

UMOWA nr ZP/29/2021 Pakiet

zawarta w dniu w Łodzi, pomiędzy:

Uniwersytetem Medycznym w Łodzi

z siedzibą w Łodzi (90 – 419), al. Kościuszki 4, NIP 7251843739,
reprezentowanym przez:

1. Kanclerza UM w Łodzi – dr n. med. Jacka Grabowskiego,

2. Kwestora UM w Łodzi – mgr Małgorzatę Ochman,

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....
.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

w rezultacie wyboru oferty Wykonawcy i udzielenia zamówienia publicznego w myśl przepisów ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r., poz. 2019 z późn. zm.), zwanej dalej „Ustawą pzp”, w trybie podstawowym na podstawie art. 275 ust. 1 Ustawy pzp, zawarta została umowa o następującej treści:

§1

Przedmiot zamówienia

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, jako Generalny Wykonawca, stanowiące przedmiot umowy roboty budowlane polegające na: **Wykonaniu robót rozbiórkowych oraz demontażowych budynków dydaktycznych należących do Uniwersytetu Medycznego w Łodzi w następujących lokalizacji.....w formule zaprojektuj i wyburz**, zgodnie z Programem Funkcjonalno Użytkowym, stanowiącym integralną część umowy.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje:
 - 2.1. ETAP 1 - Wykonanie projektu rozbiórki oraz uzyskanie pozwolenia na rozbiórkę/zgłoszenie robót rozbiórkowych.
 - 2.2. ETAP 2 - Wykonanie robót rozbiórkowych oraz demontażowych w lokalizacji, w oparciu o prawomocną decyzję pozwolenia na rozbiórkę/zgłoszenia robót rozbiórkowych.
3. Wykonawca sporządzi projekty rozbiórek oraz uzyska pozwolenia na rozbiórkę/zgłoszenie robót rozbiórkowych. Dokumentacja projektowa rozbiórki budynków powinna składać się z następujących elementów: część opisowa, część rysunkowa, informacja o bezpieczeństwie i ochronie zdrowia, kosztorys, specyfikacja wykonania i odbioru, wszelkie niezbędne uzgodnienia i pozwolenia.
4. Szczegółowy zakres prac, jak i warunki oraz zasady realizacji przedmiotu umowy określają, poza postanowieniami niniejszej umowy, następujące dokumenty:

- a) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami (załącznik nr 1);
 - b) Program Funkcjonalno Użytkowy Pakiet (załącznik nr);
 - c) Oferta wykonawcy – (załącznik nr 2).
5. Dokumenty wymienione w ust. 4 niniejszego paragrafu stanowią integralną część umowy. W przypadku jakichkolwiek sprzeczności treści postanowień niniejszej umowy z treścią zawartą w dokumentach wymienionych w ust. 4, strony zgodnie ustalają, iż bezwzględne pierwszeństwo mają postanowienia umowne, a następnie dokumenty wymienione w ust. 4.
 6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami, z treścią dokumentów wskazanych w ust. 4 oraz z zaleceniami nadzoru inwestorskiego, prawem budowlanym, sztuką budowlaną i inżynierską, a także innymi obowiązującymi przepisami prawa.
 7. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszystkich wad występujących w przedmiocie umowy w okresie realizacji niniejszej umowy, okresie gwarancji i rękojmi za wady.
 8. W ramach realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest także do utylizacji wszystkich odpadów wynikających z realizacji prac wyburzeniowych za wyjątkiem elementów nadających się do odzysku, które zostaną wskazane przez inspektorów nadzoru i złożone przez Wykonawcę w miejscu wskazanym przez inspektorów na terenie rozbiórek.
 9. Wykonawca po zakończeniu prac budowlanych ma obowiązek przedstawić dokumentację powykonawczą zawierającą m.in. potwierdzenie utylizacji materiałów pochodzących z rozbiórki oraz geodezyjną dokumentację powykonawczą.
 10. Wykonawca realizując prace winien uwzględnić, aby w trakcie ich realizacji nie doszło do uszkodzeń pozostałych obiektów znajdujących się na terenie ani infrastruktury znajdującej się w tym obszarze.
 11. W przypadku gdyby Wykonawca w ofercie:
 - a) wskazał osobę/podmiot, na których wiedzę i doświadczenie powołuje się w zakresie kryteriów oceny ofert lub
 - b) zadeklarował, iż do realizacji prac skierowane zostaną osoby lub podmioty (osoby trzecie, podwykonawcy itp.) posiadające określone uprawnienia lub doświadczenie zawodowe
 Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia udziału tych osób/podmiotów w wykonaniu przedmiotu umowy i utrzymanie takiego stanu w sposób nieprzerwany przez cały okres realizacji inwestycji tj. do dnia odbioru końcowego, a w przypadku zmiany osób lub podmiotów zobowiązany jest zapewnić, iż kolejna osoba/podmiot skierowane do realizacji tych prac posiadać będzie wymagane lub deklarowane uprawnienia lub doświadczenie, zawiadamiając o tym Zamawiającego na piśmie w terminie 7 dni od zaistniałego zdarzenia. Brak udziału w/w osoby/podmiotu w wykonaniu przedmiotu umowy lub brak zapewnienia udziału w wykonaniu przedmiotu umowy osoby/podmiotu posiadającego nie gorszą wiedzę i doświadczenia niż osoba/podmiot wskazany w ofercie uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od niniejszej umowy zgodnie z dalszymi postanowieniami.

§ 2

Oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, iż przed podpisaniem niniejszej umowy:
 - a) zapoznał się z wszystkimi warunkami i okolicznościami, które są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, w tym z terenem rozbiórek, warunkami technicznymi wykonawstwa robót,

w związku z powyższym nie wnosi żadnych zastrzeżeń. Przejmuje w związku z tym wszelkie ryzyka, które są rozpoznawalne lub które przy dołożeniu należytej staranności można było rozpoznać.

- b) miał możliwość dokonania wizji lokalnej terenu rozbiórek oraz obiektów i urządzeń znajdujących się na tym terenie oraz zapoznania się z istniejącym tam stanem faktycznym.
2. Wykonawca oświadcza, że realizuje przedmiot umowy na własne ryzyko. Ryzyko losowej utraty, pogorszenia i uszkodzenia przedmiotu umowy ponosi Wykonawca aż do chwili dokonania końcowego odbioru.

§ 3

Terminy

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy (ETAP 1) ustala się na pierwszy dzień roboczy przypadający po dniu podpisania umowy:
 - a) Wykonanie projektu rozbiórki oraz uzyskanie decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę/zgłoszenia robót rozbiórkowych (ETAP 1) w terminie **do 6 miesięcy** od podpisania umowy,
 - b)** Wykonanie całości prac rozbiórkowych oraz demontażowych w oparciu o prawomocne pozwolenia na rozbiórkę/zgłoszenie robót rozbiórkowych (ETAP 2) w terminie **od****do**
2. W przypadku niewykonania przedmiotu umowy w ustalonym terminie lub popadnięcia przez Wykonawcę w opóźnienie tak dalece, iż wykonanie przedmiotu umowy w ustalonym terminie nie jest prawdopodobne Zamawiający po uprzednim odstąpieniu od umowy w całości lub w części może powierzyć wykonanie dalszych prac innemu wykonawcy na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
3. Terminy realizacji prac i płatności zastrzeżone są na rzecz Zamawiającego. Ewentualne przyspieszenie terminów realizacji prac i zmiana terminów płatności wymaga akceptacji Zamawiającego.
4. Terminy realizacji przedmiotu zamówienia mogą ulec zmianie z uwagi na zaistnienie epidemii Covid 19 stosownie do treści przepisów powszechnie obowiązujących i na ich zasadach określonych w szczególności w Ustawie z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych.

§ 4

Przedstawiciele

1. Zamawiający wskazuje, iż jego przedstawicielem będzie Biuro Inwestycyjno Techniczne Uniwersytetu Medycznego w Łodzi (BIT) działające poprzez swojego Dyrektora, jak również osoby wskazane przez Dyrektora BIT, oraz inspektorzy nadzoru.
2. W celu prawidłowej realizacji niniejszej umowy Wykonawca ustanowi swojego przedstawiciela, o czym zawiadomi Zamawiającego na piśmie w terminie 14 dni od podpisania umowy.
3. W celu realizacji niniejszej umowy Wykonawca ustanowi kierownika rozbiórki, posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, o czym zawiadomi Zamawiającego na piśmie.
4. Zamawiający powoła inspektorów nadzoru inwestorskiego, o czym zawiadomi Wykonawcę na piśmie.
5. Wszelkie doręczenia i wezwania, o których mowa w niniejszej umowie oraz inne skierowane przez strony względem siebie pisma, uznaje się za prawidłowo i skutecznie dokonane, o ile zostanie

zachowana forma pisemna, zaś doręczenie nastąpi bezpośrednio do rąk Przedstawicieli stron, o których mowa w § 4 ust. 1 i 2 lub za pomocą listu poleconego za potwierdzeniem odbioru na następujące adresy:

- a) ze strony Zamawiającego: **Uniwersytet Medyczny w Łodzi, Biuro Inwestycyjno - Techniczne (BIT) UM w Łodzi; adres do korespondencji: 92-219 Łódź ul. Pomorska 251,**
- b) ze strony Wykonawcy:

6. Zmiana Dyrektora Biura Inwestycyjno Technicznego, inspektora nadzoru oraz kierownika robót nie stanowi zmiany umowy. O każdorazowej zmianie osób na wymienionych stanowiskach strony umowy powiadamiają się wzajemnie w formie pisemnej w terminie 3 dni od dokonania zmiany. Wykonawca wraz z powiadomieniem o zmianie kierownika robót jest zobowiązany doręczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające uprawnienia budowlane nowego kierownika robót, wraz z dokumentami potwierdzającymi ich przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego.
7. Przedstawiciele Stron, o których mowa w niniejszym paragrafie nie są upoważnieni do składania w imieniu stron żadnych oświadczeń woli, a wszelkie zobowiązania mogą być zaciągane (lub zwalniane) jedynie przez osoby uprawnione do reprezentowania stron.

