**Załącznik nr 9 do SIWZ**

**Sprawa nr: PT.2370.1.2021**

**ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY**

zawartej w dniu …….2021 r. w Pszczynie

pomiędzy:

**Komendą Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej  w Pszczynie**

**ul. Górnośląska 7**z siedzibą w Pszczynie przy ul. Górnośląskiej 7,

NIP: 6381499547

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”, którego reprezentuje:

bryg. Grzegorz Kołoczek – Komendant Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej  w Pszczynie

a

**……………………………………………………………………………**

NIP:

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”, którego reprezentuje:

* + 1. ……………………………………………..

Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym zawarta została umowa następującej treści:

**§ 1**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego zadania: **Remont nawierzchni placu manewrowego strażnicy KP PSP Pszczyna.**
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa:

a. Dokumentacja techniczna.

b. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych STWiORB.

c. Przedmiar robót

1. Ze względu na fakt, że roboty budowlane, będące przedmiotem umowy, będą prowadzone w pobliżu czynnego obiektu użyteczności publicznej, należy uwzględnić ograniczenie do minimum utrudnień w normalnym funkcjonowaniu obiektu oraz uzgadniać z Zamawiającym zakres i czas wykonywania umowy (szczególnie robót powodujących znaczny hałas oraz ograniczających dostęp do obiektu).
2. Wykonawca zobowiązuje się do dołożenia szczególnej staranności przy zabezpieczeniu miejsc prowadzenia robót oraz stosowania wszelkich przepisów BHPw zakresie ograniczenia zagrożenia dla osób trzecich znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie prowadzonych robót.
3. Realizacja robót prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami   
   i zasadami wiedzy technicznej, warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych oraz z należytą starannością w ich wykonaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością   
   i właściwą organizacją.
4. Wykonawca zobowiązuje się stosować wyroby dopuszczone do używaniaw budownictwie   
   w rozumieniu przepisów prawa budowlanego i przepisów związanych.
5. Wykonawca w szczególności oświadcza, że:
6. znane są mu wszelkie obowiązki wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych mające zastosowanie oraz RODO,
7. zapewni wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych oraz RODO mających zastosowanie i chroniło prawa osób, których dane dotyczą,
8. w przypadku korzystania z podwykonawców/dalszych podwykonawców zapewni aby zostały przez nich wdrożone odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych oraz RODO mających zastosowanie i chroniło prawa osób, których dane dotyczą.

**§ 2**

Termin zakończenia całego zakresu robót objętego umową ustala się na dzień:  
**16 kwietnia 2021 r.**

**§ 3**

Wykonawca zgodnie ze złożoną ofertą przetargową, wykona przedmiotowe roboty budowlane:

1. we współpracy z niżej wskazanymi **Podwykonawcami**:
   1. .……………………………..…………………….…………,
   2. ……………………………………………………..….……,

wykona następujący zakres:

………………………………………………………………………………..……. .

1. w oparciu o zasoby innych podmiotów, które wykazał dla spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wykona odpowiednio następujący zakres:
   1. ................................................................,
   2. …………………………………………,
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowyo podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Przedstawiony przez Wykonawcę Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy lub umowa   
   z podwykonawcą musi zawierać regulacje zbieżne i niesprzeczne z postanowieniami niniejszej Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą oraz określać w szczególności:
4. zakres przedmiotu umowy powierzony podwykonawcy,
5. zasady odbiorów części przedmiotu umowy wykonanych przez podwykonawcę,
6. wysokość i zasady zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia dla podwykonawcy,
7. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
8. zasady zawierania umów z dalszymi podwykonawcami,
9. podstawy zapłaty wynagrodzenia dalszym podwykonawcom,
10. wymaganą treść umowy zawieranej z dalszymi podwykonawcami.

W razie wprowadzenia do umowy Wykonawcy z podwykonawcą klauzuli zakazującej dalszego podwykonawstwa, postanowień wymienionych w pkt e-g nie stosuje się, jako bezprzedmiotowych.

