

# UCHWAŁA Nr XXVIII/115/08

Rady Miejskiej w Mroczy  
z dnia 28 listopada 2008 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 963 położonej w miejscowości Mrocza

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 oraz z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 18076, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128); uchwala się, co następuje:

## Rozdział 1 Przepisy ogólne

§ 1.1 Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mrocza uchwalonego uchwałą nr XXVII/20/05 Rady Miejskiej w Mroczy z dnia 25 lutego 2005r, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działki 963 położonej w miejscowości Mrocza.

2. Integralną część uchwały stanowi:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 jako załącznik nr 1 do uchwały,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie ich realizacji, jako załącznik nr 2 do uchwały,
- 3) ustalenie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy wraz z zasadami ich finansowania, jako załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2.1. Uchwała ustanawia obowiązujące na terenach objętych planem przepisy prawa miejscowego dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów oraz określa konieczne dla osiągnięcia zamierzonych celów - nakazy, zakazy i warunki.

2. Przepisy prawne niniejszej uchwały nie mogą być stosowane wybiórczo oraz w oderwaniu od ustaleń rysunku stanowiącego załącznik do uchwały.

§ 3. W realizacji miejscowego planu, oprócz ustaleń przepisów zawartych w niniejszej uchwale, mają zastosowanie przepisy szczególne wraz z aktami wykonawczymi i odrębnymi.

§ 4. Każdy teren wydzielony liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu określony jest symbolem, w którym litery oznaczają przeznaczenie poszczególnych terenów według oznaczeń legendy rysunku planu.

§ 5. Na rysunku planu obowiązują:

1. granica obszaru objętego planem,
2. linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,

3. nieprzekraczalne linie zabudowy,
4. strefa ochrony archeologicznej,
5. symbole identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania.

## **Rozdział 2**

### **Ogólne ustalenia planu**

§ 6.1. Ustalenia ogólne obowiązują dla wszystkich terenów w granicach obszaru objętego planem, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

#### **2. Przeznaczenie terenów:**

- 1) w granicach planu wyznacza się tereny:
  - a) zabudowy mieszkaniowej, o symbolu – M,
  - b) dróg publicznych, o symbolu – KD.
- 2) obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji i obiektów nie związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu i jego obsługą, w tym produkcyjnych, magazynowo-składowych (np. handlu hurtowego), obiektów warsztatowych, a także innych funkcji powodujących szkodliwe (trwale lub czasowe) uciążliwości dla środowiska i ludzi.

#### **3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- 1) wymagane sytuowanie nowych budynków zgodnie z liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu, w sposób umożliwiający zharmonizowanie obiektów z otaczającym krajobrazem,
- 2) ogrodzenie działek ażurowe - zaleca się żywopłoty.

#### **4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

- 1) obowiązuje zagospodarowanie terenu prowadzące do utrzymania i ochrony wartości przyrodniczych i różnorodności form krajobrazowych, w tym:
  - a) zachowanie istniejących form ukształtowania terenu,
  - b) zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych,
- 2) usuwanie drzew i krzewów, wymagające jest stosownego zezwolenia, podlega ograniczeniu i może nastąpić jedynie w przypadku: uzasadnionej wycinki o charakterze pielęgnacyjnym, realizacji docelowego układu drogowego i inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia.

#### **5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) na terenie objętym planem, zgodnie z rysunkiem planu, obowiązuje strefa archeologiczna „W”, na obszarze strefy wszelka działalność inwestycyjna musi być poprzedzona badaniami archeologicznymi prowadzonymi na koszt inwestora, zakres prac archeologicznych określony zostanie przy uzgodnieniu projektu budowlanego z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- 2) w przypadku natrafienia podczas robót ziemnych na obiekt zabytkowy prace ziemne należy wstrzymać do momentu wykonania i udokumentowania badań archeologicznych.

**6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:** wymagana szczególna dbałość o wysoką jakość estetyczną elementów wyposażenia przestrzeni publicznych, m.in. obiektów małej architektury, oświetlenia, w zakresie wykonania nawierzchni, itp.

