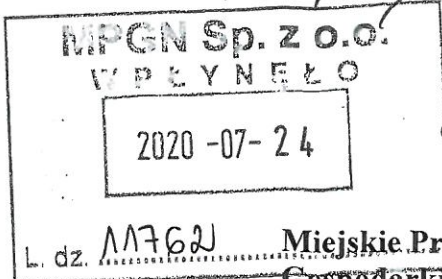


PREZYDENT GRUDZIĄDZA  
ul. Ratuszowa 1  
86-300 GRUDZIĄDZ (16)

MKZ.4120.2.80.2020



Grudziądz, dn. 21.07.2020 r.

Miejskie Przedsiębiorstwo  
Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o.  
ul. Curie – Skłodowskiej 5-7  
86-300 Grudziądz

Dotyczy: pisma z dnia 30.06.2020 r. (02.07.2020 r. – data wpływu do Urzędu Miejskiego w Grudziądzu) znak: MPGN/BIR/10166/2020 w sprawie wydania zaleceń konserwatorskich dla planowanego remontu polegającego na wymianie starego pokrycia dachowego na nowe w budynku zlokalizowanym przy ul. Wybickiego 17 w Grudziądzu.

Kamienica czynszowa zlokalizowana przy ul. Wybickiego 17 pochodzi z połowy XIX w. i ujęta jest w wojewódzkiej oraz gminnej ewidencji zabytków. Ponadto zlokalizowana jest ona na terenie Układu Urbanistycznego Kwidzyńskiego Przedmieścia założonego w 1 poł. XIX wieku, również ujętego w powyższych ewidencjach. Teren ten oraz budynek podlegają ochronie na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b i c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Elementy te chronione są też na podstawie zapisów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod nazwą: „Stare Miasto” obejmującym obszar zawarty między Al. 23 Stycznia, ul. Kościelną, linią murów obronnych do ul. Starej, ulicami: Starą, Wybickiego, Solną, nabrzeżem Wisły i rzeką Wisłą (Uchwała NR XLIV/72/09 Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 23 września 2009 r.). Zgodnie z zapisami w/w MPZP w:

„§9.

1. W obszarze objętym planem znajdują się obiekty zabytkowe, które obejmuje się ochroną na podstawie niniejszego planu miejscowego (oznaczone na rysunku planu).

2. Jako obiekty objęte ochroną, o której mowa w ust. 1 uznane zostają oznaczone na rysunku planu:

(...)

196) dom mieszkalny, ul. Wybickiego 17;

(...)

§10. W obszarze objętym planem wyznacza się następujące strefy ochrony konserwatorskiej:

(...)

2) strefa „B” ochrony zespołu architektury śródmiejskiej z zastosowaniem następujących zasad ochrony:

a) wszelkie roboty budowlane mające wpływ na wygląd zewnętrzny obiektów (będących w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków) objętych ochroną niniejszym planem należy uzgadniać z właściwym organem ochrony konserwatorskiej,

(...)

f) zachować wygląd architektoniczny zabudowy historycznej w zakresie gabarytu, kształtu i pokrycia dachu, kompozycji elewacji tzn. zachowania detalu architektonicznego, rozmieszczenia, wielkości, kształtu oraz proporcji otworów okiennych i drzwiowych wraz z oryginalną stolarką,

g) w stosunku do obiektów objętych ochroną obowiązuje nakaz restauracji oraz przywrócenia elementów wystroju i detalu architektonicznego odpowiedniego do epoki, w której dany obiekt powstał,

(...)

i) dachy kryte dachówką ceramiczną, odstępstwa od powyższych parametrów w uzgodnieniu z właściwym organem ochrony konserwatorskiej,

Potwierdzam zgodność  
z oryginałem

data 30.06.2020 podpis [podpis]

(...)

k) w obiektach historycznych ewentualna wymiana stolarki powinna mieć charakter odtworzeniowy względem zachowanej historycznej stolarki lub powinna być odtworzona na podstawie zachowanych przekazów ikonograficznych,

(...)

u) dopuszcza się lokalizację reklam na elewacjach obiektów, w których prowadzona jest reklamowana działalność w formie tablic, plafonów, wysięgników, liternictwa nakładanego lub malowanego; lokalizacja i wielkość reklamy powinna być dostosowana do podziałów architektonicznych elewacji”.

W związku z przedłożonym wnioskiem informuję, iż ze stanowiska konserwatorskiego poprawny jest następujący zakres prace:

- wymiana pokrycia dachowego stromego z zastosowaniem dachówki ceramicznej karpiówki w kolorze naturalnym, niemalowanej, nieangobowanej, układanej w koronkę,
- wymiana pokrycia dachu płaskiego z zastosowaniem styropapy w kolorze czarnym lub grafitowym,
- zastosowanie gąsiorów ceramicznych w kolorze naturalnym, niemalowanych, nieangobowanych,
- zastosowanie opierzeń blacharskich na koszach dachowych w kolorystyce dostosowanej do połaci dachowej,
- zachowanie istniejącej geometrii dachu,
- zastosowanie do wymiany wszystkich obróbek blacharskich z blachy tytanowo-cynkowej w kolorze naturalnym, niemalowanej,
- przemalowanie kominów z cegły pełnej, otynkowanie ich i pomalowanie w kolorystyce nawiązującej do frontowej elewacji budynku,
- oczyszczenie oraz impregnacja elementów konstrukcyjnych więźby dachowej środkami ognioochronnymi w kolorze bezbarwnym,
- wzmocnienie lub wymiana elementów więźby nienadających się do dalszej eksploatacji.

Ponadto:

- należy przedłożyć załączniki graficzne wskazujące stolarki okienne przeznaczone do wymiany,
- bezwzględnie należy usunąć żaluzje zewnętrzne witryn sklepowych elewacji frontowej, które zostały zamontowane bez uzyskania opinii konserwatorskiej,
- należy usunąć z elewacji kamery i zaproponować inną ich lokalizację, która nie będzie szpeciła elewacji,
- należy usunąć reklamę sklepu jubilerskiego i złożyć odpowiedni wniosek (wraz z projektem) o wydania opinii do Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz dokonać odpowiedniego zgłoszenia w Wydziale Budownictwa i Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Grudziądzu,
- wszelkie stolarki wykonane z PCV powinny być wymienione na zgodne z wytycznymi zawartymi w MPZP.

Z up. PREZYDENTA GRUDZIĄDZA

Izabela Fijałkowska  
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Do wiadomości:

1. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu, ul. Łazienna 8, 87 - 100 Toruń

Potwierdzam zgodność  
z oryginałem

data 2006.21 podpis.....