

UMOWA

W dniu 2019 r. w Zabrze pomiędzy:

Zabrzańskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji sp. z o. o. z siedzibą w Zabrze, ul. Wolności 215, 41-800 Zabrze, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w Gliwicach Wydział X Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000043723, z kapitałem zakładowym wpłaconym w wysokości 239.646.500,00 zł, posiadającą numer NIP 6480000278, które zgodnie z aktualnym odpisem z KRS reprezentują:

1. Damian Pieter – Dyrektor ds. Technicznych/Członek Zarządu
 2. Marcin Radoń – Dyrektor ds. Ekonomicznych/Główny Księgowy
- zwanym dalej **Zamawiającym**

a

....., którą reprezentują:

1. -
2. -

zwaną dalej **Wykonawcą**

zawarta została umowa o następującej treści:

§1

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonać na rzecz Zamawiającego zadanie pod nazwą „Budowa instalacji węgla organicznego w oczyszczalni ścieków Śródmieście w Zabrze”, zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i formularzem ofertowym, stanowiącymi załączniki do niniejszej umowy.
2. Zakres zadania obejmuje budowę instalacji dozowania węgla organicznego w oczyszczalni ścieków Śródmieście, w tym:
 - wykonanie fundamentu i montaż zbiornika magazynowego (wykorzystanie istniejącego zbiornika uprzednio zdemontowanego, lokalizacja bez zmian),
 - wymianę oprzyrządowania zbiornika: czujników, przewodów, szafki przełączeniowej oraz włączenie sygnałów do szafy zasilająco-sterowniczej stacji dozowania,
 - montaż stacji dozowania wraz z szafą zasilająco-sterowniczą w budynku stacji dmuchaw,
 - włączenie stacji do systemu zasilania i sterowania,
 - wykonanie wizualizacji stanów pracy stacji dozowania w istniejącym systemie SCADA,
 - wykonanie przewodów technologicznych węgla organicznego: ssawnego poboru czynnika ze zbiornika magazynowego oraz tłocznych doprowadzenia czynnika do komór denitryfikacji obu bloków technologicznych,

- uzupełnienie układu drogowego, poszerzenie drogi przez likwidację łuku, wykonanie chodników,
 - wykonanie robót zgodnie z załączoną dokumentacją projektową,
 - zgłoszenie (wspólnie z Inwestorem) o rozpoczęciu budowy oraz o zakończeniu robót do Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz do Wydziału Zarządzania Nieruchomościami U.M. w Zabrzu,
 - umieszczenie na budowie tablicy informacyjnej,
 - dokonanie wszystkich wymaganych uzgodnień związanych z wejściem w teren i realizacją robót wraz z poniesieniem kosztów ich uzyskania,
 - wykonanie operatu geodezyjnego powykonawczego,
 - wykonanie dokumentacji powykonawczej,
 - dostarczenie wymaganych atestów i certyfikatów materiałów.
 - przeprowadzenie uruchomienia układu,
 - przeszkolenie pracowników obsługi (potwierdzone protokołem),
 - opracowanie stanowiskowej instrukcji obsługi oraz instrukcji eksploatacji układu i instrukcji BHP,
 - wykonanie pomiarów elektrycznych,
 - dostarczenie wymaganych DTR, deklaracji zgodności, atestów i certyfikatów.
3. Wykonawca winien traktować trasy istniejącego uzbrojenia podziemnego jako orientacyjne. W celu potwierdzenia ich faktycznego przebiegu Wykonawca wykona wykopy kontrolne.
 4. Zabezpieczenie istniejącego uzbrojenia podziemnego oraz sposób tego zabezpieczenia w trakcie wykonywania robót należy do Wykonawcy (na jego koszt).
 5. Wykonawca powinien na bieżąco współpracować z Zamawiającym, a wszelkie roboty prowadzić po uzgodnieniu z Zamawiającym i pod jego nadzorem (praca na czynnym obiekcie).

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się zakończyć roboty w terminie do dnia 2019 r.
2. Rozpoczęcie robót nastąpi po protokolarnym przekazaniu placu robót, w terminie 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do przystąpienia do realizacji zadania. W razie opóźnienia w przekazaniu placu robót spowodowanego okolicznościami leżącymi po stronie Zamawiającego termin zakończenia robót zostanie odpowiednio wydłużony.
3. Za termin zakończenia robót uznaje się dzień podpisania końcowego protokołu odbioru robót.
4. Data zakończenia robót wskazana w końcowym protokole odbioru robót jest datą przejścia przez Zamawiającego terenu placu robót i rozpoczęcia biegu okresu gwarancji i rękojmi.
5. Dla koordynacji czynności związanych z wykonywaniem robót Strony wyznaczają następujące osoby:
 - a) ze strony Wykonawcy -, tel.;
 - b) ze strony Zamawiającego - Inspektor Nadzoru Rudolf May, tel. 607 277 880.