#### **7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:**

- 1) obowiązuje lokalizacja zabudowy o wysokiej jakości architektoniczno-estetycznej, zgodnie, z zasadami określonymi na rysunku planu oraz w ustaleniach szczegółowych,
- 2) wymagany udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenów zabudowy mieszkaniowej wynosi 60%.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów: na terenie objętym planem nie występują tereny podlegających ochronie.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) podziału na działki budowlane dokonywać można wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania oraz zgodnie z zasadami podziału wewnętrznego terenów o tym samym przeznaczeniu,

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) tereny w liniach rozgraniczających dróg przeznaczone są do ruchu i postoju pojazdów, ruchu pieszych, lokalizacji ścieżek rowerowych i urządzeń infrastruktury technicznej,

2) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy niezwiązanej z utrzymaniem i obsługą komunikacji;

3) szczegółowe rozwiązania geometrii ulic i skrzyżowań (jezdnie, chodniki, ścieżki rowerowe, pasy postojowe) należy opracować w projektach budowlanych inwestycji,

4) dopuszcza się budowę i przebudowę istniejącej sieci infrastruktury technicznej na warunkach gestorów sieci w uzgodnieniu z zarządcą drogi,

5) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę - zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej na warunkach określonych przez gestora sieci,

6) zasady obsługi w zakresie kanalizacji sanitarnej:

a) odprowadzenie ścieków sanitarnych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach gestora sieci,

7) z terenów obiektów parkingów i terenów komunikacji, do czasu zrealizowania kanalizacji deszczowej, dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych do gruntu po uprzednim podczyszczeniu,

8) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w gaz - obsługa zabudowy z przewidywanej rozdzielczej sieci gazowej średniego ciśnienia gazu ziemnego,

9) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną - dopuszcza się wykorzystanie urządzeń zasilanych gazem, energią elektryczną lub innymi paliw ekologicznych, w tym pochodzących ze źródeł energii odnawialnej, z zachowaniem normatywnych wartości emisji spalin do atmosfery, określonych w przepisach odrębnych i szczególnych,

10) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

a) zasilanie z projektowanej stacji transformatorowej wolno stojącej,

b) lokalizacja stacji na geodezyjnie wydzielonej działce o wymiarach 8x8 metrów z dostępem do drogi publicznej,

c) dla zasilania stacji wybudować odcinki linii kablowej średniego napięcia (SN) z linii kablowej relacji stacja „Łabędzkiego” – stacja „Oczyszczalnia”, przebiegającej w ulicy Nakielskiej,

d) utrzymuje się przebieg napowietrznej linii średniego napięcia, zasilającej stację transformatorową „Piekarnia” i przebiegającej wzdłuż projektowanej drogi KD, w południowej części obszaru,

e) istniejąca na terenie stacja transformatorowa słupowa „Nakielska” – do demontażu,

f) docelowo likwidacja napowietrznej linii SN przebiegającej na osi północ - południe i odgałęzienie do stacji „Nakielska”

g) oświetlenie zewnętrzne i wewnętrzne należy zaprojektować i wykonać z możliwością przystosowania dla potrzeb obrony cywilnej,

11) zasady obsługi w zakresie telekomunikacji:

a) podłączenie do telefonii stacjonarnej poprzez kanalizację teletechniczną na warunkach określonych przez wybranego gestora sieci,

- b) zabrania się budowy napowietrznych linii telefonicznych,
- c) w zakresie telefonii komórkowej obowiązuje zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowych,

12) zasady obsługi w zakresie odpadów komunalnych:

- a) gromadzenie odpadów komunalnych w zamykanych, przenośnych pojemnikach - wywóz odpadów z pojemników w sposób zorganizowany na miejsce wskazane przez Urząd Miasta i Gminy,
- b) pozostałe odpady unieszkodliwiać zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi i szczególnymi.

11. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) zabrania się wznoszenia tymczasowych obiektów budowlanych,
- 2) do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się użytkowanie terenów na dotychczas obowiązujących zasadach.

12. Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe oraz tereny służące organizacji imprez masowych; nie przewiduje się.

13. Wysokości stawek procentowych służących naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:

- 1) na terenach przeznaczonych do realizacji celów publicznych – 0 %;
- 2) na terenach przeznaczonych do realizacji celów niepublicznych – 30%.

