

**Załącznik nr 1 do SWZ****Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego**

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na usługę pn.:  
**Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej zagospodarowania działki nr 198  
w Rusocinie pod teren rekreacji**

**UMOWA nr ZP/272-...../2024.....**

zawarta w dniu ..... 2024 r. pomiędzy:

**Gminą Pruszcz Gdański – Urzędem Gminy Pruszcz Gdański** z siedzibą w Juszkowie pod adresem:  
ul. Zakątek 1, 83-000 Juszkowo, posiadającą NIP: 5932140699, zwaną dalej „Zamawiającym”,  
reprezentowaną przez:

..... – ..... Wójta Gminy Pruszcz Gdański

a

....., zwaną dalej „Wykonawcą” reprezentowaną przez:

..... – .....

..... – .....

Na podstawie rozstrzygniętego postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego prowadzonego przez Zamawiającego w trybie podstawowym bez negocjacji, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2024 poz. 1320), dalej jako „ustawa Pzp”), i dokonanej wyliczenia ofert Wykonawcy zawarto umowę o następującej treści:

**§ 1****PRZEDMIOT UMOWY i OŚWIADCZENIA WYKONAWCY**

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać:
  - 1) wielobranżową koncepcję terenu rekreacji na działce nr 198 w Rusocinie (dalej jako „zamierzenie budowlane”),
  - 2) uzyskać decyzję o pozwoleniu na budowę dotyczącą zamierzenia budowlanego oraz dostarczyć ją Zamawiającemu wraz z dokumentacją projektową stanowiącą załącznik do tej decyzji,
  - 3) opracować projekty techniczne i projekty wykonawcze wszystkich branż, przedmiary robót budowlanych, kosztorysy inwestorskie oraz specyfikacje technicznego wykonania i odbioru robót (dalej jako „STWiOR”).
2. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy określony został w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że wykona koncepcję, dokumentację projektową, kosztorysową oraz STWiOR, o których mowa w ust. 1 pkt 1 - 3 powyżej, z poszanowaniem praw autorskich i praw pokrewnych innych osób.

4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszelkimi znajdującymi się w posiadaniu Zamawiającego dokumentami zawierającymi dane wyjściowe do projektowania i nie wnosi zastrzeżeń co do możliwości realizacji na tej podstawie przedmiotu umowy.
5. Wykonawca oświadcza, iż jest mu wiadomym, że celem zawarcia niniejszej umowy jest, łącznie:
  - 1) opracowanie i przygotowanie dla Zamawiającego dokumentacji projektowej niezbędnej na potrzeby przygotowania i przeprowadzenia przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych polegających na **„budowie terenu rekreacji na działce nr 198 w Rusocinie”**.
  - 2) zapewnienie Zamawiającemu warunków formalnoprawnych do zgodnego z przepisami prawa rozpoczęcia i prowadzenia ww. robót budowlanych oraz oddania obiektu będącego ich wynikiem do użytkowania.
6. Zamawiający oświadcza, a Wykonawca przyjmuje do wiadomości i akceptuje, że ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe przygotowanie dokumentacji projektowej stanowiącej dla Zamawiającego podstawę do dokonania opisu przedmiotu zamówienia publicznego w postępowaniu na wykonanie robót budowlanych.
7. Zamawiający i Wykonawca dopuszczają możliwość innej nazwy zamierzenia budowlanego aniżeli wskazana w ust. 1 pkt 1 powyżej, jeżeli będzie to uzasadnione pod względem formalnoprawnym lub technicznym lub jeśli organ administracji architektoniczno–budowlanej zobowiąże Inwestora do zmian w tym zakresie lub dookreślenia zakresu ww. zamierzenia budowlanego. Strony oświadczają, iż działanie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym nie może skutkować ograniczeniem zakresu zamierzenia budowlanego wskazanego w ust. 1 pkt 1 powyżej wpływającym na zakres przedmiotu umowy.
8. Zamawiający oświadcza, a Wykonawca przyjmuje do wiadomości i akceptuje, że częściowe spełnienie przedmiotu umowy określonego w niniejszym paragrafie nie prowadzi choćby do częściowego zaspokojenia interesu Zamawiającego, przez co strony zgodnie nadają przedmiotowi umowy charakter niepodzielny.

