materiałów edukacyjnych lub szkoleniowych, regulaminów oraz procedur wewnętrznych,
  - f. przechowywanie w pamięciach komputerów na dyskach twardych lub przenośnych,
  - g. wykonywanie praw zależnych,
  - h. w zakresie utrwalania i zwielokrotnienia Utworu - zwielokrotnienie i utrwalenie techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - i. w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Utwór utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,

- j. w zakresie rozpowszechniania Utworu w sposób inny niż określony w punktach powyżej – publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, a także publiczne udostępnienie Produktów Prac w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
  - k. dokonywanie skrótów, cięć, tłumaczeń, modyfikowanie całości oraz pojedynczych fragmentów Produktów Prac, w tym prawo do korekty, dokonywania przeróbek, zmian i adaptacji,
  - l. swobodne używanie i korzystanie z Utworu oraz ich pojedynczych elementów,
  - m. wprowadzenie do pamięci komputera, wprowadzenie do sieci komputerowych i udostępnienie w postaci cyfrowej,
  - n. wykorzystanie w materiałach poligraficznych,
  - o. wykorzystanie w kampaniach informacyjnych i reklamowych na łamach prasy lokalnej i ogólnopolskiej,
  - p. wykorzystanie, na polach eksploatacji podanych w powyższych punktach, dla celów reklamy, promocji, oznaczenia lub identyfikacji Zamawiającego, jego produktów, marek i znaków handlowych, a także przedmiotów jego własności.
3. W przypadku powstania nowych, nieznanych w chwili zawarcia Umowy pól eksploatacji Utworu, Wykonawca zobowiązuje się na pisemny wniosek Zamawiającego do podpisania, w ramach wynagrodzenia określonego w §8 ust. 1 niniejszej Umowy, porozumienia na nowe pola eksploatacji, o ile według uznania Zamawiającego udzielenie takiego prawa będzie konieczne do pełnego wykorzystania funkcjonalności Utworu.
  4. Wykonawca uprawnia Zamawiającego, w ramach nabytych praw, do kopiowania i rozpowszechniania dla pracowników Zamawiającego, pracowników jednostek nadzorowanych przez Zamawiającego, Utworu.
  5. Przeniesienie praw autorskich następuje z dniem wydania, przekazania lub przesłania Zamawiającemu Utworu.
  6. Zamawiający, z chwilą zapłaty wynagrodzenia z tytułu realizacji Dokumentacji, która jest Utworem, otrzymuje od Wykonawcy prawo do wykonywania praw zależnych od Utworu.
  7. Zamawiającemu przysługuje prawo dokonywania wszelkich opracowań Utworu, w tym między innymi dokonywania przeróbek, korekty, zmian i adaptacji całości Utworu lub ich jego fragmentów, jak również prawo swobodnego używania lub korzystania z Utworu i jego opracowań oraz ich pojedynczych elementów na terenie kraju oraz za granicą, w zakresie określonym w niniejszym paragrafie.
  8. Przeniesienie autorskich praw majątkowych nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie i obejmuje jednocześnie prawo do wykonywania praw zależnych oraz wyłączne prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do rezultatów prac wykonanych w ramach realizacji usług w ramach przedmiotu Umowy. Zamawiający jest uprawniony do przenoszenia nabytych praw autorskich na inne podmioty bez żadnych ograniczeń oraz do decydowania o przystąpieniu do rozpowszechniania nabytych rezultatów prac, a także formach i czasie rozpowszechniania. W szczególności Zamawiający jest uprawniony, w ramach nabytych praw, do eksploatacji Utworu w systemie elektronicznym, a także do korzystania z nich przez końcowych użytkowników sieci, sporządzania cyfrowego zapisu opracowania, inkorporowania rezultatów prac do swoich baz danych, bądź w postaci oryginalnej bądź w postaci fragmentów, opracowań (abstraktów), wprowadzania rezultatów prac do sieci informatycznej w sposób umożliwiający ich transmisję na żądanie przez końcowego użytkownika, rozpowszechnienia w systemie on-line, łącznie z utrwaleniem w pamięci RAM, a także do publicznego udostępniania rezultatów prac, w tym do celów promocji Zamawiającego, postępowań o udzielenie zamówienia publicznego, sądowych, konsultacji i szkoleń.

