



Załącznik nr 6 do SIWZ dla zamówienia publicznego na
Przebudowę i rozbudowę krytej pływalni miejskiej
znajdującej się w Ośrodku Sportu i Rekreacji OSiR Stargard Sp. z o.o. w Stargardzie
OSiR/1/2019

— PROJEKT —

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE NR

zawarta w dniu roku w Stargardzie pomiędzy:

Ośrodkiem Sportu i Rekreacji OSiR Stargard Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Stargardzie przy ulicy Szczecińskiej Nr 35, 73-110 Stargard, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców w Krajowym Rejestrze Sądowym Sądu Rejonowego Szczecin-Centrum w Szczecinie pod numerem KRS 0000359707, posiadającym NIP 854-236-71-78, reprezentowanym przez Grzegorza Chudzika – Prezesa Zarządu, zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

[w przypadku podmiotów wpisywanych do KRS]

nazwa podmiotu
z siedzibą w przy ulicy,
....., wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców w Krajowym Rejestrze
Sądowym Sądu Rejonowego w pod numerem KRS,
posiadającym NIP, reprezentowanym przez –
....., zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**.

[w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą]

imię i nazwisko, zamieszkałym w
..... przy ulicy, posiadającym PESEL:
....., NIP:, prowadzącym
działalność gospodarczą pod nazwą z siedzibą w
..... przy ulicy,
....., reprezentowanym przez –
....., zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**.

łącznie zwanymi Stronami.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zmianami) i dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

ZAKRES / PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, na warunkach specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ), złożonej oferty przetargowej **wykonanie przebudowy i rozbudowy krytej pływalni miejskiej znajdującej się w Ośrodku Sportu i Rekreacji OSiR Stargard Sp. z o.o. w Stargardzie, zwanym w dalszej części Przedmiotem umowy.**
2. Przedmiot umowy obejmuje:
 - 1) **wykonanie wszystkich niezbędnych robót** związanych z przebudową i rozbudową krytej pływalni miejskiej znajdującej się w Ośrodku Sportu i Rekreacji OSiR Stargard Sp. z o.o. w Stargardzie, w zakresie i granicach określonych dokumentacją projektowo-kosztorysową, w skład których wchodzi m.in.:
 - a) wykonanie niezbędnych robót rozbiórkowych i wyburzeniowych,
 - b) wykonanie wycinek drzew i krzewów,
 - c) wykonanie wskazanych w dokumentacji projektowej dobudów poszczególnych segmentów pływalni, klatki schodowej zjeżdżalni, dwóch zjeżdżalni rurowych,
 - d) wykonanie poszczególnych pomieszczeń pływalni (m.in.: siłownia, hale basenowe, strefa fitness, zaplecze sanitarno biurowe,
 - e) wykonanie niecek basenowych,
 - f) wykonanie niezbędnych przyłączy i instalacji,
 - g) wykonanie zagospodarowania terenu (m.in.: parkingu dla samochodów, chodników, dróg manewrowych, ogrodzenia, elementów małej architektury, placu zabaw, tarasu z desek kompozytowych,
 - h) wykonanie oświetlenia zewnętrznego,
 - i) wykonanie nasadzeń zastępczych w postaci drzew i krzewów oraz wykonanie trawników i zieleńców,
 - j) przeprowadzenie rozruchu obiektu,
 - k) serwisowanie obiektu i wszystkich urządzeń oraz instalacji wykonanych w ramach przedmiotowej umowy przez okres jednego roku licząc od dnia odbioru końcowego robót,oraz wszelkie inne, nie wymienione powyżej, roboty i prace niezbędne dla osiągnięcia zamierzonego projektem budowlanym celu (rezultatu technicznego, funkcjonalnego i użytkowego). Dla uznania, że roboty takie nie wykraczają poza określenie przedmiotu zamówienia muszą być one wykonywane w granicach określonych projektem budowlanym, a ich rodzaj nie wykracza tematycznie i branżowo poza zakres zagadnień określonych dokumentacją projektową i przedmiarem robót. Przedmiotem zamówienia objęte są również roboty ujęte w dokumentacji projektowej a pominięte w przedmiarze robót.

- 2) **za roboty nie wykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia** uznaje się również roboty wykonywane w sposób zamienny - pod względem technologii, zastosowanych materiałów lub urządzeń - od sposobu określonego w dokumentacji projektowo-kosztorysowej, których zasadność wykonania w sposób zamienny wyniknie w trakcie realizacji zamówienia na skutek zdiagnozowanych odmiennych uwarunkowań techniczno-konstrukcyjnych, uwarunkowań związanych z dostępnością materiałów (urządzeń) lub z korzystnych dla Zamawiającego przesłanek, takich jak: polepszenie parametrów techniczno-jakościowo-funkcjonalnych, obniżenie kosztów eksploatacyjnych lub innych uwarunkowań racjonalnego stosowania zasad sztuki budowlanej – pod warunkiem, że realizacja robót zamiennych nie ma na celu naruszenia zasad uczciwej konkurencji i równego traktowania.
 - 3) **roboty ujęte w przedmiarach robót**, w ilościach rzeczywistych przekraczających ilości założone przedmiarami robót - są robotami mieszczącymi się w przedmiocie zamówienia podstawowego i nie wykraczającymi poza określenie przedmiotu zamówienia - o ile ich wykonanie niezbędne jest dla osiągnięcia zamierzonego dokumentacją projektową celu (rezultatu),
 - 4) **wszystkie roboty nie przewidziane w cenie oferty** (a w tym roboty nie ujęte w przedmiarach robót) niezbędne do wykonania zamówienia, nie wykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia są objęte przedmiotem zamówienia, a ich wykonanie odbywa się w ramach zamówienia podstawowego (w ramach umowy podstawowej),
 - 5) dopuszcza się w szczególnie uzasadnionych, wyjątkowych przypadkach ograniczenie zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, czyli rezygnację z wykonywania wybranych robót lub ich części, które były pierwotnie przewidziane w przedmiarach robót lub w dokumentacji projektowej w sytuacji gdy wykonanie danych robót, zwanych dalej robotami zaniechanymi, będzie w sposób oczywisty zbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, a zbędność zaniechanych robót ujawniona została dopiero podczas realizacji zamówienia.
3. **Opis przedmiotu zamówienia** - szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określony jest przez projekty budowlane, projekty wykonawcze, specyfikacje techniczne (ST), przedmiary robót, SIWZ oraz pozostałe materiały przetargowe.
 4. W zakres (w przedmiot) zamówienia wchodzi również wszelkie inne prace i czynności niezbędne dla pełnego, kompleksowego zrealizowania zadania (pozostałe obowiązki Wykonawcy):
 - 1) **Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:**
 - a) wykonywania robót zgodnie z załączoną dokumentacją projektową, postanowieniami umowy, wymogami Prawa budowlanego, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej i wymogami ochrony środowiska i bhp,
 - b) właściwego zorganizowania, zabezpieczenia i oznakowania placu budowy - zgodnie z wymogami Prawa budowlanego,



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Pomorze Zachodnie

Unia Europejska
Europejskie Fundusze Strukturalne i Inwestycyjne



- c) sporządzenia przewidzianych Prawem budowlanym właściwych planów, informacji i ogłoszeń dotyczących bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
- d) dokonywania własnym kosztem i staraniem wszelkich niezbędnych zgłoszeń, zajęć, wyłączeń, podłączeń i ich odbiorów,
- e) prowadzenia niezbędnych wytyczeń i pomiarów geodezyjnych,
- f) przedkładania inspektorowi nadzoru, na jego żądanie, szczegółowych informacji o materiałach, które Wykonawca zamierza wbudować,
- g) dokonywania wszelkich niezbędnych badań i pomiarów,
- h) obmierzania wykonywanych robót,
- i) przedkładania Zamawiającemu niezbędnych danych rzeczowo-finansowym z przebiegu wykonywanych robót - dla potrzeb sprawozdawczości programu współfinansującego zadanie ze środków pomocowych,
- j) przekazania Zamawiającemu wszelkich dokumentów budowy wymaganych przy procedurze uzyskiwania pozwolenia na budowę oraz do uczestnictwa i udzielania wyjaśnień podczas czynnościach kontrolnych służb Nadzoru Budowlanego,
- k) przedkładania Zamawiającemu wymaganych dokumentów związanych z zawartymi umowami o podwykonawstwo,
- l) poinstruowania podwykonawców (oraz ich dalszych podwykonawców) o obowiązkach i wymaganiach związanych z umowami o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, dostawy i usługi - wynikających z SIWZ,
- m) monitorowania i egzekwowania od swoich podwykonawców obowiązku zapłaty wynagrodzenia dalszym podwykonawcom;
- n) realizacji innych obowiązków wynikających z specyfikacji technicznych (ST),
- o) uczestnictwa w przeglądach gwarancyjnych oraz niezwłocznego usuwania w okresie gwarancyjnym stwierdzonych wad i usterek,
- p) wykonania przedmiotu umowy przy pomocy wykwalifikowanej kadry posiadającej wiedzę i doświadczenie oraz wszelkie uprawnienia niezbędne do prawidłowego i terminowego wykonywania robót wchodzących w zakres przedmiotu umowy,
- q) dostarczenia Zamawiającemu, na dzień podpisania umowy, oświadczenia o podjęciu obowiązków Kierownika Budowy, uwierzytelnioną kopię zaświadczenia właściwej izby samorządu zawodowego potwierdzającego wpis na listę członków tej izby i uwierzytelnioną kopię uprawnień budowlanych,
- r) zapewnienia, we własnym zakresie i na własny koszt, ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym,
- s) utrzymania porządku na terenie budowy oraz uporządkowanie terenu prowadzenia prac po zakończeniu każdego dnia pracy,
- t) usunięcia poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza, itp. po zakończeniu robót oraz uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i naprawy istniejących nawierzchni zniszczonych w wyniku działań Wykonawcy,