## § 2

### TERMIN, MIEJSCE WYKONANIA I ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Zamawiający wymaga, aby przedmiot umowy został w całości zrealizowany przez Wykonawcę i dostarczony Zamawiającemu na adres jego siedziby w terminie 300 (trzystu) dni od dnia zawarcia umowy, przy czym Wykonawca zobowiązany jest wykonać i dostarczyć Zamawiającemu przedmiot umowy w zakresie:
  - 1) którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 umowy - w terminie pośrednim 80 (osiemdziesięciu) dni od dnia zawarcia umowy,
  - 2) którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 2 umowy - w terminie pośrednim 270 (dwustu siedemdziesięciu) dni od dnia zawarcia umowy.

Na wypadek niewykonania przedmiotu umowy w całości w terminie końcowym, jak również na wypadek niewykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 lub 2 umowy, w terminach pośrednich, Zamawiającemu, w razie zwłoki Wykonawcy, przysługuje na podstawie art. 492 Kodeksu cywilnego prawo do odstąpienia od umowy bez wyznaczania terminu dodatkowego.

2. Na okoliczność potwierdzenia:
  - 1) odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 umowy,
  - 2) odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 2 umowy,
  - 3) odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 3 umowy  
- sporządzone zostaną odrębne protokoły zdawczo-odbiorcze.
3. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w terminach wskazanych w ust. 1:
  - 1) wielobranżową koncepcję zagospodarowania terenu - w postaci papierowej (1 egz.) oraz w postaci elektronicznej (1 egz.);
  - 2) projekt budowlany wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, opracowany zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i spełniający wymagania rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U.2022.poz. 1679 ze zm.) - w postaci papierowej (5 egz.) oraz w postaci elektronicznej (1 egz.);
  - 3) projekt wykonawczy uszczegóławiający projekt budowlany - w postaci papierowej (5 egz.) oraz w postaci elektronicznej (1 egz.);
  - 4) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót (STWiOR) – w postaci papierowej (3 egz.) oraz w postaci elektronicznej (1 egz.);
  - 5) przedmiar robót budowlanych - w postaci papierowej (2 egz.) oraz w postaci elektronicznej (1 egz.);
  - 6) kosztorys inwestorski - w postaci papierowej (2 egz.) oraz w postaci elektronicznej (1 egz.).
4. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia przekazania kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej w postaci elektronicznej w podziale na osobne pliki: projekt budowlany, projekt wykonawczy, STWiOR, przedmiar, kosztorys inwestorski. Przez postać elektroniczną dokumentów, o których mowa w ust.3 powyżej, należy rozumieć:
  - a) projekt budowlany:
    - zapisanie plików w formacie .dwg lub zamiennym,
    - zeskanowaną opieczętowaną przez Starostwo Powiatowe w Pruszczu Gdańskim wersję dokumentów, stanowiącą załącznik do decyzji o pozwoleniu na budowę,
  - b) projekt wykonawczy:
    - zapisanie plików w formacie .dwg lub zamiennym,
    - zeskanowaną ostateczną wersję dokumentów (z podpisami i pieczętkami),
  - c) STWiOR:
    - zeskanowaną ostateczną wersję dokumentów (z podpisami i pieczętkami),
  - d) przedmiary i kosztorysy inwestorskie:
    - pliki zapisane w formacie .ath,
    - zeskanowaną ostateczną wersję dokumentów (z podpisami i pieczętkami).
5. W przypadku, gdy Zamawiający stwierdzi istotne wady przedmiotu umowy, nie dokona odbioru i wezwie Wykonawcę do przekazania przedmiotu umowy wolnego od wad. W przypadku, gdy Zamawiający stwierdzi, że przedmiot umowy jest wolny od wad istotnych, dokona odbioru,

z którego sporządzony zostanie protokół zdawczo – odbiorczy Podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych przedmiotu umowy.

6. Wykonawca może przystąpić do realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 2, umowy, pod warunkiem wcześniejszego odbioru przez Zamawiającego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 umowy.
7. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne dokumentacji projektowej, jakie stwierdzone zostaną przez Zamawiającego przed upływem trzech lat, licząc od dnia jej odbioru.