§ 5

Teren rozbiórki

1. Zamawiający wskaże Wykonawcy granice terenu rozbiórki oraz punkty poboru wody i energii elektrycznej w poszczególnych lokalizacjach.
2. Zamawiający nie zapewnia pomieszczeń socjalnych i magazynowych. Wykonawca jest zobowiązany do organizacji placu i zaplecza robót na własny koszt. Zamawiający nie zapewnia dozoru mienia Wykonawcy. Zamawiający wymaga również bieżącego sprzątnięcia i usuwania odpadów do pojemnika ustawionego przez Wykonawcę. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę wykonanych prac do czasu odbioru końcowego. Uszkodzone lub zniszczone podczas prac elementy oraz urządzenia Wykonawca naprawi lub odtworzy na własny koszt.
3. Wykonawca ponosić będzie zryczałtowane koszty zużycia mediów obejmujące koszty: wody i energii elektrycznej, a także wszelkich innych mediów wykorzystywanych w ramach realizacji umowy, do dnia odbioru końcowego, których wartość określa się na kwotę stanowiącą wartość **1 %** każdej faktury wystawionej przez Wykonawcę, bez względu na to, czy Zamawiający uznał zasadność jej płatności czy nie. Faktura z tytułu zryczałtowanej opłaty za media wystawiana będzie każdorazowo przez Zamawiającego i potrącana z opłacanej faktury Wykonawcy. W/w ryczałt obejmuje wyłącznie media w postaci kosztów opłat za zużycie wody i prądu, a nie obejmuje innych opłat takich jak koszty utylizacji i wywózki śmieci, gruzu itp., który to obowiązek obciąża Wykonawcę niezależnie od ryczałtu.
4. Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce na zorganizowanie zaplecza rozbiórki. Wykonawca na własny koszt zorganizuje zaplecze rozbiórki i będzie ponosił koszty jego utrzymania oraz koszty konserwacji swoich urządzeń stanowiących wyposażenie zaplecza rozbiórki.
5. Wykonawca będzie utrzymywał teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
6. Wykonawca jest zobowiązany do uporządkowania rejonu prowadzenia robót na koniec każdego dnia pracy.
7. Do obowiązków Wykonawcy należy jednolite i widoczne oznakowanie swoich pracowników (w tym również podwykonawców).

8. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów ochrony przeciwpożarowej oraz bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.
9. Prace będą wykonywane **w sąsiedztwie czynnych obiektów**, w związku z tym:
 - a) Wykonawca zobowiązuje się zorganizować je tak, aby nie narażać pracowników Uniwersytetu Medycznego oraz studentów i gości na niebezpieczeństwo i uciążliwości wynikające z prowadzonych robót;
 - b) Teren prowadzenia robót zostanie przez Wykonawcę wydzielony i wyraźnie oznakowany. W miejscach niebezpiecznych Wykonawca umieści znaki informujące o rodzaju zagrożenia oraz o stosowaniu innych środków zabezpieczających przed skutkami zagrożeń zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - c) Zamawiający poinformuje o prowadzonych robotach oraz o niezbędnych środkach bezpieczeństwa, jakie należy stosować w czasie trwania prac, osoby przebywające lub mogące przebywać na terenie prowadzenia robót albo w jego sąsiedztwie.
 - d) Wszystkie prace realizowane będą z zachowaniem zasad BHP, ppoż. oraz wymogów sanitarnych.
 - e) Wykonawca zapewni minimalizację zapylenia okolic realizowanych prac rozbiórkowych.
10. Wykonawca przed przystąpieniem do robót przedstawi inspektorowi nadzoru do zatwierdzenia projekt organizacji i zabezpieczenia robót w czasie trwania rozbiórki (Plan BIOZ).
11. Po zakończeniu realizacji niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren realizacji robót i przekazać go Zamawiającemu w terminie odbioru robót, natomiast teren, na którym zorganizowane jest zaplecze rozbiórki w terminie 30 dni od daty odbioru ostatecznego.

§ 6

Odpowiedzialność

1. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za szkody wynikłe w trakcie realizacji przedmiotu umowy zarówno wobec Zamawiającego jak i osób i podmiotów trzecich.
2. Od chwili rozpoczęcia prac do podpisania końcowego protokołu odbioru Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody w mieniu Zamawiającego oraz osób trzecich zaistniałe na terenie prowadzenia robót.
3. Wykonawca od dnia przejęcia terenu prowadzenia robót do dnia jego zwrotnego przekazania ponosi odpowiedzialność za ten teren.
4. Wykonawca zobowiązany jest także do zabezpieczenia i ochrony wszystkich instalacji, urządzeń oraz innego mienia znajdującego się na terenie prowadzenia robót i ponosi odpowiedzialność za ich zniszczenia, utratę lub uszkodzenie.
5. Wykonawca zobowiązany jest także do zabezpieczenia prawidłowego działania wszystkich urządzeń/maszyn i instalacji znajdujących się na terenie prowadzenia robót oraz wykonywania wszystkich czynności naprawczych, jeżeli zaistnienie ich potrzeba, tak, aby w dacie zwrotnego przekazania terenu prowadzenia robót Zamawiającemu działały one poprawnie.
6. Strony ustalają, iż wszystkie zniszczenia/braki/uszkodzenia, jakie odnotowane zostaną w protokole odbioru terenu prowadzenia robót przez Zamawiającego od Wykonawcy, które nie zostały uprzednio odnotowane w protokole przekazania terenu prowadzenia prac Wykonawcy, obciążają Wykonawcę, który zobowiązany jest do ich usunięcia lub zapłaty kosztów napraw.

§ 7

Sprzęt i maszyny

1. Wykonawca jest zobowiązany do używania sprzętu, który jest wymagany technologicznie przy tego rodzaju pracach. Liczba i wydajność sprzętu powinny gwarantować przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami sztuki budowlanej. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymany w dobrym stanie i gotowości do pracy.

§ 8

Rozliczenia finansowe

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego **wynagrodzenie ryczałtowe, płatne jednorazowo po zakończeniu całości prac i dokonaniu odbiorów**, którego wartość zgodnie z ofertą stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy wynosi:
..... **zł brutto**
słownie złotych:
w tym **zł podatku VAT**.
2. Podatek od towarów i usług (VAT) będzie naliczany do faktury w wysokości wynikającej z aktualnie obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa w dniu wystawienia faktury. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, przyjętej do określenia wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, zgodnie z ust. 1, która zacznie obowiązywać po dniu zawarcia Umowy, wynagrodzenie Wykonawcy, w ujęciu brutto, ulegnie odpowiedniej zmianie przez zastosowanie zmienionej stawki podatku od towarów i usług – bez sporządzania aneksu do Umowy. Zmianie ulegnie wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonywanie Umowy w okresie od dnia obowiązywania zmienionej stawki podatku, przy czym zmiana dotyczyć będzie wyłącznie tej części wynagrodzenia Wykonawcy, do której zgodnie z przepisami prawa powinna być stosowana zmieniona stawka podatku.
3. Wynagrodzenie wskazane w § 8 ust. 1 obejmuje wszystkie elementy realizacji umowy, w szczególności: koszty projektowania, koszty robocizny, materiałów, sprzątnięcia, koszt utylizacji odpadów, zabezpieczenia oraz oznakowania terenu robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, koszt ubezpieczenia, koszty transportu i inne a także wszystkie koszty pośrednie.
4. Dla rozliczeń między stronami wiążąca jest kwota brutto, w ramach której, zawarty będzie podatek VAT w należnej wysokości.
5. Za roboty niewykonane wynagrodzenie nie przysługuje.
6. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenia za prace spowodowane usuwaniem wad wykonanych prac.
7. Wykonawcy nie należy się wynagrodzenie za wykonanie prac bez pisemnego zlecenia ich wykonania podpisanego przez osoby umocowane do reprezentowania Zamawiającego jak również prace wykonane z naruszeniem przepisów prawa zamówień publicznych. Wykonawca oświadcza, że zrzeka się w stosunku do Zamawiającego roszczenia o zapłatę za wykonanie takich prac.
8. Rozliczenie za wykonane prace stanowiące przedmiot niniejszej umowy odbędzie się na podstawie faktur VAT po odbiorze końcowym robót.
9. Podstawę do wystawienia faktury VAT i warunkiem jej przyjęcia oraz zapłaty jest przedstawienie Zamawiającemu Protokołu Odbioru Końcowego robót (podpisanego przez inspektora nadzoru upoważnionego przez Zamawiającego). Brak tego załącznika stanowi podstawę do odmowy przyjęcia faktury przez Zamawiającego.

10. Warunkiem wypłaty wynagrodzenia jest przedstawienie przez Wykonawcę pisemnych oświadczeń wszystkich podwykonawców o dokonaniu zapłaty na ich rzecz 100% należności za dotychczas wykonane prace i materiały użyte przy realizacji inwestycji objętej przedmiotową umową lub oświadczeń podwykonawców o zrzeczeniu się względem Zamawiającego roszczeń o zapłatę z tego tytułu. Brak tych oświadczeń stanowi podstawę do odmowy przyjęcia faktury przez Zamawiającego. W przypadku niekorzystania przez Wykonawcę z podwykonawców Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia oświadczenia o braku podwykonawców. Wzór oświadczenia stanowi **załącznik nr 3**. Brak takiego oświadczenia stanowi podstawę do odmowy przyjęcia faktury przez Zamawiającego. W przypadku braku zapłaty należności na rzecz podwykonawców Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczenia wynagrodzenia z tytułu wykonanych prac przez zapłatę wynagrodzenia należnego Wykonawcy bezpośrednio na rzecz podwykonawcy na podstawie dyspozycji przelewu wydanej na piśmie przez Wykonawcę i potwierdzonego przez podwykonawcę salda należności (wymagalnych i niewymagalnych), o ile w ten sposób dojdzie do zaspokojenia wszystkich niezaspokojonych podwykonawców. Wykonawca w przypadku zakończenia współpracy z danym podwykonawcą lub w przypadku zakończenia przez danego podwykonawcę prac na obiekcie zobowiązany jest do jego wyrejestrowania u Zamawiającego i złożenia oświadczenia tego podwykonawcy o dokonaniu zapłaty na jego rzecz 100% należności za wykonane prace i użyte materiały przy realizacji inwestycji objętej przedmiotową umową lub oświadczeń podwykonawców o zrzeczeniu się względem Zamawiającego roszczeń o zapłatę z tego tytułu wraz z oświadczeniem o zakończeniu prac i zejściu z obiektu, którego wzór stanowi **załącznik nr 4** do umowy.
11. W przypadku gdyby w wyniku zaistnienia sporu pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, na tle rozliczeń dotyczących inwestycji realizowanej na zamówienie Uniwersytetu Medycznego w Łodzi, Wykonawca nie mógł przedłożyć oświadczeń jednego lub większej ilości podwykonawców zgłoszonych, a niewyrejestrowanych zgodnie z niniejszym paragrafem, Zamawiający zrealizuje część płatności na rzecz Wykonawcy według następujących zasad:
- Jeśli Wykonawca przedłoży zgodne oświadczenie stron sporu o wysokości kwot bezspornych i wysokości kwot spornych, wedle **załącznika nr 7** do umowy lub innej treści zaakceptowanej przez Uniwersytet Medyczny w Łodzi, Zamawiający wypłaci należne Wykonawcy Wynagrodzenie pomniejszone o kwotę sporną powiększoną o 20 %, która podlegać będzie zatrzymaniu do czasu rozwiązania sporu pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą na zabezpieczenie roszczeń tego podwykonawcy w stosunku do Zamawiającego, z tym jednak, iż Wykonawca w takim przypadku zrzeka się względem Zamawiającego odsetek za zwłokę w płatności tej należności, a w przypadku gdyby w wyniku rozstrzygnięcia Zamawiający zobowiązany był do zapłaty na rzecz tego podwykonawcy kwoty większej niż zatrzymana (odsetki, koszty itp.), Wykonawca zobowiązany jest zapłacić na rzecz Zamawiającego kwotę różnicy;
 - Jeśli Wykonawca nie przedłoży zgodnego oświadczenia stron sporu o wysokości kwot bezspornych i wysokości kwot spornych, o którym mowa powyżej, Zamawiający wypłaci należne Wykonawcy Wynagrodzenie pomniejszone o kwoty zatrzymane na zabezpieczenie roszczeń tego podwykonawcy w stosunku do Zamawiającego. Zamawiający uprawniony będzie do zatrzymania kwoty stanowiącej równowartość nierozliczonej dotychczas części kontraktu tego podwykonawcy powiększoną o 20 %. Wykonawca w takim przypadku zrzeka się względem Zamawiającego odsetek za zwłokę w płatności tej należności, a w przypadku gdyby w wyniku rozstrzygnięcia Zamawiający zobowiązany

