

Umowa nr TI/ /2021

zwana dalej „Umową”, zawarta w Bydgoszczy w dniu2021 r. między Komunalnym Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Ks. Józefa Schulza 5 w Bydgoszczy, wpisanym do rejestru przedsiębiorstw Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy pod numerem 0000033107, posiadającym NIP 554-030-90-86, REGON 090523340, Kapitał Zakładowy Spółki – 46 900 000,00 zł, zwanym w treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

..... -

..... -

a

.....

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

..... -

Umowa jest następstwem wyboru przez Zamawiającego, oferty Wykonawcy w wyniku przeprowadzonego przetargu nieograniczonego na podstawie Kodeksu Cywilnego.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest:
Wymiana klimatyzatora w zakładzie Z-4 Koronowo
2. Określenie przedmiotu zamówienia:
Zakup dostawa oraz montaż nowego klimatyzatora w sterowni zakładu nr 4 w Koronowie przy Al. Wolności 3d:
- Nominalna moc chłodnicza dla nowego klimatyzatora: 7,0 kW.
Integralną częścią umowy są: Warunki Zamówienia (SWZ), Załączniki do SWZ oraz oferta Wykonawcy, w wyniku rozstrzygnięcia którego zawarto niniejszą umowę.

§ 2

Terminy umowne

1. Rozpoczęcie realizacji zamówienia: niezwłocznie po otrzymaniu zlecenia w miejscu wskazanym przez służby KPEC Sp. z o.o., zwanym dalej terenem realizacji robót.
2. Termin realizacji:
Wykonanie całości przedmiotu zamówienia: **10 dni roboczych od daty przekazania miejsca realizacji robót**
Za datę wykonania przedmiotu umowy uznaje się datę sporządzenia protokołu końcowego odbioru robót.

§ 3

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości określonej w ofercie Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wyraża się kwotą:

Wartość netto/bez VAT/:

Słownie:

Wartość brutto/z VAT/:

Słownie:

Podatek VAT:

Słownie:

3. Wynagrodzenie jak wyżej będzie płatne jednorazowo, po protokolarnym przekazaniu przedmiotu zamówienia określonego w § 1.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem przedmiotu umowy.

§ 4

Warunki płatności

1. Faktura końcowa zostanie wystawiona w oparciu o protokół odbioru końcowego, nie zawierający żadnych uwag, podpisany przez przedstawiciela KPEC, przedstawiciela Wykonawcy i członków komisji odbiorowej.
2. Zamawiający ma obowiązek zapłaty za fakturę w terminie 30 dni licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
3. Błędnie wystawiona faktura spowoduje naliczenie ponownego 30 dniowego terminu płatności od momentu dostarczeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę poprawionej faktury. Zapłata nastąpi na podstawie faktury VAT, przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
4. Zamawiający jest płatnikiem podatku VAT.
5. KPEC Sp. z o.o. w Bydgoszczy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. 2018 poz. 2191) umożliwi wykonawcy wysyłanie ustrukturyzowanych faktur do zamawiającego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Platforma Elektronicznego Fakturowania dostępna jest pod adresem <https://efaktura.gov.pl/>.
6. Zamawiający oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2019r. poz. 118 z późn. zm.).

§ 5

Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) Współdziałanie w okresie realizacji przedmiotu zamówienia.
 - 2) Dokonanie terminowej zapłaty wynagrodzenia zgodnie z ustaleniami niniejszej umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) Wykonanie przedmiotu zamówienia z należytą starannością.
 - 2) Uzgodnienie zastosowanych rozwiązań z Zamawiającym.
 - 3) Sporządzenie pisemnego oświadczenia, że dostarczone urządzenie jest podłączone zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami, zasadami wiedzy i że zostaje przekazane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć
 - 4) Usuwanie stwierdzonych wad, braków lub uchybień w montażu urządzenia odbędzie się w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie później niż w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, bez dodatkowego wynagrodzenia.
3. Obowiązkiem stron jest współdziałanie w celu uzyskania przedmiotu zamówienia spełniającego cele określone w umowie.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dostarczone urządzenie ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność, a w szczególności odpowiada za rozwiązanie niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach prawa.
5. Jeżeli okaże się, iż zamontowane urządzenie zawierają wady, uniemożliwiające prawidłowe

użytkowanie, Wykonawca zobowiązany jest w wyznaczonym terminie do dokonania poprawek, bez dodatkowego wynagrodzenia, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

6. Po zakończeniu montażu urządzenia, osoby wskazane przez zamawiającego zostaną bezpłatnie przeszkolone w prawidłowej obsłudze i możliwościach zainstalowanego urządzenia.