6. Wskazane wyżej osoby będą w szczególności uprawnione do przekazania placu robót, jak również do podpisania końcowego protokołu odbioru robót.
7. Zmiana osób, o których mowa powyżej nie stanowi zmiany umowy i wymaga jedynie pisemnego niezwłocznego powiadomienia drugiej Strony.
8. Wykonawca ma prawo żądania przesunięcia terminu zakończenia robót z powodu:
 - a) działania siły wyższej,
 - b) zmiany zakresu rzeczowego umowy spowodowanej przez Zamawiającego,
 - c) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót,
 - d) przerw w dostawie energii elektrycznej.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot umowy z należytą starannością i rzetelnością wynikającą z zawodowego charakteru prowadzonej działalności gospodarczej, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy oraz:
 - a) z zakresem rzeczowym opisanym w § 1 umowy,
 - b) z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa,
 - c) z wymaganiami wynikającymi z Polskich Norm i aprobat technicznych,
 - d) z zasadami rzetelnej wiedzy technicznej, sztuką budowlaną i ustalonymi zwyczajami.
2. Przy wykonywaniu przedmiotu umowy Wykonawca używać będzie własnych narzędzi o wysokiej jakości i odpowiednim standardzie.
3. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt zabezpieczyć miejsce wykonywania robót poprzez odpowiednie oznakowanie terenu, na których będą prowadzone roboty, związane z realizacją przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest stosować się do przepisów prawa oraz poleceń i zarządzeń Zamawiającego obowiązujących na terenie jego zakładu, w szczególności w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej.
5. Wykonawca bierze pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, przestrzeganie przepisów przeciwpożarowych, oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na placu robót (obieckie). Za bezpieczeństwo i higienę pracy na budowie (obieckie) odpowiedzialny jest Wykonawca.
6. Po protokolarnym przejęciu placu robót Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo osób realizujących przedmiot umowy.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone podczas lub przy okazji wykonywania robót osobom trzecim, w tym pracownikom Zamawiającego, oraz szkody powstałe na obiekcie, jak również uszkodzenia sprzętu i wyposażenia Zamawiającego.
8. Każdorazowo po zakończeniu robót w danym dniu Wykonawca na własny koszt zobowiązany jest usuwać powstałe w trakcie ich wykonywania odpady oraz uporządkować miejsce wykonywanych robót.
9. Wykonawca zobowiązany jest do składowania, wywozu oraz utylizacji odpadów powstałych w trakcie wykonywania robót. Zgodnie z art. 3 ustęp 1 pkt 32) ustawy z dnia 14 grudnia 2012 o odpadach, wytwórcą odpadów powstających w wyniku świadczenia usług w

zakresie budowy, rozbiórki, remontu obiektów czyszczenia zbiorników lub urządzeń sprzątanania, konserwacji i napraw jest podmiot, który świadczy usługę.

10. Zapewnienie zaplecza techniczno – socjalnego dla pracowników leży po stronie Wykonawcy.
11. Wykonawca winien wykonywać roboty w taki sposób, aby zapewnić bezpieczeństwo osób przebywających na obiekcie oraz nie stwarzać utrudnień i przerw w pracy tych osób.
12. Materiały konieczne do wykonania robót będących przedmiotem umowy dostarczać będzie Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 6.
13. Zamawiający nie dopuszcza zastosowania urządzeń i materiałów innych niż wydane w dokumentacji projektowej.
14. Materiały stosowane przez Wykonawcę powinny odpowiadać jakościowo normom i wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania oraz posiadać odpowiednie zezwolenia i stosowne certyfikaty na znak bezpieczeństwa.
15. Kierownik budowy z ramienia Wykonawcy, jest obowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie, najpóźniej na 7 dni przed przekazaniem placu robót, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz dokonać wszystkich wymaganych uzgodnień związanych z wejściem w teren i realizacją robót.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się zgłaszać każdorazowo Zamawiającemu roboty podlegające zakryciu lub roboty zanikowe w celu dokonania ich odbioru ilościowego i jakościowego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o zakończeniu robót na piśmie lub mailowo (na adres ikowalczyk@wodociagi.zabrze.pl).
3. Zamawiający zobowiązany jest przystąpić do przeprowadzenia odbioru końcowego robót w terminie nie dłuższym niż 21 dni kalendarzowych od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
4. W razie braku zastrzeżeń Strony sporządzą i podpiszą końcowy protokół odbioru robót.
5. W razie zgłoszenia przez Zamawiającego, w toku czynności odbiorowych, zastrzeżeń co do jakości lub ewentualnych wad albo braków wykonanych robót Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia – może wstrzymać odbiór i wyznaczyć Wykonawcy stosowny termin na ich usunięcia, nie krótszy jednak niż 3 dni,
 - b) jeśli wady nie nadają się do usunięcia Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, na koszt Wykonawcy, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
6. Niezwłocznie po usunięciu wad lub usterek przeprowadzony zostanie ponowny odbiór wykonanych robót, przy czym jako datę zakończenia robót przyjmować się będzie datę podpisania protokołu odbioru robót potwierdzającego ich prawidłowe wykonanie.