### § 3

#### WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma całkowite wynagrodzenie ryczałtowe brutto (łącznie z należnym podatkiem VAT) w kwocie ..... zł (słownie: zł), płatne częściami, w następujący sposób:
  - 1) część I – w wysokości ..... zł (co stanowi 70% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto) po wykonaniu i dostarczeniu Zamawiającemu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 i 2,
  - 2) część II - w wysokości ..... zł (co stanowi 30% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto), po wykonaniu i dostarczeniu Zamawiającemu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 3.
2. Strony ustalają, iż sprawowanie nadzoru autorskiego będzie przedmiotem odrębnej umowy, w której Wykonawca zobowiąże się do zapewnienia sprawowania nadzoru autorskiego przez autora/autorów projektu architektoniczno-budowlanego lub przez osoby przez niego/nich upoważnione, posiadające odpowiednie kwalifikacje.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia z Zamawiającym umowy o sprawowanie nadzoru autorskiego na następujących warunkach:
  - 1) wynagrodzenie brutto Wykonawcy za każdy pobyt na budowie na wezwania Zamawiającego nie może przekroczyć 0,2% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w ust. 1, a wynagrodzenie brutto Wykonawcy za jedno uzgodnienie w siedzibie Wykonawcy nie może przekroczyć 0,1% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w ust. 1,
  - 2) płatność wynagrodzenia Wykonawcy będzie następowała po każdym zleconym przez Zamawiającego i odbytym pobycie na budowie lub po każdym uzgodnieniu w siedzibie Wykonawcy, w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury;
  - 3) w ramach wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy, Wykonawca odbędzie na żądanie Zamawiającego dwie wizyty na terenie budowy w trakcie trwania realizacji zamierzenia budowlanego, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 umowy,
4. Całkowite wynagrodzenie ryczałtowe brutto określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty, jakie Wykonawca zobowiązany jest ponieść dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy oraz przysługuje solidarnie wszystkim podmiotom występującym po stronie Wykonawcy umowy na zasadach określonych w art. 367 Kodeksu cywilnego.

## § 4

## WARUNKI PŁATNOŚCI

Strony ustalają następujące zasady wystawiania i płatności faktur:

- 1) Płatność wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę po wykonaniu poszczególnych elementów przedmiotu umowy.
- 2) 70% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto zostanie wypłacona po podpisaniu przez strony protokołu zdawczo – odbiorczego potwierdzającego odbiór decyzji o pozwoleniu na budowę wraz z zatwierdzoną w tej decyzji dokumentacją projektową w liczbie egzemplarzy opisanej w § 2 ust. 3.
- 3) 30% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto zostanie wypłacona po podpisaniu przez strony protokołu zdawczo – odbiorczego potwierdzającego odbiór pozostałej części dokumentacji projektowej, dokumentacji kosztorysowej oraz STWiOR, w liczbie egzemplarzy opisanej w § 2 ust. 3.
- 4) Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury Wykonawcy.
- 5) Strony ustalają, że za dzień zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
- 6) Wystawiana przez Wykonawcę faktura musi zawierać numer rachunku bankowego właściwy dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. 2024 poz. 361 ze zm.). W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury niezgodnie z umową lub obowiązującymi przepisami prawa Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia przez Wykonawcę przyczyn niezgodności oraz jej usunięcia, w tym do czasu otrzymania faktury korygującej, bez obowiązku płacenia odsetek za ten okres. W przypadku zwrotu płatności za fakturę przez bank Wykonawcy na skutek braku rachunku VAT – za datę płatności wynagrodzenia Wykonawcy uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego<sup>1</sup>.
- 7) Zamawiający jest obowiązany do odbierania od Wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesyłanych za pośrednictwem platformy eFaktura.gov.pl;
- 8) Wystawiona faktura powinna zawierać następujący opis "Zgodnie z umową (umowa z Wykonawcą nr i data)" oraz określenie nabywcy i odbiorcy:

Nabywca:  
Gmina Pruszcz Gdański  
ul. Zakątek 1  
83-000 Juszkowo  
NIP 593-21-40-699

Odbiorca:  
Urząd Gminy Pruszcz Gdański  
ul. Zakątek 1  
83-000 Juszkowo

---

<sup>1</sup> Dotyczy wyłącznie wykonawcy będącego czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług

## § 5

## OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający jest zobowiązany współdziałać z Wykonawcą w sprawach związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
2. Zamawiający jest zobowiązany, na pisemny wniosek Wykonawcy, przekazać mu wszelkie niezbędne dokumenty, jakie będą mu potrzebne w celu uzyskania wszelkich niezbędnych dokumentów i uzgodnień koniecznych do wykonania przedmiotu umowy, w tym udzielić mu stosownych pełnomocnictw.
3. Wniosek Wykonawcy, o którym mowa w ust. 2 powyżej, winien zawierać dane umożliwiające Zamawiającemu przygotowanie żądanych przez Wykonawcę dokumentów. W przypadku żądania wydania dokumentu pełnomocnictwa Wykonawca zobowiązany jest wskazać: imię, nazwisko, serię i numer dowodu osobistego wraz ze wskazaniem organu, który wydał dowód osobisty, na rzecz, której ma być udzielone pełnomocnictwo.
4. Zamawiający wyda Wykonawcy żądany dokument w terminie 7 dni od otrzymania wniosku spełniającego wymogi określone w ust. 2 i 3 powyżej.