1. Zamawiający, w terminie 30 dni zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
   * 1. niespełniającej wymagań określonych w SIWZ;
     2. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4d.
2. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie   
   z ust. 5, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
4. Zamawiający w terminie 30 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust.5.
5. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z ust. 8, uważa się   
   za akceptację umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w swz, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł brutto.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, zgodnie z § 16 ust.3c umowy.
8. Postanowienia ust. 1 – 11 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
9. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo na dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata nie obejmuje odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
12. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    2. kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy złożyć do depozytu sądowego w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,

c. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże jej zasadność.

1. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,   
   o których mowa w ust. 13, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
2. Jeżeli Zamawiający więcej niż dwukrotnie dokonywał bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy o których mowa w ust.13 lub dokonał bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie wskazanej w §8 ust 1, jest uprawniony do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Zobowiązanie Zamawiającego wobec Wykonawcy, podwykonawców i dalszych podwykonawców nie mogą przekroczyć wynagrodzenia wynikającego z oferty Wykonawcy.
4. W przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, Zamawiający nie jest zobowiązany do zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego odpowiednio Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
5. Wszystkie umowy o podwykonawstwo zawarte przed datą zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, między Zamawiającym a Wykonawcą, nie odnoszą skutków prawnych względem Zamawiającego.
6. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, tak jakby to były działania lub uchybienia Wykonawcy.
7. Do solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

**§ 4**

1. Od momentu rozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji przedmiotu umowy  
   zobowiązuje się on, w czasie jej trwania zapewnić na terenie przekazanym przez Zamawiającego należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów bhp i p. poż., ochronę znajdujących się na terenie obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymania ich w należytym stanie technicznym. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca uporządkuje przekazany teren - w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego wykonanych robót.
2. Od dnia protokolarnego przekazania placu budowy Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza w miejscu ustalonym przez Zamawiającego oraz ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy i szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim.
3. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować teren budowy oraz dbać o stan techniczny przez cały czas trwania realizacji zadania.
4. Wykonawca, bez odrębnego wynagrodzenia, zobowiązuje się ponosić koszty zaopatrzenia obiektu w wodę, energię elektryczną i inne media wykorzystywane w trakcie budowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli placu budowy, realizowanych robót budowlanych, stosowanych w ich toku wyrobów oraz innych okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji zamówionego dzieła budowlanego.

**§ 5**

Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot zamówienia zgodnie z opisem zawartym   
w niniejszej umowie oraz zgodnie z:

1. Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót,
2. Dokumentacją Techniczną,
3. Przedmiarem robót,
4. wszelkimi zobowiązaniami i oświadczeniami złożonymi w ofercie,
5. warunkami wynikającymi z przepisów technicznych, Polskich Norm i prawa budowlanego, zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami.

**§ 6**

1. Przedstawicielem Wykonawcy w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia jest
2. Pan(Pani)………………………….
3. Zmiana osoby, o której mowa w pkt 1 wymaga powiadomienia Zamawiającego.
4. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku osoby, o której mowa w pkt 1 będzie traktowane jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do roszczenia o zmianę terminu zakończenia robót.
5. Zamawiający, zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy PZP wymaga zatrudnienia przez wykonawcą lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 par. 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy obejmują następujące rodzaje czynności:
6. bezpośrednie czynności w realizacji robót – bezpośrednio związane z wykonywaniem robót budowlanych. Wymóg ten nie dotyczy osób sprawujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych itp.
7. W dniu zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie, że czynności, o których mowa w ust. 3 będą wykonywane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę ze wskazaniem liczby osób wykonujących te czynności.
8. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
   1. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
   2. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
   3. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia,
   4. zwrócenia się do Państwowej Inspekcji Pracy, o przeprowadzenie u Wykonawcy lub podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy kontroli.
9. W trakcie realizacji umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli w miejscu wykonywania przedmiotu umowy oraz przeprowadzenia kontroli w następującym zakresie: na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 4 czynności   
   w trakcie realizacji umowy:
   1. oświadczenie wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy   
      o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać   
      w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, lub
   2. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami 3 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), tj. w szczególności bez adresów, numerów PESEL pracowników; imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji;
   3. informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
   4. zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
   5. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych); imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
10. Na Wykonawcy ciąży obowiązek zapewnienia aby również podwykonawcy i dalsi podwykonawcy spełniali wszystkie wymogi względem osób zatrudnionych na umowę o pracę wykonujących wskazane w ust. 4 czynności.
11. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 5 umowy czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 14 ust. 3 pkt 11 umowy.
12. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 6 ust. 3 umowy.
13. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy

**§ 7**

1. Wszystkie materiały i produkty zamontowane, zabudowane lub dostarczone przez Wykonawcę muszą odpowiadać, co do wymogów normowych i jakościowych dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą Prawo budowlane i rozporządzenia dotyczące materiałów budowlanych, spełniać warunki określone w SIWZ oraz posiadać stosowne atesty, certyfikaty, świadectwa, deklaracje zgodności, itp.
2. Wykonawca w terminie umożliwiającym akceptację przez Zamawiającego dostarczy atesty, certyfikaty, świadectwa itp. materiałów i urządzeń przed ich zabudowaniem lub montażem. Przyjmuje się terminy: 2 dni dla zaakceptowania materiałów. Niedopełnienie tego warunku skutkować może koniecznością wymiany materiałów lub urządzeń już zabudowanych, w przypadku stwierdzenia ich niezgodności z wymogami j.w.
3. Wykonawca wykona na własny koszt, w trakcie prowadzonych robót badania, próbyi badania wymagane dla zapewniania osiągnięcia parametrów technicznych zgodnych z dokumentacja techniczną, STWiORB, wytycznymi producenta i obowiązującymi normami właściwymi dla danego rodzaju robót czy urządzeń.
4. W przypadku kwestii spornych dotyczących realizowanego zamówienia przewiduje się powołanie biegłego, eksperta lub innego podmiotu uprawnionego. Koszty powołania w/w osoby (podmiotu) pokrywa strona, w stosunku do której wykazane zostanie zajęcie nieprawidłowego stanowiska.

**§ 8**

1. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe za realizację przedmiotu zamówienia ustalone w oparciu o złożoną ofertę:

**kwota brutto (łącznie z podatkiem VAT) wynosi: ………………………zł**

(słownie: …………………………………………………………… złotych 00/100 złotych).

w tym podatek VAT w wysokości: …….% co stanowi kwotę:……………… zł

(słownie: ……………………………………………………………… złotych 00/100).

wartość robót bez podatku VAT (netto) wynosi: ………………..zł

(słownie: ………………………………………………………………złotych 00/100).

1. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie jakiejkolwiek elementu zamówienia i jego nie ujęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.
2. W związku z powyższym cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z SIWZ, Dokumentacji technicznej, Przedmiaru robót, STWiOR, jak również koszty w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia, np. koszty organizacji (media), robót przygotowawczych, transportowych, porządkowych koszty składowania, wywozu i utylizacji odpadów, inne koszty koniecznych badań, pomiarów, prób, uzgodnień niezbędnych do odbioru przedmiotu zamówienia oraz wszystkie inne koszty niezbędne do wykonania zamówienia.
3. Bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy nie może być przedmiotem cesji wierzytelności na rzecz osób trzecich.
4. Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania Zamawiającemu faktu wywiązania się przez niego z zapłaty Podwykonawcom wynagrodzenia za wykonane przez nich roboty budowlane najpóźniej na 7 dni przed upływem terminu zapłaty przez Zamawiającego faktury na rzecz Wykonawcy. Udokumentowanie zapłaty nastąpi przez przedstawienie Zamawiającemu pisemnych oświadczeń Podwykonawców w zakresie robót objętych przedłożoną fakturą. Niespełnienie tego warunku skutkuje przedłużeniem terminu zapłaty, o którym mowa w § 9 ust. 5 umowy.
5. Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę kwotą w wysokości utraconego lub pomniejszonego dofinansowania, w przypadku, gdy wskutek działania lub zaniechania Wykonawcy dojdzie do utraty lub pomniejszenia tychże środków.
6. Zamawiający dopuszcza wysyłanie faktury przez Wykonawcę drogą elektroniczną na adres poczty elektronicznej Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF).
7. Jeżeli wartość przekroczy 15 000,00 zł zapłata nastąpi zgodnie z „mechanizmem podzielonej płatności”.