§ 6

Kary umowne

W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczone będą kary umowne.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - a) zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu ustalonego w § 2.
 - b) zwłokę w usunięciu wad, braków lub uchybień w dostarczonym i podłączonym urządzeniu w wysokości 0,2% ustalonego wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu ustalonego w § 2.
 - b) odstąpienie przez którąkolwiek ze stron od umowy na skutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto.
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy dzień opóźnienia, staje się wymagalne:
 - a) za pierwszy rozpoczęty dzień po przekroczeniu terminu – w tym dniu,
 - b) za każdy następny rozpoczęty dzień po przekroczeniu terminu – odpowiednio w każdym z tych dni.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 7

Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu..... miesięcznej gwarancji na dostarczony i podłączony przedmiot umowy. Bieg gwarancji rozpoczyna się od daty protokółarnego przekazania przedmiotu umowy do Zamawiającego.
2. Zamawiający wymaga udzielenia pisemnej gwarancji w formie odrębnego dokumentu podpisanego przez Wykonawcę stanowiącego załącznik do niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia bezpłatnych przeglądów oraz bezpłatnej konserwacji zainstalowanego urządzenia, raz w roku przez cały okres trwania gwarancji.
4. Po upływie okresu gwarancji wszelkie koszty związane z przeglądami, konserwacją i naprawami zainstalowanego urządzenia ponosi Zamawiający.

§ 8

Odstąpienie od umowy

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - a) Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie przedsiębiorstwa Wykonawcy,
 - b) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku wykonawcy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu odbioru robót. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
4. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności zobowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
6. Zamawiający może odstąpić od umowy w sytuacji opóźnienia Wykonawcy ponad 30 dni w stosunku do terminu zakończenia umowy określonym w §2, a Wykonawca pomimo wezwania pisemnego przez Zamawiającego nie zakończył i nie rokuje zakończenia przedmiotu umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należytego z tytułu wykonanej części umowy za odebrany przez Zamawiającego przedmiot umowy i potwierdzony dokumentami lub protokołem zdawczo-odbiorczym.

§ 9

Osoby do kontaktu

1. Do kierowania oraz koordynacji pracami stanowiącymi przedmiot umowy Wykonawca wyznacza
2. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się Dariusza Rybę, tel. 608 014 926 e-mail: inwestycje@kpec.bydgoszcz.pl

§ 10

Przetwarzanie danych osobowych

1. Mając na względzie, iż w celu realizacji umowy może istnieć konieczność przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych, Zamawiający niniejszym powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 28 ust.3 RODO, w celu i w zakresie niezbędnym do wykonania przez Wykonawcę zobowiązań umownych.
2. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) dane osobowe będą przez niego przetwarzane w dokumentach związanych z realizacją umowy. Wykonawca zobowiązuje się nie przekazywać danych osobowych powierzonych mu przez Zamawiającego do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej, chyba że taki obowiązek nakłada na niego prawo Unii Europejskiej lub Rzeczypospolitej Polskiej. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o takim obowiązku, chyba że prawo zabrania mu udzielenia takiej informacji ze względu na ważny interes publiczny,
 - 2) prowadzi dokumentację opisującą sposób przetwarzania danych osobowych,
 - 3) znajdujące się w jego posiadaniu urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych zapewniają wysoki poziom bezpieczeństwa,
 - 4) stosuje wszystkie niezbędne środki techniczne i organizacyjne zapewniające ochronę przetwarzanych danych osobowych, a w szczególności zabezpieczenia danych osobowych przed ich udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabranieniem przez osobę nieuprawnioną, przetwarzaniem z naruszeniem RODO, zmianą, utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem. Wykonawca zobowiązuje się:
 - a) dopuścić do przetwarzania danych osobowych powierzonych mu na podstawie niniejszej umowy, w tym do obsługi systemu informatycznego oraz urządzeń wchodzących w jego skład służących do przetwarzania danych, wyłącznie osoby przez niego upoważnione, pouczone o obowiązku zachowania tajemnicy,
 - b) przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą Umową, RODO oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,
 - c) zawiadomić Zamawiającego o każdym prawnie umocowanym żądaniu udostępnienia danych osobowych właściwemu organowi państwa lub samorządu terytorialnego, chyba, że zakaz zawiadomienia wynika z przepisów prawa, a szczególności przepisów postępowania karnego, gdy zakaz ma na celu zapewnienia poufności wszczętego dochodzenia,