## § 6

## OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. W ramach wykonania przedmiotu umowy do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy oraz wszelkimi mającymi zastosowanie przepisami prawa, a także kompletnego z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć;
  - 2) zapewnienie udziału w wykonaniu opracowań projektowo-kosztorysowych osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowo-kosztorysowych, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektowanego obiektu budowlanego;
  - 3) sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia, w tym dokonanie wszelkich niezbędnych pomiarów z natury, odkrywek, sprawdzeń i niezbędnych badań;
  - 4) uzyskanie wszelkich niezbędnych dokumentów, opinii i uzgodnień wynikających z obowiązujących przepisów prawa, potrzebnych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, uprawniającej Zamawiającego do rozpoczęcia i prowadzenia robót budowlanych dotyczących zamierzenia budowlanego;
  - 5) uzyskanie wymaganych warunków technicznych i uzgodnień od gestorów sieci uzbrojenia podziemnego własnym staraniem i na własny koszt. Wykonawca dokumentacji musi pozyskać wszelkie niezbędne warunki techniczne i materiały wyjściowe umożliwiające prawidłową i zgodną ze sztuką inżynierską realizację przedmiotu zamówienia;
  - 6) przeprojektowanie wszelkiej infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenu), jeżeli w wyniku uzgodnień zajdzie taka konieczność;
  - 7) niestosowanie w dokumentacji projektowo-kosztorysowej objętej przedmiotem umowy znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu,

który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i projektant nie może opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny” wraz z dokładnym wskazaniem kryteriów stosowanych w celu oceny równoważności;

- 8) opracowanie dokumentacji projektowej z uwzględnieniem wskazań zawartych w art. 100 ust. 1 lub 2 ustawy Pzp;
  - 9) wykonanie przedmiotu umowy w sposób należyty, zgodnie z zakresem określonym w przedłożonej ofercie, w oparciu o wymagania określone w obowiązujących przepisach, w tym w art. 99-103 ustawy Pzp (w szczególności z uwzględnieniem przepisów dotyczących określenia parametrów technicznych zastosowanych materiałów budowlanych i wyrobów) oraz w Polskich normach przenoszących normy europejskie lub normy państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego, a także zgodnie z zasadami wiedzy technicznej;
  - 10) dokonanie bezpłatnej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego w terminie 30 dni od chwili pisemnego zgłoszenia takiej potrzeby przez Zamawiającego - w okresie dwóch lat od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego;
  - 11) wyjaśnianie wątpliwości Zamawiającego dotyczących dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz zawartych w niej rozwiązań;
  - 12) uzgadnianie z Zamawiającym zawartych w dokumentacji projektowo-kosztorysowej rozwiązań;
  - 13) wydawanie opinii i udzielanie odpowiedzi na pytania związane z dokumentacją projektowo-kosztorysową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót objętych przedmiotem umowy, składane przez wykonawców w trakcie trwania procedury przetargowej na wykonanie robót budowlanych dotyczących, zamierzenia budowlanego;
  - 14) poprawianie opracowań wchodzących w skład przedmiotu umowy bez dodatkowego wynagrodzenia w przypadku zastrzeżeń i uwag zgłaszanych przez właściwe organy lub podmioty, na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy;
  - 15) dostarczenie Zamawiającemu przedmiotu umowy na zasadach określonych w § 2 ust. 2 umowy.
2. Zamawiający na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Pzp wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności obejmujące opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej z wyjątkiem osób sprawujących samodzielne funkcje w budownictwie, a Wykonawca zobowiązuje się, że zarówno sam jak i podwykonawcy, z którymi zawrze umowy, będą realizować zamówienie pracownikami zatrudnionymi na podstawie stosunku pracy w zakresie wskazanych wyżej czynności.
3. Wykonawca przed rozpoczęciem wykonywania usługi zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu pisemny wykaz pracowników zatrudnionych przy realizacji niniejszej umowy na podstawie stosunku pracy, wykonujących czynności, o których mowa w ust. 2, zawierającą imiona i nazwiska tych osób oraz rodzaj czynności wykonywanych przez tych pracowników. Powyższy wykaz zawierać musi także imiona i nazwiska oraz rodzaj czynności wykonywanych

