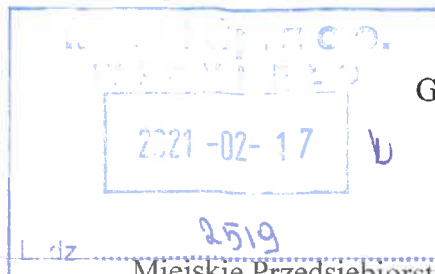


MKZ.4120.2.13.2021



Grudziądz, dn. 16.02.2021 r.

Miejskie Przedsiębiorstwo
Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o.
ul. Curie – Skłodowskiej 5-7
86-300 Grudziądz

Dotyczy: pisma z dnia 01.02.2021 r. (05.02.2021 r. – data wpływu do Urzędu Miejskiego w Grudziądz) znak: MPGN/BIR/1347/2021 w sprawie wydania zaleceń konserwatorskich do planowanych prac remontowych przy budynku zlokalizowanym przy ul. Sienkiewicza 7 w Grudziądz.

W związku z przedłożonym wnioskiem informuję, że planowane prace przy obiektach ujętych w ewidencji zabytków powinny być prowadzone w taki sposób, aby przywrócić im wartości historyczne w zakresie wyglądu zewnętrznego (kolorystyka elewacji, wystrój elewacji, forma i kolorystyka stolarek okiennych i drzwiowych, pokrycie dachu). Powinny być też zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ponadto, należy wskazać, że zgodnie z zapisami MPZP ochroną konserwatorską objęte są również wnętrza tego budynku.

Kamienica zlokalizowana przy Sienkiewicza 7 pochodzi z początku XX w. i ujęta jest w wojewódzkiej oraz gminnej ewidencji zabytków. Ponadto znajduje się ona na terenie Układu Urbanistycznego Śródmieścia założonego w XIX wieku również ujętego w powyższych ewidencjach. Teren ten wraz z kamienicą podlegają ochronie na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b i c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Elementy te chronione są też na podstawie zapisów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami Małogroblową, Mickiewicza, Sienkiewicza i Curie – Skłodowskiej (Uchwała Nr XL/67/17 Rady Miejskiej Grudziądz z dnia 30 sierpnia 2017 r.). Zgodnie z zapisami ww. MPZP:

§6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego oraz zabytków, a także dóbr kultury współczesnej:

1) obejmuje się ochroną na podstawie niniejszego planu miejscowego historyczne budynki wpisane do gminnej ewidencji zabytków, oznaczone na rysunku planu;

2) wyznacza się strefę „B” ochrony zespołu architektury śródmiejskiej z zastosowaniem następujących zasad ochrony, z zastrzeżeniem punkt 3:

a) nakazuje się zachowanie, przywrócenie oraz uczynienie podziałów parcelacyjnych w wystroju elewacji (także w obrębie wnętrza bloków) oraz w zagospodarowaniu terenów obiektami małej architektury, w połączeniu z estetycznym rozplanowaniem nawierzchni i zieleni, w sposób wynikający z przesłanek historycznych,

(...)

c) nakazuje się zachowanie wyglądu architektonicznego zabudowy historycznej w zakresie gabarytu, kształtu i pokrycia dachu, kompozycji elewacji tzn. zachowania detalu architektonicznego, rozmieszczenia, wielkości, kształtu oraz proporcji otworów okiennych i drzwiowych wraz z oryginalną stolarką,

d) w stosunku do obiektów objętych ochroną obowiązuje nakaz restauracji oraz przywrócenia elementów wystroju i detalu architektonicznego odpowiedniego do epoki, w której dany obiekt powstał,

e) nakaz zachowania elewacji ceglanych budynków tworzących zabudowę pierzejową,

f) zakaz docieplania i tynkowania obiektów zabytkowych, tworzących zabudowę pierzejową, od zewnątrz,

g) dopuszcza się docieplanie od zewnątrz oficyn, jeżeli nie naruszy to ich wartości zabytkowych oraz wartości zabytkowych układu urbanistycznego śródmieścia,

h) prace remontowo-budowlane przy obiektach wpisanych do gminnej ewidencji zabytków należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony zabytków,

i) nakaz dostosowania nowo projektowanej zabudowy w zakresie skali, bryły i formy architektonicznej (wysokość, pokrycie i kształty dachów, ich układ w stosunku do drogi) do sąsiedniej istniejącej zabudowy objętej ochroną,

j) na dachach stromych nakazuje się stosowanie dachówki ceramicznej,

k) na dachach płaskich (o kącie nachylenia do 10o) nakazuje się stosowanie papy,

l) przy opracowaniu kolorystyki elewacji należy brać pod uwagę kolorystykę stosowaną w epoce, w której dany obiekt powstał,

m) w obiektach historycznych ewentualna wymiana stolarki powinna mieć charakter odtworzeniowy względem zachowanej historycznej stolarki lub powinna być odtworzona na podstawie zachowanych przekazów ikonograficznych,

n) nakaz zachowania historycznego wystroju wewnątrz zabytkowej zabudowy, w tym m.in. wystroju klatki schodowej wraz z historyczną posadzką, stolarkami, piecami kaflowymi, sztukateriami itp.,

o) nakaz zachowania lub przywrócenia nawierzchni ulic z kostki kamiennej,

p) zakaz lokalizacji wolno stojących urządzeń reklamowych oraz stacji i anten telefonii cyfrowej lub innych wolno stojących masztów mogących stanowić dominanty wysokościowe,

q) dopuszcza się lokalizację reklam na elewacjach obiektów, w których prowadzona jest reklamowana działalność w formie tablic, plafonów, wysięgników, liternictwa nakładanego lub malowanego; lokalizacja i wielkość reklamy powinna być dostosowana do podziałów architektonicznych elewacji,

r) zakaz instalacji urządzeń klimatyzacyjnych oraz wszelkich anten łącznie z przewodami doprowadzającymi na fasadach budynków od strony ulic i placów publicznych”.

Z up. PREZYDENTA GRUDZIĄDZA

Izabela Florkowska
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

Otrzymują:

1. Adresat

2. a/a

Do wiadomości:

1. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu

ul. Łazienna 8, 87 - 100 Toruń