był do zapłaty na rzecz tego podwykonawcy kwoty większej niż zatrzymana (odsetki, koszty itp.), Wykonawca zobowiązany jest zapłacić na rzecz Zamawiającego kwotę różnicy.

12. Faktury wraz z załącznikami należy składać w postaci elektronicznej na adres kancelaria@umed.lodz.pl. Faktury będą wysyłane przez Wykonawcę z adresu e-mail:
13. Zamawiający dokona zapłaty należności wskazanych w fakturze w terminie do 30 dni, licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z kompletem dokumentów rozliczeniowych. Zapłata nastąpi na rachunek bankowy o numerze
14. Za datę zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
15. Wykonawca potwierdza, iż ujawniony na fakturze bankowy rachunek rozliczeniowy służy mu dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej, dla którego prowadzony jest rachunek VAT.
16. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i oświadcza, iż posiada Numer Identyfikacji Podatkowej 725-18-43-739. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i posiada Numer Identyfikacji Podatkowej
17. Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, dokonać przelewu wierzytelności pieniężnej wynikającej z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
18. W wypadku, gdy po stronie Wykonawcy występuje podmiot, o którym mowa w art. 58 pzp, faktura wystawiana jest tylko przez Pełnomocnika/Lidera wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wskazanego w dacie zawarcia umowy, który posiada numer NIP Zmiana Pełnomocnika/Lidera w trakcie realizacji zamówienia pozostaje bez wpływu na podmiot fakturujący, chyba, że Zamawiający w drodze aneksu do umowy wyrazi zgodę na zmianę podmiotu fakturującego.

§ 8 A

Zmiana wysokości wynagrodzenia

1. Strony postanawiają, że dokonają zmiany wynagrodzenia w wypadku zaistnienia po dniu podpisania umowy zmiany:
 - a. wynikającej ze zmiany przepisów powszechnie obowiązujących stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego;
 - b. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (lub innej wprowadzonej w jej miejsce);
 - c. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społecznemu lub zdrowotne;
 - d. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych;
 jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę, na zasadach i w sposób określony w ustępach poniższych.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie nowych przepisów prawa, o których mowa w ust. 1 powyżej, jednak nie wcześniej niż od daty złożenia przez Wykonawcę wniosku o waloryzację wynagrodzenia, z zastrzeżeniem odpowiednio ust. 8 i 9 i

dotyczyć będzie nierozliczonej na tym etapie części wynagrodzenia, za prace, które do dnia zmiany nie zostały wykonane.

3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt b) powyżej wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość rzeczywistego wzrostu kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia minimalnego wynagrodzenia za pracę lub wysokości minimalnej stawki godzinowej osób bezpośrednio wykonujących zamówienie w zakresie, w jakim jeszcze nie zostało wykonane, przy czym podwyższenie ceny i stawki za usługę nie może być wyższe od wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych podanego przez GUS za kalendarzowy rok miniony.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt c) powyżej wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość rzeczywistego wzrostu kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie wykazanych przez Wykonawcę w zakresie, w jakim jeszcze nie zostało wykonane, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia wskazanych osób.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt d) powyżej wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość rzeczywistego wzrostu kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia kosztów wykonawcy z tytułu realizacji zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych osób bezpośrednio wykonujących zamówienie wykazanych przez Wykonawcę w zakresie, w jakim jeszcze nie zostało wykonane.
6. Wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia Wykonawcy wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian, o których mowa w ust. 1 powyżej, w którym zostaną zawarte następujące informacje: wykaz pracowników zatrudnionych przy realizacji pozostałej do wykonania części zamówienia, liczba przepracowanych przez tych pracowników roboczogodzin, rodzaj zawartych z nimi umów oraz wysokość należnego im wynagrodzenia netto oraz brutto przed i po wprowadzeniu zmian w przepisach prawnych, o których mowa w ust. 1. niniejszego paragrafu.
7. W przypadku, gdy Zamawiający poweźmie wątpliwość, co do treści oświadczenia Wykonawcy, o którym mowa w ust. 6 powyżej, wówczas Wykonawca będzie zobowiązany do złożenia na pisemne żądanie Zamawiającego dokumentów, z których wynikać będą okoliczności podane przez Wykonawcę w powołanym oświadczeniu. Dokumenty powinny zostać złożone w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych, w szczególności przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) Dz.U.UE.L.2016.119.1 (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników, numerów dokumentów tożsamości, itp., które nie są niezbędne do udostępnienia Zamawiającemu w celu wykonania postanowień niniejszej umowy). Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
8. Wykonawca powinien złożyć oświadczenie, o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, w nieprzekraczalnym terminie 7 dni od dnia powzięcia wiadomości o zmianie przepisów, o których mowa w ust. 1.

9. W przypadku, gdy Wykonawca nie dochowa terminu ustalonego w ust. 8 powyżej, wówczas zmiana stosownych postanowień umowy, wejdzie w życie dopiero od dnia, w którym Wykonawca przedłożył oświadczenie, o którym mowa ust. 6 powyżej.
10. Jeżeli zaistnieje sytuacja, o której mowa w ust. 6 powyżej, wówczas zmiana właściwych postanowień umowy wejdzie w życie dopiero od dnia, w którym Wykonawca złoży zgodnie z żądaniem Zamawiającego stosowne dokumenty.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 powyżej a zmiana wynagrodzenia może wynikać jedynie ze zmiany stawki VAT (w górę lub w dół) wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących, w takim przypadku wynagrodzenie ulegnie zmianie odpowiednio do zmiany przepisów w tym zakresie. Zmiana wysokości podatku VAT wynikająca z przyczyn o charakterze indywidualnym dotyczących Wykonawcy lub jego podwykonawców/dostawców w tym utrata przez Wykonawcę prawa do stosowania innych niż podstawowa stawka podatku nie stanowi podstawy zmiany wynagrodzenia. Powyższe dotyczy odpowiednio zmian w zakresie podatku akcyzowego.
12. W przypadku gdy zmiana stawki VAT w stosunku do stawki określonej w ofercie wynikać będzie z utraty przez Wykonawcę uprawnienia indywidualnego do zastosowania preferencyjnej stawki VAT, za wiążąca uznaje się cenę brutto określoną w ofercie, a Wykonawca zobowiązany jest zastosować prawidłową stawkę VAT.
13. Ponadto Strony postanawiają, że dokonają zmiany wynagrodzenia w wypadku zaistnienia po dniu podpisania umowy zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia (w tym przede wszystkim kosztów eksploatacji sprzętu wykorzystywanego do realizacji zamówienia). Przy czym Strony zgodnie oświadczają, że warunkiem powstania uprawnienia do żądania zmiany wynagrodzenia, jest zmiana cen materiałów lub kosztów, o których mowa w zdaniu powyżej, na poziomie co najmniej 20% w stosunku do ceny tych materiałów lub kosztów przyjętych w ofercie Wykonawcy.
14. Strony zgodnie oświadczają, że początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest data złożenia przez Wykonawcę prawidłowego pisemnego oświadczenia wskazanego w ust. 16 poniżej, przy czym może to nastąpić nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od daty zawarcia umowy. Ponadto Strony zgodnie oświadczają, że zmiana wynagrodzenia nie może następować częściej niż 1 (jeden) raz w ciągu każdych 12 miesięcy realizacji niniejszej umowy.
15. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 13 powyżej, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość rzeczywistego wzrostu lub obniżenia kosztu Wykonawcy w zakresie niezrealizowanej części przedmiotu zamówienia, przy czym podwyższenie lub zmniejszenie ceny za usługę nie może być wyższe lub niższe od wartości zmiany wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych podanego przez GUS za kalendarzowy rok miniony. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy nie może ponadto przekroczyć 10% wartości wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 umowy.
16. Wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w wyniku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o wysokości wzrostu lub obniżenia kosztów wynikających z wprowadzenia zmian, o których mowa w ust. 13 powyżej, w którym zostaną zawarte następujące informacje: wskazanie zmiany cen poszczególnych materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia w stosunku do ich cen przyjętych w ofercie, kwotowe wskazanie dotychczasowego zużycia w/w

materiałów i pozostałych elementów decydujących o w/w kosztach związanych z realizacją zamówienia, wartość, o jaką w wyniku przedmiotowych zmian wzrasta lub ulega obniżeniu koszt Wykonawcy w zakresie niezrealizowanej części przedmiotu zamówienia.

§ 9

Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy określającej zakres rzeczowy i finansowy prac powierzonych podwykonawcy, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Wartość wynagrodzenia należnego wszystkim podwykonawcom, nie może przekraczać wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Zamawiający, w terminie 3 dni od daty otrzymania kompletnej umowy, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - a) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia i treści niniejszej umowy;
 - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4.
6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni roboczych od daty otrzymania, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający, w terminie 14 dni od daty otrzymania, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub do jej zmian, w przypadkach, o których mowa w ust. 5.
9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od daty otrzymania, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, lub jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

11. W przypadku, gdy termin zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy jest dłuższy niż określony w ust. 4 powyżej, Zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej w § 12 ust. 1 pkt „k” niniejszej umowy.
12. Przepisy ust. 2-11 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
13. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13. Wykonawca zgłasza uwagi w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo;
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo;
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
20. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego oraz wobec osób trzecich pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
21. Ilekroć w niniejszej umowie mowa o podwykonawcach, należy przez to rozumieć także dalszych podwykonawców.
22. Wykonawca odpowiada za działania swoich podwykonawców w stosunku do dalszych podwykonawców jak za własne działania i zaniechania.

23. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego oraz wobec osób trzecich pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
24. Do każdej umowy z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia oświadczenia:
 - a) o udzieleniu przez podwykonawcę solidarnie z Generalnym Wykonawcą gwarancji na całość zakresu robót wykonanego przez podwykonawcę oraz dostarczone przez niego urządzenia na zasadach określonych w niniejszej umowie dla gwarancji udzielanej przez Generalnego Wykonawcę.
 - b) o zobowiązaniu do składania oświadczeń wymaganych niniejszą umową;
 - c) o obowiązku zgłaszania Zamawiającemu wszystkich podwykonawców realizujących prace na obiekcie;
 - d) o zwolnieniu Zamawiającego z odpowiedzialności wobec podwykonawcy za części wynagrodzenia za wykonane prace, zatrzymane lub potrącone w związku z udzieleniem przez podwykonawcę na rzecz Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
zgodnie ze wzorem stanowiącym **załącznik nr 5** do umowy.
25. Zamawiający może odstąpić od wymogu przedstawienia gwarancji producenta lub podwykonawcy na dostarczane produkty, jeżeli Wykonawca lub Wykonawca i podwykonawca dostarczający i montujący dostarczane elementy udzieli gwarancji zgodnie z zapisami umowy. Odstąpienie od tego wymogu dla swej skuteczności wymaga formy pisemnej lub w postaci elektronicznej.
26. Zamawiający może na piśmie pod rygorem nieważności złożyć oświadczenie, iż wyraża zgodę na to, aby w umowach o dalsze podwykonawstwo, których przedmiotem są usługi lub dostawy zawarto zapis o udzieleniu przez Dalszego Podwykonawcę solidarnie z Podwykonawcą gwarancji na całość dostarczonych przez Dalszego Podwykonawcę urządzeń na zasadach odmiennych niż określone w ust. 24 powyżej, w szczególności Zamawiający może wyrazić zgodę na udzielenie przez Dalszego Podwykonawcę gwarancji na dostarczone urządzenia na okres krótszy niż okres gwarancji Generalnego Wykonawcy, o ile objęte one będą gwarancją Generalnego Wykonawcy, a Zamawiający zaakceptuje jakoś dostarczonych urządzeń.

§ 10

Odbiory robót budowlanych

1. Strony ustalają, że stosowane będą nw. odbiory robót:
 - a) Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu (przed zasypaniem);
 - b) Odbiór etapów
 - c) Odbiór końcowy.
2. Ilekroć w toku realizacji niniejszej umowy zachodzić będzie przypadek dokonywania odbioru wskazanego w niniejszym paragrafie stosuje się do niego następujące zasady działania:
 - a) gotowość do odbioru Wykonawca zgłasza pisemnie wpisem w Dzienniku Rozbiórki;
 - b) przedstawiciel Zamawiającego przystąpi do odbioru nie później niż w 5 dni roboczych od daty zgłoszenia, potwierdzając wynik odbioru wpisem do Dziennika Rozbiórki;
 - c) każdy odbiór potwierdzany jest pisemnym protokołem odbioru podpisanym przez przedstawicieli Stron, odbiór końcowy potwierdzony będzie protokołem odbioru końcowego;
 - d) w przypadku stwierdzenia wad istotnych lub nieistotnych wskazanych w § 10 ust. 4, Zamawiający zarządzi przerwę w czynnościach odbioru do czasu usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości. Dalsze czynności odbioru realizowane będą wedle procedury jak dla dokonania

odbioru;

- e) czasu trwania czynności odbioru (tj. od dnia przystąpienia do odbioru, nie później jednak niż od 6 dnia po zgłoszeniu gotowości do odbioru, do dnia zakończenia czynności odbioru) nie wlicza się do okresu naliczania kar umownych, z tym jednak, iż do okresu naliczania kar umownych wlicza się każdorazowo okresy przerw, o których mowa w ust. 2 lit. d) niniejszego paragrafu;
 - f) zgłoszenie gotowości do przystąpienia do odbioru końcowego winno zostać dokonane na minimum 7 dni przed Terminem Wykonania.
3. Niewykonanie obowiązku zgłoszenia gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu uprawnia Zamawiającego wedle swojego wyboru do żądania odkrycia w części lub w całości do zbadania wykonania przedmiotowych robót, na koszt własny Wykonawcy, a następnie przywrócenia przez Wykonawcę na swój koszt robót do bezusterkowego stanu poprzedniego.
 4. Procedura odbioru rzeczowego rozpoczyna się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy, a także definitywnym pobudowlanym posprzątaniu całości obiektu będącego przedmiotem umowy. Zamawiający dokona odbioru końcowego po usunięciu wszystkich istotnych wad zgłoszonych przez Zamawiającego, a także usunięciu wszystkich wad o charakterze nieistotnym, jeżeli ich łączna wartość przekroczy 5.000,00 złotych lub czas potrzebny do ich usunięcia przekracza okres 7 dni roboczych. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłasza Zamawiającemu oraz dokonuje wpisu w Dzienniku Rozbiórki.
 5. W razie stwierdzenia podczas któregośkolwiek odbioru wad, które obniżają zdolność użytkową i które nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może, według swego wyboru:
 - a) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do zmniejszonej wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej robót albo;
 - b) zażądać wykonania robót po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo domagania się od Wykonawcy odszkodowania za szkody lub naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
 6. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za pracę, materiały i urządzenia użyte do usunięcia wad.
 7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru robót uprzednio zakwestionowanych, jako wadliwych.
 8. Zamawiający może przerwać czynności odbioru zgodnie z § 10 ust. 2 lit. d, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie wad istotnych - aż do czasu usunięcia tych wad. Powyższa okoliczność podlega wpisowi do Dziennika Rozbiórki.

§ 11

Zabezpieczenie umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w wysokości **5 %** wartości przedmiotu umowy tj. kwotę **zł** w formie:
2. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni po końcowym bezusterkowym odbiorze przedmiotu umowy i uznaniu przez Zamawiającego robót za należyte wykonanie.
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji (bankowych lub ubezpieczeniowych) Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ważności gwarancji także w przypadku opóźnienia lub zwłoki w wykonaniu prac objętych umową. W przypadku, gdyby na 5 dni przed upływem terminu obowiązywania gwarancji Wykonawca nie przedłożył nowej gwarancji lub nie wniósł innego

zabezpieczenia, Zamawiający uprawniony będzie do skorzystania z przedłożonej mu gwarancji i zażądania od Gwaranta wypłaty środków.

§ 12

Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na okres 24 miesięcy gwarancji na wszystkie wykonane w ramach niniejszej umowy roboty. W ramach tak udzielonej gwarancji Wykonawca gwarantuje zarówno jakość wykonanych prac jak również to, że na skutek zrealizowanych prac rozbiórkowych nie dojdzie do naruszenia konstrukcji innych budynków na terenie rozbiórek oraz to, że nie dojdzie do powstania jakiegokolwiek zagrożenia dla dalszej ich eksploatacji.
2. Okres gwarancji liczony jest od dnia dokonania odbioru końcowego, o którym mowa w § 10 niniejszej umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo korzystania z uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§ 13

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu niezależne od siebie kary umowne:
 - a) w przypadku zwłoki w zakończeniu prac w stosunku do terminach określonych w § 3 w wysokości:
 - za każdy z pierwszych 7 dni zwłoki kara umowna w wysokości 0,1% wartości brutto łącznego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, wskazanego w § 8 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, liczone od dnia następnego po upływie tego terminu do dnia dokonania odbioru końcowego 1 z uwzględnieniem § 10 ust. 2 lit e;
 - za każdy kolejny dzień zwłoki kara umowna w wysokości 0,2% wartości brutto łącznego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, wskazanego w § 8 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, liczone od dnia następnego po upływie tego terminu do dnia dokonania odbioru końcowego uwzględnieniem § 10 ust. 2 lit e;
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 10% wartości brutto łącznego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, wskazanej w § 8 ust. 1;
 - c) w przypadku zwłoki w usuwaniu wad i usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 0,2% wartości brutto łącznego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, wskazanego w § 8 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, liczone od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad do dnia ich usunięcia;
 - d) w przypadku niewykonania przez Wykonawcę zamówienia w całości lub części lub zaprzestania przez niego realizacji przedmiotu Zamówienia na okres co najmniej 10 dni, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wartości brutto łącznego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, wskazanej w § 8 ust. 1;
 - e) w przypadku nienależytego wykonania umowy innego niż wskazane powyżej Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w kwocie 10 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1;
 - f) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia (za roboty zlecone w ramach niniejszej umowy) należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom Wykonawca zapłaci

Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500.- zł za każdy taki przypadek;

- g) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wynikające z niniejszej umowy, lub projektu jej zmiany Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500.- zł za każdy taki przypadek;
 - h) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500.- zł za każdy taki przypadek;
 - i) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 zł za każdy taki przypadek;
 - j) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień § 20 - karę umowną w wysokości 1 % wartości brutto przedmiotu zamówienia wskazanego w § 8 ust. 1 umowy za każdy przypadek naruszenia.
2. Należności wynikające z tytułu kar umownych będą płatne w terminie 7 dni od dnia wystawienia przez Zamawiającego noty obciążeniowej. Zamawiający będzie mógł, bez uprzedniego wzywania Wykonawcy, potrącić kwoty należne mu z tytułu kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia oraz zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania do wysokości faktycznie poniesionej szkody, niezależnie od zapłaty kar umownych.
 4. Odstąpienie przez którąkolwiek ze stron od zawartej umowy w całości lub niewykonanej części nie powoduje uchylecia obowiązku zapłaty kar umownych z tytułu zdarzeń zaistniałych w okresie jej obowiązywania.
 5. Wszelkie kary umowne zastrzeżone w niniejszej umowie są niezależne od siebie.
 6. Łączna wysokość wszystkich kar umownych zastrzeżonych w umowie nie może przekroczyć 30% kwoty brutto wskazanej w § 8 ust. 1.

§ 14

Dokumentacja projektowa

1. W ramach realizacji umowy Wykonawcę wykona kompletną dokumentację potrzebną do realizacji przedmiotu umowy.
2. W ramach wykonania dokumentacji projektowej wykonawca zobowiązany jest między innymi do:
 - a) wykonania projektu budowlano-wykonawczego rozbiórki;
 - b) uzyskanie decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę, jeżeli ich uzyskanie będzie wymagane lub dokonania zgłoszenia rozbiórki.
3. Dokumentacja musi być kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.
4. Wykonawca zapewni opracowanie dokumentacji projektowej z należyłą starannością, wymaganiami ustaw, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami rzeczoznawców, w sposób zgodny z ustaleniami określonymi w wydawanych decyzjach właściwych urzędów, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa, szczególnie w zakresie przepisów o ochronie środowiska, normami i warunkami technicznymi.
5. W rozwiązaniach projektowych będą zastosowane materiały i urządzenia dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania.

6. W przypadku ujawnienia się jakichkolwiek wad Wykonawca ponosi odpowiedzialność i zobowiązuje się do ich usunięcia na własny koszt i ryzyko w terminach niekolidujących z planami inwestorskimi Zamawiającego i nienaruszającymi odpowiedzialności Wykonawcy względem Zamawiającego.
7. Wykonawca wykona we własnym zakresie i w ramach wynagrodzenia, o jakim mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy wszystkie wymagane uzgodnienia z właściwymi organami, jednostkami zewnętrznymi i Zamawiającym. Uzgodnienia, o których mowa w niniejszej umowie nie zwalniają Wykonawcy od odpowiedzialności za należyte wykonanie Umowy.
8. Dokumentacja winna zawierać oświadczenie Wykonawcy o jej kompletności, zgodności z obowiązującymi przepisami, w szczególności, lecz nie wyłącznie:
 - a) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2020, 1333 ze zm),
 - b) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020, 1609);
 - c) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (tj. Dz.U. z 2013 r. poz. 1129 ze zm);
 - d) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz.U. z 2004 r. nr 130 poz. 1389 ze zm);
 - e) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz.U. 2019, 1065 ze zm);
 - f) Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2010 r. nr 109 poz. 719);
 - g) innymi przepisami prawa budowlanego, obowiązującymi warunkami technicznymi, normami państwowymi i branżowymi, przepisami dozoru technicznego i sztuką inżynierską, a także innymi aktami prawnymi dotyczącymi przedmiotu zamówienia w szczególności dotyczącymi przepisów ppoż. itp.
9. W przypadku zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązującego Wykonawca zobowiązany jest dostosować go do przepisów aktualnych na datę przekazania wyniku prac. Jeżeli w dacie przekazania wyniku prac, wydany zostanie już akt prawny z późniejszym okresem wejścia w życie dokumentacja projektowa winna być dostosowana do tych przepisów.
10. Wykonawca zobowiązany jest przedstawienia i bieżącego aktualizowania listy osób zaangażowanych w realizację dokumentacji i uprawnionych do dokonywania uzgodnień pomiędzy stronami. Każdorazowo przedkładając lub aktualizując listę osób zaangażowanych w realizację projektu Wykonawca obowiązany jest do przedłożenia oświadczeń wszystkich wskazanych osób (projektantów) zgodnie z **Załącznikiem nr 6** do umowy o przeniesieniu praw autorskich. Zamawiający ma prawo odmówić współpracy z osobami, które nie złożyły wymaganych oświadczeń.

§ 15

Dodatkowe obowiązki Stron w zakresie realizowanej dokumentacji

1. W ramach niniejszej umowy w okresie trwających prac projektowych Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a) udzielania Wykonawcy odpowiedzi na jego formalne zapytania dotyczące projektowanego zakresu robót w terminie 5 dni roboczych liczonych od dnia otrzymania danego zapytania;
 - b) współdziałania z Wykonawcą w celu uzyskania dokumentacji potrzebnej do zrealizowania przedmiotu zamówienia spełniającego cele określone w Umowie.
2. W ramach zawartej Umowy i wynikającego z niej wynagrodzenia Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) wykonania i przedłożenia Zamawiającemu kompletnej dokumentacji na zasadach określonych w umowie;
 - b) sprawowania nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji w oparciu o wykonaną dokumentację, przez cały okres trwania robót rozbiórkowych, czuwania nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca winien w miarę potrzeb zapewnić obecność własną lub innego właściwego projektanta branżowego na terenie prowadzenia robót rozbiórkowych w celu rozwiązywania bieżących potrzeb związanych z realizacją.

§ 16

Przekazanie dokumentacji projektowej

1. Wykonawca prześle projekty budowlane w wersji elektronicznej i papierowej na minimum 10 dni roboczych przed planowanym przez Wykonawcę terminem złożenia wniosku o udzielenie pozwolenia na rozbiórkę bądź dokonania zgłoszenia. Po wstępnej weryfikacji projektu Zamawiający prześle Wykonawcy pełnomocnictwo do złożenia tego wniosku lub dokonania zgłoszenia. Niezwłocznie po złożeniu wniosku, Wykonawca prześle jego kopię wraz z prezentatą urzędu potwierdzającą wpływ wniosku. Wszelkie zmiany projektu po jego złożeniu do urzędu wraz z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na rozbiórkę wymagają zgody Zamawiającego, tak samo jak wszelka modyfikacja złożonego wniosku.
2. W ramach wynagrodzenia przewidzianego umową, i obowiązku realizacji przedmiotu umowy Wykonawca prześle Zamawiającemu:
 - a) projekty budowlano-wykonawcze w 2 egz. + 1 egz. w wersji elektronicznej w formatach .dwg (2000) i .doc na nośniku CD/DVD + 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie .pdf na nośniku CD/DVD;
 - b) szczegółowe kosztorysy i przedmiary w formacie ath., oraz w pełnym zakresie w formacie xls.;
 - c) przedmiary robót w wersji papierowej (pisemnej) w 2 egz. + 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie pdf na nośniku CD/DVD;
 - d) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w poszczególnych branżach w wersji papierowej w 2 egz. + 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie .pdf i .doc na nośniku CD/DVD.
2. Miejscem przekazania w/w dokumentacji jest Biuro Inwestycyjno Techniczne Uniwersytetu Medycznego w Łodzi, chyba, że Zamawiający na piśmie wskaże inną jednostkę wewnętrzną. W chwili złożenia dokumentacji strony podpiszą (przygotowany przez Wykonawcę) protokół przekazania dokumentacji do odbioru dokumentacji, zawierający wylistowany wykaz przekazywanej dokumentacji

oraz datę przekazania.

3. Zamawiający w terminie nie dłuższym niż 10 dni od daty otrzymania od Wykonawcy przedmiotu Umowy przedstawi ewentualne uwagi i zastrzeżenia, a Wykonawca zobowiązany jest do odniesienia się do zgłoszonych uwag i zastrzeżeń w terminie 3 dni roboczych. W przypadku dalszych uwag i zastrzeżeń procedura ich zgłaszania ulega ponowieniu. Jeżeli zgłoszone przez Zamawiającego uwagi i zastrzeżenia do przedstawionej dokumentacji wpływać będą na treść wniosku o udzielenie pozwolenia na rozbiórkę Wykonawca zobowiązany jest do ich uwzględnienia już na etapie składanego wniosku.
4. W razie niezgłoszenia w wyżej wymienionym terminie uwag ani zastrzeżeń, projekt uważa się za przyjęty. Nie zwalnia to Wykonawcy z obowiązku usunięcia ewentualnych wad.
5. W ramach procedury odbioru Zamawiający zastrzega sobie możliwość zlecenia weryfikacji dokumentacji podmiotowi trzeciemu. W przypadku zgłoszenia uwag przez podmiot trzeci Zamawiający wystąpi do Wykonawcy o ich uwzględnienie.
6. Korespondencja w zakresie zgłaszanych uwag, zastrzeżeń oraz odpowiedzi na uwagi i zastrzeżenia odbywać się będzie w drodze przesyłania pomiędzy stronami skanów pism w drodze poczty elektronicznej i faksem na wskazane przez Strony adresy poczty elektronicznej oraz numery faks.
7. Każda ze stron wskaże adres poczty elektronicznej – dokument przesłany na podane adresy uważa się za doręczony. W przypadku, gdy Zamawiający wskazał kilka adresów email, za skuteczne doręczenie uważa się przesłanie łącznie na wszystkie adresy poczty elektronicznej.
8. Strony wskazują następujące adresy poczty elektronicznej:
 - a) Ze strony Wykonawcy -
 - b) Ze strony Zamawiającego -
9. Potwierdzenie odbioru dokumentacji nie stanowi skwitowania jej merytorycznej oceny i nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za jej kompletność i poprawność merytoryczną, która nastąpi na etapie uzyskania pozwolenia na rozbiórkę.

§ 17

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada wszelkie prawa autorskie do przedmiotu niniejszej umowy na prawach wyłączności.
2. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego prawa autorskie majątkowe oraz prawa zależne do wszelkiej wykonanej w ramach realizacji niniejszej umowy dokumentacji, na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. nr 90 poz. 631 z późn. zm.), a w tym w szczególności:
 - a) prawa do utrwalania;
 - b) przenoszenia na inną technikę;
 - c) przenoszenia na rzecz osób trzecich;
 - d) wykonywania autorskich praw zależnych (przeróbki, adaptacje dokumentacji technicznej, dokonywanie tłumaczeń);
 - e) rozpowszechniania;
 - f) wprowadzenia do obrotu;
 - g) prawo do zwielokrotniania wszelkimi znanymi w dniu zawarcia Umowy technikami;

- h) wprowadzania do druku;
 - i) plotowania;
 - j) wprowadzania do pamięci komputera;
 - k) wykorzystywania w działalności reklamowej, promocyjnej;
 - l) kopiowania i rozpowszechniania do użytku służbowego;
 - m) zwielokrotniania dokumentacji projektowej lub jej części dowolną techniką, w tym także techniką cyfrową;
 - n) publicznego prezentowanie przedmiotu umowy, w tym do prezentacji multimedialnych;
 - o) umieszczanie dokumentacji w sieci Internet i innych sieciach komputerowych;
 - p) wykorzystaniem dokumentacji w innych postępowaniach związanych z wykonywaniem robót budowlanych w szczególności poprzez włączenie tego opracowania lub jego części do specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz udostępnienia jej wszystkim zainteresowanym i związanym z projektowaniem i wykonywaniem inwestycji;
 - q) wykonywanie na podstawie dokumentacji samodzielnie lub zlecając innemu podmiotowi prac projektowych i wykonawczych.
3. Datą przeniesienia praw majątkowych, o których mowa powyżej będzie dzień przekazania dokumentacji. Razem z przeniesieniem praw autorskich majątkowych, na Zamawiającego przechodzi wyłączne prawo zezwalania na wykonanie autorskiego prawa zależnego
 4. Przeniesienie praw majątkowych nie jest ograniczone czasowo i terytorialnie.
 5. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne, pozostają własnością Projektantów.
 6. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z utworu na każdym odrębnym polu eksploatacji.
 7. W przypadku, gdy Wykonawca przy wykonywaniu niniejszej umowy korzystać będzie z podwykonawców lub projektantów, Wykonawca zobowiązuje się do przeniesienia przez podwykonawców na jego rzecz autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych, w celu ich pełnego przeniesienia na podstawie niniejszej umowy na Zamawiającego.
 8. Wykonawca przekazując dokumentację projektową przekaże Zamawiającemu oświadczenia wszystkich osób uczestniczących w realizacji dokumentacji projektowej o przeniesieniu na Zamawiającego praw autorskich w zakresie przewidzianym w niniejszej umowie, według wzoru stanowiącego **załącznik nr 5** do umowy.