przez pracowników podwykonawcy lub dalszych podwykonawców ze wskazaniem, przez którego podwykonawcę, dalszego podwykonawcę dany pracownik jest zatrudniony. W przypadku gdy czynności, o których mowa w ust. 2 powyżej wykonywane będą przez innych pracowników, niewskazanych na powyższym wykazie, Wykonawca zobowiązany będzie przed przystąpieniem tych pracowników do pracy do przedstawienia Zamawiającemu zaktualizowanego wykazu pracowników.

4. Obowiązki głównego projektanta pełni .....

## § 7

### KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
  - 1) za niedotrzymanie określonego w § 2 ust. 1 terminu końcowego wykonania i dostarczenia Zamawiającemu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - 2) w przypadku naruszenia obowiązku, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 7 umowy - w wysokości 1% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każde niedozwolone określenie przedmiotu zamówienia,
  - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę - w wysokości 30% wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy określonego w § 3 ust. 1 umowy,
  - 4) za niezawarcie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie umowy o sprawowanie nadzoru autorskiego na warunkach określonych w § 3 ust. 2 i 3 umowy - w wysokości 15% wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy określonego w § 3 ust. 1 umowy,
  - 5) w przypadku dopuszczenia do wykonywania czynności, o których mowa w § 6 ust. 5 przez osoby, które nie są zatrudnione na podstawie umowy o pracę - w wysokości 500 zł za każdą osobę,
  - 6) w przypadku nieprzedstawienia listy pracowników, o której mowa w § 6 ust. 3, przedstawienia listy pracowników niezgodnej z prawdą lub zwłoki w aktualizacji tej listy pracowników - w wysokości 400 zł za każdy dzień utrzymywania opisanych naruszeń,
  - 7) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, w okolicznościach wskazanych w § 8 ust. 13 niniejszej umowy - w wysokości 500 (pięćset) zł za każdy dzień zwłoki w zmianie umowy.
2. Łączna wysokość kar umownych należnych Zamawiającemu od Wykonawcy nie może przekroczyć 50% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
3. Łączna kara umowna z tytułu niedotrzymania przez Wykonawcę terminu wykonania przedmiotu umowy, o której mowa w ust. 1 pkt 1 powyżej, nie może przekroczyć 25% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
4. Każdorazowo roszczenie Zamawiającego o zapłatę kar umownych zastrzeżonych w ust. 1 staje się wymagalne w dniu następującym po dniu, w którym ziszczyły się przesłanki do ich naliczenia, lub z upływem okresu pozostawania Wykonawcy w stanie zwłoki (w przypadku kar umownych ustalonych za zwłokę).



5. Zamawiający zastrzega sobie:
  - 1) prawo dochodzenia kar umownych ze wszystkich tytułów,
  - 2) prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne,
  - 3) prawo potrącenia naliczonych kar umownych bezpośrednio z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, bez konieczności składania odrębnego oświadczenia woli, do czego Wykonawca bezwarunkowo upoważnia Zamawiającego.

## §8

### KLAUZULE WALORYZACYJNE I ZMIANY DO UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy w następujących przypadkach zmiany:
  - 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 427 ze zm.),
  - 5) ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia,- jeśli zmiany określone w ust. 1 pkt 1 – 5 będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę.
2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu każda ze stron jest uprawniona złożyć drugiej stronie pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy w odniesieniu do każdego zadania, którego dotyczy zmiana.
3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 2 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy w odniesieniu do każdego zadania, którego dotyczy zmiana. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy

- minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.
4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne bądź zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy w odniesieniu do każdego zadania, którego dotyczy zmiana. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu.
  5. Wynagrodzenie Wykonawcy może zostać zmienione ze względu na zmianę cen materiałów i kosztów wykonania dostawy na zasadach określonych w ust. 6-10 poniżej. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia rozumie się odpowiednio wzrost lub obniżenie cen lub kosztów, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy zawartych w ofercie.
  6. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1, nastąpi, jeżeli **miesięczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowany przez GUS** na stronie internetowej [stat.gov.pl/obszary-tematyczne/ceny-handel/wskazniki-cen/](http://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/ceny-handel/wskazniki-cen/) (informacja sygnałna) w porównaniu z analogicznym miesiącem roku poprzedniego (100) dotyczący szóstego miesiąca kalendarzowego realizacji przedmiotu umowy (licząc miesiąc zawarcia umowy jako pierwszy) jest równy lub wynosi więcej niż 106 (wzrost ceny) albo jest równy lub wynosi mniej niż 94 (obniżenie ceny).
  7. Wykonawca lub Zamawiający może wnioskować o zmianę wysokości wynagrodzenia, jeżeli zostanie spełniony warunek opisany w ustępie 6.
  8. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy zostanie wyliczona w następujący sposób:  
$$W_n = (0,5 \times W_j) + (0,5 \times W_j \times W_m / 100)$$
gdzie:  
W<sub>n</sub> – zwaloryzowane wynagrodzenie brutto  
W<sub>j</sub> – dotychczasowe wynagrodzenie brutto  
W<sub>m</sub> - miesięczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowany przez GUS na stronie internetowej <https://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/ceny-handel/wskazniki-cen/> (informacja sygnałna) w porównaniu z analogicznym miesiącem roku poprzedniego.

9. Zmiana wynagrodzenia nie może być wyższa niż 4% wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy określonego w § 3 ust. 1 umowy.
10. Strona wnioskująca o waloryzację na podstawie niniejszego paragrafu przedstawia drugiej Stronie umowy wniosek z wyliczeniem ceny z zastosowaniem wskaźnika waloryzacji. Strony potwierdzą waloryzację wynagrodzenia aneksem do umowy.
11. Zmiana umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1 - 4 obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeszcze nie wykonano.
12. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, na zmianę wynagrodzenia należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez Zamawiającego.
13. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1 pkt 5, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
  - a) przedmiotem umowy są usługi lub dostawy,
  - b) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

Obowiązek ten Wykonawca zobowiązany jest wykonać w terminie 14 dni od zawarcia aneksu do umowy z Zamawiającym, na mocy którego nastąpiła zmiana wynagrodzenia Wykonawcy z uwagi na zmianę cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu pisemne oświadczenie podwykonawcy potwierdzające wykonanie przez Wykonawcę obowiązku wobec podwykonawcy, o którym mowa powyżej, w terminie 30 dni od dnia zawarcia aneksu z Zamawiającym.

14. Termin realizacji przedmiotu umowy określony w § 2 ust. 1 (pośredni oraz końcowy) może ulec zmianie w przypadku:
  - 1) opóźnienia organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, pomimo spełnienia przez Wykonawcę warunków ich uzyskania, w tym przede wszystkim złożenia przez Wykonawcę prawidłowego i kompletnego wniosku o ich wydanie;
  - 2) konieczności uzyskania wyroku sądu lub innego orzeczenia sądu albo organu administracji publicznej, którego uzyskanie nie było przewidziane w opisie przedmiotu zamówienia (ani w żadnym innym dokumencie stanowiącym element dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego), a jest niezbędne celem wykonania obowiązków Wykonawcy wynikających z umowy;
  - 3) wystąpienia osób trzecich z roszczeniami lub ujawnienia się roszczeń osób trzecich, które uniemożliwiają dalsze wykonanie przedmiotu zamówienia, w szczególności uzyskanie odpowiednich decyzji, zezwoleń, uzgodnień wydawanych przez organy administracji publicznej, a także uzyskanie warunków przyłączeniowych od gestorów sieci;