### Rozdział 3

#### Zasady zagospodarowania obowiązujące na poszczególnych terenach objętych planem

§ 7. Teren oznaczony symbolem **M** przeznaczają się na cel zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) wysokość budynków mieszkalnych do pięciu kondygnacji,
- 2) dachy o nachyleniu 5° do 30°,
- 3) obowiązuje wydzielenie miejsc parkingowych w ilości nie mniejszej niż ilości projektowanych mieszkań,
- 4) dopuszcza się budowę wolno stojącego wielostanowiskowego budynku garażowego o architekturze nawiązującej do budynku mieszkalnego z ewentualnym wydzieleniem pomieszczeń gospodarczych, wysokość budynków maksymalnie 5m,
- 5) zakaz lokalizacji garaży o konstrukcji blaszanej,
- 6) na poziomej pierwszej kondygnacji budynków mieszkalnych dopuszcza się usytuowanie pomieszczeń nieuciążliwych usług pod warunkiem, że prowadzona działalność usługowa nie będzie uciążliwa dla mieszkańców,
- 7) szerokość wewnętrznych ciągów pieszo – jezdnych minimum 6m,
- 8) dopuszcza się jednoprzestrzenne zagospodarowanie ciągów pieszo – jezdnych,
- 9) minimum 60 % powierzchni działki biologicznie czynna (zielenie użytkowa lub ozdobna).

§ 8. Teren oznaczony symbolem **KD** przeznaczają się na cel drogi publicznej:

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania ruchem,
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z podstawową funkcją drogi,

- 3) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków, budowli i urządzeń z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanych z podstawowym przeznaczeniem terenu,
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 12m – jak na rysunku planu,
  - b) ulica jednojezdniowa z dwustronnym chodnikiem,
  - c) dopuszcza się budowę jezdni,
  - d) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi – odwodnienia, oświetlenia itp., na warunkach zarządcy drogi w porozumieniu z gestorami sieci.

#### Rozdział 4 Przepisy końcowe

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Mrocza.

§ 10. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.



**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Miejskiej  
*Romuald Rosiński*  
**Romuald Rosiński**

**SPOŁECZNA INICJATYWA MIESZKANIOWA  
"KZN - BYDGOSKI" SP. Z O.O.  
88-100 Inowrocław, ul. Studzienna 12/14 lok. 22  
NIP: 556 27 92 842, REGON: 389 85 37 93  
KRS: 0000951883**

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

**2022-09-15**

**PREZES ZARZĄDU**

*Szymon Łepski*

## **UZASADNIENIE do uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 963 położonej przy ul. Nakielskiej w Mroczy**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego, do ustanowienia, którego uprawnia Radę Miejską w Mroczy ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zwana dalej „ustawą”. Uchwała dotycząca uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „dz. nr ewid. 963 w Mroczy” jest zakończeniem procedury planistycznej sporządzania planu, podjętej na podstawie uchwały Nr XXXVII/12/06 Rady Miejskiej w Mroczy z dnia 27 stycznia 2006 r. Procedurę sporządzania planu przeprowadzono wg przepisów przywoływanej na wstępie ustawy. Ogłoszono i obwieszczono o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu oraz zawiadomiono organy i instytucje określone ustawą. Projekt planu (wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i prognozą skutków finansowych uchwalenia planu), dostosowany do wymagań ustawy, rozporządzeń wykonawczych i do pozostałych przepisów odrębnych, został poddany opiniowaniu i uzgadnianiu. Uzyskano zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne. Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu. Przeprowadzono publiczną dyskusję nad przyjętymi w nim rozwiązaniami. W terminie określonym dla składania uwag dotyczących projektu planu nie złożono żadnych uwag. Rada Miejska w Mroczy, podejmując uchwałę w sprawie uchwalenia planu, stwierdza także zgodność planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Mrocza. Zgodnie z przepisami ustawy, w ramach uchwalenia planu Rada Miejska w Mroczy podejmuje również rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (załącznik Nr 2 do uchwały) oraz o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy (załącznik nr 3 do uchwały). Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, z uwzględnieniem zapisów art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (z późniejszymi zmianami) rozstrzygnięcie to dotyczy wyłącznie zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej. Procedura planistyczna sporządzania planu została przeprowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy, a projekt planu spełnia wymogi merytoryczne i formalne do jego uchwalenia.

