

Protokół nr 126/A/20

Ocena stanu technicznego sprawności budynku

Opracowana w ramach przeglądu okresowego rocznego zgodnie z wymogami art.62 ust.1 p.1 Ustawy Prawo Budowlane z 07.07.1994r. (DZ.U. nr 89 poz.414) z późniejszymi zmianami.

1.0. Dane ogólne

1.1. Ogólna charakterystyka budynku

Lp. Charakterystyka

1.	Rodzaj budynku	dane budynku mieszkalny, parter użytkowy
2.	Adres budynku	ul. Toruńska 15 86-300 Grudziądz
3.	Nr książki ewidencyjnej	MPGN Sp. z o. o.
4.	Właściciel	MPGN Sp. z o.o.
5.	Zarządca	półzwarta
6.	Rodzaj zabudowy	1870
7.	Rok budowy	2
8.	Liczba kondygnacji	jest
9.	Poddasze	jest
10.	Podpiwniczenie	1
11.	Ilość klatek schodowych	drewniany, dachówka
12.	Rodzaj dachu	murowane z cegły
13.	Rodzaj ściany	na piwnicą stropy
14.	Rodzaj stropu	odcinkowe, na wyższych kondygnacjach - drewniane
15.	Rodzaj schodów	drewniane – wewnętrzne,
16.	Rodzaj balkonów	-

2.0 Stan zachowania i ustalenia uszkodzeń

- 2.1 Fundamenty:
Ściany piwnic murowane z cegły.
Stan techniczny średni.
- 2.2 Konstrukcja budynku
Konstrukcja nośna budynku – ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne murowane z cegły.
Stan techniczny średni.
- 2.3 Stropy
Nad piwnicą stropy odcinkowe, nad pozostałymi kondygnacjami – stropy drewniane.
Stan techniczny średni.
- 2.4 Konstrukcja dachu i pokrycie:
Dach o konstrukcji drewnianej.

- Stan techniczny średni.
Poszycie – dachówka.
Stan techniczny dobry.
Kominy ponad dachem murowane z cegły, otynkowane. Czapy betonowe.
Stan techniczny dobry.
Stopnie i ławy kominiarski, płotki przeciwniegiwe – stan techniczny dobry.
- 2.5 Obróbki blacharskie:
Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej.
Stan techniczny dobry.
- 2.6 Balkony
Brak
- 2.7 Rynny i rury spustowe:
Rynny i rury spustowe z blachy.
Stan techniczny dobry.
- 2.8 Stolarka okienna:
Okna drewniane, PCV.
Stan techniczny średni/dobry.
- 2.9 Stolarka drzwiowa:
Drzwi drewniane wejściowe do budynku.
Stan techniczny dobry.
- 2.10 Instalacje:
- instalacja wodno-kanalizacyjna: występuje.
- instalacja elektryczna: występuje.
- instalacja gazowa: występuje.
- instalacja c.o.: nie występuje.
- instalacja dzwonekowa: występuje, do poszczególnych lokali mieszkalnych.
- instalacja domofonowa: występuje, cyfrowa.
- 2.11 Elewacja budynku:
Ściany z cegły, ściany tynkowane, malowane.
Stan techniczny średni.
- 2.12 Dostęp do budynku:
Bezpośrednio z przyległego terenu. Podwórze nieutwardzone.
- 2.13 Otoczenie budynku
Otoczenie budynku utwardzone od frontu. Wzdłuż frontu obiektu przebiega droga miejska.
Stan techniczny średni.
- 2.14 Części wspólne w użytkowaniu:
Klatka schodowa – stan techniczny średni.

3.0. Wnioski końcowe i zalecenia

Budynek nadaje się do użytkowania

Zaplanować remont elewacji. Usunąć zawilgocenia ścian od podwórka.

Data opracowania 28.10.2020 r.

opracował
ds. Techniczny
Andrzej Piotrowiak

H. Siquel