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Pomorze Zachodnie

Unia Europejska
Europejskie Fundusze
Strukturalne i Inwestycyjne



- u) przestrzegania przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej, przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przestrzegania zasad ochrony środowiska,
- v) zagospodarowania odpadów zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach,
- w) uzyskania zatwierdzenia materiałów budowlanych przed wbudowaniem – udzielanego przez Zamawiającego lub przedstawiciela Zamawiającego – oraz przekazywania mu na bieżąco: certyfikatów na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności wyrobów z polską lub europejską normą, aprobat technicznych dla tych materiałów oraz gwarancji producentów dla zmontowanych urządzeń i innych dokumentów wymaganych odrębnymi przepisami,
- x) przeprowadzenie prób, pomiarów, sprawdzeń i odbiorów przewidzianych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, na własny koszt,
- y) zgłoszenia do sprawdzenia Zamawiającemu lub przedstawicielowi Zamawiającego robót ulegających zakryciu,
- z) wykonania na własny koszt odkrywki elementów robót budzących wątpliwość w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem,
- aa) dostarczenie Zamawiającemu harmonogramu przeglądów serwisowych dla zamontowanych systemów technologicznych i urządzeń, instalacji i wyposażenia zgodnie z wymaganiami producentów i zatwierdzenie go przez Zamawiającego,
- bb) zapewnienie fachowych i posiadających odpowiednie uprawnienia ekip serwisowych oraz należyta eksploatacja systemów i urządzeń, zgodnie z wymogami producentów,
- cc) sporządzanie protokołów z przeglądów i serwisowania urządzeń,
- dd) wykonanie i przekazanie Zamawiającemu świadectwa charakterystyki energetycznej budowanego obiektu,
- ee) dostarczenie kompletnego oprogramowania elektronicznego systemu obsługi klienta ESOK oraz sprzętu komputerowego wraz z serwisowymi hasłami dostępowymi wyprodukowanego nie wcześniej niż 24 miesiące przed dniem dostawy Zamawiającemu; Przeszkolenie wskazanych przez Zamawiającego osób z zakresu działania ESOK, a także z zakresu podstawowej obsługi urządzeń i systemów sterujących;
- ff) instalacje, urządzenia sterownicze. W przypadku instalacji, w których występują urządzenia sterujące, szafy sterownicze, centrale, programatory itp. – instalacja musi być wyposażona w kompletne oprogramowanie i kompletne wyposażenie. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu wszelkie kody dostępu do zamontowanych systemów, w tym również na cele serwisowania systemów przez podmioty trzecie,



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Pomorze Zachodnie

Unia Europejska
Europejskie Fundusze Strukturalne i Inwestycyjne



- gg) dostarczenie kompletnego oprogramowanie automatyki central wentylacyjno-klimatyzacyjnych i wentylacyjnych HVAC wraz z serwisowymi hasłami dostępowymi;
 - hh) dostarczenie kompletnego oprogramowania układu wizualizacji pracy i zdalnego sterowania z archiwizacją danych central wentylacyjno-klimatyzacyjnych i wentylacyjnych wraz z serwisowymi hasłami dostępowymi,
 - ii) dostarczenie kompletnego oprogramowania zdalnego dostępu do urządzeń na obiekcie poprzez Internet - wraz z serwisowymi hasłami dostępowymi, umożliwiającymi ewentualne modyfikacje w przypadku rozbudowy układu technologicznego obiektu,
 - jj) dostarczenie kompletnego oprogramowania systemu SAP wraz z serwisowymi hasłami dostępowymi,
 - kk) dostarczenie kompletnego oprogramowania systemu CCTV wraz z serwisowymi hasłami dostępowymi,
 - ll) kompletnego oprogramowania systemu sterowania oświetleniem wraz z serwisowymi hasłami dostępowymi,
 - mm) kompletnego oprogramowania systemu sterowania wymiennikownią, wraz z serwisowymi hasłami dostępowymi oraz innych niewymienionych powyżej, zainstalowanych w obiekcie.
 - nn) opracowanie i uzgodnienie z operatorem systemu dystrybucyjnego OSD (ENEA Operator) tzw. "Instrukcji Współpracy Eksploatacyjno-Ruchowej" dla budowanej stacji transformatorowej,
- 2) **ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej** - Wykonawca najpóźniej w terminie rozpoczęcia robót przedkłada Zamawiającemu dokumenty potwierdzające posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia wraz z odpowiedzialnością za podwykonawców za szkody w mieniu lub na osobie wyrządzone przez Wykonawcę lub podwykonawców w trakcie realizacji przedmiotu umowy w okresie realizacji przedmiotu umowy na kwotę w wysokości co najmniej 25.000.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia - pod rygorem nie zezwolenia przez Zamawiającego na rozpoczęcie robót lub ich wstrzymanie;
- 3) **tymczasowa organizacja ruchu** - opracowanie projektu tymczasowej organizacji ruchu na drogach gminnych podlega zaopiniowaniu przez Zamawiającego, Policję Powiatową oraz zatwierdzeniu przez Starostę Stargardzkiego. Koszty związane z wykonaniem, uzgodnieniem, zatwierdzeniem oraz wprowadzeniem czasowej organizacji ruchu ponosi Wykonawca robót (wykonanie własnym kosztem i staraniem - w ramach i w cenie zamówienia - wszystkich prac wynikających z projektu tymczasowej organizacji ruchu). Wykonawca nie ponosi opłat związanych z zajęciem pasa drogowego w obszarze realizacji projektu. Ograniczenia lub ewentualne wyłączenia ruchu drogowego dokonywane będą jedynie w koniecznym zakresie wynikającym z wymogów technologicznych wykonywanych robót;



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Pomorze Zachodnie

Unia Europejska
Europejskie Fundusze Strukturalne i Inwestycyjne



- 4) **podmioty trzecie, gestorzy mediów** - Wykonawca zobowiązany jest do wypełniania wszystkich obowiązków i warunków realizacji robót narzuconych przez poszczególne podmioty trzecie - określonych m.in. w uzgodnieniach dokumentacji projektowej. Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z podmiotami zewnętrznymi i właściwej koordynaty robót;
- 5) **zielen** – dokumentacja projektowa zawiera również zakres obejmujący wycinki drzew i krzewów. Wykonawca w przypadku przystąpienia do wycinek drzew i krzewów będących w zakresie przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do poprzedzenia tych prac inwentaryzacją ornitologiczną - dotyczy przypadków wycinki w okresie ochronnym. Obowiązkiem Wykonawcy jest także pielęgnacja nasadzeń zieleni w okresie lat 2021-2022;
- 6) **materiały demontowane** - materiały zdemontowane Wykonawca utylizuje własnym kosztem i staraniem. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania jako wytwarzający odpady przepisów prawnych wynikających z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska oraz z ustawy z dnia 14 grudnia 2002r. o odpadach. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo wskazania wybranych materiałów rozbiórkowych nadających się do powtórnego wykorzystania (wyposażenie budynku pływalni, materiały rozbiórkowe itp), które Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć (spaletować i zabezpieczyć folią typu stretch), a następnie, w przypadku nie wbudowania ich ponownie na miejscu budowy, dostarczyć w miejsce wskazane przez Zamawiającego na odległość do 15 km. Demontowane sieci uzbrojenia podziemnego oraz nadziemnego należy przekazać właścicielowi poszczególnych sieci zgodnie z uzgodnieniami branżowymi. Wszystkie metale (żłom) pochodzące z rozbiórki (wszystkie elementy metalowe i metale kolorowe) stanowiąc będą własność Zamawiającego.
- 7) **kamerowanie sieci kanalizacyjnych** - Wykonawca dokona przeglądu kamerą ułożonych rur budowanych sieci kanalizacyjnych oraz przedłoży do odbioru protokół z inspekcji wraz z płytą CD;
- 8) **plac budowy (wymagania)**. Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt: wykona ogrodzenie terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych, tymczasowe drogi, wyjścia i przejścia dla pieszych, zapewni pomieszczenia higieniczno-sanitarne, socjalne oraz biurowe. Wykonawca zapewni zabezpieczenie placu budowy przed wejściem osób niepowołanych. Wykonawca zapewni dozоровanie obiektów do czasu odbioru.
- 9) **roboty branżowe** - kierownictwo. Przed rozpoczęciem poszczególnych branżowych robót Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu, korzystając pomocniczo ze wzoru załącznika nr 5 SIWZ, wymagane kwalifikacje i doświadczenie osób odpowiedzialnych za kierowanie tymi robotami. Obowiązek ten Wykonawca realizuje również w przypadku podwykonawstwa.

- 10) **dokumentacja powykonawcza** - Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru robót 2 egzemplarzy dokumentacji powykonawczej. Na żądanie gestorów poszczególnych sieci lub innych podmiotów gospodarczych będących stroną w realizacji zadania, Wykonawca wykona odpowiednią ilość cząstkowych dokumentacji powykonawczych. Dokumentacja powykonawcza sporządzona będzie odrębnie dla każdej z branż. Na dokumentacji powykonawczej naniesione będą wszystkie zmiany i odstępstwa z akceptującym wpisem projektanta. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu komplet niezbędnych atestów, świadectw i certyfikatów, wbudowanych materiałów budowlanych, a dla urządzeń również instrukcji użytkowania i dokumentów gwarancyjnych, protokołów wymaganych badań, pomiarów i odbiorów. Dokumentacja powykonawcza zawierać będzie również dokumentację fotograficzną wykonywanych robót, w tym szczególnie z robót polegających zakryciu (roboty zanikowe oraz zakrywane instalacyjne);
- 11) **inwentaryzacja geodezyjna** - Wykonawca sporządzi i dostarczy Zamawiającemu nie później niż 14 dni od dnia odbioru powykonawczą mapę geodezyjną przyjętą do państwowych zasobów geodezyjno-kartograficznych w 10 egz. Dodatkowo Wykonawca przekaze Zamawiającemu: a) operat geodezyjny zawierający mapę powykonawczą w formie zapisu cyfrowego - plik w formacie DXF lub DWG w układzie współrzędnych 2000s5 oraz w układzie współrzędnych 1965sIII oraz, b) w formie elektronicznej w formacie PDF mapę w takiej skali, która będzie odzwierciedlała widoczność i uszczegółwienie powykonawczej mapy geodezyjnej jaka będzie przekazana w formie papierowej. Wykonawca zapewni przeniesienie reperów i punktów geodezyjnych wraz z wykonaniem stosownej dokumentacji oraz zatwierdzeniu w Powiatowym Ośrodku Geodezyjnym;
- 12) **harmonogram** - Wykonawca w terminie do 14 dni od dnia zawarcia umowy przedłoży Zamawiającemu do akceptacji proponowany Harmonogram Robót w zakresie rzeczowym, terminowym i finansowym poszczególnych etapów realizacji zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić zastrzeżenia Zamawiającego w zakresie proponowanego harmonogramu pod kątem technologicznych, realnych możliwości dochowania terminu końcowego zakończenia robót oraz sprawnego przebiegu inwestycji. Harmonogram uwzględniać będzie etapowość wykonywania robót. Dopuszcza się zmianę harmonogramu na wniosek Wykonawcy. Rozpatrując wnioski w sprawie zmiany harmonogramu Zamawiający oceni czy wystąpiły racjonalne, nie wynikające z zaniedbań Wykonawcy przesłanki uzasadniające proponowane zmiany.
- 13) **szkolenia** - Wykonawca dokona niezbędnego przeszkolenia wyznaczonych pracowników użytkownika w zakresie praktycznych zasad użytkowania poszczególnych oddawanych instalacji i urządzeń, przekazując właściwe instrukcje użytkowania i eksploatacji - pod rygorem nieodebrania przez Zamawiającego wykonanych robót;
- 14) **koszty związane z serwisowaniem** zamontowanych systemów technologicznych, instalacji, urządzeń i wyposażenia w okresie jednego roku od dnia odbioru robót



