



nr postępowania: BZP.2711.16.2022.ECS

**Wykonawcy**

*(informacja zamieszczona  
na stronie internetowej  
prowadzonego postępowania)*

INFORMACJA NR 2

WYJAŚNIENIE I ZMIANA TREŚCI SWZ

Dotyczy: Postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na realizację zadania pod nazwą: **„Kompleksowe utrzymanie czystości w pomieszczeniach wraz z myciem okien i sprzątnięcie posesji przed budynkiem Instytutu Historycznego przy ul. Szewskiej 49 we Wrocławiu”.**

Na podstawie art. 135 ust. 6 i art. 137 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2021 r. poz. 1129 ze zm.) Zamawiający udostępnia treść zapytań wraz z wyjaśnieniami oraz zmienia treści Specyfikacji Warunków Zamówienia w przedmiotowym postępowaniu:

**Pytanie 1.**

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zawarcie umowy dot. wzajemnego powierzenia przetwarzania danych osobowych. Umowa chroni interesy zarówno Zamawiającego jaki i Wykonawcy, w związku z obowiązującymi przepisami RODO. Wzór dokumentu przedstawiony w załączniku.

**Odpowiedź 1.**

Zgodnie z treścią SWZ rozdział III „Klauzula informacyjna z art. 13 RODO w związku z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.”, jeżeli na etapie realizacji umowy nastąpi taka konieczność Zamawiający będzie wymagał podpisania umowy powierzenia danych osobowych. Niekoniecznie według przedstawionego wzoru.

**Pytanie 2.**

Czy Zamawiający dopuszcza podwykonawstwo na etapie realizacji umowy w sytuacji, gdy wykonawca na etapie składania oferty nie wskazał iż będzie zlecał usługi podwykonawcom?

**Odpowiedz 2.**

Zamawiający dopuszcza podwykonawstwo na etapie realizacji umowy w sytuacji gdy wykonawca na etapie składania ofert nie wskazał iż będzie zlecał usługi podwykonawcom, po uprzednim poinformowaniu o tym fakcie Zamawiającego, przed wprowadzeniem podwykonawcy i uzyskaniu Zamawiającego zgodnie z § 7 wzoru umowy ( zał. nr 4 do SWZ)

**Pytanie 3.**

Czy Zamawiający, dopuszcza wskazanie części zamówienia, które Wykonawca zamierzy powierzyć podwykonawcom, lecz bez podawania nazwy podwykonawcy jeśli nie jest znana na etapie składania ofert?

**Odpowiedz 3.**

Odpowiedz jak na pytanie 2.

**Pytanie 4.**

W sytuacji złożenia oferty przez konsorcjum, czy warunek dotyczący wykazu usług zostanie spełniony jeśli Wykonawca przedstawi usługę/usługi wykonane, na rzecz innego Zamawiającego, wspólnie przez spółki wchodzące w skład konsorcjum składającego ofertę?

**Odpowiedz 4.**

Zgodnie z zapisem w SWZ rozdział VII ust. 3 - W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielnie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców, Zamawiający uzna wymagany warunek za spełniony, jeżeli spełni go, co najmniej jeden z Wykonawców samodzielnie.

**Pytanie 5.**

Czy Zamawiający zezwoli w przypadku urlopu, choroby czy innych nieprzewidzianych sytuacji na zatrudnienie osób na zastępstwo na umowę zlecenie?

**Odpowiedz 5.**

Zamawiający wymaga aby pracownicy wykonujący wszystkie czynności wskazane w Opisie przedmiotu zamówienia (Zał. nr 3 do SWZ) byli zatrudnieni w okresie realizacji umowy na podstawie umowy o pracę. Wykonawca jako pracodawca zobowiązany jest zapewnić normalne funkcjonowanie zakładu pracy również przy ograniczonej załodze, np. poprzez powierzenie obowiązków nieobecnego pracownika innemu pracownikowi. W związku z powyższym Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną zmianę. Zamawiający jako jednostka sektora finansów publicznych nie może zgodzić się na proponowane rozwiązanie.

**Pytanie 6.**

Wnoszę o modyfikacje par.6 ust.1,2 Umowy, w zakresie: „wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody ...”.

