



ODPOWIEDŹ NR 3 NA PYTANIA WRAZ Z MODYFIKACJĄ SWZ.

dotyczy: postępowania nr DZP.26.1.79.2021 na roboty budowlane polegające na wykonaniu izolacji poziomej ścian metodą iniekcji krystalicznej w budynkach administrowanych przez Zarząd Lokali Miejskich w Łodzi w podziale na 4 części.

Zamawiający, działając na podstawie art. 284 ust. 4 i ust. 6 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.), udziela odpowiedzi na pytania do SWZ, które wpłynęły w dniu 25.06.2021 r.

Zadane pytanie:

Zarząd Lokali Miejskich w Łodzi DZP.26.1.79.2021 Roboty budowlane polegające na wykonaniu izolacji poziomej ścian metodą iniekcji krystalicznej w budynkach administrowanych przez Zarząd Lokali Miejskich w Łodzi w podziale na 4 części. Zamawiający dla każdego budynku (każdej części zamówienia) opisał przedmiot zamówienia w kosztorysie nakładczym jako wykonanie Iniekcji grawitacyjnej dwurzędowej jednostronnej w ścianach o grubości 51 cm. Tymczasem w trakcie przeprowadzonej przez nas wizji lokalnej stwierdziliśmy dla poszczególnych części zamówienia (budynków) następujące grubości ścian (w poziomie terenu) : Część 1 ul. Marynarska 40 w Łodzi - 67 cm Część 2: ul. Podrzeczna 27 w Łodzi - 93 cm Część 3: ul. Sprawiedliwa 18 w Łodzi – 65 cm Część 4: ul. Franciszkańska 97 w Łodzi – 65 cm. W związku z powyższym wnosimy do Zamawiającego o poprawne opisanie przedmiotu zamówienia w przedmiarach robót dla każdej części zamówienia poprzez przyjęcie właściwych podstaw wyceny i nakładów uwzględniających rzeczywiste grubości murów przeznaczonych do wykonania izolacji iniekcyjnej. W przeciwnym razie należy liczyć się ze zwiększeniem wynagrodzenia wykonawcy dla każdej części po podpisaniu umowy na podstawie zapisów projektu umowy § 5 ust.5 (dodatkowa grubość ścian – prace dodatkowe / zamiennie) ze względu na to, iż Wykonawca ma obowiązek sporządzenia kosztorysu ofertowego na podstawie przedmiaru robót/kosztorysu nakładczego stanowiącego załącznik do SWZ (pkt 13.2 SWZ) i w związku z tym nie może dokonywać samodzielnie żadnych zmian w kosztorysie nakładczym na etapie sporządzania oferty. Ponadto, prosimy o odpowiedź, czy Zamawiający posiada decyzje zezwalającą na zajęcie chodnika (dla poszczególnych części zamówienia) w celu przeprowadzenia prac czy Wykonawca musi o taką decyzję wystąpić we własnym zakresie oraz kto (Zamawiający czy Wykonawca) ma ponosić koszty wydania decyzji oraz koszty zajęcia chodnika i tym samym ma uwzględnić te koszty w wycenie prac (prosimy o właściwą korektę kosztorysu nakładczego w tym zakresie).

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia metodę wykonania iniekcji z grawitacyjnej dwurzędowej na ciśnieniową jednorzędową, aby w jak najmniejszym stopniu osłabiać mury ścian konstrukcyjnych, przyjęto średnią grubość muru 64 cm. Kosztorysy ofertowe należy przygotować na podstawie załączonych kosztorysów nakładczych. Projekt zajęcia pasa drogowego i zmiany organizacji ruchu wraz z niezbędnymi ustaleniami i opłatami oraz wywóz wraz z utylizacją odpadów budowlanych leży w obowiązku Wykonawcy. Odpowiednie pozycje kosztorysowe zostały ujęte w zmodyfikowanych kosztorysach nakładczych.

Zamawiający, działając na podstawie art. 286 ust. 1, ust. 3 i ust. 7 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.), dokonuje modyfikacji SWZ w zakresie:

- I. opisu przedmiotu zamówienia** – poprawiona SWZ stanowi załącznik do niniejszej modyfikacji.
- II. kosztorysów nakładczych (załącznik nr 7 do SWZ)** – poprawione kosztorysy nakładcze stanowią załącznik do niniejszej modyfikacji.
- III. specyfikacji technicznej szczegółowej (załącznik nr 8 do SWZ)** – poprawiona specyfikacja szczegółowa stanowi załącznik do niniejszej modyfikacji
- IV. terminu składania i otwarcia ofert oraz terminu związania z ofertą zgodnie z zapisami SWZ po modyfikacji :**

Przed zmianą było:

Termin składania ofert 05.07.2021 r. o godz. 10:00.

Otwarcie ofert 05.07.2021 r. o godz. 11:00

Termin związania ofertą: 03.08.2021 r.

Po zmianie jest:

Termin składania ofert 07.07.2021 r. o godz. 10:00.

Otwarcie ofert 07.07.2021 r. o godz. 11:00

Termin związania ofertą: 05.08.2021 r.

W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią SWZ, a treścią udzielonych wyjaśnień, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.

Załączniki do modyfikacji:

1. SWZ po modyfikacji
2. Kosztorysy nakładcze po modyfikacji - załączniki nr 7 do SWZ
3. Specyfikacja techniczna szczegółowa po modyfikacji – załącznik nr 8 do SWZ
4. Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia.

**Kierownik
Wydziału Zamówień Publicznych**

Jarosław Gąsiorek