

UMOWA Nr /2023

zawarta w dniu 2023 r. w Bydgoszczy pomiędzy :

1. Bydgoskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Spółką z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Grunwaldzkiej 64, zarejestrowanym w KRS pod Nr 0000070489, NIP 953-19-72-315, REGON 091510523, o kapitale zakładowym 55.254.000,00 PLN, które reprezentuje Zarząd Spółki, jako **Zamawiającym** , a
2. zwanym dalej zwanym „**Wykonawcą**”

- w wyniku przeprowadzenia postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, następującej treści :

POSTANOWIENIA OGÓLNE - PRZEDMIOT UMOWY

§ 1.

1. W ramach niniejszej umowy, zwanej dalej „Umową”, Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia pn. „Wykonanie robót budowlanych – przebudowa źródeł ciepła; likwidacja kotłowni gazowych i budowa kompaktowych węzłów cieplnych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych przy ulicy Sowiej 1 i 3 w Bydgoszczy”, zgodnie z własną ofertą, SWZ opracowaną przez Zamawiającego oraz dokumentacją projektową.
2. Przedmiot Umowy obejmuje przygotowanie wszelkich dokumentów oraz uruchomienie wszystkich urządzeń niezbędnych dla prawidłowego działania węzłów cieplnych.
3. Zamawiający wymaga zatrudnienia osób wykonujących roboty objęte zamówieniem przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wszędzie tam, gdzie wykonywanie czynności wynikających z Umowy polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 Kodeksu pracy. Dotyczy to wszelkich czynności związanych z fizycznym wykonywaniem robót budowlanych. W celu potwierdzenia wykonywania tego obowiązku, zamawiający może żądać, odpowiednio zabezpieczonych dokumentów jak umowy o pracę, dokumentacja ubezpieczeniowa.
4. Teren budowy to budynki mieszkalne wielorodzinne przy ulicy Sowiej 1 i 3 w Bydgoszczy.

§ 2.

1. Integralnymi składnikami Umowy, poza niniejszymi postanowieniami, są następujące dokumenty:
 - 1) kopia oferty
 - 2) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych
 - 3) Opis przedmiotu zamówienia (OPZ)
 - 4) oświadczenie gwarancyjne Wykonawcy
 - 5) wzór oświadczenia dot. pojazdów elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym
 - 6) wzory oświadczeń o zapłacie podwykonawcom
2. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały muszą być zgodne z dokumentacją projektową. W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z dokumentacją projektową i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementu przedmiotu Umowy, zostaną zastąpione innymi, a elementy budowli zostaną rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.

3. Wykonawca o wykryciu błędów dokumentacji projektowej, powinien natychmiast powiadomić Zamawiającego i Inspektora Nadzoru, który w porozumieniu z projektantem podejmie decyzję o wprowadzeniu odpowiednich zmian i poprawek.
4. Przedmiot Umowy należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa, sztuką budowlaną, wiedzą techniczną, zawartą z Zamawiającym umową oraz uzgodnieniami z Zamawiającym dokonanymi w trakcie realizacji Umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem Umowy w oparciu o SWZ, dokumentację projektową, wizję w terenie, zapoznał się z warunkami prowadzenia robót i nie zgłasza zastrzeżeń dotyczących przedmiotu i warunków realizacji Umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja projektowa dotycząca przedmiotu Umowy jest w jego ocenie kompletna i wystarczająca do realizacji Umowy.
7. Dokumentacja projektowa dostarczona przez Zamawiającego stanowi jego własność, objęta jest prawami autorskimi i nie może być udostępniona osobom trzecim bez zgody Zamawiającego.
8. Po zakończeniu robót, Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelką dokumentację otrzymaną od Zamawiającego.

§ 3.

1. Termin przekazania Terenu budowy : w ciągu 14 dni licząc od dnia zawarcia Umowy, pod warunkiem wykonania przez Wykonawcę obowiązku określonego w § 7 ust.2 Umowy.
2. Termin wykonania kompletnego przedmiotu Umowy - 14 dni liczone od dnia wykonania przyłączy ciepłowniczych przez dostawcę ciepła - spółkę KPEC, jednak nie później niż do dnia 21 września 2023 roku. Przez „wykonanie przedmiotu Umowy”, Strony rozumieją dzień wykonania wszystkich wymaganych Umową dostaw i prac, wykonania pomiarów oraz uruchomienia węzłów.

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

§ 4.

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za należyte wykonanie umowy, zgodnie z jego ofertą, w kwocie netto PLN + VAT, to jest brutto PLN.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca zobowiązany jest do wykonania z należyłą starannością wszelkich robót budowlanych, dostaw i czynności przewidzianych w dokumentacji projektowej.
3. Podstawą określenia ceny, o której mowa w ust. 1, jest dokumentacja projektowa.
4. Niedoścadowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1.
5. W przypadku konieczności zaniechania lub niewykonania części zakresu przedmiotu Umowy objętego dokumentacją projektową, Strony przewidują, że wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiednio zmniejszeniu o wartość prac niewykonanych.
7. Razem z ofertą, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kosztorys wykazujący sposób wyliczenia ceny ofertowej z podziałem na branże i zakres rzeczowy zamówienia, z wyszczególnieniem zastosowanych w kosztorysie ofertowym składników cenotwórczych (stawka r-g w PLN; Kp - koszty pośrednie w % od R i S; Kz – koszty zakupu w % od M; Z- zysk w % od R, S, Kp). Kosztorys służy do obliczenia należnego wynagrodzenia wykonawcy w szczególności w przypadku : odstąpienia od Umowy, rezygnacji z wykonania części

- przedmiotu Umowy, zlecenia robót nieuwjętych w dokumentacji projektowej, robót zamiennych, rozliczania wykonanych robót.
8. Kosztorys należy wykonać jako kosztorys szczegółowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
 9. Ewentualne roboty dodatkowe w niezbędnym zakresie, nieobjęte dokumentacją projektową, realizowane będą w wyniku zmian Umowy.
 10. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego, mogą być wykonywane jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.

PODWYKONAWSTWO

§ 5.

1. Wykonawca powierza Podwykonawcom wykonanie zamówienia w częściach wskazanych w oświadczeniu zawartym w ofercie.
2. Rozpoczęcie realizacji Umowy, czy części Umowy w podwykonawstwie lub dalszym podwykonawstwie, możliwe jest po wcześniejszym przeprowadzeniu, określonej przez Zamawiającego poniżej, procedury zawarcia umowy o podwykonawstwo, opisanej wyczerpująco w art. 464 uPZP.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom / dalszym podwykonawcom, nie może przekraczać 30 dni. Umowy podwykonawcze muszą zawierać terminy uwzględniające terminy realizacji niniejszej Umowy.
4. Procedurze zgłaszania podwykonawców, podlegają umowy na roboty budowlane, o wartości przekraczającej 10.000,00 PLN brutto.
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, do projektu jej zmiany umowy oraz do kopii zawartych już umów i ich zmian w terminie 3 dni roboczych, uważa się za akceptację dokumentu przez Zamawiającego.
6. Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie kwoty, które Zamawiający zapłaci podwykonawcom wskutek skierowania do niego roszczeń podwykonawców niezaspokojonych przez Wykonawcę, na podstawie art. 647¹ § 5 Kodeksu cywilnego, w terminie 7 dni licząc od wezwania do zapłaty, wraz z wszelkimi kosztami, jakie z tego tytułu poniesie Zamawiający.
7. W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. poz. 835), Zamawiający zakazuje powierzenia wykonania zamówienia Podwykonawcom podlegającym wykluczeniu w okolicznościach określonych w art. 7 ust. 1 tej ustawy.

ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

§ 6.

1. Ujawnione w trakcie realizacji Umowy wady lub błędy dokumentacji nie zwalniają Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu Umowy zgodnie ze sztuką budowlaną i bez wad. W takim przypadku na Wykonawcy spoczywa obowiązek zawiadomienia Zamawiającego o ujawnionych wadach lub błędach dokumentacji, w celu ustalenia z udziałem projektanta sposobu dalszego postępowania.

2. W ramach Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji powykonawczej.
3. Wykonawca odpowiada za wszelkie zniszczenia i uszkodzenia : dróg, wodociągów i gazociągów, słupów i linii energetycznych, kabli, punktów osnowy geodezyjnej i instalacji jakiegokolwiek innego rodzaju spowodowane przez niego lub jego Podwykonawców podczas wykonywania robót.
Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt, a także, jeśli to konieczne, przeprowadzi inne prace nakazane przez nadzór inwestorski.

§ 7.

1. Wykonawca posiadać musi ubezpieczenie z tytułu odpowiedzialności cywilnej związanej ze skutkami prowadzonej działalności gospodarczej z sumą ubezpieczenia co najmniej 1.000.000,00 PLN.
2. Kopię polisy z tytułu odpowiedzialności cywilnej oraz dowód opłacenia składek ubezpieczeniowych, Wykonawca przekaze Zamawiającemu przed ustalonym terminem przekazania Terenu budowy, co będzie warunkiem przekazania Wykonawcy Terenu budowy.
3. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 musi obowiązywać przez cały okres realizacji Umowy.

WSTRZYMANIE ROBÓT

§ 8.

1. Zamawiający może polecić Wykonawcy wstrzymanie robót lub ich dowolnej części na okres, który uzna za konieczny, a także polecić zabezpieczenie robót na czas wstrzymania, w sposób, który uzna za właściwy.
2. Wynikające z tego polecenia dodatkowe koszty będzie ponosić Zamawiający, z wyłączeniem przypadków, kiedy wstrzymanie robót:
 - 1) jest konieczne dla prawidłowego wykonania robót lub ich bezpieczeństwa, a konieczność ta nie jest skutkiem działania lub zaniedbania Zamawiającego,
 - 2) wynika z warunków atmosferycznych w jakich są prowadzone roboty,
 - 3) wynika z winy Wykonawcy,
 - 4) zostało przewidziane w warunkach Umowy.
3. Strony, na podstawie przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów ustalą w porozumieniu z Zamawiającym związane z ust. 1:
 - 1) przedłużenie terminu wykonania robót,
 - 2) jeśli przysługuje, wysokość kwoty, o jaką należy zwiększyć Wynagrodzenie Wykonawcy.

ZASADY REALIZACJI UMOWY

§ 9.

1. Przekazanie Terenu budowy Wykonawcy przez Zamawiającego nastąpi protokolarnie.
2. Roboty powinny być zakończone w terminie umownym.
3. Zamawiającemu w trakcie realizacji Umowy, przysługuje udział w wyborze i prawo akceptowania wszelkich materiałów, urządzeń oraz wyposażenia związanego z pomieszczeniami węzłów cieplnych.

4. Zamawiający wymaga, stałego pobytu na terenie budowy przedstawiciela Wykonawcy, umocowanego do nadzoru i koordynacji robót oraz do kontaktów z Zamawiającym.
5. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego przedmiotu Umowy w ciągu 3 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
6. Uporządkowanie Terenu budowy, w tym usunięcie zaplecza budowy wchodzi w zakres przedmiotu Umowy i jest warunkiem dokonania odbioru końcowego przedmiotu Umowy.

ODBIÓR KOŃCOWY PRZEDMIOTU UMOWY

§ 10.

1. Z czynności odbioru przedmiotu Umowy sporządzony będzie protokół odbioru końcowego, zawierający ustalenia dokonane w toku odbioru, a w szczególności :
 - 1) oznaczenie miejsca oraz datę rozpoczęcia i zakończenia czynności odbioru,
 - 2) oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze,
 - 3) wykaz dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę i przekazanych w ramach odbioru,
 - 4) wynik dokonanej sprawdzenia wykonania i jakości wykonania robót, w tym zgodności ich wykonania z Umową, dokumentacją projektową i przepisami techniczno-budowlanymi,
 - 5) stwierdzenie niewystępowania lub występowania wad ujawnionych w trakcie odbioru,
 - 6) decyzje co do terminu usunięcia ujawnionych wad,
 - 7) oświadczenia i wyjaśnienia osób uczestniczących w odbiorze,
 - 8) podpisy przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego oraz pozostałych osób uczestniczących w odbiorze.
2. Data podpisania protokołu, rozpoczyna bieg terminów rękojmi za wady fizyczne przedmiotu Umowy i udzielonej gwarancji jakości.
3. Protokół odbioru końcowego, stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA WADY

§ 11.

1. Ustala się, że okres udzielonej rękojmi za wady fizyczne przedmiotu Umowy będzie równy okresowi udzielonej gwarancji jakości. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
2. Wykonawca udziela - letniej gwarancji jakości na wybudowane węzły cieplne, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
3. Wszelkie koszty przeglądów czy też serwisowania w okresie gwarancji, których celem było utrzymanie uprawnień gwarancyjnych, w okresie gwarancji obciążają Wykonawcę.
4. Najpóźniej 30 dni przed upływem okresu gwarancji, Zamawiający przeprowadzi z udziałem Wykonawcy odbiór gwarancyjny, którego celem będzie powtórne potwierdzenie właściwego wykonania Umowy.
5. Wady ujawnione w okresie gwarancji usuwane będą na bieżąco, w terminie nie dłuższym niż 2 dni licząc od dnia zgłoszenia wady do usunięcia, jeśli Strony nie ustalą odrębnie innego terminu z tym, że wady mogące skutkować zagrożeniem życia, zdrowia lub mienia mieszkańców oraz innych osób, uszkodzeniem albo zagrożeniem dla budynku lub wpływające negatywnie na jego stan techniczny, dotyczące wadliwej pracy urządzeń pomiarowych - muszą być usuwane niezwłocznie.

6. Wady ujawnione w trakcie przeglądu gwarancyjnego, zostaną opisane w protokole odbioru gwarancyjnego oraz zostaną usunięte przez Wykonawcę w terminie nie dłuższym niż 2 dni od dnia podpisania protokołu, o ile Strony nie ustalą na to innego terminu.
7. Odbiór robót wykonanych w następstwie usuwania wad przedmiotu Umowy także odbywa się protokolarnie.
8. Nie usunięcie wad, niedotrzymanie przez Wykonawcę terminów ustalonych dla ich usunięcia lub usunięcie wady w sposób nienależyty, uprawnia Zamawiającego bez dodatkowego wezwania, do usunięcia wad zastępczo, z możliwością sfinansowania tego ze środków zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, zachowując jednocześnie uprawnienia przysługujące z tytułu gwarancji i z tytułu rękojmi oraz prawo do kary umownej, co wykonawca przyjmuje do wiadomości i akceptuje.

DODATKOWE OPŁATY. FAKTUROWANIE. PŁATNOŚCI.

§ 12.

1. Nie przewiduje się, bez względu na okoliczności, ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów lub opłat, innych niż przewidziane Umową.
2. Rozliczenie Umowy nastąpi fakturą VAT, płatną po kompletnym wykonaniu przedmiotu Umowy, na podstawie obustronnie podpisanego protokołu odbioru końcowego, w terminie 30 dni licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu właściwie wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru końcowego.
3. Za dzień płatności uznawany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Opóźnione płatności podlegają oprocentowaniu w wysokości odsetek ustawowych obowiązujących dla transakcji handlowych.

KARY UMOWNE

§ 13.

1. Strony ustalają kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu umowne kary pieniężne :
 - 1) za każdy dzień zwłoki w terminowym zakończeniu Umowy – 1.000,00 PLN,
 - 2) za każde rozpoczęte 24 godziny zwłoki w czasie odłączenia budynku od ciepłej wody 2.500,00 PLN,
 - 3) za każdy dzień zwłoki w terminowym usunięciu wad w okresie wykonywania robót, w ramach odbioru końcowego oraz w okresie gwarancyjnym - 500,00 PLN,
 - 4) za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego - 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1 Umowy,
 - 5) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1 Umowy,
 - 6) za niedostarczenie wymaganych dokumentów (w tym dowodu ubezpieczenia) lub opracowań w ustalonym Umową lub w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie - 100,00 PLN za każdy dzień naruszenia terminu,
 - 7) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - 1.000,00 PLN za każdy przypadek,
 - 8) za nieprzedłożenie projektu umowy o podwykonawstwo, projektu zmiany i tak samo za nieprzedłożenie potwierdzone za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy podwykonawczej lub jej zmiany – 1.000,00 PLN za każdy przypadek,

- 9) za naruszenie obowiązku zatrudniania pracowników na podstawie umowy o pracę - 1.000,00 PLN za każde naruszenie,
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę pieniężną za odstąpienie od Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1 Umowy. Kara ta nie przysługuje jednak Wykonawcy, za odstąpienie od Umowy przewidziane w uPZP.
4. Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, Strona uprawniona do kary może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na ogólnych zasadach.
5. Zapłata odszkodowań lub kar nie zwalnia Wykonawcy z wykonania zobowiązań wynikających z Umowy.
6. Kara umowna powinna być zapłacona w ciągu 7 dni licząc od dnia wystąpienia przez uprawnionego z żądaniem zapłaty, a Zamawiający może potrącić karę umowną niezapłaconą w tym terminie, z dowolnej należności Wykonawcy wynikającej z Umowy (potrącenie umowne) lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Potrącenie takie ma charakter umowny, w związku z czym potrącanie należności nie muszą być wymagalne.
7. Suma kar nałożonych na Wykonawcę nie może przekroczyć 25% jego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust.1 Umowy.
8. Określone zdarzenie, może być podstawą dla ustalenia jednej tylko kary umownej.

DOPUSZCZALNE ZMIANY UMOWY

§ 14.

1. Zgodnie z art. 455 ust.1 pkt 1 uPZP, Zamawiający dopuszcza zmiany Umowy :
 - 1) deklaracji Wykonawcy zawartej w Ofercie w zakresie wykonania zamówienia samodzielnie lub/i przy udziale Podwykonawców,
 - 2) w zakresie ceny Umowy, która może ulec zmianie w przypadkach :
 - a) zmiany VAT,
 - b) wykonania mniejszego zakresu robót niż zakres określony w kosztorysie ofertowym wynikającego z ich zaniechania,
 - c) wykonania robót zamiennych,
 - d) wykonania robót dodatkowych związanych z ujawnieniem w trakcie zamówienia wad, błędów, braków projektowych, skutkujących zmianami dokumentacji lub zakresu robót,
 - 3) w zakresie przedłużenia terminu zakończenia robót, co może nastąpić w przypadku :
 - a) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub innych niemożliwych do przewidzenia, wstrzymujących lub opóźniających realizację robót będących przedmiotem umowy, uprzednio zaakceptowanych przez Zamawiającego co do zakresu i wartości,
 - b) gdy Umowa nie może być realizowana z powodu siły wyższej lub z powodu następstw siły wyższej,
 - c) w przypadku ujawnienia w trakcie realizacji zamówienia wad projektowych, skutkujących koniecznością dokonania poprawek lub uzupełnień, jeżeli

- uniemożliwia to lub wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót, mających wpływ na termin zakończenia robót,
- d) wstrzymania robót lub przerwy w realizacji robót, powstałej z przyczyn zależnych od Zamawiającego,
 - e) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron,
- 4) zmiany sposobu wykonania przedmiotu Umowy w przypadku :
- a) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami;
 - b) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
 - c) konieczność zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętych przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy;
 - d) zastosowania innych technologii wykonania robót – o ile są korzystne dla Zamawiającego i o ile nie powodują zwiększenia kosztów realizacji inwestycji, pod warunkiem, że są spowodowane okolicznościami, takimi jak:
 - niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji na skutek zaprzestania produkcji lub wycofania z rynku tych materiałów lub urządzeń;
 - pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót;
 - pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonania prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
- 5) zmiany zapisów dotyczących bezpośrednich płatności wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom dostaw lub usług wchodzących w zakres wykonywanych robót budowlanych, wynikających z dostarczonych Zamawiającemu postanowień umów o podwykonawstwo oraz zmiany zapisów dotyczących związanych z tym kar umownych,
- 6) zmiany Umowy będą mogły nastąpić również, w przypadku zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej, a także zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy.
2. Zmiany Umowy mogą być dokonywane także na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 2-4 i ust.2 uPZP.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE**§ 15.**

1. Wierzytelności związane z realizacją Umowy nie mogą być przedmiotem obrotu pomiędzy Stronami Umowy i podmiotami trzecimi, a cesja lub innego rodzaju rozporządzenia tymi wierzytelnościami bez zgody drugiej Strony, traktowane będą jako istotne naruszenie Umowy.
2. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy wymagają dla swej ważności uprzedniej zgody obydwu Stron i formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową, zastosowanie znajdują przepisy ustawy Prawo budowlane, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego i Kodeksu postępowania cywilnego, o ile przepisy Prawa zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
4. Strony zobowiązują się niezwłocznie informować, o przeszkodach lub zagrożeniach dla realizacji Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
5. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania się o wszelkich zmianach statusu prawnego, a także o wszczęciu dotyczącego ich postępowania upadłościowego, układowego, restrukturyzacyjnego lub likwidacyjnego.
6. Rozstrzygnięcie ewentualnych sporów, Strony poddają właściwemu rzeczowo sądowi powszechnemu w Bydgoszczy.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, dla Wykonawcy oraz dla Zamawiającego, odczytano i podpisano.

Podpisy Stron

Zamawiający

Wykonawca