**SPECYFIKACJA   
PRZEDMIOTU UMOWY**

**35 WOJSKOWY ODDZIAŁ GOSPODARCZY**

**Sekcja Technicznego Utrzymania Nieruchomości**

**Tytuł zapytania ofertowego:**

**Przegląd szczelności instalacji i urządzeń gazowych w budynkach znajdujących  
się na terenach kompleksów wojskowych administrowanych przez 35 WOG   
w latach 2024-2026**

**Kod CPV:**

Kod CPV: 50531200-8 Usługi w zakresie konserwacji aparatury gazowej

**Zamawiający:**

35 Wojskowy Oddział Gospodarczy w Krakowie  
z siedzibą w Rząsce

ul. Krakowska 1, 30-901 Kraków

**Opracował:**

Listopad 2024 r.

1. **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**
2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kontroli szczelności instalacji i urządzeń gazowych   
   w budynkach administrowanych przez 35 WOG znajdujących się na terenach kompleksów wojskowych.
3. Z przeprowadzonej kontroli Wykonawca sporządzi protokoły dla każdej instalacji oddzielnie.
4. Kontrolę szczelności instalacji i urządzeń gazowych należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, warunkami technicznymi z zachowaniem w szczególności obowiązujących przepisów BHP i PPOŻ – Ustawą Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994, rozdział 6 - Utrzymanie obiektów budowlanych art. 61 i art. 62, oraz odpowiednimi rozporządzeniami ustawy – Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
5. Do obowiązków Wykonawcy podczas realizacji kontroli urządzeń i instalacji należy:

* odcięcie i zabezpieczenie dopływu gazu (w przypadku stwierdzenia złego stanu technicznego lub nieszczelności instalacji lub urządzenia gazowego) w rejonie stwierdzonych usterek lub wycieku. O zaistniałym fakcie powiadomić przedstawiciela SOI, wspólnie podjąć czynności zmierzające do usunięcia usterki.
* wykonanie usługi z należytą starannością, zgodnie z posiadanymi uprawnieniami, zasadami wiedzy technicznej, w oparciu o obowiązujące normy techniczne i eksploatacyjne urządzeń.
* realizacja przedmiotu zlecenia przy wykorzystaniu sprzętu Wykonawcy.
* usunięcie we własnym zakresie i na własny koszt skutków awarii spowodowanych   
  z umyślnej i nieumyślnej winy Wykonawcy podczas realizacji przedmiotu zlecenia.

1. **Z kontroli szczelności każdej instalacji gazowych z osobna należy sporządzić oddzielny protokół.**
2. Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowych.
3. **ZAKRES ROBÓT**

**2.1 MIEJSCE WYKONANIA**

Przedmiot zamówienia dotyczący wykonania kontroli szczelności instalacji i urządzeń gazowych   
w budynkach administrowanych przez 35 WOG dotyczy niżej wymienionych kompleksów wojskowych:

* **Kłaj,**
* **ul. Mogilska 85, Kraków,**
* **ul. Wrocławska 82, Kraków**
* **ul. Zyblikiewicza 1, Kraków,**
* **ul. Odrowąża 7, Kraków,**
* **ul. Koletek 10, Kraków,**
* **ul. Czarnieckiego 13, Nowy Sącz**
* **ul. Dietla 30, Kraków,**
* **ul. Tyniecka 45 Kraków,**
* **ul. Praska 70 Kraków.**
* **Wojnarowa klub sportowy,**

**2.2 ZAKRES KONTROLI**

Zgodnie z wymaganiami normy PN-M-34507 „Instalacje gazowe. Kontrola okresowa”:

1. przegląd piwnic – szczelność przewodów, zaworów, kurków, stężenia gazu, przejścia instalacji przez ściany i strop nad piwnicą,
2. przegląd pięter – stan szczelności gazomierzy, przyborów (piecyków) gazowych co do prawidłowości ich działania, sprawdzenia stężenia gazu za pomocą eksplozymetru we wnękach gazomierzy, w łazienkach, kuchniach, ocena stanu przewodów spalinowych   
   i wentylacyjnych pod kątem odprowadzenia spalin i działania wentylacji,