9. Wykonawca niniejszym zwalnia Zamawiającego od odpowiedzialności wobec osób trzecich z tytułu naruszenia praw tych osób do Utworu, na zasadzie art. 392 k.c.
10. Zamawiający oświadcza, że posiada majątkowe prawa autorskie do przekazywanej Wykonawcy dokumentacji wraz z prawami zależnymi do niej, w tym do wykonywania jej wszelkich zmian, przeróbek i skrótów.
11. W czasie obowiązywania niniejszej Umowy Zamawiający jest i będzie pozostawał wyłącznym właścicielem wszelkich praw własności intelektualnej lub przemysłowej, w szczególności: strategii, koncepcji, analiz i badań, znaków towarowych, sloganów i nazw handlowych, które istnieją w szczególności na materiałach komunikacyjnych, opracowaniach, raportach bądź mogą zaistnieć w przyszłości na jakichkolwiek materiałach przekazanych Jednostce Projektowej przez Zamawiającego.
12. Wykonawca zobowiązuje się, że nie będzie zgłaszał w czasie obowiązywania niniejszej Umowy i po jej wygaśnięciu żadnych roszczeń lub podejmowała działań prawnych przeciwko Zamawiającemu, mających na celu pozyskanie praw do jakichkolwiek praw własności intelektualnej lub przemysłowej, a w szczególności: znaków towarowych, nazw handlowych lub sloganów należących do Zamawiającego, przekazanych w celu realizacji niniejszej Umowy.

### **§ 13**

#### **Dodatkowe wyjaśnienia dot. przedmiotu umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia pisemnych wyjaśnień dotyczących dokumentacji na każde żądanie Zamawiającego oraz ma obowiązek przybycia na spotkanie dotyczące przedmiotu zamówienia. Zaproszenie zostanie wysłane do Wykonawcy min. na 3 dni przed planowanym spotkaniem.
2. Wynagrodzenie za wykonanie czynności opisane w ust. 1 zostało wliczone do wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust.1 Umowy.

### **§ 14**

#### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych w niniejszej umowie w terminie 7 dni od powzięcia informacji o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.
2. Odstąpienie od wykonania umowy lub rozwiązanie umowy wymaga formy pisemnej.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
  - 1) jeżeli Wykonawca nie podjął się wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonanie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w okresie dłuższym niż 3 dni;
  - 2) jeśli zwłoka w wykonaniu umowy w stosunku do terminu wskazanego w §2 przekroczy 3 dni;
  - 3) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
4. W razie odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania, na zasadach określonych w ust. 3 pkt 1 i 2, Zamawiający ma prawo do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości określonej w § 9 ust. 2 umowy, co nie wyklucza prawa do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, gdy szkoda przekroczy wartość ustalonej kary.

### **§ 15**

#### **Cesja wierzytelności**

Cesja wierzytelności pieniężnej należnej Wykonawcy z tytułu wykonania umowy lub jej części, wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

### **§ 16**

#### **Klauzula RODO**

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia UE o ochronie danych osobowych nr 2016/679 (zwanym dalej „RODO”):



- Administratorem Pana danych osobowych jest Śląski Zarząd Nieruchomości z siedzibą w Katowicach, ul. Grabowa 1a, tel.: (32)7824925, adres e-mail: sekretariat@sznslaskie.pl.
  - Została wyznaczona osoba do kontaktu w sprawie przetwarzania danych osobowych - inspektor ochrony danych. Kontakt e-mail: osobowe@sznslaskie.pl, dane teleadresowe jak w pkt.1.
2. Pana dane osobowe będą przetwarzane w następujących celach:
    - a) oceny złożonych ofert i wyboru oferty najkorzystniejszej,
    - b) udzielenie zamówienia i zawarcia umowy,
    - c) realizacja i rozliczenie zamówienia,
    - d) archiwizacja dokumentacji.
  3. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest:
    - a) obowiązek prawny ciążyący na administratorze wynikający z przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz aktów wykonawczych do ustawy (art. 6 ust.1 lit. c RODO),
    - b) zawarta z Panem umowa lub działanie prowadzące do zawarcia takiej umowy (art. 6 ust.1 lit. b RODO),
    - c) obowiązek ciążyący na administratorze wynikający z art. 6 ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach ( art. 6 ust.1 lit. C RODO).
  4. Pana dane osobowe będą ujawniane osobom upoważnionym przez administratora danych osobowych oraz podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Ponadto w zakresie stanowiącym informację publiczną dane będą ujawniane każdemu zainteresowanemu taką informacją lub publikowane w BIP Urzędu;
  5. Pana dane osobowe będą przechowywane do momentu zakończenia procedury zamówienia publicznego, zakończenia trwania umowy o udzielenie zamówienia
  6. Przysługuje Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo żądania ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
  7. Podanie przez Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym oraz warunkiem zawarcia umowy w przypadku wyboru oferty. Podanie danych jest obowiązkowe a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie niemożność udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz zawarcia umowy.
  8. Pana dane osobowe nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji ani profilowania, o którym mowa w art. 22 RODO.
  9. Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowych.

## **§ 17**

### **Przepisy końcowe**

1. Zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez oboje strony, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny, Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, wraz z przepisami wykonawczymi do tych aktów.
3. Ewentualne spory rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

.....

.....