**Odpowiedz 6.**

Zamawiający nie zmienia zapisu umowy

**Pytanie 7.**

Wnoszę o modyfikację par.15 ust.1 PTK 1 Umowy, w zakresie: „(...) wyliczoną proporcjonalnie do niezrealizowanej wartości przedmiotu umowy..

**Odpowiedz 7.**

Zamawiający nie zmienia zapisu umowy

**Pytanie 8.**

Wnoszę o wprowadzenie do par.11 Umowy, zapisu: „ Zamawiający jest zobowiązany do wyznaczenia pisemnie dodatkowego terminu do zaprzestania naruszeń określonych powyżej. Dopiero po jego bezskutecznym upływie ma prawo obciążenia Wykonawcy karą umowną”.

**Odpowiedz 8.**

Zamawiający nie zmienia zapisu umowy

**Pytanie 9.**

Wnoszę o wprowadzenie do par.13 Umowy, zapisu: „ Wykonawca ma prawo rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku zalegania Zamawiającego z zapłatą umówionego wynagrodzenia”.

**Odpowiedz 9.**

Zamawiający nie zmienia zapisu umowy

**Pytanie 10.**

Wnoszę o wprowadzenie do par.18 Umowy, zapisu: „ Zmiana wynagrodzenia będzie obowiązywała od dnia wejścia w życie zmian przepisów będących podstawą do zmiany wysokości wynagrodzenia.

**Odpowiedz 10.**

Zamawiający nie zmienia zapisu umowy

**Pytanie 11.**

Czy Zamawiający zezwoli na zawarcie umowy w formie elektronicznej, z podpisaniem dokumentów podpisem kwalifikowanym, bądź też korespondencyjnie?

**Odpowiedz 11.**

Zamawiający wyraża zgodę na zawarcie umowy korespondencyjnie, jak również w formie elektronicznej, przy użyciu podpisu kwalifikowanego.

**Pytanie 12.**

Czy Zamawiający zezwoli, w przypadku braku możliwości podpisania umowy elektronicznie, na sporządzenie jej w wersji papierowej w większej liczbie egzemplarzy dla wykonawców występujących w konsorcjum?

**Odpowiedz 12.**

W przypadku zawarcia umowy w formie elektronicznej: odpowiedź jak na Pytanie 11. W przypadku sporządzenia umowy w wersji papierowej: zgodnie z zapisem w § 22 wzoru umowy (załącznik nr 4 do SWZ) Umowa sporządzona będzie w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**Pytanie 13**

Wnoszę o obniżenie kar umownych w par.15 ust. 1 pkt 6,11,12,14 o 50%. Zaproponowane sankcje przez Zamawiającego są zbyt wygórowane i winny zostać obniżona. Te drastycznie wysokie kary umowne w naszej ocenie wywołują niczym nieuzasadnione korzyści dla Zamawiającego. Ponadto zastrzeżenie kar umownych w takiej wysokości (jak zawarto w umowie) są sprzeczne z zasadami współżycia społecznego w rozumieniu art.58 par.2 i art. 3531 k.c., a tym samym z mocy prawa powinny zostać uznane za nieważne. Zapisy umów nie powinny faworyzować jednej ze stron. W tym przypadku mamy do czynienia ze zbyt wygórowanymi karami umownymi, wobec powyższego żądanie zmiany zapisów w powyższym zakresie jest w pełni uzasadnione. Orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej z dnia 29 czerwca 2009 roku (KIO/UZP 767/09) przedstawia pogląd, zgodnie z którym mimo, iż sytuacja Zamawiającego przy kształtowaniu treści umowy jest silniejsza, powinien on brać pod uwagę nie tylko swoje interesy, ale także interesy wykonawcy i starać się ułożyć stosunek prawny tak, aby te interesy były zrównoważone. Wobec powyższego wnoszę o zmniejszenie kar zawartych w par. 15 ust. 1 pkt 6,11,12,14.

**Odpowiedz13.**

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zaproponowanej zmiany we wzorze umowy. Zamawiający nie ustanowił we wzorze umowy rażąco wysokich kar. Przystępując do postępowania Wykonawca powinien założyć, że przy właściwej organizacji pracy usługę będzie realizował należycie. Pojęcie rażącego wygórowania kary nie jest pojęciem prawnym, a zwrotem niedookreślonym. W omawianych zapisach nie ma zachwiania relacji pomiędzy wysokością wynagrodzenia za wykonane zamówienie, a wysokością zastrzeżonej kary umownej. Wobec proporcjonalności kar zastosowanych w niniejszym wzorze umowy nie ma podstaw do zmian treści umowy.

**Pytanie 14.**

Wnoszę o zawarcie w par. 14 umowy, klauzuli, która umożliwi obu stronom rozwiązanie umowy za wypowiedzeniem tj.: „każda ze stron ma prawo wypowiedzieć umowę z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia”. Zaznaczam, iż sytuacja Zamawiającego przy kształtowaniu treści umowy jest silniejsza, dlatego powinien on brać pod uwagę nie tylko swoje interesy, ale także interesy wykonawcy i starać się ułożyć stosunek prawny tak, aby te interesy były zrównoważone.

**Odpowiedz 14.**

Umowa zostaje zawarta zgodnie z ustawą Pzp na czas określony tj. na okres 11 miesięcy. Postanowienie umożliwiające możliwość 1 miesięcznego wypowiedzenia umowy, nie jest dopuszczalne z punktu widzenia celów, którymi są umowy zamówień publicznych. Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzanie zapisu umożliwiającego jej rozwiązanie z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia.

**Pytanie 15.**

Wnoszę o wprowadzenie do par.15 Umowy, zapisu: „Zamawiający jest zobowiązany do wyznaczenia pisemnie dodatkowego terminu do zaprzestania naruszeń określonych powyżej. Dopiero po jego bezskutecznym upływie ma prawo obciążenia Wykonawcy karą umowną”.

**Odpowiedz 15.**

Zamawiający nie zmienia zapisu umowy

**Pytanie 16.**

Proszę o informację w jakim terminie zostanie zawarty aneks dot. zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w par. 18 (od momentu zgłoszenia wniosku o zmianę wynagrodzenia przez wykonawcę) ?

**Odpowiedz 16.**

Zawarcie aneksu nastąpi w terminie wskazanym w § 18 ust. 5) wzoru umowy ( załącznik nr 4 do SWZ) „Zamawiający w terminie 21 dni roboczych od daty otrzymania kompletnego wniosku od Wykonawcy, rozpatrzy wniosek o zmianę umowy w zakresie określonym w ust. 1 pkt 1 lit. b-d powyżej. W przypadku zaakceptowania wniosku Zamawiający wyznacza datę podpisania aneksu do umowy. ”.

**Pytanie 17.**

Wnoszę o wprowadzenie do par.18 Umowy, zapisu: „ Zmiana wynagrodzenia będzie obowiązywała od dnia wejścia w życie zmian przepisów będących podstawą do zmiany wysokości wynagrodzenia”.

**Odpowiedz 17.**

Odpowiedz jak na pytanie 10

**Pytanie 18.**

Prosimy o informację, gdzie w formularzu Kalkulacja cenowa ( zał. nr 1A-tablea 1A) ma być ujęta marża Wykonawcy? W tabeli 1B ujęte są czynności, które nie zostały opisane w opisie przedmiotu zamówienia np. maszynowe czyszczenie wykładzin PCV ( nie ma podanych metraży w OPZ). Jednocześnie jest informacja, że nie uzupełnienie jakiegokolwiek pozycji będzie skutkowało odrzuceniem oferty.

**Odpowiedz 18.**

Zamawiający na tym etapie nie wymaga przedstawienia wysokości marży. W tabeli 1b jest błąd - poz. 3 i 4 dotyczące wykładziny PCV są do usunięcia. Zamawiający poprawia tabelę.

Zamawiający informuje, że wszelkie informacje przekazywane Wykonawcom stanowią integralną część SWZ i dotyczą wszystkich Wykonawców biorących udział w ww. postępowaniu. Wykonawca jest zobowiązany złożyć ofertę uwzględniającą wszelkie zmiany i wyjaśnienia zawarte w Informacjach dla Wykonawców.

p.o. Dyrektora Generalnego  
mgr Elżbieta Solarewicz