§ 5

1. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na placu robót oraz ewentualne szkody powstałe w tym mieniu w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

2. Zamawiający zapozna pracowników Wykonawcy z przepisami BHP, przeciwpożarowymi i innymi szczegółowymi obowiązującymi na terenie zakładu w formie jednorazowego instruktażu przed przystąpieniem do wykonywania robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu najpóźniej w dniu zgłoszenia o zakończeniu robót o którym mowa w § 4 ustęp 2,:
 - atesty (certyfikaty) zastosowanych materiałów,
 - dziennik budowy,
 - DTR zastosowanych urządzeń oraz ich karty katalogowe,
 - dla urządzeń, które tego wymagają - certyfikat na znak bezpieczeństwa, jeśli nie jest wymagany – deklarację zgodności z Polską normą lub aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy (zgodnie z art. 10 Ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane),
 - kopię oprogramowania sterownika niezabezpieczonego hasłem,
 - opracowanie stanowiskowej instrukcji obsługi oraz instrukcji eksploatacji układu i instrukcji BHP,
 - dokumentację powykonawczą.

§ 6

1. Z tytułu prawidłowego wykonania robót będących przedmiotem umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł (.....złoty) netto.
2. Do powyższej kwoty Wykonawca doliczy podatek od towarów i usług (VAT) według obowiązującej stawki, wobec czego wynagrodzenie ryczałtowe wynosić będzie zł (.....złoty) brutto.
3. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 30 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu, na rachunek bankowy w niej wskazany.
4. Podstawę do wystawienia faktury stanowi końcowy protokół odbioru robót podpisany przez przedstawicieli obu Stron.
5. Przeniesienie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 7

1. W przypadku, gdy na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć w momencie zawierania umowy konieczne okaże się wykonanie robót, nieobjętych zakresem rzeczowym opisanym w dokumentacji projektowej, lecz niezbędnych dla prawidłowego wykonania umowy, wykonywanie tych robót może zostać powierzone Wykonawcy na podstawie podpisanego przez obie Strony protokołu konieczności.
2. Przy ustalaniu warunków wykonania robót, o których mowa w ustępie 1, Wykonawca zobowiązuje się współdziałać z Zamawiającym i w dobrej wierze oraz przy poszanowaniu uzasadnionych interesów Zamawiającego dołożyć wszelkich starań w celu osiągnięcia porozumienia w tym zakresie.
3. Strony deklarują, że w razie powierzenia Wykonawcy robót, o których mowa powyżej wysokości wynagrodzenia za ich wykonanie ustalana będzie przede wszystkim przy

uwzględnieniu składników kalkulacyjnych określonych w ofercie Wykonawcy, której mowa w § 1 umowy.

4. W razie konieczności brakującej ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte zgodnie ze średnimi wartościami określonymi w wydawnictwie SEKOCENBUD z kwartału odpowiadającego okresowi wykonywanych robót. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą odpowiednie pozycje KNR. W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR – podstawą będzie indywidualna wycena Wykonawcy zweryfikowana i zatwierdzona przez Zamawiającego.
5. Ostateczny koszt robót dodatkowych zostanie ustalony po przeprowadzeniu negocjacji z Wykonawcą, w oparciu o sporządzony na podstawie zatwierdzonego protokołu konieczności i sprawdzony przez inspektora nadzoru kosztorys ofertowy, opracowany na stawkach kalkulacyjnych podanych w ofercie.
6. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo, konieczność zapobieżenia awarii lub uniknięcia szkody przez Zamawiającego.
7. Wszelkie awarie spowodowane prowadzeniem robót będą usuwane na koszt Wykonawcy.