- 4) wszczęcia przez jakikolwiek podmiot postępowania sądowego lub administracyjnego uniemożliwiającego wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę, w szczególności wstrzymujące możliwość uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
  - 5) zmiany warunków technicznych gestorów sieci, w szczególności sieci energetycznych, gazowych, wodociągowo-kanalizacyjnych, co uniemożliwia realizację przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy;
  - 6) opóźnienia gestorów sieci w zakresie wydania warunków przyłączeniowych, pomimo spełnienia przez Wykonawcę wszystkich warunków ich otrzymania;
  - 7) zwłoki Zamawiającego w akceptacji dokumentacji projektowej lub jej elementów, co spowoduje opóźnienie Wykonawcy w realizacji dalszych zobowiązań wynikających z umowy;
  - 8) wstrzymania przez Zamawiającego realizacji umowy;
  - 9) zwłoki Zamawiającego w przekazaniu Wykonawcy dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, których obowiązek przekazania Wykonawcy wynika z umowy;
  - 10) zmiany opisu przedmiotu umowy lub innych obowiązków Wykonawcy w trakcie realizacji zamówienia, co nastąpiło na podstawie przepisów ustawy Pzp;
  - 11) zmian obowiązujących przepisów prawa wpływających na termin wykonania przedmiotu umowy, w tym w szczególności nałożenia na Wykonawcę obowiązku uzyskania dodatkowych decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, których uzyskanie nie było konieczne na etapie składania ofert;
  - 12) wystąpienia warunków siły wyższej, które uniemożliwiły wykonanie umowy w dotychczas ustalonym terminie
- termin wykonania umowy może ulec zmianie o czas, o jaki wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu umowy.
2. Każdorazowa zmiana przedstawiciela Zamawiającego wskazanego § 11 pkt 1) umowy wymaga zawarcia aneksu do umowy.
  3. Zmiana głównego projektanta w branży konstrukcyjno-budowlanej jest dopuszczalna, pod warunkiem, że nowy główny projektant w branży konstrukcyjno-budowlanej zgłoszony przez Wykonawcę, będzie spełniał pierwotne warunki określone w SWZ oraz jednocześnie będzie posiadał doświadczenie nie mniejsze niż to, które zostało wskazane przez Wykonawcę w ofercie.
  4. Zmiana podmiotu, o którym mowa w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp jest możliwa pod warunkiem zaproponowania nowego podmiotu, spełniającego pierwotne warunki określone w SWZ.

## § 9

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Wykonawcy i Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w kodeksie cywilnym i ustawie PZP.
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona odstępująca lub wypowiedzająca umowę powinna podać także pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

## § 10

### PRAWA AUTORSKIE

1. Wraz z odbiorem przedmiotu umowy na Zamawiającego przechodzą majątkowe prawa autorskie do składających się na przedmiot umowy utworów. Jednocześnie Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwolenia na wykonywanie praw zależnych do utworów.
2. Przeniesienie majątkowych praw autorskich, o których mowa w ust. 1, następuje nieodpłatnie.
3. Zamawiający nabywa wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe do korzystania i rozporządzania utworami w całości lub we fragmentach, bez ograniczeń przestrzennych, samodzielnie lub z innymi dziełami, na cały okres ochronny praw majątkowych, na następujących polach eksploatacji:
  - 1) trwale lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części (w tym zwielokrotnianie kodu źródłowego), jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, dowolną znaną w dacie zawierania umowy techniką, niezależnie od formatu, systemu lub standardu, w tym techniką drukarską, techniką zapisu magnetycznego, techniką cyfrową lub poprzez wprowadzanie do pamięci komputera oraz trwale lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie takich zapisów, włączając w to sporządzanie ich kopii oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie tymi kopiami,
  - 2) wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
  - 3) tworzenie utworów zależnych, nowych wersji i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmianę układu, tworzenie skrótów lub jakiegokolwiek inne zmiany),
  - 4) publiczne rozpowszechnianie, w szczególności wyświetlanie, publiczne odtwarzanie, nadawanie i reemitowanie w dowolnym systemie lub standardzie, a także publiczne udostępnianie utworu w ten sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w szczególności elektroniczne udostępnianie na żądanie,
  - 5) rozpowszechnianie w sieci Internet oraz w sieciach zamkniętych,
  - 6) nadawanie za pomocą fonii lub wizji, w sposób bezprzewodowy (drogą naziemną i satelitarną) lub w sposób przewodowy, w dowolnym systemie i standardzie, w tym także poprzez sieci kablowe i platformy cyfrowe,
  - 7) prawo do wykorzystywania utworu do celów marketingowych lub promocji, w tym reklamy, sponsoringu, a także do oznaczania lub identyfikacji produktów i usług oraz innych przejawów działalności, a także przedmiotów jego własności, a także dla celów edukacyjnych lub szkoleniowych,
  - 8) prawo do rozporządzania opracowaniami utworu oraz prawo udostępniania ich do korzystania, w tym udzielania licencji na rzecz osób trzecich, na wszystkich wymienionych powyżej polach eksploatacji.
4. Z dniem odbioru przedmiotu umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego, a Zamawiający nabywa na cały czas ochrony autorskich praw majątkowych, bez ograniczeń przestrzennych, wyłączne, niczym nieograniczone prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich tak przez Zamawiającego i osoby trzecie bez prawa Wykonawcy do odrębnego

wynagrodzenia z tytułu eksploatacji utworów zależnych. W szczególności Zamawiający ma prawo do dokonywania lub zlecenia osobom trzecim dokonywania opracowań, skrótów, streszczeń, tłumaczeń na dowolny język obcy oraz – dla potrzeb realizacji inwestycji opisanej w § 1 ust. 1 pkt 1 – zmian i adaptacji, dostosowania oraz korzystania z tych opracowań i rozporządzania nimi na podstawie umów zawartych z ich wykonawcami.