**PRZEWODNICZĄCY**

**Rady Miejskiej**

*Romuald Rostki*  
**Romuald Rostki**

**SPOŁECZNA INICJATYWA MIESZKANIOWA**

**"KZN - BYDGOSKI" SP. Z O.O.**

88-100 Inowrocław, ul. Studzienna 12/14 lok. 22

NIP: 556 27 92 842, REGON: 389 85 37 93

KRS: 0000951883

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

**PREZES ZARZĄDU**

*Szymon Łepski*  
**Szymon Łepski**

2022-09-15

**LISTA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG**  
**DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA**  
**PRZESTRZENNEGO TERENU DZIAŁKI NR 963 POŁOŻONEJ**  
**W MIEJSCOWOŚCI MROCZA**

Na podstawie art. 17 pkt 14 oraz z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 oraz z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006r. Nr 45, poz. 319) przedkłada się Radzie Miejskiej w Mroczy listę nieuwzględnionych uwag umieszczonych w poniższym wykazie.

Lp.	Treść Uwag	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi	Zgłaszający uwagę z datą wpływu uwagi

NIE WNIESIONO UWAG DO W/W MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

**SPOŁECZNA INICJATYWA MIESZKANIOWA**  
**"KZN - BYDGOSKI" SP. Z O.O.**  
 88-100 Inowrocław, ul. Studzienna 12/14 lok. 22  
 NIP: 556 27 92 842, REGON: 389 85 37 93  
 KRS: 0000951883

**ZA ZGODNOŚĆ**  
**Z ORYGINAŁEM**

  
**PREZES ZARZĄDU**  
**Szymon Łepski**

ZALĄCZNIK NR 3  
DO UCHWAŁY NR XXVIII/115/08  
RADY MIEJSKIEJ W MROCZY  
Z DNIA 28 LISTOPADA 2008 R.

PLAN SPORZĄDZIŁ  
BURMISTRZ MIASTA I GMINY MROCZA

## ROZSTRZYGNIĘCIE

O SPOSOBIE REALIZACJI I ZASADACH FINANSOWANIA INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU DZIAŁKI NR 963 POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI MROCZA

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492 z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, z 2007 r. Nr 127 poz. 880) Rada Miejska w Mroczy określa następujący sposób realizacji i zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym należą do zadań własnych gminy i służą zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców.

1. **Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej przewidziane do realizacji na podstawie planu stanowią:**

- a) **Drogi publiczne wraz z uzbrojeniem podziemnym, urządzeniami infrastruktury technicznej, oświetleniem, ścieżkami rowerowymi, zielenią towarzyszącą i odpowiednim zabezpieczeniem technicznym zmniejszającym uciążliwość komunikacyjną w stosunku do innych funkcji w rozumieniu przepisów ochrony środowiska;** modernizacja istniejących zjazdów, budowa nowych połączeń komunikacyjnych z terenu objętego planem miejscowym, realizacja dróg dojazdowych publicznych, prace związane z utrzymaniem i modernizacją terenu dróg publicznych oraz parkingów zrealizowanych w liniach rozgraniczających tych dróg, perspektywiczna budowa oświetleń drogowych i realizacja małej architektury związanej z funkcją drogową.
- a) **urządzenia elektroenergetyczne;** budowa linii kablowych nn dla obsługi projektowanych inwestycji oraz adaptacja istniejących linii elektroenergetycznych, budowa i modernizacja projektowanej stacji transformatorowej wolno stojącej,
- b) **sieci i urządzenia wodno – kanalizacyjne oraz gazowe;** utrzymanie istniejących i projektowanych sieci wodno – kanalizacyjnych oraz gazowych wraz z budową infrastruktury technicznej niezbędnej do wykonania projektowanych podłączy w przypadku realizacji projektowanych inwestycji budowlanych,
- c) **sieć telekomunikacyjna;** podłączenie projektowanych obiektów budowlanych do istniejącej linii telekomunikacyjnej,

2. **Sposób realizacji inwestycji:**

- a) Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zapisanych w miejscowym planie

SPÓŁECZNA INICJATYWA MIESZKANIOWA  
"KZN - BYDGOSKI" SP. Z O.O.  
88-100 Inowrocław, ul. Studzienna 12/14 lok. 22  
NIP: 556 27 92 842, REGON: 389 85 37 93  
KRS: 0000951883

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

1

2022 -09- 15

PREZES ZARZĄDU

Szymon Łepski



zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 963 położonej w miejscowości Mrocza, odbywać się będzie zgodnie z założeniami określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mrocza,

- b) Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym m. in. Ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.Nr 164 z 2006r. poz 1163 z późn. zm.), Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U.Nr 156 z 2006r. poz 1118 z późn. zm.), Ustawą z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U.Nr 19 z 2007r. poz 115 z późn. zm.), Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 Prawo ochrony środowiska (Dz.U.Nr 129 z 2006r. poz 902 z późn. zm.), Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw i energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (Dz.U.Nr 89 z 2006r. poz 625 z późn. zm.). Sposób realizacji inwestycji wynikać będzie z wykorzystania możliwych do zastosowania rozwiązań techniczno – technologicznych gwarantujących wysoką jakość wykonania inwestycji. Dopuszcza się etapową realizację inwestycji.

### 3. Zasady finansowania:

Realizacja inwestycji drogowych, parkingów oraz z zakresu zieleni urządzonej publicznej będzie finansowana przez budżet gminy z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami zgodnie z obowiązującymi przepisami, m. in. Ustawą z dnia 26 listopada 1998r. o finansach publicznych (Dz.U.Nr 249, z 2005r. poz. 2104 z późn. zm.) oraz z Ustawą z dnia 16 grudnia 2005r. o finansowaniu infrastruktury transportu drogowego (Dz.U.Nr 267 z 2005r. poz. 2251 z późn. zm.).

Finansowanie inwestycji infrastrukturalnych związanych z zaopatrzeniem terenu objętego planem w energię elektryczną będzie realizowana ze środków finansowych przedsiębiorstwa energetycznego posiadającego wymaganą koncesję oraz na podstawie umów z zainteresowanymi odbiorcami energii na warunkach określonych przez gestorów sieci.

Inwestycje z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji finansowane będą na podstawie art. 15 ust 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz.U.Nr 123. z 2006r. poz 858 z późn. zm.) ze środków budżetu miasta z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami.

**SPOŁECZNA INICJATYWA MIESZKANIOWA**  
**"KZN - BYDGOSKI" SP. Z O.O.**  
88-100 Inowrocław, ul. Studzienna 12/14 lok. 22  
NIP: 556 27 92 842, REGON: 389 85 37 93  
KRS: 0000951883

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

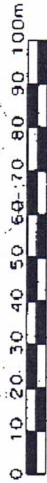
2022-09-15

PREZES ZARZĄDU

Szymon Łepski

# MIĘDZYMIEJSKI PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU DZIAŁKI NR 963 W MIEJSCOWOŚCI MROCZA

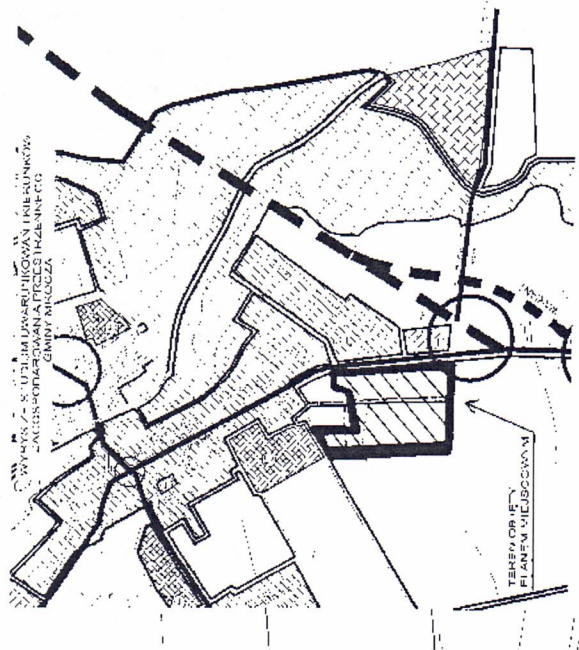
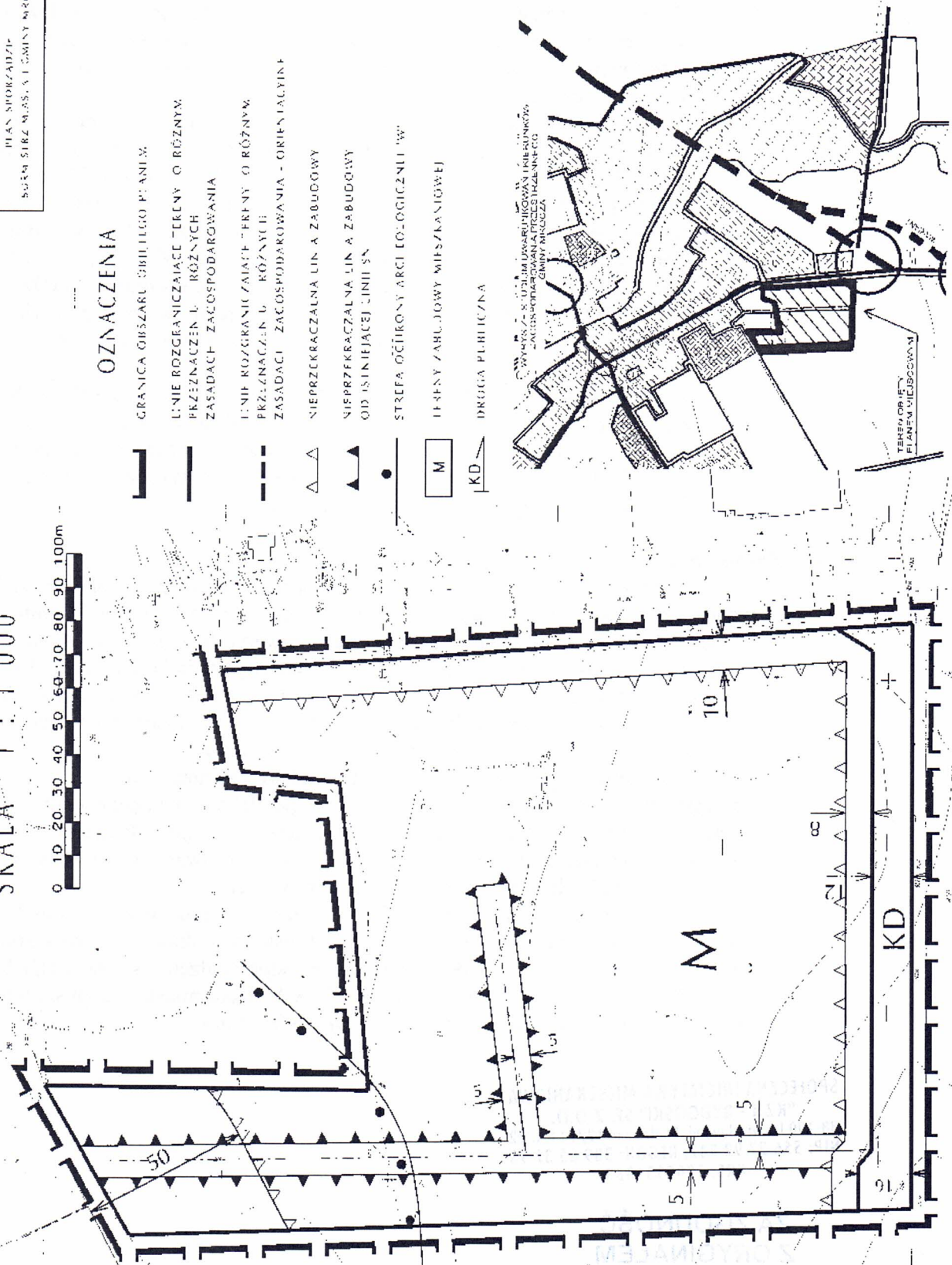
SKALA 1 : 1 000



ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR ...
SEJMU MIEJSKIEGO W MROCZU
Z DNIA ...
PLAN SPORZĄDZIŁ:
BUDWA SIKSZ MŁASZCZYŃSKI

## OZNACZENIA

- GRANICA OBSZARU OBRĘBOWI PŁANIK
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA - ORIENTACYJNE
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY OD OŚNIEJĄCEJ LINII ŚN
- STREFA OCHRONY ARCI EKOLOGICZNEJ W
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- DRUGA PUBLICZNA



MAPA SYTUACYJNO-PROJEKTYWNA  
SKALA 1:500  
dopb.: MR2022

**SPOŁECZNA INICJATYWA MIESZKANIOWA  
"KZN - BYDGOSKI" SP. Z O.O.**  
88-100 (nowocław, ul. Studzienna 12/14 lok. 22  
NIP: 556 27 92 842, REGON: 389 85 37 93  
KRS: 0000951883