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Pomorze Zachodnie

Unia Europejska
Europejskie Fundusze Strukturalne i Inwestycyjne



zgodnie z SIWZ oraz wymaganiami producentów wraz z zakupem, dostawą i wymianą materiałów eksploatacyjnych.

5. **Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6** ustawy polegających na powtórzeniu podobnych do stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia robót budowlanych, zgodnych z przedmiotem zamówienia podstawowego, powiązanych technologicznie, funkcjonalnie lub użytkowo, bezpośrednio lub pośrednio z zamówieniem podstawowym. Przewiduje się możliwość udzielenia zamówień o wartości uwzględnionej przy ustalaniu wartości zamówienia całego zadania. W skład zamówień, o których mowa art. 67 ust. 1 pkt 6 Prawa zamówień publicznych wchodzić mogą zamówienia obejmujące prace ujęte w projekcie budowlanym, a pominięte w zakresie niniejszego zamówienia. Przewiduje się możliwość udzielenia zamówienia polegającego na wykonaniu dodatkowych prac, jakie okażą się konieczne do należytego wykonania robót, a które zostaną odkryte na etapie prowadzenia robót, lub których nowe rozwiązania okażą się zasadne na etapie prowadzenia robót. Zamówienia te mogą dotyczyć rozwiązań architektonicznych, konstrukcyjnych, instalacyjnych lub też elementów zagospodarowania terenu w obszarze objętym inwestycją. Ewentualne zamówienie udzielone zostanie na podobnych warunkach umownych jak dla zamówienia podstawowego, przy czym parametry podstawowych istotnych elementów umowy odnoszone będą do wielkości zamówienia z uwzględnieniem skali i proporcji obu zamówień. Cena negocjowana będzie w oparciu o aktualny poziom cen rynkowych. Możliwość udzielenia zamówienia w trybie art. 67 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp jest jedynie prawem Zamawiającego – nie stanowi żadnego wiążącego zobowiązania
6. Zgodnie z postanowieniami SIWZ dopuszczalna jest zmiana umowy wynikająca z konieczności wykonania robót nie przewidzianych w zestawieniu prac planowanych (przedmiarze) lub wykonania robót w ilościach większych niż założonych w przedmiarze, lub wprowadzenia robót zamiennych, nie wykraczających poza określenie przedmiotu zamówienia. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania robót zamiennych, dodatkowych lub uzupełniających, przy czym ich wykonanie wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego i zawarcia w tym zakresie właściwej umowy oraz wcześniejszego zgłoszenia Zamawiającemu konieczności wykonania tych robót.
7. **Obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę części zamówienia.** Nie stawia się wymogu osobistego wykonania przez Wykonawcę jakiegokolwiek części zamówienia
8. Zgodnie z art. 36a ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. Zgodnie z ofertą przetargową Wykonawca zastrzegł możliwość powierzenia podwykonawcom następujących robót budowlanych:*[zostanie uzupełniony po wyłonieniu wykonawcy]*
9. Ustalenie rzeczywistego zakresu robót wykonywanych przez podwykonawców odbywa się poprzez procedurę przedkładania umów o podwykonawstwo zgodnie z § 9 ust. 1
10. Wykonawca (lub jego podwykonawca robót budowlanych) ma obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy, pracowników wykonujących fizycznie roboty budowlane związane z realizacją przedmiotu zamówienia (w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy - Kodeks

pracy). Zamawiający wymaga, aby wszyscy pracownicy wykonujący na polecenie i pod nadzorem kierownictwa budowy konkretne prace fizyczne związane z wykonywaniem robót instalacyjno-budowlano-montażowych (robotnicy) zatrudnieni byli na podstawie umowy o pracę. Powyższy obowiązek nie dotyczy kadry kierowniczej budowy – kierownika budowy, kierowników robót, majstrów. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia w każdej umowie o podwykonawstwo stosownych zapisów zobowiązujących podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących wskazane powyżej czynności. Wymagania:

- 1) Określenie sposobu dokumentowania zatrudnienia osób na umowę o pracę – osoba kierująca robotami ze strony Wykonawcy na żądanie przedstawiciela Zamawiającego winna przedłożyć dokumenty potwierdzające, że wszystkie osoby wykonujące aktualnie prace fizyczne związane z robotami budowlanymi stanowiącymi przedmiot zamówienia zatrudnione są na podstawie umowy o pracę (dotyczy to pracowników Wykonawcy i ewentualnego podwykonawcy). Dokumentami potwierdzającymi mogą być m.in. kopie umów o pracę, oświadczenia Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności na rzecz Zamawiającego lub dowody potwierdzające zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Kopie umów o pracę powinny być zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów numeru PESEL pracowników). Informacje takie jak data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania. Oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy. Z kontroli Zamawiający może sporządzić notatkę służbową;
- 2) Wykonawcy, w każdym przypadku, przysługuje prawo wykazania Zamawiającemu, że w konkretnej sytuacji na budowie wskazany pracownik wykonujący prace fizyczne nie jest zatrudniony na umowę o pracę, gdyż wykonywanie przez tego pracownika czynności nie stanowią wykonywania pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy. W takim przypadku nie mają zastosowania sankcje z tytułu niespełnienia warunku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę;
- 3) Zamawiający zastrzega sobie prawo poinformowania Państwowej Inspekcji Pracy o prowadzonej budowie oraz o podjętych przez Wykonawcę zobowiązaniach związanych z zatrudnieniem pracowników na umowę o pracę;

- 4) Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania przedłożenia przez Wykonawcę zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
11. Wykonawca oświadcza, że w dniu podpisania niniejszej umowy posiada ważną polisę ubezpieczeniową z tytułu odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia wraz z odpowiedzialnością za podwykonawców za szkody w mieniu lub na osobie wyrządzone przez Wykonawcę lub podwykonawców w trakcie realizacji przedmiotu umowy w okresie realizacji przedmiotu umowy na kwotę w wysokości co najmniej 30.000.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia (słownie: trzydzieści milionów złotych). Zamawiający wymaga zachowania ciągłości trwania umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przez cały okres związania niniejszą umową. Kopia polisy będzie stanowiła załącznik do niniejszej umowy. Polisę lub inny dokument potwierdzający kontynuację ubezpieczenia od dnia następnego po dniu ustania poprzedniej ochrony ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składek na to ubezpieczenie Wykonawca będzie przedkładał Zamawiającemu w terminie 14 dni przed dniem wygaśnięcia poprzedniej umowy ubezpieczenia.
12. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kwot nieuznanych przez zakład ubezpieczeń, udziałów własnych i franszyz do pełnej kwoty roszczenia poszkodowanego lub likwidacji zaistniałej szkody.
13. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić wstęp na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych w ustawie Prawo budowlane, a także do udostępnienia im danych i informacji wymaganych przepisami prawa.
14. Wszystkie materiały, urządzenia i narzędzia niezbędne do realizacji przedmiotu umowy zapewnia i dostarcza Wykonawca na swój koszt i ryzyko.
15. Zamawiający zastrzega, że wszystkie materiały budowlane, które zapewnia Wykonawca, wykorzystane w celu realizacji przedmiotu umowy, muszą być nowe i odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane. Na każde żądanie Zamawiającego lub przedstawiciela Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów i urządzeń oraz wymaganych przepisami dla tych materiałów i urządzeń, odpowiednie certyfikaty zgodności z obowiązującymi normami, aprobaty techniczne, atesty, świadectwa jakości, itp. Dokumentację w tym zakresie Wykonawca winien przechowywać na budowie i przekazać ją Zamawiającemu w procedurze odbioru końcowego.