5. Osobiste prawa autorskie jako niezbywalne pozostają własnością autorów dokumentacji.

## § 11

### REPREZENTANCI STRON

Do koordynowania realizacji przedmiotu umowy, jak również do dokonania czynności jego odbioru/wydania, Strony ustanawiają następujących reprezentantów:

- 1) Zamawiający: Milena Pomirska, tel. 0 58 692 94 42,  
e-mail: [mpomirska@pruszczgdanski.pl](mailto:mpomirska@pruszczgdanski.pl)
- 2) Wykonawca:....., tel. ...., e-mail: .....

## § 12

### OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Administratorem, czyli podmiotem decydującym o tym, które dane osobowe będą przetwarzane oraz w jakim celu, i jakim sposobem, jest Wójt Gminy Pruszcz Gdański, którego dane kontaktowe są następujące:
  - adres korespondencyjny: ul. Zakątek 1, 83-000 Juszkowo
  - nr telefonu: 58 692 94 00
  - adres e-mail: sekretariat@pruszczgdanski.pl
1. We wszystkich sprawach dotyczących ochrony danych osobowych, ma Pani/Pan prawo kontaktować się z naszym inspektorem ochrony danych na adres mailowy: [iod@pruszczgdanski.pl](mailto:iod@pruszczgdanski.pl).
2. Celem przetwarzania danych osobowych sygnatariuszy i osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację umowy jest wypełnienie obowiązków wynikających z ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (w zw. z art. 6 ust. 1 lit. c) RODO ) związanych z wykonaniem zamówienia publicznego, zawarciem oraz realizacją umowy.
3. Źródłem danych jest podmiot, z którym zawarto umowę.
4. Dane będą przechowywane przez 5 lat licząc od końca roku kalendarzowego, w którym umowa została rozwiązana/wygasła lub do końca gwarancji/rękojmi, którą obejmuje umowa, chyba że przepisy prawa lub zapisy instrukcji kancelaryjnej przewidują dłuższy okres przechowywania dla tych danych.
5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych są podmioty uprawnione do ujawnienia im danych na mocy przepisów prawa. Są nimi również podmioty, które świadczą usługi dla Administratora: firmy kurierskie lub pocztowe, informatyczne.
6. Osoby reprezentujące stronę umowy/Wykonawcę mają prawo do: ochrony swoich danych osobowych, żądania dostępu do nich, uzyskania kopii danych osobowych, żądania sprostowania danych, żądania ograniczenia ich przetwarzania oraz prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, e-mail: kancelaria@uodo.gov.pl).

## § 13

## POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie informacje i polecenia związane z wykonaniem przedmiotu umowy strony będą przekazywały sobie w formie dokumentowej na następujące adresy e-mail osób wskazanych w § 12.
3. Zasada, o której mowa w ust. 2 nie ma zastosowania do oświadczeń woli, wniosków Wykonawcy o sporządzenie aneksu do umowy, które strony będą przekazywały sobie w formie pisemnej na adresy stron wskazane w komparycji umowy.
4. Adresy stron, wskazane w komparycji umowy są jednocześnie adresami dla doręczeń. W przypadku zmiany adresu dla doręczeń strona, której zmiana ta dotyczy obowiązana jest bez-zwłocznie powiadomić o tym fakcie drugą stronę w formie pisemnej, pod rygorem uznania, że doręczenie na poprzedni adres nastąpiło skutecznie.
5. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Pzp.
6. Ewentualne spory związane z zawarciem, realizacją i ustaniem, w tym z odstąpieniem od umowy i wynikającymi z tego skutkami obowiązywania niniejszej umowy, strony poddadzą pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego / w formie elektronicznej i podpisano podpisami kwalifikowanymi.<sup>2</sup>

**ZAMAWIAJĄCY:****WYKONAWCA:**

Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia

---

<sup>2</sup> W zależności od formy podpisywanego dokumentu (forma pisemna lub forma elektroniczna), treść postanowienia w nawiasie zostanie odpowiednio dostosowana.