**§ 9**

1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości fakturowania częściowego.
2. Rozliczenie końcowe nastąpi po wystawieniu faktury końcowej na podstawie protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.
3. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy wg wystawionej faktury w terminie do 21 dni od daty otrzymania faktury.
4. Należność regulowana będzie przelewem na konto bankowe Wykonawcy:

………………………………………………………………………………………….………

**§ 10**

1. Wykonawca zobowiązuje się, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót już wykonanych, do naprawienia ich lub doprowadzenia do stanu pierwotnego na własny koszt.
2. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o gotowości do odbioru danej części robót zanikających lub ulegających zakryciu.
3. Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.
4. W przypadku nie poinformowania o tych faktach Wykonawca będzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia roboty do stanu pierwotnego na własny koszt.

**§ 11**

Strony ustalają następujące zasady odbioru końcowego robót (przedmiotu umowy):

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót budowlanych.
2. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki dające się usunąć to Zamawiający może odmówić odbioru wyznaczając termin ich usunięcia.
3. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wystąpienia wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może:
   1. obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady te umożliwiają użytkowanie obiektu.
   2. odstąpić od umowy albo żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
4. Wszelkie czynności podczas dokonywania odbioru, jak i terminy wyznaczone na usuniecie usterek i wad, będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
5. O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadamia Zamawiającego żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym.
6. Zamawiający w trakcie czynności odbioru może przerwać te czynności, jeżeli stwierdzone wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu - do czasu ich usunięcia.
7. Zamawiający wyznacza terminy przeglądu obiektu po odbiorze w okresie rękojmi za wady i gwarancji, a w razie stwierdzenia wad i usterek wyznacza termin usunięcia tych wad.
8. W razie stwierdzenia podczas odbioru pogwarancyjnego wad i usterek Zamawiający wyznacza także termin protokolarnego stwierdzenia usunięcia tych wad.

**§ 12**

W ramach uzgodnionego wynagrodzenia umownego Wykonawca zobowiązany jest również do:

1. przedłożenia Zamawiającemu pełnego kompletu deklaracji zgodności, certyfikatów zgodności wbudowanych materiałów z atestami, świadectwami jakości oraz wyniki pomiarów kontrolnych, badań i oznaczeń laboratoryjnych.
2. przedłożenia Zamawiającemu deklaracji zgodności, certyfikatów zgodności wbudowanych materiałów z atestami, świadectwami jakości oraz wyniki pomiarów kontrolnych, badań i oznaczeń laboratoryjnych, protokoły przeprowadzonych badań technicznych itp.
3. Wszelkie dokumenty przedkładane przez Wykonawcę winny być sporządzone w języku polskim.

**§ 13**

1. Wykonawca udziela gwarancji oraz rękojmi na przedmiot umowy na okres ………. miesięcy, zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Termin gwarancji rozpoczyna się dnia następnego po dacie sporządzenia protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Strony postanawiają rozszerzyć odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy, a w związku z tym postanawiają, że termin rękojmi za te wady kończy swój bieg łącznie z upływem terminu gwarancji.
4. Termin rękojmi rozpoczyna się analogicznie do rozpoczęcia terminu gwarancji określonego   
   w ust. 2.
5. Bieg terminu rękojmi i gwarancji jakości rozpoczyna się od dnia następnego, licząc od daty dokonania protokolarnego odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy.
6. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
7. Okres gwarancji jakości ulega odpowiedniemu przedłużeniu i biegnie na nowo w stosunku do tej części przedmiotu umowy, w której w ramach gwarancji była usuwana wada.
8. W ramach gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca.
9. Termin usunięcia wad wyznacza Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą, a w przypadku braku takiego porozumienia, termin jednostronnie wyznaczy Zamawiający.
10. Jeżeli Wykonawca odmówi usunięcia stwierdzonych wad w okresie objętym rękojmią lub gwarancją jakości, w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający zleci ich wykonanie innemu podmiotowi jako zastępcze wykonanie, na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji.
11. Powierzenie usunięcia wad innemu podmiotowi (tj. zastępcze wykonanie), nastąpi na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji jakości. Koszt zlecenia zastępczego wykonania zostanie pokryty z pozostałej części zabezpieczenia lub Wykonawca dokona zapłaty we własnym zakresie lub Zamawiający kosztami związanymi z zastępczym wykonaniem obciąży Wykonawcę.

**§ 14**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych.
2. Strony umawiają się stosować kary umowne.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
4. za nieprzystąpienie do realizacji umowy – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,
5. za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn od niego zależnych – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,
6. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego
7. za zwłokę w zakończeniu wykonania przedmiotu umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
8. za nieterminowe usuwanie usterek i wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym - w wysokości 0,1% wartości umownej brutto określonej w §8 ust.1 umowy, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad i usterek, liczony od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na usuniecie wad i usterek.
9. za nieterminowe usuwanie usterek i wad w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,1% wartości umownej brutto określonej w §8 ust.1 umowy, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad i usterek, liczony od liczony od następnego dnia terminu wyznaczonego na usuniecie wad i usterek.
10. w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 2% wynagrodzenia umownego,
11. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 2% wynagrodzenia umownego,
12. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 5% wynagrodzenia umownego,
13. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 2% wynagrodzenia umownego,
14. niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 6 ust. 3 umowy – w wysokości 1% wynagrodzenia umownego za każdy stwierdzony przypadek naruszenia,
15. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji unormowanej w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych.
16. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekroczy wysokość kar umownych. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie może przekraczać 20% wynagrodzenia ryczałtowego (brutto) określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.
17. Zamawiający zastrzega sobie prawo pomniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy o naliczone kary umowne.
18. Zasady ustalania odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy strony opierać będą o przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 15**

1. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona mająca zamiar odstąpić od umowy powinna podać także pisemne uzasadnienie swojej decyzji.
2. W przypadku odstąpienia od umowy strony są zobowiązane do następujących czynności:
3. Wykonawca wspólnie z zamawiającym sporządzą protokół inwentaryzacji wykonanych robót, do daty odstąpienia od umowy
4. Strony wspólnie ustalą sposób zabezpieczenia przerwanych robót, a Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty. Koszt robót zabezpieczających poniesie strona,z winy której nastąpiło odstąpienie.
5. Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, których nie może wykorzystać do realizacji innych robót, o ile przerwanie robót nie nastąpiło z jego winy. Zamawiający jest zobowiązany pokryć koszty tych materiałów i urządzeń oraz przejąć je.
6. Wykonawca usunie z terenu budowy obiekty i urządzenia zaplecza budowy oraz materiały   
   i konstrukcje stanowiące jego własność w terminie najpóźniej 2 dni po terminie odstąpienia którejkolwiek ze stron od umowy.
7. Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego roboty wykonane do czasu odstąpienia od umowy oraz roboty zabezpieczające.
8. Zamawiający jest obowiązany do odbioru wykonanych robót i zapłaty za wykonane roboty do dnia odstąpienia od umowy wraz z robotami zabezpieczającymi,z zastrzeżeniem pkt 2 lit. b. Jeżeli Wykonawca ponosi winę za odstąpienie od umowy Zamawiający musi zastosować wszelkie kary i potrącenia jakie wynikają z niniejszej umowy.
9. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, bez zachowania okresu wypowiedzenia:
10. zostanie ogłoszona likwidacja lub rozwiązanie firmy Wykonawcy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia.
11. zostanie wydany nakaz zajęcia całego majątku Wykonawcy lub Wykonawca ogłosił zrzeczenie się majątku na rzecz Wierzycieli.
12. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich, rażąco zaniedbuje prowadzenie robót lub prowadzi je niedbale i pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie sytuacja się nie zmienia,
13. Wykonawca przerwał z własnej inicjatywy (winy) realizację robót lub ją opóźnia i przerwa ta lub opóźnienie wynosi więcej niż 5 dni, w odniesieniu do pisma monitującego Zamawiającego.
14. Wykonawca wykonuje roboty przy pomocy podwykonawców bez zgody Zamawiającego.
15. jeżeli Wykonawca nie wywiąże się z obowiązku zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty na rzecz podwykonawców – po drugim zgłoszeniu takiego faktu przez podwykonawcę.
16. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
    1. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
    2. jeżeli zaistnieją okoliczności niezależne od Zamawiającego.

**§ 16**

* + 1. Kierując się zapisami art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający dopuszcza dokonanie zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach (przy czym zmiana umowy na podstawie art. 455 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych jest możliwa niezależnie od przesłanek wskazanych w ppkt 1-4 poniżej):

1) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy:

* 1. w wyniku wystąpienia okoliczności lub zdarzeń takich jak siła wyższa – rozumiana jako zdarzenie nagłe, zewnętrzne, niezależne od woli stron, w tym również wyjątkowo niesprzyjające warunki pogodowe, uniemożliwiające terminowe wykonanie umowy,
  2. jeżeli Wykonawca złoży wniosek o skrócenie terminu wykonania umowy, a zmiana jest korzystna dla Zamawiającego,
  3. zaistnienia konieczności wykonania robót zamiennych lub udzielenia zamówienia dodatkowego, których wykonanie wymaga wstrzymania realizacji przedmiotu zamówienia,
  4. wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji warunków terenowych związanych z istnieniem niezinwentaryzowanych podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub obiektów budowlanych skutkujących niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub materiałowych,

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 1 lit. a, c-e termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

2) zmiana sposobu spełnienia świadczenia:

1. zmiany technologicznie, w szczególności: niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w ofercie,− dokumentacji projektowej lub technicznej spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń, pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji− pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, pojawienie się nowszej technologii wykonania przedmiotu zamówienia− pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji zamówienia lub jego kosztów, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań− technicznych/technologicznych niż wskazane w ofercie, dokumentacji projektowej lub technicznej w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu, odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne− (kategorie gruntu, kurzawka itp.) skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych, konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań− technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,

3) pozostałe zmiany:

1. dopuszcza się zmianę zakresu przedmiotu zamówienia, która nie powoduje jego zwiększenia, a będącą robotami zamiennymi, których konieczność wykonania wynika na podstawie zmian w dokumentacji projektowej, nie dających się przewidzieć na etapie jej wykonywania i w chwili zawarcia umowy, jeżeli zmiana jest korzystna dla Zamawiającego,
2. dopuszcza się rezygnację z części prac na skutek zmiany projektu budowlanego (w sytuacji, gdy nie zachodzi konieczność wykonywania robót zamiennych) z jednoczesnym obniżeniem wynagrodzenia proporcjonalnie do zaniechanego zakresu robót – niewykonane roboty rozliczane będą na podstawie cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego i zestawienia ilościowo-wartościowego materiałów, sprzętu i robocizny,
3. zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego – w takim przypadku obniżenie lub podwyższenie wynagrodzenia jest możliwe w wysokości odpowiadającej zmianie podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
4. wydłużenie okresu gwarancji lub rękojmi, o dowolny okres,
5. zmiana adresu/siedziby Zamawiającego/Wykonawcy,
6. zmiana osób występujących po stronie Zamawiającego/Wykonawcy,
7. zmiana będąca skutkiem poprawy oczywistej omyłki pisarskiej lub rachunkowej.

2. Pozostałe zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt 2, 3, możliwe są pod warunkiem złożenia stosownych wniosków przez Wykonawcę bądź spisania przez Strony umowy protokołów uzgodnień.

3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Zmiany mogą być dokonane tylko, jeżeli jest to niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

5. Zmiany umowy mogą nastąpić tylko w przypadku, gdy obie Strony wyrażą na to zgodę.

**§ 17**

1. W przypadku zaistnienia sporu w związku z wykonaniem niniejszej umowy w trybie zamówienia publicznego, właściwym do rozpoznania sporu jest właściwy miejscowo dla Zamawiającego Sąd Powszechny.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

**§ 18**

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

**Zamawiający: Wykonawca:**