- d) zawiadomić Zamawiającego o każdym naruszeniu ochrony danych osobowych, w ciągu 48 godzin od stwierdzenia naruszenia. Zakres informacji wymaganych w zawiadomieniu określa art. 33 ust. 3 RODO,
 - e) zawiadomić Zamawiającego o każdym żądaniu otrzymanym od osoby, której dane przetwarza, powstrzymując się jednocześnie od odpowiedzi na żądanie do czasu zatwierdzenia odpowiedzi przez Zamawiającego. Zamawiający zatwierdzi odpowiedź Wykonawcy w terminie 14 dni lub w przypadku, gdy odmawia zatwierdzenia odpowiedzi Wykonawcy sam udzieli odpowiedzi na żądanie. Wykonawca zobowiązany jest w miarę możliwości pomagać Zamawiającemu wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą,
 - f) odpowiedzieć niezwłocznie i właściwie na każde pytanie Zamawiającego dotyczące przetwarzania powierzonych mu na podstawie Umowy danych osobowych.
3. Wykonawca zobowiązuje się na każde żądanie Zamawiającego, przekazać Zamawiającemu w terminie 5 dni, kopie prowadzonej przez siebie dokumentacji zapewniającej ochronę przetwarzanych danych osobowych.
 4. Wykonawca oświadcza, że spełnia wymogi prawa w zakresie ochrony danych osobowych, w szczególności RODO, oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 o ochronie danych osobowych.
 5. Zamawiającemu przysługuje prawo przeprowadzenia kontroli lub zlecenia takiej kontroli pomiotowi zewnętrznemu, w zakresie sprawdzenia zgodnego z niniejszą umową oraz RODO przetwarzania przez Wykonawcę powierzonych danych osobowych, w szczególności zweryfikowania stosowanych przez Wykonawcę środków bezpieczeństwa wobec tych danych. Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie o wynikach kontroli. W przypadku stwierdzenia w wyniku kontroli nieprawidłowości, Zamawiający wyda Wykonawcy rekomendacje oraz wskaże termin, w którym nieprawidłowości powinny zostać usunięte. Wykonawca zobowiązuje się do udzielania wszelkich niezbędnych informacji i wyjaśnień mających związek z przedmiotem kontroli oraz współdziałania z Zamawiającym w przypadku wyjaśnienia powstałych nieprawidłowości oraz przeciwdziałaniu ich wystąpieniu w przyszłości.
 6. Wykonawca zobowiązuje się przekazać w imieniu Zamawiającego osobom reprezentującym strony na budowie, a także innym jego przedstawicielom, pracownikom i współpracownikom, których dane udostępnił Zamawiającemu w związku z realizacją umowy, wszelkie informacje wymagane zgodnie z art. 14 RODO, w szczególności zobowiązany jest poinformować te osoby, że: Zamawiający, jako administrator danych w rozumieniu art. 4 pkt 7 RODO, z chwilą udostępnienia mu danych będzie przetwarzał je w celach związanych z prawidłową realizacją niniejszej umowy, w tym w celu prawidłowej identyfikacji osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy, posiadania przez osoby, których dane dotyczą wymaganych kwalifikacji do realizacji niniejszej umowy, nawiązywania i utrzymywania kontaktu służbowego pomiędzy wyznaczonymi do tego celu osobami. Ponadto, że dane mogą być udostępniane podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa, a osobie której dane dotyczą, przysługuje prawo dostępu do treści swoich danych i ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania oraz prawo do przenoszenia danych i wniesienia skargi do organu nadzorczego.

§ 11

Zmiany do umowy

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Dopuszcza się dokonywanie zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jeżeli konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Zarówno wystąpienie jakichkolwiek okoliczności, jak i konieczność wprowadzenia zmian do umowy wymagają pisemnego zawiadomienia drugiej strony umowy o zamiarze wprowadzenia zmian z uzasadnieniem i określeniem skutków finansowych wprowadzonych zmian.

§ 12

Spory

1. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY