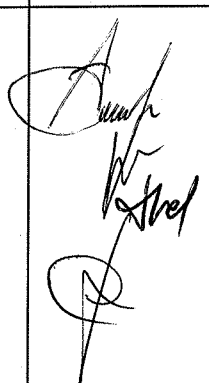


Umowa nr 13/2018

**PROJEKT BUDOWLANY:
aneks nr 1**

TEMAT:	BUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ
KATEGORIA OBIEKTU:	IX
STADIUM:	ANEKS NR 1 DO PROJEKTU PODSTAWOWEGO zatwierdzonego pozwoleniem na budowę nr 29/2019 z dnia 18.01.2019 r.
BRANŻA:	ARCHITEKTURA, KONSTRUKCJA, SANITARNA, ELEKTRYCZNA
ADRES INWESTYCJI:	DZIAŁKA NR 220/11 OBRĘB: 0009 MECHOWO JEDN. EWID.: GM. GOLCZEWO
INWESTOR:	GMINA GOLCZEWO UL. ZWYCIĘSTWA 23 72-410 GOLCZEWO
DATA OPRACOWANIA:	1 PAŹDZIERNIKA 2020

Na podstawie art.20 ust. 4 ustawy z dnia 07.07.1994r. – Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami tj. nowelizacją Dz.U.2020.0.1333 z dnia 19.09.2020r., oświadczam, że niniejsze opracowanie zostało wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant / Opracowanie:	Imię i nazwisko:	Nr uprawnień:	Podpis:
Branża arch.-konstr: PROJEKTOWAŁ/ OPRACOWAŁ:	Tomasz Chudyk	41/Sz/77; 88/Sz/93	
Branża sanitarna: PROJEKTOWAŁ: OPRACOWAŁ:	mgr inż. Katarzyna Stonina mgr inż. Wilhelm Heleniak	ZAP/0246/PWOS/12 165/Sz/2002	
Branża elektryczna: PROJEKTOWAŁ/ OPRACOWAŁ:	mgr inż. Przemysław Opowicz	ZAP/0027/PWBE/17	

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA
ANEKS NR 1 DO PROJEKTU PODSTAWOWEGO BUDOWY ŚWIETLICY WIEJSKIEJ

**TOM I – PROJEKT BUDOWLANY - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA, ARCHITEKTURA I
KONSTRUKCJA:**

- › Spis zawartości opracowania.
- › Uprawnienia budowlane i zaświadczenia o członkostwie z Izby Inżynierów Budownictwa.
- › Kopia decyzji o pozwoleniu na budowę nr 29/2019 z dnia 18.01.2019r.
- › Kopia decyzji o warunkach zabudowy nr 36/2018 z dnia 31.10.2018r.
- › Postanowienie z dnia 12.12.2018r., o sprostowaniu oczywistej omyłki w/w decyzji o warunkach zabudowy.
- › Postanowienie z dnia 09.10.2020r., o sprostowaniu oczywistej omyłki w/w decyzji o warunkach zabudowy.
- › Opis do aneksu.
- › PROJEKT ZAMIENNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU RYS. Z1 – skala 1:500
- › PROJEKT ZAMIENNY (GOTOWY) - BUDYNKU USŁUGOWEGO PN.: „MURATOR UC 67dI”
OPRACOWANY PRZEZ PRACOWNIĘ PROJEKTOWĄ MURATOR:

TOM II – BRANŻA SANITARNA - ZEWNĘTRZNE INSTALACJE SANITARNE – projekt zamienny

Urząd Wojewódzki
w Szczecinie

Szczecin, dnia 5 kwietnia 1993 r.

Nr ewid. 88/Sz/93

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 2 pkt 1, § 7
oraz § 13 ust. 1 pkt 1 lit. ... rozporządzenia Ministra Gospodarki, Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) oraz rozporządzenia Ministra Gospodarki Przemysłu i Budownictwa z dnia 18 lipca 1991 r. (Dz.U. Nr 69 poz. 299) - stwierdza się, że

Pan/Pani technik budowlany Tomasz C H U D Y K

urodzony/a dnia 14 marca 1948 r. w Słajczycach

posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej funkcji
projektanta oraz kierownika budowy i robót

w specjalności architektonicznej

oraz jest upoważniony/a do:

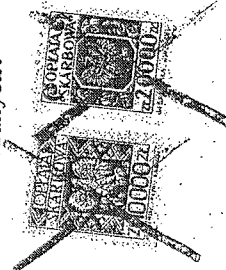
- 1) sporządzania w budownictwie jednorodzinnym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m³ projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych,
- 2) kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz kontrolowania stanu technicznego obiektów budowlanych.

z up. WOJEWÓDZKI

mgr inż. Tomasz Chudyk

Wydział Inżynierii i Techniki

ARCHITEKT WOJEWÓDZKI



(pieczęć okrągła)

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Szczecinie
Wydział Gospodarki i Inżynierii

Szczecin data 25 kwietnia 1977 r.

Nr ewid. 41/Sz/77

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 2 pkt 2, § 6 ust. 3
lit. ... rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel C H U D Y K Tomasz

technik budowlany

urodzony dnia 14 marca 1948 r. w Słajczycach

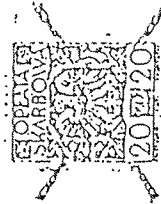
posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

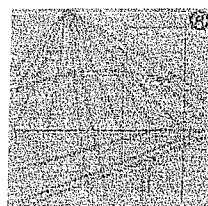
oraz jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków i innych budowli - o powołaniu znanych rozwiązań konstrukcyjnych i schematach technicznych, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manewrowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanej z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami.

Stwierdzenie niniejsze nie obejmuje samodzielnych funkcji technicznych, w objętych prawem górnictwem budownictwie obiektów budowlanych zakładów górnictwowych.



mgr inż. Tomasz Chudyk
Wydział Inżynierii i Techniki



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-UCP-HS5-K8V *

Pan Tomasz CHUDYK o numerze ewidencyjnym ZAP/BO/0989/01
adres zamieszkania ul. Warciśława 15, 72-400 KAMIEŃ POMORSKI
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-01-01 do 2020-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-01-03 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
MOTIWS.C. Z.U.P.II.
Tomasz Chudyk

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Szczecin, dnia 09 grudnia 2002r.

WOJEWODA
ZACHODNIOPOMORSKI
K.R. 1434, 7131-5/02

DECYZJA Nr 165/Sz/2002

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (Dz.U. Nr 106, poz. 1126 z 2000r. - tekst jednolity z późn. zmianami), w związku z art. 104 §1 i 2 KPA, po rozpatrzeniu wniosku Pana Wilhelma HELENIAKA z dnia 08.08.2002r., na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed powołaną przeze mnie komisją

NADAJĘ

Panu Wilhelmowi HELENIAKOWI
mgr inż. urządzeń sanitarnych
ur. dnia 29 kwietnia 1948r. w Jeleniej Górze

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
DO PROJEKTOWANIA
W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ
W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ:
wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych
BEZ OGRANICZEŃ

UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną, powołaną przez Wojewodę Zachodniopomorskiego Zarządzeniem Nr 319/2002 z dnia 05 września 2002r. posiadania przez Pana Wilhelma HELENIAKA wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności, po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji, za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego.

Otrzymują:

1. Pan Wilhelm Heleniak
ul. Potulicka 12A/15
71-234 Szczecin
2. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego w Warszawie
3. a/a



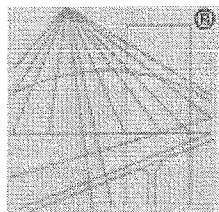
Staniław Wzrostek
WOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI

Staniław Wzrostek

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

MOTIWS.C. Z.U.P.:11.
Tomasz Chudyk

Wojewoda
Zachodniopomorski



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-831-XNB-ANJ *

Pan Wilhelm HELENIAK o numerze ewidencyjnym ZAP/IS/0770/01
adres zamieszkania ul. S. Lewandowskiego 48/7, 70-237 SZCZECIN
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-07-01 do 2020-12-31.

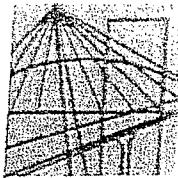
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-06-05 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
MOTIWS.C. Z.U.P.II.
Tomasz Chudyk

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



ZACHODNIOPOMORSKA
OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Szczecin, dnia 21 czerwca 2017 r.

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: OKK-0054-0026(6)/17

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725), art. 12 ust. 2, ust. 3, ust. 4c pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290, ze zm.) oraz § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Przemysław Jan Opowicz
magister inżynier elektrotechniki
ur. dnia 20 czerwca 1979 r. w Kamieniu Pomorskim

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny ZAP/0027/PBE/17
do projektowania

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
bez ograniczeń.

Uzasadnienie

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Andrzej Gałkiewicz
Przewodniczący OKK

mgr inż. Edmund Tumielewicz
Z-ca Przewodniczącego OKK

inż. Stanisław Kamiński
Członek OKK

Otrzymują:

1. Pan Przemysław Jan Opowicz
Kretlewo 45, 72-410 Golczewo
2. Okręgowa Rada ZOIB
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. OKK - 22

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**
MOTIVS. Z.U.P.I.I.
Tomasz Chudyk

Uprawnienia budowlane nadane

Panu Przemysławowi Janowi Opowiczowi
magistrowi inżynierowi elektrotechniki
ur. dnia 20 czerwca 1979 r. w Kamieniu Pomorskim

numer ewidencyjny ZAP/0027/PBE/17
do projektowania
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
bez ograniczeń

upoważniaja w zakresie nadanej specjalności:

I. na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i pkt 5 oraz art. 13 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych;

II. na podstawie § 14 ust. 5 i § 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do:

- 1) projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów,
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu.



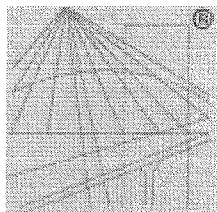
Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Andrzej Gałkiewicz
Przewodniczący OKK

mgr inż. Edmund Tumielewicz
Z-ca Przewodniczącego OKK

inż. Stanisław Kamiński
Członek OKK

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
MOTIWS.C. Z.U.P.i I.
Tomasz Chudyk



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-IVI-GXX-3CA *

Pan Przemysław Jan OPOWICZ o numerze ewidencyjnym ZAP/IE/0189/17

adres zamieszkania KRETLEWO 45 , 72-410 GOLCZEWO

jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-09-01 do 2021-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-08-24 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

MOTIW S.C. Z.U.P.11.
Tomasz Chudyk

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

DECYZJA NR 29/2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 29 listopada 2018 r.

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

Gmina Golczewo,

ul. Zwycięstwa 23, 72-410 Golczewo,

obejmujące:

budowę świetlicy wiejskiej w Mechowie na działce nr 220/11, obręb 0009 Mechowo, jednostka ewidencyjna gmina Golczewo,

Projektant:

– mgr inż. arch. Grzegorz Dybicz, posiadający upr. bud. nr 77/Sz/92 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr ZP-0130,
z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - *roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego w sposób niezagrożący bezpieczeństwu ludzi i mienia, na podstawie zatwierdzonego projektu budowlanego*
 - *przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie*
 - *postępowanie z odpadami powstałymi w czasie robót budowlanych powinno być zgodne z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j.: Dz.U. z 2018 r., poz. 992 z późn. zm.)*
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
Inwestor jest zobowiązany zapewnić:
 - *objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności*
3. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
 - *prowadzić dziennik budowy*
 - *umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych;*
 - *odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.*

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1, pkt 4, art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane 3)

UZASADNIENIE

W dniu 29 listopada 2018 r. Pełnomocnik Inwestora: Pan Tomasz Chudyk, działający z upoważnienia Inwestora – Gminy Golczewo, ul. Zwycięstwa 23, 72-410 Golczewo – złożył do Starosty Kamińskiego wniosek o pozwolenie na budowę świetlicy wiejskiej w Mechowie na działce nr 220/11,

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

MOTIW S.C. Z.U.P.11.
Tomasz Chudyk

obręb 0009 Mechowo, jednostka ewidencyjna gmina Golczewo. Wraz z wnioskiem o pozwolenie na budowę przedłożono:

1. cztery egzemplarze projektu budowlanego podpisane przez osobę sporządzającą projekt i posiadającą stosowne uprawnienia budowlane;
2. oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
3. decyzję nr 36/2018 o warunkach zabudowy z dnia 31.10.2018 r. znak: ZZP.6730.32.2108 wydaną przez Burmistrza Golczewa dla inwestycji polegającej na budowie świetlicy wiejskiej w Mechowie na działce nr 220/11 zgodnie z przedłożonym wnioskiem;
4. pełnomocnictwo upoważniające Pana Tomasza Chudyka do reprezentowania inwestora w sprawie.

Organ nie stwierdził istnienia braków formalnych w przedłożonym wniosku o pozwolenie na budowę, wobec czego w dniu 20 grudnia 2018 r. wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wydania pozwolenia na budowę i zawiadomił ustalone strony postępowania o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, uzyskania wyjaśnień w sprawie oraz składania wniosków i zastrzeżeń.

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, projektant sporządzający projekt budowlany złożył oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, a także określił, że obszar oddziaływania projektowanego zamierzenia budowlanego zamyka się w granicach działki nr 220/11, obręb Mechowo, gm. Golczewo. Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektanta za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Projekt budowlany nie jest sprzeczny z warunkami zabudowy w decyzji nr 36/2018 z dnia 31.10.2018 r. wydanej przez Burmistrza Golczewa. Ponieważ strony postępowania nie wniosły uwag do sprawy oraz biorąc powyższe pod uwagę, mając na względzie słuszny interes Inwestora, orzeczono jak sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego w Szczecinie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolniono z opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 pkt 3 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej, (t.j.: Dz.U. z 2018 r. poz. 1044 z późn. zm.).



Z up. Starosty
Jarosław Zalewski
Naczelnik Wydziału Budownictwa
Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa

Otrzymują (strony postępowania):

1. Pełnomocnik Inwestora – Pan Tomasz Chudyk,

Do wiadomości:

1. Burmistrz Golczewa, ul. Zwycięstwa 23, 72-410 Golczewo,
2. Wydział Geodezji i Kartografii w/m,
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kamieniu Pomorskim,
4. Boś a/a.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**
MOTWS.C. Z.U.P.11.
Tomasz Chudyk

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j.: Dz.U. z 2018 r. poz. 2081). 4)~~

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j.: Dz.U. z 2018 r. poz. 2081). 5)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
MOTIWS.C. Z.U.P. II.
Tomasz Chudyk

obręb 0009 Mechowo, jednostka ewidencyjna gmina Golczewo. Wraz z wnioskiem o pozwolenie na budowę przedłożono:

1. cztery egzemplarze projektu budowlanego podpisane przez osobę sporządzającą projekt i posiadającą stosowne uprawnienia budowlane;
2. oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
3. decyzję nr 36/2018 o warunkach zabudowy z dnia 31.10.2018 r. znak: ZZZP.6730.32.2108 wydaną przez Burmistrza Golczewa dla inwestycji polegającej na budowie świetlicy wiejskiej w Mechowie na działce nr 220/11 zgodnie z przedłożonym wnioskiem;
4. pełnomocnictwo upoważniające Pana Tomasza Chudyka do reprezentowania inwestora w sprawie.

Organ nie stwierdził istnienia braków formalnych w przedłożonym wniosku o pozwolenie na budowę, wobec czego w dniu 20 grudnia 2018 r. wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wydania pozwolenia na budowę i zawiadomił ustalone strony postępowania o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, uzyskania wyjaśnień w sprawie oraz składania wniosków i zastrzeżeń.

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, projektant sporządzający projekt budowlany złożył oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, a także określił, że obszar oddziaływania projektowanego zamierzenia budowlanego zamyka się w granicach działki nr 220/11, obręb Mechowo, gm. Golczewo. Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektanta za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Projekt budowlany nie jest sprzeczny z warunkami zabudowy w decyzji nr 36/2018 z dnia 31.10.2018 r. wydanej przez Burmistrza Golczewa. Ponieważ strony postępowania nie wniosły uwag do sprawy oraz biorąc powyższe pod uwagę, mając na względzie słuszny interes Inwestora, orzeczono jak sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego w Szczecinie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolniono z opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 pkt 3 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej, (t.j.: Dz.U. z 2018 r. poz. 1044 z późn. zm.).



Otrzymują (strony postępowania):

- (1) Pełnomocnik Inwestora – Pan Tomasz Chudyk,

Do wiadomości:

1. Burmistrz Golczewa, ul. Zwycięstwa 23, 72-410 Golczewo,
2. Wydział Geodezji i Kartografii w/m,
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kamieniu Pomorskim,
4. Boś a/a.

Z up. Starosty
Jarosław Zalewski
Naczelnik Wydziału Budownictwa
Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
MOWS.C. Z.U.P.11.
Tomasz Chudyk