§ 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty na okres ... licząc od daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót.
2. W przypadku wystąpienia usterki lub wady wykrytej w okresie gwarancji, która z uwagi na istniejące okoliczności może narazić Zamawiającego na szkodę, Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do jej usunięcia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 2 dni od dnia otrzymania zawiadomienia od Zamawiającego.
3. W razie stwierdzenia przy odbiorze lub w okresie gwarancji wad nadających się do usunięcia, Zamawiający może żądać ich usunięcia w terminie do 14 dni od daty pisemnego zgłoszenia.
4. W przypadku niedotrzymania terminu wskazanego w ustępie 3 powyżej, Zamawiającemu służy prawo do powierzenia usunięcia wad lub usterek osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty uprawnień z gwarancji i rękojmi.
5. W razie stwierdzenia przy odbiorze lub w okresie gwarancji wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
6. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o okres usuwania usterek lub wad.

§ 9

1. Jeśli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zakończył je w terminie, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy jeszcze przed upływem terminu wykonania przedmiotu umowy.
2. Strony oświadczają, że w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego istotnego naruszenia postanowień umowy przez Wykonawcę, Zamawiający będzie mógł odstąpić od umowy składając stosowne oświadczenie. Przed złożeniem oświadczenia o odstąpieniu od

umowy Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia stwierdzonych naruszeń i wyznaczy mu w tym celu stosowny, co najmniej siedmiodniowy termin.

3. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, o którym mowa w ustępie 2 powyżej, Zamawiający może odstąpić od umowy składając stosowne oświadczenie w terminie trzydziestu dni, licząc od dnia upływu terminu, o którym mowa w ustępie 2 powyżej.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający niezależnie od możliwości żądania kary umownej i wykonania czynności ciężących na Wykonawcy, ma prawo do odszkodowania za poniesione z tego tytułu szkody. Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy i powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie robót innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca zobowiązany jest wykonać następujące czynności:
 - a) w terminie 7 dni kalendarzowych od daty odstąpienia od umowy, przy udziale Zamawiającego, sporządzić szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wykonanych przez Wykonawcę w ramach przedmiotu umowy, według stanu na dzień odstąpienia;
 - b) zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej Strony, z której przyczyn odstąpiono od umowy;
 - c) zgłosić do odbioru Zamawiającemu wykonane prace zabezpieczające;
 - d) niezwłocznie, lecz najpóźniej niż w terminie 3 dni kalendarzowych od dnia podpisania protokołu inwentaryzacji i zakończenia odbioru robót zabezpieczających, usunąć swoje materiały i urządzenia.

§ 10

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) w wysokości 0,3% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia umownego terminu zakończenia zadania,
 - b) w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub okresie obowiązywania gwarancji za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) w wysokości 5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, z tytułu samego faktu istnienia wad w przedmiocie umowy,
 - d) w wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto w razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
2. W przypadku wystąpienia opóźnienia w wykonaniu ciężących na nim zobowiązań zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z należytego wykonania robót.
3. W razie wystąpienia opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin wykonania robót z zachowaniem prawa do kary umownej lub rozwiązać umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia (w trybie natychmiastowym), gdy opóźnienie w wykonaniu robót przekroczy okres 30 dni.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, na zasadach ogólnych.

§ 11

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości zł (.....złoty) tj. 10% kwoty wynagrodzenia ryczałtowego brutto.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione najpóźniej w terminie do dnia podpisania umowy w jednej z poniżej podanych form:
 - pieniądzu na konto ING Bank Śląski S.A. Katowice I/O Zabrze nr 89 1050 1230 1000 0002 0031 7840,
 - poręczeniach bankowych,
 - gwarancjach bankowych,
 - gwarancjach ubezpieczeniowych.
3. W razie bezskutecznego upływu terminu do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający może od umowy odstąpić bez konieczności wyznaczenia dodatkowego terminu do wniesienia przedmiotowego zabezpieczenia.
4. Po wykonaniu przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonany zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy w następujący sposób:
 - a) 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w ciągu 30 dni od daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót,
 - b) 30% zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji lub ustawowego okresu rękojmi, przy czym bieg terminu zwrotu tej części zabezpieczenia należytego wykonania umowy rozpoczyna się z końcem tego ze wskazanych okresów, który zakończy się później.
5. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji lub rękojmi.

§ 12

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy obowiązującego prawa.
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle realizacji umowy Strony będą starały się rozwiązać w drodze negocjacji. W przypadku braku możliwości rozwiązania spornej kwestii we wskazany wyżej sposób spór rozstrzygnie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca