



Zagnańsk, dn. 22 grudnia 2022 r.

Znak: PZ.271.1.41.2022.PZZ

Odpowiedzi na zapytania Oferentów

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane prowadzone w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2022 poz. 1710) pn.:

„Zagospodarowanie terenu przy pomniku przyrody „Dąb Bartek” w Gminie Zagnańsk” w msc. Zagnańsk, na działkach nr ewid.: 998/2 i 998/9 obręb geodezyjny Zagnańsk, gm. Zagnańsk współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Działania 6.3 „Ochrona i wykorzystanie obszarów cennych przyrodniczo – ZIT KOF” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014 – 2020

Odpowiedzi na pytanie z dnia 13.12.2022r.

1) Bardzo proszę o doprecyzowanie zapisu SWZ (Rozdz.V,p.2.4.1,c)- "Wykonawca wykaże się realizacją robót brukarskich w zakresie parkingów, ciągów pieszych wykonanych jako jedno zadanie o wartości nie mniejszej niż 2,3 mln zł lub (...) realizacją robót budowlanych w zakresie budowy ścieżki dydaktycznej /edukacyjnej o wartości nie mniejszej niż 2,3 mln zł z zastrzeżeniem, iż przedmiot tej realizacji będzie obejmował swym zakresem roboty podobne do przedmiotu niniejszego postępowania przetargowego (tj. budowa ścieżki dydaktycznej z budową parkingów o nawierzchni z kostki brukowej, wykonanie nawierzchni z żywicy epoksydowej, kostki betonowej brukowej i kostki kamiennej wraz z krawężnikami, wykonanie elementów małej architektury (m.in. ławki, kosze, stojaki dla rowerów, tablica multimedialna, tablica informacyjna, tablica edukacyjna, gry terenowe, stolik do gry w szachy, zdrój uliczny, budki łęgowe, piaskownica, rzeźby), roboty branży wod kan, roboty oświetleniowe, instalacja monitoringu CCTV, wykonanie ogrodzeń, wykonanie nasadzeń drzew i krzewów, obsianie terenu trawą”. - Czy zadanie obejmujące realizację robót brukarskich (parkingi, ciągi piesze) lub obejmujące swym zakresem budowę ścieżki dydaktycznej/ edukacyjnej o wartości nie mniejszej niż 2,3 mln musi obejmować swym zakresem roboty podobne tj. dokładnie takie same, wszystkie jakie zostały wymienione w/ w przytoczonym fragmencie SWZ czy rozumiejąc zapis " roboty podobne do przedmiotu postępowania" - realizacja obejmująca niektóre z wymienionych prac.

Odpowiedź: W związku z Państwa prośbą dotyczącą doprecyzowania zapisu SWZ (Rozdz. V pkt. 2 p. 2.4.1.c) odnośnie spełnienia warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej w brzmieniu: „Wykonawca wykaże się realizacją robót brukarskich w zakresie parkingów, ciągów pieszych wykonanych jako jedno zadanie o wartości nie mniejszej niż 2,3 mln zł lub Wykonawca wykaże się realizacją robót budowlanych w zakresie budowy ścieżki dydaktycznej /edukacyjnej o wartości nie mniejszej niż 2,3 mln zł z zastrzeżeniem, iż przedmiot tej realizacji będzie obejmował swym zakresem roboty podobne do przedmiotu niniejszego postępowania przetargowego (tj. budowa ścieżki dydaktycznej z budową parkingów o nawierzchni z kostki brukowej, wykonanie nawierzchni z żywicy epoksydowej, kostki betonowej brukowej i kostki kamiennej wraz z krawężnikami, wykonanie elementów małej architektury (**m.in.** ławki, kosze, stojaki dla rowerów, tablica multimedialna, tablica informacyjna, tablica edukacyjna, gry terenowe, stolik do gry w szachy, zdrój uliczny, budki łęgowe, piaskownica, rzeźby), roboty branży wod-kan, roboty oświetleniowe, instalacja monitoringu CCTV, wykonanie ogrodzeń, wykonanie nasadzeń drzew i krzewów, obsianie terenu trawą” Zamawiający informuje, że zadanie obejmujące realizację robót brukarskich (parkingi, ciągi piesze) lub obejmujące swym zakresem budowę ścieżki dydaktycznej / edukacyjnej o wartości nie mniejszej niż 2,3mln zł **powinno obejmować roboty podobne i zbliżone swym zakresem do przytoczonych powyżej.**