§ 2

TERMINY

1. **Termin realizacji zamówienia - do 18 miesięcy od dnia podpisania umowy tj. do dnia.....**

2. Potwierdzeniem dochowania terminu określonego w ust. 1 będzie złożenie Zamawiającemu zgłoszenia zakończenia robót potwierdzonego wpisem do dziennika budowy przez kierownika budowy oraz inspektora nadzoru.
3. Zgodnie z postanowieniami SIWZ Zamawiający dopuszcza zmianę umowy na wniosek Wykonawcy dotyczącą przedłużenia terminu realizacji zamówienia. Zmiana terminu powodowana może być jedynie istotnymi okolicznościami, które dotyczyłyby każdego potencjalnego wykonawcy. Dopuszcza się zmianę terminu z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego. We wniosku Wykonawca podaje przyczynę proponowanej zmiany, wykazuje wpływ zdarzenia na niemożność dotrzymania umownego terminu oraz wykazuje jaki skutek zdarzenie spowodowało (np. wstrzymanie robót przez okres ... dni). Zamawiający weryfikuje podane we wniosku informacje. Rozpatrując wniosek Zamawiający oceni, czy wystąpiły przyczyny nieleżące po stronie Wykonawcy, dla których konieczne jest przedłużenie terminu realizacji zamówienia. Zamawiający zastrzega sobie prawo nieuwzględnienia wniosku Wykonawcy, jeśli uzna, że przesłanki wniosku Wykonawcy nie mogą stanowić podstawy do zmiany terminu. Pisemny wniosek w sprawie zmiany terminu Wykonawca zobowiązany jest złożyć na co najmniej 5 dni przed upływem obowiązującego terminu zakończenia robót. Nie dopuszcza się aneksowania umowy w sprawie zmiany terminu zakończenia robót po jego upływie. W przypadku uznania wniosku za zasadny termin realizacji robót zostanie przedłużony o czas jakiego dane zdarzenie spowodowało wstrzymanie robót. Nie sposób określić wszystkich potencjalnych istotnych okoliczności skutkujących przedłużeniem terminu. Za istotne przyczyny mogące skutkować zmianą terminu uznaje się przykładowo: klęski żywiołowe, konieczności usunięcia kolizji z nieujawnionymi sieciami infrastruktury podziemnej, wystąpienie znalezisk archeologicznych, wystąpienie na terenie budowy niewybuchów i niewypałów, wyjątkowo niekorzystne warunki atmosferyczne, istotne zwiększenie zakresu opracowania projektowego mającego wpływ na czasochłonność jego wykonania z uwzględnieniem terminów proceduralnych decyzji i uzgodnień (jeżeli dotyczy), wstrzymanie przez producenta materiałów budowlanych lub urządzeń produkcji lub jej poważne zakłócenia mające wpływ na realizację zamówienia Wykonawcy, itp., itd.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia na terenie budowy do czasu odbioru końcowego i protokolarnego przekazania przedmiotu budowy Zamawiającemu.

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie kosztorysowe, którego wysokość ustalona będzie na podstawie kosztorysu powykonawczego ilościowo-wartościowego, w oparciu o ofertowe ceny jednostkowe i rzeczywiste obmierzone, potwierdzone przez Zamawiającego ilości robót. Przy ustalaniu wynagrodzenia za ewentualne roboty wykraczające poza roboty ujęte w przedmiarze robót lub za roboty zamienne - do kalkulacji ceny jednostkowej pobrane zostaną dostępne w

kosztorysie ofertowym Wykonawcy ceny materiałów, pracy sprzętu oraz wielkości innych elementów kosztorysowania (stawka roboczogodziny, narzuty). W przypadku wystąpienia konieczności zastosowania elementu wyceny nie ujętego w kosztorysie ofertowym, do kalkulacji przyjmowane będą średnie ceny i wielkości czynników produkcji wg notowań aktualnych kwartalnych cenników wydawnictwa „Sekocenbud” w okresie wykonywania tych robót, a w przypadku braku cen materiałów w cennikach „Sekocenbud” – ceny hurtowe ich zakupu potwierdzone fakturami. Jeżeli sposób wykonania danej roboty (czynności) zostanie jedynie zmodyfikowany - kalkulacja skorygowanej ceny jednostkowej i stopień jej zmiany muszą być powiązane i odnoszone w proporcji i skali dokonywanej modyfikacji do ceny jednostkowej ofertowej roboty modyfikowanej. Do kwot netto doliczany będzie podatek VAT według stawki obowiązującej w okresie wykonywania rozliczanych robót.

2. Cena wynikająca ze złożonej oferty przetargowej wynosi:

- 1) zł netto (słownie:złotych),
- 2) podatek VAT 23% -- zł,
- 3) brutto (słownie: złotych), w tym:
 - a) **Kosztorys roboty budowlane**
..... zł netto +..... zł VAT =..... zł brutto
 - b) **Kosztorys Technologia basenowa - uzdatnianie wody**
..... zł netto +..... zł VAT =..... zł brutto
 - c) **Kosztorys Instalacje elektryczne i teletechniczne**
..... zł netto +..... zł VAT =..... zł brutto
 - d) **Kosztorys Instalacja sanitarna, c.o., c.t., wentylacji**
..... zł netto +..... zł VAT =..... zł brutto
 - e) **Kosztorys Instalacje sanitarne zewnętrzne**
..... zł netto +..... zł VAT =..... zł brutto
 - f) **Kosztorys Instalacje sanitarne węzeł cieplny**
..... zł netto +..... zł VAT =..... zł brutto
 - g) **Kosztorys Roboty drogowe**
..... zł netto +..... zł VAT =..... zł brutto
 - h) **Kosztorys Zieleni**
..... zł netto +..... zł VAT =..... zł brutto

i) **Kosztorys Stacja transformatorowa**

..... zł netto +..... zł VAT =..... zł brutto

3. W przypadku zmiany stawki podatku VAT przy fakturowaniu obowiązywać będzie stawka podatku VAT obowiązująca w okresie wykonywania rozliczanych elementów zamówienia.
4. W związku z przyjętym sposobem ustalania wynagrodzenia kosztorysem powykonawczym, zgodnie z warunkami postępowania przetargowego, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy dotyczącą uszczegółowienia kwoty rzeczywistego wynagrodzenia za realizację zamówienia.
5. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego, pisemnego informowania Zamawiającego o stwierdzonych, koniecznych do wykonania zamówienia, robotach pominiętych w przedmiarze robót lub przekraczających ilości ujętych w kosztorysie ofertowym), wraz z podaniem ich orientacyjnej wartości zwiększających kwotę wynagrodzenia umownego. Konieczność wykonania tych robót potwierdza się protokołami konieczności stanowiącymi podstawę do zmiany (aneksowania) umowy. Podpisany przez przedstawicieli stron protokół konieczności stanowi gwarancję zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia za roboty dodatkowe. Zmiana umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia może nastąpić najpóźniej na 7 dni przed upływem terminu zakończenia robót. Roboty zgłoszone Zamawiającemu po dokonaniu odbioru robót nie powodują zwiększenia kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
6. W przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę lub zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne - na wniosek Wykonawcy, w którym Wykonawca udowadnia wpływ tych zmian na koszty wykonania zamówienia oraz wzrost tych kosztów szacuje - Zamawiający po weryfikacji wniosku, w uzasadnionych przypadkach dopuszcza możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia.
7. Ceny wskazane w kosztorysie ofertowym obowiązują w okresie realizacji przedmiotu umowy i nie będą podlegały zmianie, za wyjątkiem sytuacji wyraźnie określonych w umowie.
8. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy.
9. Poza wypadkami wyraźnie określonymi w umowie uznaje się, że Wykonawca uwzględnił w ofercie wszystkie dodatkowe elementy zamówienia nie określone szczegółowo, ale niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, a wartość umowy w całości obejmuje wszelkie ryzyko i nieprzewidziane okoliczności przy wykonywaniu przedmiotu umowy, w tym ceny usług, materiałów, pracy sprzętu, transportu, a także wszelkie prace i wydatki niezbędne w celu wykonania i ukończenia realizacji przedmiotu umowy.
10. Wynagrodzenie uwzględnia wszystkie czynniki cenotwórcze związane z wykonaniem przedmiotu umowy, również te, które nie wynikają wprost z umowy, a są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, jak w szczególności podatki, ewentualne cła, koszty prac

projektowych i uzgodnień, koszty robót przygotowawczych, koszty materiałów pomocniczych, koszty ewentualnej współpracy z innymi podmiotami w niezbędnym zakresie itp. oraz wszystkie koszty związane z warunkami stawianymi przez Zamawiającego w SIWZ.

11. W celu uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości Wykonawca potwierdza, że jest świadomy stopnia złożoności, rozmiaru oraz wymogów przedmiotu umowy i że wartość umowy określona w ust. 2 obejmuje wszelkie dodatkowe koszty, które mogą być związane z wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu umowy.

§ 4

ODBIORY

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót składających się na realizowane zamówienie – przedmiot umowy.
2. Na żądanie Wykonawcy lub Zamawiającego elementy robót zanikających i ulegających zakryciu podlegają odbiorom częściowym.
3. W odbiorach uczestniczą: przedstawiciel Zamawiającego i przedstawiciel Wykonawcy.
4. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad lub oświadczenie Zamawiającego o wyborze innego uprawnienia przysługującego mu z tytułu odpowiedzialności Wykonawcy za występowanie wad ujawnionych przy odbiorze. Stwierdzone wady winny być usunięte w terminie odpowiednim uzgodnionym przez strony. W przypadku niedotrzymania terminu, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Zamawiający będzie miał prawo usunąć wady we własnym zakresie lub przy pomocy osoby trzeciej na ryzyko i koszt Wykonawcy, a poniesione koszty zostaną pokryte z kwoty gwarancyjnej – zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub potrącone z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co wyraża on zgodę.
5. Odbiór końcowy robót zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w terminie do 14 dni od dnia zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru. Gotowość do odbioru końcowego, oznaczającego zakończenie przez Wykonawcę wszelkich robót objętych umową i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych prób, sprawdzeń i rozruchów oraz sporządzenie kompletnej dokumentacji powykonawczej i instrukcji użytkowania Kierownik Budowy stwierdza stosownym wpisem do Dziennika Budowy. Odebranie robót oznacza, że Wykonawca wykonał roboty w terminie, w którym zgłosił gotowość do odbioru. W przypadku niestawiennictwa Wykonawcy na ustalony przez strony termin odbioru wykonanych prac, Zamawiającemu przysługuje prawo do samodzielnego dokonania odbioru i spisania jednostronnego protokołu
6. Najpóźniej w czasie odbioru robót Wykonawca przedkłada Zamawiającemu komplet wymaganych dokumentów (oświadczenia, karty katalogowe, świadectwa jakości, certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób i atestów na zastosowane i wbudowane materiały oraz urządzenia i sprzęt, dokumenty gwarancyjne producentów, wszelkie

- prawem wymagane dokumenty, protokoły oraz zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawozdań i badań oraz instrukcje obsługi).
7. W przypadku stwierdzenia w czasie odbioru, że nie wykonany został pełen zakres robót lub wykonane roboty posiadają wady, Zamawiający może:
 - 1) odmówić odbioru robót w przypadku nie wykonania pełnego zakresu robót lub stwierdzenia znacznej ilości istotnych wad;
 - 2) w przypadku stwierdzenia istnienia drobnych, nieistotnych, usuwalnych wad – dokonać odbioru robót, wyznaczając Wykonawcy termin na usunięcie usterek, pod rygorem powierzenia, po upływie tego terminu, usunięcia wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze), na co Wykonawca wyraża zgodę;
 - 3) o ile stwierdzone wady nie są możliwe do usunięcia, a jednocześnie nie stanowią przeszkody w sposobie użytkowania przedmiotu umowy - roboty odebrać i potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy kwotę odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej inwestycji;
 - 4) o ile wady nie nadają się do usunięcia, a jednocześnie uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy Zamawiający może żądać od Wykonawcy powtórnego wykonania przedmiotu umowy bez wad i bez względu na koszty, na koszt Wykonawcy.
 8. Przed odbiorem końcowym Wykonawca, w obecności Zamawiającego lub jego przedstawiciela dokona odbiorów częściowych z poszczególnymi gestorami sieci i innymi podmiotami gospodarczymi będącymi stroną w realizacji zadania.
 9. Wykonawca złoży fakturę przejściową dopiero po akceptacji przez obie strony umowy protokołu rozliczenia finansowego za dany zakres robót.
 10. Wykonawca złoży fakturę końcową dopiero po dokonaniu odbioru Przedmiotu umowy. W przypadku dokonania odbioru Przedmiotu umowy ze wskazaniem terminu usunięcia usterek Wykonawca złoży fakturę dopiero po usunięciu tych usterek, co zostanie potwierdzone protokołem usunięcia usterek.
 11. Jeżeli w ustalonym w umowie terminie na zakończenie prac, Wykonawca nie zgłosi prac do odbioru, to Zamawiający:
 - 1) w przypadku stwierdzenia braku wykonania umowy – wezwie Wykonawcę do wykonania prac i wyznaczy nowy termin ich zakończenia oraz naliczy kary umowne za niedotrzymanie terminu od dnia ustalonego zgodnie z § 2 ust. 1 do dnia skutecznego odbioru,
 - 2) jeżeli pomimo dodatkowego wezwania Wykonawca w ustalonym nowym terminie prac nie wykona – może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy i naliczyć w związku z tym karę umowną,
 - 3) w celu zapewnienia wykonania umowy – może zlecić dokończenie prac innemu Wykonawcy, a kosztami za wykonane prace obciążyć Wykonawcę, który jest stroną niniejszej umowy (wykonanie zastępcze), na co Wykonawca wyraża zgodę.

12. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako robót z wadami.

§ 5

KLAUZULA POUFNOŚCI

1. Z zastrzeżeniem obowiązków ujawnienia informacji wynikających z przepisów prawa i prawomocnych orzeczeń sądowych, Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszystkiego, o czym dowiedział się przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy.
2. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wobec osób trzecich informacji poufnych oraz do niewykorzystywania tych informacji dla celów innych, aniżeli służące realizacji niniejszej umowy.
3. Za informacje poufne Zamawiającego rozumie się wszelkie informacje lub materiały dotyczące realizacji niniejszej umowy, dotyczące Zamawiającego i inwestycji, które nie są znane lub nie powinny być znane publicznie, powzięte lub otrzymane przez Wykonawcę, w związku z wykonywaniem lub przy okazji wykonywania niniejszej umowy, a w szczególności informacje stanowiące tajemnice prawem chronione, w tym informacje chronione na podstawie ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016r., poz. 922 z późn. zm.) oraz informacje chronione na podstawie ustawy z dnia 05 sierpnia 2010r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. z 2016r., Nr 182, poz. 1167 z późn. zm.).
4. Obowiązek ochrony informacji poufnych spoczywa na Wykonawcy niezależnie od formy ich przekazania przez Zamawiającego (w tym w formie przekazu ustnego, dokumentu lub zapisu na komputerowym nośniku informacji).
5. Zobowiązanie Wykonawcy, o którym mowa w niniejszym paragrafie, nie jest ograniczone w czasie.

§ 6

PŁATNOŚCI

1. Dopuszcza się fakturowanie przejściowe w okresach nie częstszych niż raz w miesiącu.
2. Termin płatności – do 21 dni licząc od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
3. Faktura końcowa wystawiona będzie po dokonaniu odbioru końcowego.
4. Łączna wartość faktur przejściowych nie może przekroczyć 90% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 2 pkt 3. Wartość faktury końcowej nie może wynosić więcej niż 10% wynagrodzenia, z zastrzeżeniem sytuacji, w której wartość pozostających do wykonania robót po wystawieniu ostatniej faktury przejściowej przekracza 10% wynagrodzenia umownego.
5. Zakazuje się bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej pod rygorem nieważności w formie pisemnej, dokonywania jakichkolwiek cesji wierzytelności oraz zastawu praw wynikających z niniejszej umowy, z zastrzeżeniem ust. 8.
6. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT; posiada NIP 854-222-88-73.
7. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT; posiada NIP

8. Wykonawcy przysługuje prawo wystawienia przy fakturowaniu dyspozycji dokonania przez Zamawiającego bezpośrednio zapłaty wskazanym podwykonawcom we wskazanej wysokości. Dokonywanie bezpośrednich zapłat w oparciu o dobrowolne dyspozycje Wykonawcy nie jest zapłatą w rozumieniu art. 143c, której się dokonuje przymusowo w przypadku uchylania się Wykonawcy od obowiązku zapłaty, oraz nie stanowi podstawy do odstąpienia od umowy, o którym mowa w art. 143c ust. 7 ustawy Prawo zamówień publicznych. Dyspozycje, o których mowa w zdaniu 1, Wykonawca przedstawia do faktury wystawionej dla Zamawiającego.
9. Warunki opłacenia przez Zamawiającego faktur przejściowych:
- 1) Wykonawca każdorazowo przedkłada wraz z fakturą:
 - a) zbiorcze zestawienie stanu rozliczeń z podwykonawcami, z którymi Wykonawca zawarł umowy o podwykonawstwo, obejmujące również stan rozliczeń z dalszymi podwykonawcami (z którymi na zawarcie umowy zezwolił podwykonawcy Wykonawca) - wg załącznika nr 1 do umowy,
 - b) dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom (kopie dokumentów zapłaty); jeżeli Wykonawca wydaje dyspozycję, o której mowa w ust. 8 – nie jest wymagane dla tych przypadków przedkładanie dowodu zapłaty,
 - c) oświadczenia wszystkich podwykonawców, z którymi Wykonawca zawarł umowy przed dniem wystawienia faktury, wystawione nie wcześniej niż 5 dni przed terminem wystawienia faktury, o nie zaleganiu lub zaleganiu Wykonawcy z płatnościami na dzień wystawienia oświadczenia. W przypadku zaległości oświadczenie winno zawierać również kwotę należnego nieopłaconego wynagrodzenia,
 - 2) W przypadku nie przedłożenia dokumentów, o których mowa w pkt 1 zawieszeniu ulega termin płatności, o którym mowa w ust. 2, do czasu uzupełnienia wymaganych dokumentów.
 - 3) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatrzymania z faktury Wykonawcy, tytułem należytego rozliczenia się Wykonawcy z podwykonawcami, kwoty będącej sumą nieopłaconych wynagrodzeń podwykonawców do czasu przedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty wszystkich należności wynikających z zawartych umów o podwykonawstwo, na co Wykonawca wyraża zgodę.
10. Warunki opłacenia przez Zamawiającego faktury końcowej:
- 1) Wykonawca przedkłada wraz z fakturą końcową dokumenty, o których mowa w ust. 9 pkt 1, z tym że oświadczenie podwykonawcy składane jest wg wzoru załącznika nr 1 do umowy,
 - 2) W przypadku nieprzedłożenia dokumentów, o których mowa w pkt 1 zawieszeniu ulega termin płatności, o którym mowa w ust. 2, do czasu uzupełnienia wymaganych dokumentów;
 - 3) W przypadku gdy z przedłożonych dokumentów wynika, że na dzień wystawienia faktury końcowej podwykonawcom przysługuje nieopłacone jeszcze wynagrodzenie Wykonawca zobowiązany jest do załączenia przy fakturze końcowej dyspozycji o



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Pomorze Zachodnie

Unia Europejska
Europejskie Fundusze Strukturalne i Inwestycyjne



- dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wskazanym podwykonawcom nieopłaconego wynagrodzenia – zgodnie z ust. 8;
- 4) W przypadku nie wydania przez Wykonawcę dobrowolnej dyspozycji, o których mowa w pkt 3 Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatrzymania z faktury Wykonawcy, tytułem należytego rozliczenia się Wykonawcy z podwykonawcami, kwoty będącej sumą nieopłaconych wynagrodzeń podwykonawców do czasu przedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty wszystkich należności wynikających z umów o podwykonawstwo, na co Wykonawca wyraża zgodę;
 - 5) Zamawiający zastrzega sobie prawo zatrzymania z faktury końcowej również stosownych kwot, wynikających ze zobowiązań wobec podwykonawców, których udział przy realizacji zamówienia nie został przez Wykonawcę formalnie zgłoszony Zamawiającemu, a o których to podwykonawcach Zamawiający powziął wiedzę lub powziął uzasadnione domniemanie (np. o dostawcach materiałów lub urządzeń). Wykonawca na powyższe wyraża zgodę. Zamawiający będzie mógł zrezygnować z zatrzymania lub ograniczyć jego wielkość w zależności od wyjaśnień Wykonawcy odnoszących się do wszystkich zastrzeżeń Zamawiającego.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonywania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na zasadach art. 143c ustawy Prawo zamówień publicznych, w przypadku, gdy do dnia upływu terminu płatności, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca nie przedłoży dowodu rozliczenia się z podwykonawcą.
 12. W przypadkach wstrzymania przez Zamawiającego płatności z przyczyn, o których w ust. 9 i 10, Wykonawcy nie będą przysługiwać ewentualne odsetki za opóźnienie.
 13. Zamawiający zastrzega sobie prawo do stosowania mechanizmu podzielonej płatności wynikającej z art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017r., poz. 1221).
 14. Datą zapłaty jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 7

REKOJMIA i GWARANCJA / ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA

1. **Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady wynosi miesięcy. Na każdy z elementów przedmiotu umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcznej gwarancji jakości [zgodnie z ofertą] z wyjątkiem:**
 - a) oznakowania poziomego zagospodarowania terenu (okres gwarancji 12 m-cy)
 - b) zieleni (dla której określono wymogi pielęgnacyjne w § 1 ust. 4 pkt 5)
 - c) urządzeń, na które ich producenci udzielili dłuższego okresu gwarancji - wg gwarancji producenta.Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
2. Gwarancja obejmuje również zamontowane elementy i urządzenia, także w sytuacji, gdy okres gwarancji udzielanego przez ich producenta jest krótszy od okresu wymaganego.

Oznacza to, że usterki urządzeń nie spowodowane niewłaściwym ich użytkowaniem podlegają w okresie gwarancyjnym naprawie na koszt Wykonawcy. W przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu umowy była już dwukrotnie naprawiana Zamawiający ma prawo do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad.

3. Dokumenty gwarancyjne Wykonawca dostarczy w dacie odbioru końcowego. Gwarancja obejmuje przeglądy gwarancyjne oraz usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie rzeczy w momencie zakończenia realizacji przedmiotu umowy, jak i powstałych w okresie gwarancji. Zasady eksploatacji i konserwacji obiektu i urządzeń zostaną określone w przekazanej przez Wykonawcę Instrukcji użytkowania i eksploatacji obiektu wraz z wykazem wbudowanych urządzeń, które wymagają przeglądów serwisowych. Gwarant (Wykonawca) odpowiada, na podstawie gwarancji, wobec Uprawnionego (Zamawiającego) za cały przedmiot umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Wykonawcę na piśmie z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem. Jeżeli Wykonawca został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności dokonanych podczas przeglądu ustaleń. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzony zostanie szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Wykonawcy. W przypadku nieobecności przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiający niezwłocznie przesyła Wykonawcy jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego.
4. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zgłoszone zostały przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas niezbędny na usunięcie wad, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji.
5. Termin usunięcia zgłoszonych lub stwierdzonych podczas przeglądu gwarancyjnego wad określa Zamawiający uwzględniając pilność usunięcia wady, jej uciążliwość oraz technologiczne uwarunkowania związane z naprawą. Przy wyznaczaniu terminu usunięcia usterek Zamawiający może uwzględnić propozycje Wykonawcy. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru prac z usuwania wad. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości zł (10 % wynagrodzenia wynikającego ze złożonej ceny ofertowej brutto. Kwota zaokrąglona (w dół) do pełnego tysiąca PLN).
7. Zabezpieczenie wniesione zostaje na okres odpowiednio: - r. - dla kwoty zabezpieczenia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w wysokości zł (70% kwoty wg ust. 6); do r – dla kwoty,- zł (30% kwoty określonej w ust. 6) jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub nieopłaconego wynagrodzenia należnego podwykonawcom.

8. W przypadku istotnego przedłużenia terminu zakończenia zamówienia, Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania od Wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na okres wydłużony w stosunku do terminów, o których mowa w ust. 7, o okres przedłużenia terminu zakończenia zamówienia. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu, w przypadku zabezpieczenia wniesionego w formie innej niż gotówka, nowej gwarancji lub aneksu do przekazanej uprzednio gwarancji zabezpieczenia, przed upływem terminu płatności faktury końcowej - pod rygorem potrącenia wymaganej kwoty zabezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy.
9. Karne wyegzekwowanie z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy (lub jego części pozostawionej z tytułu rękojmi za wady i usterki) - w przypadku, gdy po opłaceniu przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z faktury końcowej ujawnione zostaną zaległości Wykonawcy związane z obowiązkiem zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom, a pomimo wezwania przez Zamawiającego Wykonawca nie uregulował zaległości w wyznaczonym terminie – kwoty w pełnej wysokości ujawnionego niezapłaconego przez Wykonawcę należnego wynagrodzenia podwykonawcy,

§ 8

KARY UMOWNE, POTRĄCENIA I ZATRZYMANIA. Odstąpienie od umowy.

1. Strony ustalają kary umowne z następujących tytułów:
 - 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo, obok prawa dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, do dochodzenia następujących kar umownych:
 - a) kara za niedotrzymanie terminu zakończenia robót – **5.000,00 zł** za każdy dzień zwłoki,
 - b) kara za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – **3.000.000,00 zł**,
 - c) kara za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji - **2.000,00 zł** - za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - d) kara za każdorazowy stwierdzony przypadek wykonywania przez podwykonawcę robót budowlanych w przypadku, gdy Zamawiającemu nie został przedłożony do akceptacji projekt umowy o podwykonawstwo lub poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - **10.000,00 zł**
 - e) kara za każdorazowy stwierdzony przypadek świadczenia przez podwykonawców usług lub dostaw o wartościach przekraczających kwotę 50.000,00 zł bez uprzedniego przedłożenia Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – **5.000,00 zł**
 - f) kara za prowadzenie robót przy udziale podwykonawcy w przypadkach, gdy Zamawiający zgłosił sprzeciw do przedłożonego projektu umowy o



- podwykonawstwo, a Wykonawca w wyznaczonym terminie nie doprowadził do zmiany umowy o podwykonawstwo – **10.000,00 zł**,
- g) w przypadkach, o których mowa w punkcie 1) lit. d), e) i f) niezależnie od naliczonej kary Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego uregulowania kwestii podwykonawstwa zgodnie z regulacjami zawartymi w § 9 pod rygorem odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy z jednoczesnym obowiązkiem zapłacenia kary umownej z tego tytułu,
 - h) kara za każdorazowy przypadek nieprzedłożenia Zamawiającemu kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – **5.000,00 zł**,
 - i) kara z tytułu braku terminowej zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcy – naliczana w przypadku, gdy Zamawiający dokonał bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy (nie dotyczy to zapłaty dokonanej na zasadach § 6 ust. 8) – **5.000,00 zł** za każdy przypadek,
 - j) kara z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom - naliczana w przypadku potwierdzenia zaistnienia zwłoki zgłoszonej w oświadczeniu podwykonawcy – **1.000,00 zł** za każdy przypadek,
 - k) kara za każdy stwierdzony przypadek na budowie wykonywania fizycznie prac związanych z robotami instalacyjno-budowlano-montażowymi przez osobę nie zatrudnioną na umowę o pracę (w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy - Kodeks pracy) przez Wykonawcę – **5 000,00 zł** za każdą nie zatrudnioną na umowę o pracę osobę,
 - l) w przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad i usterek w wyznaczonym terminie Zamawiający ma prawo do zlecenia wykonania tych robót innemu Wykonawcy bez wyznaczania dodatkowego terminu, a pełne koszty wykonania tych robót pokryte zostaną z zabezpieczenia należytego wykonania umowy; Zamawiający ma prawo zażądać od gwaranta przed wykonaniem tych robót każdej kwoty, która w ocenie Zamawiającego, potwierdzonej kosztorysem powykonawczym, potrzebna jest na ich wykonanie,
 - m) kara za nieusunięcie zgłoszonych usterek w serwisowanych instalacjach w terminie do 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia – **500,00 zł** za każdy dzień zwłoki,
 - n) kara za opóźnienie w prowadzeniu robót, w istotny sposób odbiegające od obowiązującego Harmonogramu Robót – w wysokości **30 000,00 zł** naliczana za każdy miesiąc trwania opóźnienia. Istotne opóźnienie ma miejsce w szczególności, gdy wartość wykonanych robót jest mniejsza niż 60% wartości (liczonych narastająco) zakładanych Harmonogramem robót,
 - o) kara za uchylanie się od przedstawienia aktualnej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, w przypadku, gdy na pisemne wezwanie Zamawiającego Wykonawca nie przedstawi dowodu opłaconej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, o której mowa w § 1 ust. 4 pkt 2 w wysokości **30 000,00 zł**

- 2) Wykonawca ma prawo do dochodzenia kary umownej za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, innych od określonych art.145 ustawy Prawo zamówień publicznych - w wysokości **3.000.000,00 zł**.
2. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbioru końcowego wad, które nie nadają się do usunięcia, oraz jeżeli pomimo wystąpienia tych wad możliwe jest użytkowanie obiektów zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy kwotę odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej Inwestycji, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatrzymania z faktury końcowej części kwoty stanowiącej wynagrodzenie Wykonawcy, jeżeli Wykonawca nie wywiązał się z ustaleń zawartych w protokole końcowym robót, nie dochował terminu usunięcia wad i usterek określonych protokołem, nie dostarczył wszystkich wymaganych dokumentów lub nie wywiązał się ze zobowiązań określonych umowami o podwykonawstwo w stopniu i w zakresie mogącym naruszyć interes prawny Zamawiającego. Na powyższe Wykonawca wyraża zgodę. Zatrzymana kwota zwrócona będzie Wykonawcy niezwłocznie po ustaniu przyczyn zatrzymania. Wysokość zatrzymanej kwoty ustalana będzie proporcjonalnie do skali i wagi przyczyny zatrzymania.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zatrzymania z faktury końcowej również stosownych kwot, wynikających ze zobowiązań Wykonawcy wobec podwykonawców, których udział przy realizacji zamówienia nie został przez Wykonawcę formalnie zgłoszony Zamawiającemu, a o których to podwykonawcach Zamawiający powziął wiedzę lub powziął uzasadnione domniemanie (np. o dostawcach materiałów lub urządzeń). Zamawiający będzie mógł zrezygnować z zatrzymania lub ograniczyć jego wielkość w zależności od wyjaśnień Wykonawcy odnoszących się do wszystkich zastrzeżeń Zamawiającego. Na powyższe Wykonawca wyraża zgodę. Zatrzymana kwota zwrócona będzie Wykonawcy niezwłocznie po ustaniu przyczyn zatrzymania.
5. Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu Zamawiającemu wszelkich kwot jakie zapłacił on dla podwykonawcy za Wykonawcę na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego w ramach solidarnej odpowiedzialności, także w przypadku, gdy Zamawiający nie potrącił ich z wynagrodzenia Wykonawcy lub taka płatność nastąpiła już po zakończeniu rozliczeń finansowych z Wykonawcą. Strony ustalają pełną, stuprocentową odpowiedzialność Wykonawcy za nieopłacone przez niego wynagrodzenie należne podwykonawcy.
6. Jeżeli Wykonawca wniesie zabezpieczenie jedynie na okres przewidziany na wykonanie zamówienia, a równocześnie w terminie do 14 dni od dnia złożenia faktury końcowej nie wniesie odrębnego zabezpieczenia (30% pierwotnej wartości) na okres rękojmi - Zamawiający ma prawo do zatrzymania z faktury końcowej - na okres trwania rękojmi - wymaganej kwoty zabezpieczenia. Na powyższe Wykonawca wyraża zgodę.
7. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Pomorze Zachodnie

Unia Europejska
Europejskie Fundusze
Strukturalne i Inwestycyjne



- wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego;
- 2) Wykonawca nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie do 14 dni od dnia wyznaczonego na jego przekazanie albo nie rozpoczął robót bez uzasadnionej przyczyny albo przerwał wykonywanie robót lub pozostaje w zwłoce z realizacją robót w odniesieniu do harmonogramu robót tak dalece, że prawdopodobna jest ponad 30 dniowa zwłoka w dochowaniu terminu zakończenia robót;
 - 3) dokonano co najmniej dwukrotnie bezpośredniej zapłaty o której mowa w § 6 ust. 11, podwykonawcy, lub dokonano bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy - z zastrzeżeniem § 6 ust. 8;
 - 4) wystąpiły przypadki, o których mowa w ust. 1 pkt 1. lit d), e) i f) i pomimo wezwań Zamawiającego Wykonawca nie uregulował kwestii podwykonawstwa zgodnie z postanowieniami § 9;
 - 5) Wykonawca podzleca jakkolwiek część przedmiotu Umowy, co do której Zamawiający nałożył obowiązek wykonania przez Wykonawcę własnymi siłami;
 - 6) z tytułu kary, o której mowa w § 8 ust.1 pkt 1 lit. k) Zamawiający naliczy kwotę większą niż 20.000 zł;
 - 7) wystąpiły okoliczności, o których mowa w art. 145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
8. Zamawiający jest uprawniony do kumulatywnego naliczania zastrzeżonych kar umownych jak również do potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane roboty lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
9. Wykonawca jest uprawniony do odstąpienia od umowy, jeżeli:
- 1) zwłoka Zamawiającego w przekazaniu dokumentacji projektowej lub terenu budowy, przekracza 21 dni od dnia zawarcia umowy i zwłoka ta powoduje niemożność dochowania umownego terminu zakończenia robót;
 - 2) zwłoka Zamawiającego w podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przekracza 14 dni od daty rozpoczęcia czynności odbiorowych i nastąpiła z przyczyn leżących po jego stronie;
 - 3) co najmniej dwukrotnie wystąpiła sytuacja, w której Zamawiający przekroczył 21-dniowy termin płatności o co najmniej 14 dni - z wyjątkiem uzasadnionych potrąceń lub zatrzymań, w szczególności z tytułu roszczeń Zamawiającego lub kar umownych.
10. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, gdy wartość zastrzeżonych kar umownych jest niższa niż wartość powstałej szkody. Dochodzenie odszkodowania jest możliwe do wysokości powstałej szkody. W przypadku poniesienia przez Zamawiającego szkody będącej następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

11. W przypadkach, o których mowa w ust. 7 i 9 oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy może być złożone drugiej stronie w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o zdarzeniu stanowiącym podstawę do skorzystania z prawa odstąpienia.
12. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia od umowy,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy;
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający;
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione;
 - 6) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada, zobowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w pkt. C,
 - c) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
 - d) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór budowy.

§ 9

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. **Obowiązek przedkładania projektu umowy oraz kopii zawartej umowy dotyczy wszystkich podwykonawców na roboty budowlane biorących udział w realizacji zamówienia, w tym również podwykonawców na roboty budowlane będące robotami**

budowlanymi wg definicji ustawy Prawo budowlane, które wykraczają poza wykaz robót budowlanych, o którym mowa w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie wykazu robót budowlanych. Zamawiający nie będzie żądał przedkładania oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy pzp, potwierdzającego brak podstaw wykluczenia wobec podwykonawców. **Wykonawca zobowiązany jest również przekazywać Zamawiającemu każdą zmianę projektu umowy o podwykonawstwo oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian.**

2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem wszelkiego rodzaju umów na dostawy i usługi o wartości mniejszej niż **50 000 zł brutto**. Obowiązek przedkładania kopii zawartej umowy (zamówienia) dotyczy dostaw konkretnych materiałów lub urządzeń jednoznacznie przeznaczonych do wykonania tego, a nie innego, realizowanego przedmiotu zamówienia – nie dotyczy dostaw realizowanych na podstawie stałych, długoterminowych umów zawieranych z dostawcami na dostawy materiałów masowych lub materiałów zamawianych np. na magazyn Wykonawcy bez jednoznacznego przeznaczenia. Wykonawca przekazuje również Zamawiającemu kopię wprowadzanych zmian do umowy o podwykonawstwo.
3. Zamawiający, w terminie 7 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub otrzymania kopii zawartej umowy, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo niespełniającej wymagań określonych w ust. 6, wzywając Wykonawcę do wprowadzenia stosownych zmian. Niedoprowadzenie do zmiany umowy powoduje, że umowa o podwykonawstwo zawarta została bez zgody Zamawiającego w rozumieniu art. 647¹ § 2 Kodeksu cywilnego.
4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie, o którym mowa w ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca ma obowiązek przed przystąpieniem do wykonania zamówienia podać Zamawiającemu, o ile są już znane, nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi (telefony, adres e-mail). Jeśli nazwy podwykonawców nie są znane przed wykonaniem zamówienia, Wykonawca przekazuje dane osób ze strony podwykonawcy do kontaktu z Zamawiającym najpóźniej wraz z umową. Wskazane osoby zobowiązane są do bieżącego informowania Zamawiającego o wszelkich istotnych zdarzeniach związanych z realizacją umowy o podwykonawstwo – szczególnie o stanie rozliczeń i płatności pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą.

6. Wymaga się, aby w umowie o podwykonawstwo znajdowały się dane szczegółowo identyfikujące podwykonawcę tj. imię, nazwisko lub nazwa, adres zamieszkania lub siedziby, oznaczenie rejestru lub ewidencji, do której jest wpisany, dane rejestrowe, oznaczenie osób upoważnionych do reprezentacji podwykonawcy, numer NIP, pesel oraz zawarte były następujące poniższe regulacje (p.1-7), a także, aby strony umowy (Wykonawca i podwykonawcy) tworząc umowę przestrzegały zasad określonych w p.8-9:
- 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy części zamówienia,
 - 2) postanowienie o treści – „Niniejsza umowa jest umową o podwykonawstwo przy realizacji zamówienia publicznego na [przedmiot umowy] na podstawie umowy [numer niniejszej umowy, data zawarcia] zawartej pomiędzy [strony niniejszej umowy],
 - 3) postanowienie o treści - „Podwykonawca, zobowiązuje się do niezwłocznego informowania pisemnie Zamawiającego (Inwestora – **Ośrodek Sportu i Rekreacji OSiR Stargard Sp. z o.o.**) o fakcie nieotrzymania wynagrodzenia od Wykonawcy za wykonane prace po upływie 10 dni od dnia, w którym upływa umowny termin płatności. Podwykonawca jest świadom, że niepoinformowanie Inwestora o zaległościach w otrzymywaniu wynagrodzenia od Wykonawcy może znacznie utrudnić lub uniemożliwić otrzymanie zaległego wynagrodzenia. Nieinformowanie Inwestora o zaległościach w otrzymywaniu wynagrodzenia od Wykonawcy może doprowadzić do nakazu rozwiązania umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcą, nakazu wstrzymania robót realizowanych przez podwykonawcę oraz do usunięcia podwykonawcy z placu budowy”;
 - 4) postanowienie o treści – „Podwykonawca oświadcza, że zapoznał się z regulacjami dotyczącymi podwykonawstwa oraz warunków płatności zawartych w umowie pomiędzy Zamawiającym (Inwestorem) a Wykonawcą, a w szczególności o dopuszczeniu możliwości dokonywania przez Zamawiającego (Inwestora) bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy w oparciu o dobrowolne dyspozycje Wykonawcy dołączone do wystawionej Zamawiającemu faktury”;
 - 5) postanowienie o treści – „Wykonawca nie będzie wstrzymywać Podwykonawcy odbioru przedmiotu zamówienia lub jego rozliczanego elementu jeśli ten sam element zamówienia został odebrany i przyjęty do rozliczenia przez Zamawiającego (Inwestora)”;
 - 6) umowa na roboty budowlane musi zawierać sprecyzowany zakres zleconych robót, termin ich wykonania oraz kwotę wynagrodzenia (lub jego szacunek),
 - 7) zobowiązanie podwykonawcy do obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę pracowników wykonujących fizycznie roboty budowlane związane z realizacją przedmiotu zamówienia (w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy - Kodeks pracy);
 - 8) jeżeli umowa przewiduje potrącenia lub zatrzymania, lub kaucje, lub zabezpieczenia w pieniądzu - postanowienie o treści „wszelkie potrącenia, zatrzymania, kucje,



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Pomorze Zachodnie

Unia Europejska
Europejskie Fundusze Strukturalne i Inwestycyjne



zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a w tym zabezpieczenie z tytułu rękojmi za wady po terminie, który upływa po 30 dniach od umownego terminu zakończenia robót zastąpione zostaną formą niepieniężną: gwarancją ubezpieczeniową, bankową lub inną”

- 9) umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
- warunkujących zapłatę ustalonego wynagrodzenia rozliczeniami i zdarzeniami związanymi z innymi zawartymi przez strony kontraktami (umowami),
 - warunkujących Podwykonawcy dokonanie zwrotu kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę od zwrotu zabezpieczenia wykonania na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - nakazujących Podwykonawcy wnoszenia zabezpieczenia wykonania lub należytego wykonania umowy w pieniądzu bez możliwości wnoszenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej.
 - uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy,
 - uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od odbioru robót przez Zamawiającego,
 - dopuszczających zabezpieczenie roszczeń Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w formie zatrzymania lub potrącenia z wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z umowy o podwykonawstwo.
7. W przypadku dostaw lub usług, przy których zwyczajowo nie sporządza się szczegółowych umów, a jedynie zamówienie (zlecenie) – do zamówienia będzie dopisane postanowienie o treści – „,„Niniejsze zamówienie (zlecenie) dotyczy realizacji zamówienia publicznego na *[przedmiotu umowy]* na podstawie umowy *[numer niniejszej umowy, data zawarcia]* zawartej pomiędzy *[strony niniejszej umowy]*. Dostawca/usługodawca oświadcza, że zapoznał się z regulacjami dotyczącymi podwykonawstwa oraz warunków płatności zawartych w umowie.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za konsekwencje wynikające z zawartej umowy o podwykonawstwo i jej postanowień. Niewywiązywanie się podwykonawcy z zawartej umowy lub inne zdarzenia związane z jej realizacją nie mają wpływu na zobowiązania Wykonawcy wobec Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniebdania każdego podwykonawcy, tak jakby były one działaniami, zaniechaniami, uchybieniami lub zaniebdaniami samego Wykonawcy.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo niewyrażenia zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo, jeżeli zaproponowany przez wykonawcę podwykonawca w wyniku

zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wywiązał się należycie ze swoich obowiązków wobec Zamawiającego przy realizacji innych zamówień. Do obowiązków, o których mowa w zdaniu pierwszym, należy m.in. obowiązek informowania Zamawiającego o fakcie nieotrzymywania od wykonawców wynagrodzenia lub zwłoce w jego przekazywania.

10. Inne przepisy art. 143b ustawy Prawo zamówień publicznych stosuje się odpowiednio.
11. Zawarte w niniejszej umowie postanowienia dotyczące podwykonawców i umów o podwykonawstwo stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców i zmian umów o podwykonawstwo. Nie zezwala się na zawieranie przez podwykonawcę umów z dalszymi podwykonawcami bez zgody Zamawiającego i Wykonawcy, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
12. Zamawiający nie wyraża zgody na wykonywanie części robót przez podwykonawców, na których nie wyraził zgody w formie pisemnej, w trybie określonym powyżej. Wyklucza się odmienną interpretację postanowień umowy, nawet jeżeli w trakcie procesu inwestycyjnego Zamawiający lub jego reprezentanci na budowie powezną wiedzę o innych uczestnikach robót budowlanych.
13. W sytuacji, gdy Zamawiający, jako dłużnik solidarny, dokona zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku roszczeń regresowych, uprawniony będzie do żądania zwrotu całości spełnionego świadczenia od pozostałych współdłużników.

§ 10

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Przedstawicielem Zamawiającego odpowiedzialnym za realizację zamówienia jest/są , telefon, e-mail:
2. Ze strony Wykonawcy odpowiedzialnym za realizację zamówienia jest/są, telefon, e-mail:
3. Zgodnie z ofertą Wykonawca wyznacza następujące osoby do wykonania robót:
 - 1) Kierownik budowy -, telefon, e-mail:
 - 2) Kierownik robót sanitarnych -, telefon, e-mail:
 - 3) Kierownik robót elektrycznych -, telefon, e-mail:
 - 4) Kierownik robót drogowych -, telefon, e-mail:
 - 5) Inżynier systemów teletechnicznych -, telefon, e-mail:
 - 6) Inżynier technolog uzdatniania wody basenowej -, telefon, e-mail:
 - 7) Kierownik prac konserwatorskich -, telefon, e-mail:

4. W przypadku wprowadzenia przez Wykonawcę do realizacji zamówienia osób innych od wykazanych w ofercie – osoby te muszą się wykazać nie gorszym doświadczeniem i kwalifikacjami od wymagań określonych w SIWZ oraz od doświadczenia wykazanego w kryterium **doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia**.
5. Wykonawca i Zamawiający są zobowiązani odpowiadać na maile, kierowane przez strony umowy pod powyższe adresy, najpóźniej w terminie trzech dni roboczych.
6. Adresami do korespondencji są adresy wskazane w komparycji niniejszej umowy. Doręczenia dokonane na te adresy, w tym doręczenia *per aviso*, uznaje się za skuteczne również w przypadku zmiany adresu w trakcie trwania umowy i po jej zakończeniu, chyba że druga strona zawiadomiła uprzednio nadawcę o zmianie adresu.
7. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadamiania się o każdej zmianie swojego adresu do doręczeń, numeru telefonu i adresu poczty elektronicznej. Powiadomienie to powinno być dokonane w formie dokumentowej i nie będzie traktowane jako zmiana umowy.

§ 11

Klauzula społeczna, o której mowa w art. 29 ust. 3a Pzp

1. Zamawiający przewiduje wymagania, o których mowa w art. 29 ust. 3a Prawa zamówień publicznych i określa je, stosownie do art. 36 ust. 2 pkt 8a tej ustawy.
2. Obowiązek, o którym mowa w ust. 1, zostanie spełniony, jeżeli wykonawca oraz – w sytuacji powierzenia przez wykonawcę realizacji części zamówienia zgodnie z art. 36b Pzp – również podwykonawca zatrudnia na podstawie umowy o pracę wszystkie osoby wykonujące czynności, o których mowa w ust. 3 lit. a.
3. W celu realizacji obowiązku, o którym mowa w ust. 2 umowy wykonawca jest zobowiązany do:
 - a) zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób, które wykonują czynności w zakresie realizacji zamówienia bezpośrednio związane w wykonywaniem robót budowlanych.
 - b) Jeżeli czynności, o których mowa w lit. a wykonuje osoba, która działa w imieniu i na rzecz podwykonawcy, także do zobowiązania podwykonawcy do zatrudniania tej osoby na podstawie umowy o pracę oraz zapewnienia zamawiającemu możliwości przeprowadzenia kontroli spełniania przez podwykonawcę wymagań w tym zakresie w sposób, o którym mowa a ust. 4.
4. Wykonawca najpóźniej na 5 dni przed rozpoczęciem realizacji umowy, jest zobowiązany do złożenia Zamawiającemu wykazu osób, które będą realizować zamówienie i wykonywać czynności, o których mowa w ust. 2, wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na umowę o pracę. Zamawiający nie dopuści Wykonawcy do realizacji zamówienia do momentu otrzymania wykazu, o którym mowa w zdaniu poprzednim. Wynikłe z tego tytułu opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy będzie traktowane jako opóźnienie powstałe z winy Wykonawcy.
5. W przypadku, gdy Wykonawca będzie realizował zamówienie przy udziale Podwykonawców, każdorazowo jest on zobowiązany do przekazania Zamawiającemu,

- najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem realizacji robót przez Podwykonawcę, wykazu osób, które będą realizować zamówienie na rzecz Podwykonawcy i wykonywać czynności, o których mowa w ust. 3 lit a, wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na podstawie umowy o pracę.
6. W przypadku zmiany osób wymienionych w wykazach, o których mowa w ust. 4 oraz 5, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu zaktualizowanych wykazów osób wraz z oświadczeniem, że wskazane w nich osoby zatrudnione są na podstawie umowy o pracę, w terminie 3 dni od dokonania zmiany. Zmiana wykazów osób, o których mowa w ust. 4 oraz 5 nie wymaga aneksu do umowy.
 7. Wykonawca każdorazowo na żądanie Zamawiającego, jest zobowiązany w terminie nie dłuższym niż 5 dni od dnia przekazania wezwania przez Zamawiającego przedstawić dowody zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w wykazach, o których mowa w ust. 4 oraz 5.
 8. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania robót w celu zweryfikowania faktu, czy osoby wykonujące określone w ust. 2 czynności są osobami wskazanymi w wykazach osób, o którym mowa w ust. 4 oraz 5.
 9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczenia kar umownych w przypadku niezatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 3 lit. a na podstawie umowy o pracę. W takim przypadku wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną w wysokości **1.000,00 zł** za każdy taki przypadek.
 10. Kara, o której mowa w ust. 9 umowy zostanie naliczona w przypadku:
 - a) nieprzedstawienia Zamawiającemu wykazu osób, o którym mowa w ust. 4 w terminie określonym w ust. 4,
 - b) nieprzedstawienia Zamawiającemu wykazu osób, o którym mowa w ust. 5 w terminie określonym w ust. 5,
 - c) nieprzedstawienia Zamawiającemu zaktualizowanego wykazu osób, o którym mowa w ust. 6 w terminie określonym w ust. 6,
 - d) wykazania w trakcie kontroli, o której mowa w ust. 8, przebywania na placu budowy osób niewykazanych na wykazach, o których mowa w ust. 4 i 5, wykonujących czynności, o których mowa w ust. 3 lit. a,
 11. Obowiązek, o którym mowa w ust. 2, nie dotyczy osób, które wykonują czynności, o których mowa w ust. 3 lit. a będących jednocześnie:
 - a) osobą fizyczną, prowadzącą działalność gospodarczą,
 - b) urzędującym członkiem organu zarządzającego lub nadzorczego wykonawcy,
 - c) wspólnikiem spółki w spółce jawnej lub partnerskiej,
 - d) podwykonawcą, któremu wykonawca powierzył realizację części zamówienia w trybie art. 36b ustawy Pzp.

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem ust. 7 i z zastrzeżeniem sytuacji, gdy z treści umowy wynika, iż wystarczająca jest inna forma.
2. Zgodnie z postanowieniami SIWZ Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień zawartej umowy, których wprowadzenie nie jest sprzeczne z treścią oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, oraz nie narusza zasad uczciwej konkurencji, równego traktowania i przepisów ustawy pzp.
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmiany umowy wynikającej ze zmiany przepisów prawa mających istotny wpływ na sposób wykonania lub koszty zamówienia; za istotną zmianę uznaje się np. zmianę w wysokości stawki podatku VAT.
4. Zamawiający przewiduje możliwość innych zmian umowy dokonywanych na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy pzp.
5. Wszelkie spory wynikłe na tle niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
6. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych oraz innych powszechnie obowiązujących przepisów prawa i aktów wykonawczych wydanych na ich podstawie.
7. W przypadku, gdyby którekolwiek z postanowień niniejszej umowy zostało uznane za nieważne, umowa w pozostałej części pozostanie ważna, a strony zobowiązują się do zastąpienia nieważnych postanowień umowy nowymi postanowieniami zbliżonymi celem do postanowień uznanych za nieważne.
8. Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 egzemplarze dla każdej ze stron.
9. Załącznikiem do umowy jest oferta Wykonawcy oraz specyfikacja istotnych warunków zamówienia, a także wszystkie załączniki wskazane w treści niniejszej umowy. Wszystkie załączniki do niniejszej umowy stanowią jej integralną część.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA