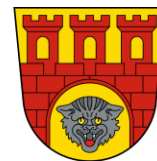




PREZYDENT MIASTA PRUSZKOWA



Pruszków, 15.02.2024 r.

WSR.271.4.3.2024 (8)

Wykonawcy ubiegający się
o udzielenie zamówienia

dotyczy postępowania na: **Budowę Przedszkola Miejskiego nr 9 przy ul. Moniuszki 9 w Pruszkowie**, nr WSR.271.3.2024

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U z 2023 roku, poz. 1605 ze zmianami), Zamawiający poniżej **zamieszcza pytania dotyczące postępowania wraz z udzielonymi na nie odpowiedziami.**

Pytanie nr 1:

Zgodnie z zapisami SWZ, Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu jako kryterium oceny oferty przyjmuje gwarancję na roboty budowlane. Wykonawcy, którzy zadeklarują w swojej ofercie 84 miesiące gwarancji otrzymają maksymalną liczbę punktów w danym kryterium. Wnosimy o skrócenie maksymalnego okresu gwarancji do 60 miesięcy. Wpisanie tak długiego okresu gwarancji w rzeczywistości działa na szkodę Zamawiającego, gdyż powoduje wyższą cenowo ofertę. A także obowiązkiem Zamawiającego będzie przestrzeganie wszelkich wytycznych dotyczących prawidłowego użytkowania obiektu w tym okresie, co będzie generowało dodatkowe koszty po stronie Zamawiającego. Informujemy, że nieprzestrzeganie zasad użytkowania określonych w gwarancji przez cały okres jej trwania spowoduje utratę tejże gwarancji. Wskazać należy, iż dłuższe niż 60 miesięcy okresy gwarancji są nierealne do spełnienia, zwłaszcza co do urządzeń. Żaden producent nie daje gwarancji na swoje urządzenia na okres dłuższy niż 60 miesięcy, ani nie zapewnia części zamiennych na dłuższy okres. Ponadto, Towarzystwa Ubezpieczeniowe udzielają maksymalnej gwarancji do 60 miesięcy. W związku z powyższym zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę kryteriów oceny ofert i wyznaczenie 60 miesięcy gwarancji jako maksymalną.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów gwarancyjnych.

Pytanie nr 2:

Zwracamy się z prośbą o zmianę wymagań dotyczących zabezpieczenia należytego wykonania Umowy i tym samym zmniejszenie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy z 10% wynagrodzenia na 5%.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmniejszenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Pytanie nr 3:

Czy Zamawiający przewiduje możliwość częściowego zwrotu zabezpieczenia po wykonaniu części zamówienia zgodnie z art. 453 ust. 4 PZP?

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewidział takiej możliwości w dokumentach zamówienia.

Pytanie nr 4:

Zwracam się z uprzejmą prośbą o poinformowanie o środkach finansowych przeznaczonych na budowę Przedszkola nr 9 w Pruszkowie w latach 2025 oraz 2026.

Odpowiedź:

Informacja o zabezpieczonych środkach finansowych na realizację tego zadania zamieszczona jest na stronie BIP Urzędu Miasta Pruszkowa w uchwale budżetowej.

Pytanie nr 5:

Prosimy o udostępnienie kosztorysu ślepego w formacie *.ath, udostępnione przedmiary w formacie *.pdf zawierają podstawę KNR do większości pozycji.

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada kosztorysu ślepego w tym formacie.

Pytanie nr 6:

Czy budynek jest obecnie użytkowany? Czy do czasu przejęcia placu budowy zostanie opróżniony z wyposażenia?

Odpowiedź:

Tak jest użytkowany, przewidywany termin przeprowadzki przedszkola zaplanowany jest na miesiąc wrzesień 2024 r. Plac budowy zostanie przekazany Wykonawcy zgodnie zapisami § 2 ust. 1 umowy.

Pytanie nr 7:

Zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu złożenia ofert z dnia 23.02.2024 r. na dzień 15.03.2023 r. Prośbę swoją motywujemy wydłużeniem się terminu oczekiwania na oferty od producentów materiałów i urzędzeń. A także prośbami naszych potencjalnych dostawców, którzy proszą o przesunięcie w/w terminu ze względu na nałożenie się terminów kilku trwających przetargów. Przesunięcie terminu pozwoli nam na przygotowanie Państwu oferty jak najbardziej profesjonalnej i rzetelnej. Za pozytywne rozpatrzenie naszej prośby z góry dziękujemy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na przesunięcie terminu złożenia ofert.

Zamawiający informuje, że pytania i odpowiedzi na nie stają się integralną częścią SWZ i będą wiążące przy składaniu ofert.

**PREZYDENT
MIASTA PRUSZKOWA**

/-/ Paweł Makuch