§ 18

Odstąpienie

1. Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w całości lub w niewykonanej części w sytuacji:
 - a) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - b) wszczęcia likwidacji lub rozwiązania firmy Wykonawcy;
 - c) nie rozpoczęcia przez Wykonawcę robót w terminie 7 dni od dnia przekazania mu terenu robót zgodnie z § 3 umowy bez uzasadnionych przyczyn lub opóźnienia w realizacji prac z przyczyn niezależnych od Zamawiającego przekraczającego 1 tydzień;

- d) zaprzestania przez Wykonawcę realizacji prac na okres co najmniej 7 dni z jakiegokolwiek przyczyny leżącej po stronie Wykonawcy;
 - e) opóźnienie się z rozpoczęciem lub wykonaniem prac w taki sposób, iż nie jest prawdopodobnym wykonanie przedmiotu umowy w ustalonym terminie;
 - f) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym jest mowa w § 9 ust. 4;
 - g) konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 9 ust. 13, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego;
 - h) utraty środków finansowych na sfinansowanie zamówienia, bądź ich przesunięcia.
- Przy czym strony uznają, iż odstąpienie od umowy w całości lub niewykonanej części z przyczyn wskazanych w § 18 ust. 1 ust. c - g uznaje się także za odstąpienie z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca.
2. W przypadku odstąpienia od umowy w całości lub niewykonanej części przez którąkolwiek ze stron Strony obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia;
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy;
 - c) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających;
 - d) Wykonawca w 30 dniu od daty doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy uprzątnie teren rozbiórki wraz z zapleczem i protokolarnie przekaze Zamawiającemu teren rozbiórki. Łącznie z przekazaniem terenu rozbiórki Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dokumentacji obejmującej stan realizacji rozbiórki na datę odstąpienia;
 - e) Jeżeli w 30 dniu po doręczeniu oświadczenia o odstąpieniu od umowy w całości lub niewykonanej części Wykonawca nie przekaze Zamawiającemu uprzątniętego terenu rozbiórki, Zamawiający uprawniony będzie na koszt Wykonawcy do jednostronnego przejścia i uprzątnięcie terenu rozbiórki poprzez usunięcie z niego wszystkich urządzeń, maszyn i innych, należących do Wykonawcy oraz zmagazynowania ich we własnych lub wynajętych w tym celu pomieszczeniach magazynowych. W takim przypadku Zamawiający uprawniony będzie do odmowy wydania Wykonawcy maszyn i urządzeń oraz innych składników pozostawionych na terenie rozbiórki do czasu pokrycia przez Wykonawcę kosztów uprzątnięcia terenu rozbiórki i magazynowania.
 3. Podstawę do wyceny prac wykonanych w okresie obowiązywania umowy stanowić będzie Oferta wykonawcy z tym, iż należne Wykonawcy z tego tytułu wynagrodzenie nie może być wyższe niż procentowa wartość udziału prac wykonanych w wartości całości przedmiotu zamówienia określonego w § 8 ust. 1 umowy. Wypłata wynagrodzenia nastąpi w takim przypadku na zasadach określonych w § 8 niniejszej umowy.
 4. Strony ustalają, iż w przypadku odstąpienia od umowy w całości lub niewykonanej części przez którąkolwiek ze stron terminy gwarancji na zakres prac wykonany przez Wykonawcę do dnia odstąpienia od umowy biegną od dnia przekazania placu rozbiórki zgodnie z § 18 ust. 2 lit. d) i e).

5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Z prawa odstąpienia w przypadkach określonych w § 18 umowy każda ze stron może skorzystać w całym okresie realizacja prac przez Wykonawcę, tj. od dnia podpisania umowy do dnia faktycznego zakończenia prac przez Wykonawcę, a oświadczenie o odstąpieniu winno zostać złożone w terminie do 60 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.

§ 19

Zmiana postanowień umowy

1. Umowa może ulec zmianie w szczególności w zakresie zapisów obejmujących: termin zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia, zastosowane urządzenia do realizacji przedmiotu zamówienia, podmioty odpowiedzialne za wykonanie przedmiotu zamówienia, podwykonawców, wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia.
2. Zmiany umowy, o których mowa w ust. 1 dopuszczalne są w przypadku:
 - a) działania siły wyższej (za siłę wyższą nie uznaje się np. warunków atmosferycznych adekwatnych do strefy klimatycznej miejsca inwestycji, strajków, zmiany cen surowców i materiałów, itp.);
 - b) utraty przez Zamawiającego źródła finansowania zamówienia w całości lub w części;
 - c) gdy z uwagi na konieczność realizacji robót dodatkowych lub zamiennych dojdzie do konieczności wstrzymania lub opóźnienia prac na obiekcie;
 - d) zmian po zawarciu umowy przepisów prawa lub wprowadzenia nowych przepisów prawa lub zmiany lub wprowadzenia nowej bezwzględnie obowiązującej normy powodującej konieczność zmiany, modyfikacji lub odstępstwa w odniesieniu do wynagrodzenia;
 - e) zmian po zawarciu umowy przepisów prawa lub wprowadzenia nowych przepisów prawa lub zmiany lub wprowadzenia nowej bezwzględnie obowiązującej normy powodującej konieczność zmiany, modyfikacji lub odstępstwa w odniesieniu do przedmiotu zamówienia lub terminu zakończenia przedmiotu realizacji zamówienia;
 - f) zmian organizacyjnych polegających w szczególności na zmianie, podwykonawców, grup wykonawców i innych podmiotów współpracujących przy realizacji zamówienia pod warunkiem, że ich uprawnienia, potencjał ekonomiczny, wykonawczy i doświadczenie nie są gorsze od tych, jakie posiadają podmioty zamieniane, za wyjątkiem zmiany osób przewidzianej w § 4 ust. 6, która nie stanowi zmiany umowy;
 - g) wydania decyzji administracyjnych lub innych aktów władzy (decyzja władz publicznych, w tym oczekiwanie na nieprzewidziane wcześniej konieczne wyniki ekspertyz, wyrok sądu itp.), jeśli ich wydanie nastąpiło na skutek okoliczności niezależnych od Wykonawcy;
 - h) gdy konieczność zmiany jest spowodowana wystąpieniem niezależnych od stron okoliczności, których nie można było przy dołożeniu należytej staranności przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a które uniemożliwiają prawidłową realizację przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami;
 - i) zmiany ilości, charakteru, standardu lub technologii wykonania robót lub zlecenia robót dodatkowych lub zamiennych,
 - j) opóźnienia powyżej ustawowych terminów wydania przez organy administracji publicznej pozwoleń, zezwoleń, zgód, z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy;

- k) Zaistnienie okoliczności związanych z epidemią Covid- 19 w szczególności opisanych w ustawie z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych i innych przepisach powszechnie obowiązujących wprowadzonych w związku z epidemią Covid 19 – przez czas jej trwania i obowiązywania tych przepisów.
3. Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych w ust. 2 ust. powyżej okoliczności nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania takich zmian w treści umowy, ani nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.
 4. W przypadku wystąpienia, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, konieczności realizacji robót budowlanych, o których mowa w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych wykraczających poza przedmiot umowy, Wykonawca deklaruje gotowość przyjęcia ich do wykonania. O konieczności wykonania takich robót Wykonawca poinformuje Zamawiającego w terminie do 3 dni roboczych od dnia powzięcia wiadomości w tym przedmiocie w formie protokołu konieczności potwierdzającego wypełnienie przesłanek warunkujących ich zlecenie przez Zamawiającego.
 5. Bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego wyrażonej przez organy uprawnione do reprezentacji Zamawiającego poprzez podpisanie aneksu do niniejszej umowy, wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
 6. Zmiana umowy powinna nastąpić z uwzględnieniem wpływu, jaki wywiera wystąpienie okoliczności uzasadniającej modyfikację na dotychczasowy kształt zobowiązania umownego.
 7. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach powiadomić Zamawiającego na piśmie o fakcie ich zaistnienia oraz dokonać stosownego wpisu do Dziennika Rozbiórki. Jeżeli Wykonawca wnosi o przedłużenie terminów wskazanych w § 3, powinien taki wniosek wraz z podaniem uzasadniających go przyczyn zamieścić w pisemnym zawiadomieniu.
 8. W przypadku niepowiadomienia Zamawiającego lub nie zgłoszenia wniosku zgodnie z § 19 ust. 4 albo dokonania tych czynności po upływie terminu określonego w tym przepisie, Wykonawca traci prawo do powoływania się na te okoliczności w przyszłości.

§ 20

RODO

1. W przypadku gdyby w ramach realizacji niniejszej umowy zaistniała potrzeba przetwarzania danych osobowych strony w odrębnej umowie określą zasady powierzenia i przetwarzania danych osobowych zgodnie z zasadami określonymi Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
2. Wzór umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych stanowi **załącznik nr 6** do umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wypełnić obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy.

§ 21

Klauzule społeczne

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, w szczególności:
 - a) Czynności związane z rozbiórką budynku,
2. W przypadku zakończenia z jakiegokolwiek przyczyny stosunku pracy przez osoby, o których mowa w ust. 1 przez którąkolwiek ze Stron, przed zakończeniem okresu wykonywania danego rodzaju czynności wskazanych w SWZ, Wykonawca lub podwykonawca będzie zobowiązany do zatrudnienia na to miejsce innej osoby na podstawie umowy o pracę.
3. Wykonawca w każdej umowie o podwykonawstwo zobowiązany jest zawrzeć stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących przedmiot umowy w zakresie czynności wskazanych w SWZ oraz zapisów umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli wykonania tego zobowiązania w sposób przewidziany w niniejszej umowie i w SWZ.
4. Zamawiający na każdym etapie prac uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. Wykonawca lub podwykonawca w terminie 14 dni od podpisania umowy, nie później niż w dniu rozpoczęcia robót, zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.
6. Dodatkowo, w trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - a) Poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać przekazana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami z

zakresu ochrony danych osobowych, w szczególności przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) Dz.U.UE.L.2016.119.1 (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników, numerów dokumentów tożsamości, wysokości wynagrodzenia, wysokości odprowadzanych składek itp., które nie są niezbędne do udostępnienia Zamawiającemu w celu wykonania postanowień niniejszej umowy). Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

b) **Zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

c) Poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, przekazaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych, w szczególności przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) Dz.U.UE.L.2016.119.1 (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników, numerów dokumentów tożsamości, wysokości wynagrodzenia, wysokości odprowadzanych składek itp., które nie są niezbędne do udostępnienia Zamawiającemu w celu wykonania postanowień niniejszej umowy). Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania. W celu weryfikacji zatrudnienia, przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, na podstawie stosunku pracy, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający może żądać w szczególności:

- oświadczenia zatrudnionego pracownika,
- oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
- poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
- innych dokumentów

– zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

7. Wymóg zatrudnienia, o którym mowa w ust. 1 nie dotyczy sytuacji, gdy:

- a) przedmiot zamówienia jest realizowany przez Wykonawcę będącego osobą fizyczną, prowadzącego jednoosobową działalność gospodarczą zarejestrowaną w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, który osobiście wykonuje przedmiot zamówienia;
- b) przedmiot zamówienia jest realizowany przez Wykonawcę działającego w formie spółki cywilnej, który osobiście wykonuje przedmiot zamówienia.

8. Przed udostępnieniem Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 3 i 4, odpowiednio Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest zapewnić ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych, tj. w szczególności adresów, numerów PESEL, numerów dokumentów tożsamości, wysokości wynagrodzenia, wysokości odprowadzanych składek itp., które nie są niezbędne do udostępnienia Zamawiającemu w celu wykonania postanowień niniejszej Umowy, jeżeli znajdują się w treści określonego dokumentu.
9. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 powyżej czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 13. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie, jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
10. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązują się zapewnienia zachowania przez pracowników mających dostęp do wszelkich informacji oraz dokumentacji uzyskanych w związku realizacją lub w trakcie wykonywania przedmiotu umowy w poufności.

§ 22

Postanowienia końcowe

1. Z zastrzeżeniem § 13 zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron i wymaga aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w umowie stosuje się przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004 roku, Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 26 listopada 1998 roku o finansach publicznych oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
3. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na rzecz osób trzecich, bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej strony.
4. Na wypadek sporu między Stronami właściwy miejscowo do jego rozpoznania będzie Sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
5. Tytuły nadane poszczególnym paragrafom mają jedynie charakter pomocniczy i nie wpływają na interpretację zapisów umownych.
6. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze Stron.
7. Załącznikami do umowy są:
 1. Załącznik nr 1 – SIWZ,
 2. Załącznik nr 1 a lub b – Program Funkcjonalno Użytkowy
 3. Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy,
 4. Załącznik nr 3 – wzór Oświadczenie podwykonawcy o dokonaniu zapłaty na jego rzecz,
 5. Załącznik nr 4 – wzór Oświadczenie podwykonawcy o zakończeniu prac,
 6. Załącznik nr 5 – wzór Oświadczenie projektanta,

7. Załącznik nr 6- wzór umowy powierzenia
8. Załącznik nr 7- Wzór oświadczenia podwykonawcy/dalszego podwykonawcy

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY



Nr sprawy: ZP/29/2021

Załącznik nr 3 do umowy ZP/29/2021

Wzór oświadczenia podwykonawcy

.....

pieczęć nagłówkowa podwykonawcy

Do
Uniwersytetu Medycznego w
Łodzi

Oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty

Działając jako podwykonawca realizującego na rzecz Uniwersytetu Medycznego w Łodzi prace w zakresie umowy nr ZP/...../2021 z dnia zgodnie z umową na podwykonawstwo zawartą pomiędzy w/w a naszym przedsiębiorstwem z dnia niniejszym oświadczam, iż uregulowała w 100% na naszą rzecz wynagrodzenie za dotychczas (tj. do dnia złożenia niniejszego oświadczenia), wykonane prace, materiały użyte przy realizacji inwestycji objętej przedmiotową umową oraz urządzenia i inne dostarczone przez nas w ramach realizacji niniejszej umowy.

W związku z powyższym oświadczam, iż z tego tytułu nie będę zgłaszała w stosunku do Uniwersytetu Medycznego w Łodzi żadnych roszczeń.

..... , dnia

.....

podpis



Nr sprawy: ZP/29/2021

Załącznik nr 4 do umowy ZP/29/2021

Wzór oświadczenia podwykonawcy

.....
pieczęć nagłówkowa podwykonawcy

Do
Uniwersytetu Medycznego w
Łodzi

Oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty i zakończeniu prac w ramach kontraktu

Działając jako podwykonawca realizującego na rzecz Uniwersytetu Medycznego w Łodzi prace w zakresie umowy nr ZP/29/2021 z dnia zgodnie z umową na podwykonawstwo zawartą pomiędzy w/w a naszym przedsiębiorstwem z dnia niniejszym oświadczam, iż uregulowała w 100% na naszą rzecz wynagrodzenie za dotychczas (tj. do dnia złożenia niniejszego oświadczenia), wykonane prace, materiały użyte przy realizacji inwestycji objętej przedmiotową umową oraz urządzenia i inne dostarczone przez nas w ramach realizacji niniejszej umowy. W związku z powyższym oświadczam, iż z tego tytułu nie będę zgłaszała w stosunku do Uniwersytetu Medycznego w Łodzi żadnych roszczeń.

Jednocześnie oświadczam, iż zakończyłem realizację prac w ramach kontraktu ZP/.../2021 i niniejsze oświadczenie potwierdza całkowite rozliczenie wszelkich przysługujących mi względem Uniwersytetu Medycznego w Łodzi, jako Inwestora w ramach w/w kontraktu roszczeń. Potwierdzam, iż w przypadku ponownego podjęcia działań na w/w obiekcie konieczne będzie ponowne zgłoszenie mnie, jako podwykonawcy.

..... , dnia

.....
podpis

Oświadczenie projektanta/podwykonawcy

Niniejszym oświadczam, iż realizując, jako podwykonawca/projektant projekty w ramach umowy zawartej przez z Uniwersytetem Medycznym w Łodzi nr ZP/.../2021 z dnia

1. przenoszę na Uniwersytet Medyczny w Łodzi wszystkie prawa autorskie majątkowe oraz prawa zależne do wszelkiej wykonanej w ramach realizacji w/w umowy dokumentacji, na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. nr 90 poz. 631 z późn. zm.), a w tym w szczególności:
 - a) prawa do utrwalania;
 - b) przenoszenia na inną technikę;
 - c) przenoszenia na rzecz osób trzecich;
 - d) wykonywania autorskich praw zależnych (przeróbki, adaptacje dokumentacji technicznej, dokonywanie tłumaczeń);
 - e) rozpowszechniania;
 - f) wprowadzenia do obrotu;
 - g) prawo do zwielokrotniania wszelkimi znanymi w dniu zawarcia Umowy technikami;
 - h) wprowadzania do druku;
 - i) plotowania;
 - j) wprowadzania do pamięci komputera;
 - k) wykorzystywania w działalności reklamowej, promocyjnej;
 - l) kopiowania i rozpowszechniania do użytku służbowego;
 - m) zwielokrotniania dokumentacji projektowej lub jej części dowolną techniką, w tym także techniką cyfrową;
 - n) publicznego prezentowanie przedmiotu umowy, w tym do prezentacji multimedialnych;
 - o) umieszczanie dokumentacji w sieci Internet i innych sieciach komputerowych;
 - p) wykorzystaniem dokumentacji w innych postępowaniach związanych z wykonywaniem robót budowlanych w szczególności poprzez włączenie tego opracowania lub jego części do specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz udostępnienia jej wszystkim zainteresowanym i związanym z projektowaniem i wykonywaniem inwestycji;
 - q) wykonywanie na podstawie dokumentacji samodzielnie lub zlecając innemu podmiotowi prace projektowe i wykonawcę;
2. Datą przeniesienia praw majątkowych, o których mowa powyżej będzie dzień przekazania dokumentacji Uniwersytetowi Medycznemu w Łodzi w całości lub części. Razem z przeniesieniem praw autorskich majątkowych, na Zamawiającego przechodzi wyłączne prawo zezwalania na wykonanie autorskiego prawa zależnego
3. Przeniesienie praw majątkowych nie jest ograniczone czasowo i terytorialnie.
4. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne, pozostają własnością Projektantów.
5. Nie przysługuje mi odrębne wynagrodzenie za korzystanie z utworu na żadnym odrębnym polu eksploatacji.
6. Przeniesienie praw autorskich oraz praw zależnych jest bezwarunkowe.

Wzorcowa umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych

(pola zapisane kursywą stanowią komentarze i wymagają usunięcia, zaś pola umowy, których one dotyczą, dostosowania lub modyfikacji)

zawarta w, obowiązuje od dnia

pomiędzy

....., zwanym dalej Administratorem

a

.....
.....
.....

....., zwanym dalej Podmiotem przetwarzającym

o następującej treści:

§ 1

W związku z łączącą Strony niniejszej umowy umową z dnia, zwaną dalej Umową zasadniczą, której przedmiotem jest

.....
Administrator powierza Podmiotowi przetwarzającemu przetwarzanie danych osobowych - na podstawie art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) - na zasadach określonych w niniejszej umowie.

§ 2

1. Powierzenie przetwarzania danych osobowych obejmuje dane osobowe dotyczące (kategoria osób i rodzaj danych) *(katalog przykładowy - do uzupełnienia - niepotrzebne usunąć)*:

- 1) pracowników Administratora:
 - a) dane identyfikacyjne (.....);
 - b) dane adresowe (.....);
 - c) dane kontaktowe (.....);

d) inne

- 2) współpracowników Administratora:
 - e) dane identyfikacyjne (.....);
 - f) dane adresowe (.....);

g) inne

- 3) *(inne - w zależności od umowy zasadniczej)*;

§ 3

2. Powierzenie przetwarzania danych osobowych, o którym mowa w § 2 umowy obejmuje następujące czynności *(katalog przykładowy - niepotrzebne usunąć)*:

- 1) zbieranie;
- 2) utrwalanie;
- 3) organizowanie;
- 4) porządkowanie;
- 5) przechowywanie;
- 6) adaptowanie;

- 7) modyfikowanie;
- 8) pobieranie;
- 9) przeglądanie;
- 10) wykorzystywanie;
- 11) dopasowywanie;
- 12) łączenie;
- 13) ograniczanie;
- 14) usuwanie;
- 15) niszczenie.

§ 4

1. Administrator powierza przetwarzanie danych Podmiotowi przetwarzającemu wyłącznie w celu realizacji łączącej Strony Umowy zasadniczej.
2. Podmiot przetwarzający przyjmuje dane osobowe do przetwarzania i zobowiązuje się je przetwarzać na zasadach określonych w niniejszej umowie.

§ 5

1. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się przetwarzać dane osobowe wyłącznie na udokumentowane polecenie Administratora, przy czym za udokumentowane polecenie Administratora uważa się polecenia przekazywane drogą elektroniczną lub na piśmie.
2. Przy przetwarzaniu danych osobowych, Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych, w szczególności ogólnego rozporządzenia o ochronie danych.
3. Podmiot przetwarzający oświadcza, że dysponuje zasobami, doświadczeniem, wiedzą fachową i wykwalifikowanym personelem, które umożliwiają mu prawidłowe wykonanie umowy oraz wdrożenie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, by przetwarzanie spełniało wymogi obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych, w szczególności ogólnego rozporządzenia o ochronie danych.
4. Podmiot przetwarzający jest zobowiązany zastosować środki techniczne i organizacyjne (o których mowa w art. 32 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych) zapewniające ochronę powierzonych mu do przetwarzania danych osobowych odpowiednią do zagrożeń oraz kategorii tych danych, a w szczególności powinien zabezpieczyć dane przed ich udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabraniem przez osobę nieuprawnioną, przetwarzaniem z naruszeniem ustawy oraz zmianą, utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem. Podmiot przetwarzający prowadzi dokumentację opisującą środki, o których mowa w zdaniu poprzednim oraz sposób przetwarzania danych osobowych.
5. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy danych osobowych i środków ich zabezpieczenia zarówno w okresie obowiązywania niniejszej umowy, jaki i po jej rozwiązaniu, a także zapewnia, by osoby upoważnione przez niego do przetwarzania danych osobowych zobowiązały się do zachowania tajemnicy danych osobowych i środków ich zabezpieczenia zarówno w okresie obowiązywania niniejszej umowy, jaki i po jej rozwiązaniu.
6. Podmiot przetwarzający niezwłocznie informuje Administratora o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Podmiot przetwarzający danych osobowych, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania danych osobowych, skierowanej do Podmiotu przetwarzającego, a także o wszelkich czynnościach kontrolnych podjętych wobec niego przez organ nadzorczy oraz o wynikach takiej kontroli, jeżeli jej zakresem objęto dane osobowe powierzone na podstawie niniejszej umowy.
7. Przetwarzający nie może przekazywać powierzonych mu do przetwarzania danych osobowych do podmiotów znajdujących się w państwach spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego.
8. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się:
 - 1) uwzględniając charakter przetwarzania oraz dostępne mu informacje, pomagać Administratorowi w wywiązywaniu się z obowiązków określonych w art. 32-36 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych, a w szczególności Podmiot przetwarzający zobowiązuje się przekazywać Administratorowi informacje oraz wykonywać jego polecenia dotyczące stosowanych środków zabezpieczania powierzonych danych osobowych, przypadków naruszenia ochrony danych osobowych będących przedmiotem niniejszej umowy;
 - 2) przekazywać Administratorowi niezwłocznie, nie później niż w ciągu 24 godzin od stwierdzenia naruszenia, informacje o naruszeniu ochrony powierzonych mu danych osobowych, w tym informacje niezbędne Administratorowi do zgłoszenia naruszenia ochrony danych organowi nadzorczemu, w którym mowa w art. 33 ust. 3 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych;
 - 3) w miarę możliwości pomagać Administratorowi, poprzez odpowiednie środki techniczne i organizacyjne oraz na podstawie odrębnych ustaleń, w wywiązywaniu się z obowiązku

odpowiadania na żądania osób, których dane dotyczą, w zakresie wykonywania ich praw określonych w rozdziale III ogólnego rozporządzenia o ochronie danych;

- 4) niezwłocznie poinformować Administratora, jeżeli zdaniem Podmiotu przetwarzającego wydane mu polecenie stanowi naruszenie ogólnego rozporządzenia o ochronie danych lub innych przepisów dotyczących ochrony danych.

§ 6

1. Podmiot przetwarzający nie może w celu realizacji niniejszej umowy i umowy zasadniczej ani w żadnym innym celu, powierzać przetwarzania danych osobowych innym podmiotom, bez uprzedniej zgody Administratora wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zgoda wydawana jest w odniesieniu do ściśle określonych osób lub podmiotów oraz określa cel, zakres oraz warunki dalszego powierzenia przetwarzania danych osobowych.
3. W wypadku wyrażenia przez Administratora zgody, o której mowa w ust. 1 powyżej, odpowiedzialność wobec Administratora za działania innego podmiotu ponosi w całości Podmiot przetwarzający.
4. Przekazanie przez Podmiot przetwarzający powierzonych danych do państwa trzeciego, może nastąpić wyłącznie na podstawie uprzedniej pisemnej zgody Zleceniodawcy, chyba że obowiązek taki wynika z przepisów prawa o czym Podmiot przetwarzający informuje Administratora na min. 14 dni przed planowanym przekazaniem danych, o ile przepisy prawa nie zabraniają Podmiotowi przetwarzającemu udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.

§ 7

1. Administrator jest uprawniony do przeprowadzania u Podmiotu przetwarzającego audytów, w tym inspekcji, pod kątem zgodności przetwarzania danych osobowych z niniejszą umową, umową zasadniczą i przepisami prawa w zakresie ochrony danych osobowych. Podmiot przetwarzający dokona niezbędnych czynności w celu umożliwienia wykonania tego uprawnienia przez Administratora.
2. Administrator jest zobowiązany uprzedzić Podmiot przetwarzający o planowanej kontroli, nie później niż na 7 dni przed przystąpieniem do jej dokonania.
3. W wypadkach niecierpiących zwłoki (w szczególności, gdy Administrator podjął podejrzenie o naruszeniu przez Podmiot przetwarzający warunków niniejszej umowy) Administrator jest uprawniony do przeprowadzenia audytu lub inspekcji bez uprzedzenia.
4. Podmiot przetwarzający jest zobowiązany do zastosowania się do zaleceń Administratora dotyczących zasad przetwarzania powierzonych danych osobowych oraz dotyczących poprawy zabezpieczenia danych osobowych, sporządzonych w wyniku kontroli lub audytów przeprowadzonych przez Administratora lub upoważnionego przez niego audytora.
5. Niezależnie od powyższego Podmiot przetwarzający jest obowiązany udostępnić Administratorowi wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w ogólnym rozporządzeniu o ochronie danych.

§ 8

1. Podmiot przetwarzający jest uprawniony do przetwarzania danych osobowych w imieniu Administratora przez czas obowiązywania niniejszej umowy oraz Umowy zasadniczej.
2. Umowa jest zawarta na czas określony, który odpowiada okresem czasowi obowiązywania umowy zasadniczej.
3. Rozwiązanie, wypowiedzenie lub wygaśnięcie umowy powoduje odpowiednio jednoczesne rozwiązanie, wypowiedzenie lub wygaśnięcie umowy zasadniczej.
4. Umowa może być wypowiedziana ze skutkiem natychmiastowym w sytuacji, gdy Podmiot przetwarzający dokonuje przetwarzania danych osobowych sprzecznie z obowiązkami wynikającymi z niniejszej umowy lub przepisami o ochronie danych osobowych, a w szczególności:
 - 1) dokonuje przetwarzania danych osobowych w celu lub w sposób inny niż określony w umowie;
 - 2) dokonuje powierzenia przetwarzania danych osobowych innemu podmiotowi z naruszeniem § 6 ust. 1 umowy;
 - 3) zaniechał wdrożenia środków technicznych i organizacyjnych zapewniających odpowiedni stopień bezpieczeństwa danych osobowych.
5. Podmiot przetwarzający po zakończeniu przetwarzania danych osobowych (niezależnie od przyczyny), usuwa lub zwraca (według wyboru Administratora) wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii Europejskiej lub prawo państwa członkowskiego nakazują dalej przechowywanie danych - w takim przypadku za przetwarzanie danych osobowych po rozwiązaniu umowy Podmiot przetwarzający odpowiada jak administrator. Usunięcia danych i ich kopii podmiot przetwarzający dokonuje w terminie 7 dni od dnia zakończenia przetwarzania.

§ 9

Podmiot przetwarzający ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody majątkowe i niemajątkowe poniesione przez osoby trzecie w związku z przetwarzaniem danych osobowych w sposób naruszający obowiązujące przepisy o ochronie danych osobowych lub niniejszą umowę.

§ 10

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W razie sprzeczności między postanowieniami niniejszej umowy a Umowy zasadniczej, pierwszeństwo mają postanowienia niniejszej umowy. Oznacza to także, że kwestie dotyczące przetwarzania danych osobowych między Administratorem a Podmiotem przetwarzającym należy regulować przez zmiany niniejszej umowy lub w wykonaniu jej postanowień.
3. Umowa podlega przepisom ogólnego rozporządzenia o ochronie danych oraz prawu polskiemu.
4. Wszelkie spory wynikłe ze stosunku prawnego objętego niniejszą umową rozpatrywane będą przez sąd właściwy dla siedziby Administratora.
5. Umowa została sporządzona w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Administrator

data złożenia podpisu i podpis

.....

Podmiot przetwarzający

data złożenia podpisu i podpis

.....



Wzór oświadczenia podwykonawcy/dalszego podwykonawcy

.....
pieczęć nagłówkowa podwykonawcy/dalszego podwykonawcy

Oświadczenie podwykonawcy/dalszego podwykonawcy

Działając, jako podwykonawca/dalszy podwykonawca Generalnego Wykonawcy
realizującego na rzecz Uniwersytetu Medycznego w Łodzi (Zamawiający) prace w zakresie umowy nr
ZP/29/2021 z dnia zgodnie z umową na podwykonawstwo zawartą pomiędzy
..... a naszym przedsiębiorstwem z dnia niniejszym oświadczam, iż:

- a) znam treść umowy ZP/29/2021 zawartej pomiędzy Uniwersytetem Medycznym a Generalnym Wykonawcą;
- b) udzielam Uniwersytetowi Medycznemu w Łodzi solidarnie z Generalnym Wykonawcą gwarancji na całość wykonywanego przeze mnie zakresu robót (roboty i dostarczone urządzenia) na zasadach określonych w/w umowie ZP/29/2021;
- c) Zobowiązuję do składania wszystkich oświadczeń wymaganych umową ZP/29/2021;
- d) Zobowiązuję się do zgłaszania Zamawiającemu wszystkich podwykonawców realizujących prace, jako dalszym podwykonawcą;
- e) zrzekam się względem zamawiającego z odpowiedzialności za części wynagrodzenia za wykonane prace, które zostały mi zatrzymane lub potrącone w związku z udzieleniem przeze mnie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

..... , dnia

.....
podpis