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

PREZES ZARZĄDU  
*Szymon Łepski*

2022-09-15

**ZARZĄDZENIE Nr 0050. <sup>94</sup> .2022**  
**Burmistrza Miasta i Gminy Mrocza**  
z dnia <sup>30</sup> ~~20~~ <sup>maja</sup> ..... 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dysponowanie nieruchomością, położoną w Mroczy, na cele budowlane**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559, z późn. zm.) oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Wyrażam zgodę inwestorowi, tj. Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej „KZN – Bydgoski” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Inowrocławiu, na dysponowanie nieruchomością gruntową będącą własnością Gminy Mrocza, położoną w Mroczy, oznaczoną geodezyjnie numerem 963/11 (obr. Mrocza) o pow. 0,4214 ha, zapisanej w księdze wieczystej BY1N/00034208/4, prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nakle nad Notecią, na cele budowlane.

2. Zgoda na dysponowanie gruntem na cele budowlane zostaje udzielona w związku z zamiarem wykonania inwestycji polegającej na budowie lokali mieszkalnych, na czas wykonywania robót.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**SPOŁECZNA INICJATYWA MIESZKANIOWA**  
**"KZN - BYDGOSKI" SP. Z O.O.**  
88-100 Inowrocław, ul. Studzienna 12/14 lok. 22  
NIP: 556 27 92 842, REGON: 389 85 37 93  
KRS: 0000951883

ZASTĘPCA BURMISTRZA  
  
mgr inż. Waldemar Chudzik

**ZA ZGODNOŚĆ**  
**Z ORYGINAŁEM**

2022 -09- 15

  
PREZES ZARZĄDU

Szymon Łepski

**UCHWAŁA NR XXXVIII/297/2021  
RADY MIEJSKIEJ W MROCZY**

z dnia 31 sierpnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie wkładu niepieniężnego do spółki pod firmą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN - Bydgoski spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Inowrocławiu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit h ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) Rada Miejska w Mroczy uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wniesienie do spółki pod firmą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN - Bydgoski spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Inowrocławiu wkładu niepieniężnego – w postaci własności nieruchomości gruntowej, położonej w Mroczy o numerze ewidencyjnym działki 963/11 o wartości 594 500,00 zł (słownie: pięćset dziewięćdziesiąt cztery tysiące pięćset złotych i zero groszy).

§ 2. Za wniesione mienie, o którym mowa w § 1, Gmina Mroczka obejmie 11 890 (słownie: jedenaście tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt ) udziałów o wartości po 50 zł.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Mroczka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Mroczy

Jarosław Odrobiński

**SPOŁECZNA INICJATYWA MIESZKANIOWA  
"KZN - BYDGOSKI" SP. Z O.O.  
88-100 Inowrocław, ul. Studzienna 12/14 lok. 22  
NIP: 556 27 92 842, REGON: 389 85 37 93  
KRS: 0000951883**

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

2022 -09- 15

PREZES ZARZĄDU

Szymon Łepski

## Uzasadnienie

W związku z utworzeniem m. in. z udziałem Gminy Mrocza spółki pod firmą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN - Bydgoski”, Gmina Mrocza złożyła wniosek o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa działania polegającego na objęciu przez gminę udziałów w spółce.

Niniejszą uchwałą na majątek spółki pod firmą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN - Bydgoski” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Inowrocławiu wnoszony jest aport w postaci własności nieruchomości o numerze ewidencyjnym działki 963/11 położonej w Mroczy. Dla nieruchomości nr 963/11 położonej w obrębie ewidencyjnym Mrocza, przyjęto Uchwałę nr VI/9/61/03 Rady Miejskiej w Mroczy z dnia 21 marca 2003 r. w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów w mieście Mrocza oraz Uchwałę nr XXVIII/115/08 Rady Miejskiej w Mroczy z dnia 28 listopada 2008 r. w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 963 położonej w miejscowości Mrocza. Działka 963/11 znajduje się w konturze: **M** – jako tereny zabudowy mieszkaniowej.

Wobec powyższego uchwałę uważa się za zasadną.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Mroczy

**Jarosław Odrobiński**

**SPOŁECZNA INICJATYWA MIESZKANICWA**  
**"KZN - BYDGOSKI" SP. Z O.O.**  
88-100 Inowrocław, ul. Studzienna 12/14 lok. 22  
NIP: 556 27 92 842, REGON: 389 85 37 93  
KRS: 0000951883

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

2022-09-15

PREZES Zarządu

Szymon Łepski