**Zakres kontroli obejmuje szczególnie:**

* Sprawdzenie stanu technicznego, prawidłowości usytuowania kurków głównych, skrzynek gazowych oraz zaworów odcinających,
* Sprawdzenie stanu technicznego, powłoki malarskiej, prawidłowości prowadzenia   
  i mocowania rurociągów gazowych (przewody gazowe w piwnicach, piony gazowe i instalacje lokalne wraz z oceną przejść przewodów przez przegrody),
* Sprawdzanie stanu technicznego i prawidłowości usytuowania gazomierzy i urządzeń gazowych,
* Sprawdzenie usytuowania gniazdek, wyłączników i urządzeń elektrycznych od odbiorników   
  i aparatów gazowych,
* Sprawdzenie prawidłowości zastosowania i prowadzenia przewodów spalinowych, wentylacji grawitacyjnej nawiewnej i wywiewnej w pomieszczeniach z urządzeniami gazowymi,
* Sprawdzenie czy nie zostały wprowadzone samowolne zmiany w instalacji i sposobie   
  użytkowania pomieszczeń,
* Kontrolę szczelności głównych przewodów gazowych (poziomy i piony gazowe),
* Kontrolę szczelności instalacji gazowych w poszczególnych pomieszczeniach,
* Kontrolę szczelności podłączeń kurków głównych, zaworów odcinających, gazomierzy,  
  urządzeń gazowych.

**2.3 URZĄDZENIA**

Kontrolę szczelności instalacji i urządzeń gazowych należy przeprowadzić za pomocą atestowanego wykrywacza gazu. Wykrywacz gazu musi posiadać aktualne świadectwo legalizacji. Do ustalenia miejsca przecieku gazu można posłużyć się wodą mydlaną.

1. **WARUNKI PRACY**
   1. **PROWADZENIE PRAC**
2. Wykonawca ze względu na wykonywanie prac na terenach zamkniętych w obiektach objętych strefami bezpieczeństwa, musi dostosować się do czasu pracy użytkowników pomieszczeń. Każde badanie lub czyszczenie ma się odbywać w obecności przedstawiciela Użytkownika lub osoby upoważnionej przez Zamawiającego.
3. Terminy realizacji przeglądów i godziny ich wykonywania Wykonawca ma uzgadniać bezpośrednio z osobami upoważnionymi przez Zamawiającego. Przeglądy wykonywane będą w okresie obowiązywania przedmiotu zamówienia w godzinach **od 8:00 do 15:00** w dniach od poniedziałku do piątku. Inne godziny realizacji przedmiotu zamówienia po uzyskaniu zgody od Dowódcy Jednostki w danym kompleksie. Wejście na teren kompleksów wojskowych na podstawie listy pracowników biorących udział w pracach z podaniem wymaganych danych w celu wystawienia przepustek imiennych.
4. Pracownik wykonujący prace związane z realizacją przedmiotu zamówienia musi bezwzględnie przestrzegać przepisów w zakresie ochrony informacji dotyczącej wojska, które uzyskał podczas wykonywania prac oraz respektować przepisy porządkowe obowiązujące na terenach wojskowych określone przez głównego użytkownika.
   1. **OGÓLNE POSTANOWIENIA BHP**
5. Prace należy prowadzić zgodnie z zasadami bezpieczeństwa pracy.
6. Za bezpieczeństwo i higienę pracy odpowiada Wykonawca.
7. Załoga powinna być zaopatrzona w sprzęt ochrony osobistej. Stan techniczny narzędzi i sprzętu należy sprawdzić bezpośrednio przed ich użyciem.
8. Wykonawca jest zobowiązany do uporządkowania terenu po wykonaniu prac ( jest to wymóg określony przepisami administracyjnymi dotyczącymi porządku).
   1. **ZABEZPIECZENIE INTERESÓW OSÓB TRZECICH**

Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do prowadzenia usługi w taki sposób, aby nie nastąpiło uszkodzenie sprzętu i urządzeń znajdujących się w sąsiedztwie badanych urządzeń i instalacji przez Wykonawcę.

# KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT KONSERWACYJNYCH, BADANIA I POMIARY

* 1. **ZASADY KONTROLI JAKOŚCI ROBÓT**

# Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za kontrolę przebiegu robót i jakości użytych materiałów gwarantującą właściwe wykonanie kontroli szczelności instalacji i urządzeń gazowych oraz ich zgodność z wymaganiami zawartymi w specyfikacji technicznej oraz obowiązującymi przepisami .

* 1. **ODBIÓR PRAC**

Osoba upoważniona ze strony Zamawiającego określona w umowie jest uprawniona do dokonywania kontroli prowadzonych prac. Odbiór prac odbędzie się po dostarczeniu przez Wykonawcę protokołów z kontroli w wersji papierowej w ilości 2 egzemplarze, na podstawie którego zostanie wystawiona faktura VAT przez Zamawiającego.

1. **WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY**

Roboty konserwacyjno-serwisowe mogą wykonywać osoby posiadające kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci instalacji gazowych potwierdzone zaświadczeniem wydanym na podstawie przepisów o dozorze technicznym i energetyce przez Urząd Regulacji Energetyki.