Odpowiedzi na pytania z dnia 16.12.2022r

1) Czy Zamawiający przewiduje możliwość wydłużenia terminu realizacji całego zadania inwestycyjnego? Wykonawca zwraca uwagę Zamawiającego na fakt, iż w celu uzyskania pozwolenia



na użytkowania / dokonania zgłoszenia zakończenia robót, niezbędna jest mapa wynikowa z geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, zatwierdzona przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kielcach – czas trwania zatwierdzenia wynosi około 1 miesiąca od złożenia dokumentacji. W związku z tym, biorąc pod uwagę również termin niezbędny do uzyskania pozwolenia na użytkowania / dokonanie zgłoszenia zakończenia robót, tj. 28 dni, czas na realizację robót budowlanych wynosi 4 miesiące od zawarcia umowy z Zamawiającym. Ponadto, Zamawiający ma 14 dni na przekazanie terenu budowy. Zaznaczamy, iż realizacja robót budowlanych przypada na okres zimowy – mogą występować niesprzyjające warunki atmosferyczne, które uniemożliwią będą wykonywanie robót budowlanych. Przy tak znacznym zakresie robót, Wykonawca zwraca się do Zamawiającego o wydłużenie terminu realizacji do 10 miesięcy od dnia zawarcia umowy (łącznie z uzyskaniem pozwolenia na użytkowania / dokonanie zgłoszenia zakończenia robót). Dodatkowo, za przedłużeniem terminu realizacji robót przemawia fakt, iż w przypadku przedłużenia się realizacji robót i w związku z tym utraty dofinansowania, Wykonawca zwróci Zamawiającemu wysokość utraconej dotacji.

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że istnieje możliwość przedłużenie terminu zakończenia robót po uzyskaniu przez Zamawiającego zgody instytucji finansującej tj. Urzędu Marszałkowskiego na przedłużenie terminu rozliczenia niniejszej inwestycji na wniosek Wykonawcy zadania.

2) Czy jest możliwość, aby to Zamawiający dokonał zgłoszenia zakończenia robót / uzyskał pozwolenie na użytkowanie?

Odpowiedź: Zgodnie z informacjami zawartymi w opisie przedmiotu zamówienia w gestii Zamawiającego jest dokonanie zgłoszenia zakończenia robót/ uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, wraz z załatwieniem wszelkich niezbędnych formalności oraz uzyskaniem koniecznych uzgodnień i akceptacji.

3) Prosimy o wyjaśnienie, po czyjej stronie – Zamawiającego, czy Wykonawcy – jest dokonanie zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych?

Odpowiedź: Zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia Zamawiający dokona zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych.

4) Proszę o udostępnienie wymagań / opisu dla rzeźb grzybów i żołądzi.

Odpowiedź: Rzeźbę żołądzia należy wykonać zgodnie z zamieszczoną kartą katalogową. Rzeźby grzybów należy wykonać zgodnie z opisem załączonej karty technicznej nr 35.

5) Proszę o ujednoczenie zapisów dokumentacji przetargowej – zgodnie z SWZ i wzorem umowy, termin realizacji to 4 miesiące od zawarcia umowy, zaś zgodnie z zał. 10 – opis przedmiotu zamówienia, termin realizacji upływa dnia 31.05.2023r.

Odpowiedź: W odpowiedzi Zamawiający załącza zaktualizowany opis przedmiotu zamówienia, w którym zapis o terminie realizacji umowy został ujednoczony z SWZ i wzorem umowy.

6) Proszę o informację, czy terminie 4 miesiące określony na realizację przedmiotu umowy obejmuje również dokonanie odbioru końcowego wykonanych robót? Zgodnie z zapisami wzoru umowy, przystąpienie przez Zamawiającego do czynności odbiorowych musi nastąpić w ciągu 10 dni i może trwać 14 dni, w związku z czym – w przypadku objęcia terminem umownym również czynności odbiorowych, termin na realizację robót budowlanych ulega znacznemu skróceniu o 24 dni.

Odpowiedź: W określonym na realizację terminie wykonania przedmiotu umowy Wykonawca przedłoży wszelkie niezbędne dokumenty pozwalające Zamawiającemu dokonać odbioru końcowego wykonanych robót. Czynności odbiorowe Zamawiającego będą dokonywane bez zbędnej zwłoki.



7) Proszę o wykreślenie ze wzoru umowy (zał. nr 9) zapisu zawartego w §9 ust. 4 w zakresie: „Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania, jeżeli wystąpią okoliczności powodujące brak możliwości realizacji zadania (m.in. brak wystarczających środków finansowych).”

Odpowiedź: Zamawiający wykreśla z projektu umowy §9 ust. 4 zapis: „Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania, jeżeli wystąpią okoliczności powodujące brak możliwości realizacji zadania (m.in. brak wystarczających środków finansowych).”

8) Proszę o informację, ile budek lęgowych należy zamontować – w dokumentacji przetargowej istnieją rozbieżności, tzn. wg przedmiarów należy zamontować po 2 kpl. budek typu A i A1 oraz po 3 kpl. budek typu B i D, zaś wg opisu projektu budowlanego należy zamontować po 2 szt. każdego typu.

Odpowiedź: Budki lęgowe należy zamontować zgodnie z opisem projektu budowlanego tj. typ A1 – 2 szt., typ A – 2 szt., typ B – 2 szt., typ D – 2 szt.

9) Proszę o potwierdzenie, że z przedmiotu postępowania zostały wyłączone następujące elementy: budowa tężni, rzeźby trzech królów polski, Jana III Sobieskiego i królowej Marysienki.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia z niniejszego postępowania zostały wyłączone : budowa tężni solankowej, dostawa i montaż pomników figur Jana III Sobieskiego, królowej Marysienki, rzeźb 3 królów.

Odpowiedzi na pytania z dnia 20.12.2022r.

1) Czy rzeźba żołędzia może być wykonana z innego, trwałego materiału niż mosiądz? Zmiana materiału – dopuszczenie innych rozwiązań niż mosiądz pozwoli zmniejszyć koszty oraz uzyskać większą dostępność producentów oferujących wykonanie rzeźby żołędzia. Wykonawca proponuje zastosowanie materiału takiego samego, jak do produkcji rzeźb zwierząt i grzybów.

Odpowiedź: Rzeźbę żołędzia należy wykonać zgodnie z zamieszczoną kartą katalogową.

2) Proszę o wyjaśnienie dotyczące rodzaju huśtawki wahadłowej z siedziskami typu koszyk (poz. 100 przedmiaru robót – Zagospodarowanie terenu) jaką należy zamontować – z jednym czy dwoma siedziskami? W dokumentacji jest rozbieżność informacji – przedmiar robót wskazuje na huśtawkę z dwoma siedziskami, natomiast opis techniczny i karta produktu wskazuje na huśtawkę z jednym siedziskiem typu koszyk.

Odpowiedź: Należy zamontować huśtawkę wahadłową zgodnie z opisem technicznym projektu budowlanego i kartą produktu – tj. huśtawkę z jednym siedziskiem typu koszyk.

3) Proszę o wskazanie ilości ławek z zakresu zagospodarowania placu zabaw – w przedmiarze wskazano jedną ławkę, z kolei opis techniczny wskazuje na trzy ławki.

Odpowiedź: W obrębie zagospodarowania placu zabaw należy umieścić 3 ławki zgodnie z opisem technicznym projektu budowlanego i projektem zagospodarowania terenu.

Stanisław Stępień

Zastępca Wójta Gminy Zagnańsk

/podpisano elektronicznie/

Przygotował: Paweł Piątkowski