

PROTOKÓŁ

z dnia 31.05.2021 r.

Przedmiot zamówienia:

Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej pn.: „Remont kamienicy wraz z oficynami przy ul. Wybickiego 17 w Grudziądzu” wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz sprawowaniem nadzoru autorskiego.

Zakres prac:

1. Remont budynku głównego:

a. elewacja frontowa – naprawa tynków; malowanie ścian oraz cokołu; wymiana stolarki okiennej w częściach wspólnych i lokalach mieszkalnych; wymiana drzwi wejściowych do budynku; naprawa stopni schodowych; renowacja drewnianych witryn lokali użytkowych; pionowa izolacja ścian fundamentowych; wymiana skrzynki gazowej i elektrycznej;

b. elewacja od strony podwórza - naprawa rys i pęknięć; docieplenie ścian styropianem; wykonanie tynku mineralnego grubości 1,5 mm wraz z malowaniem; wymiana stolarki okiennej w częściach wspólnych oraz w lokalach mieszkalnych na nowe drewniane z zachowaniem kształtu, detalu i kolorystyki, wymiana drzwi wejściowych do klatki schodowej; pionowa izolacja ścian piwnicznych, naprawa naświetli piwnicznych z wymianą krat;

c. dach – wymiana pokrycia dachu stromego z zastosowaniem dachówki ceramicznej karpiówki w kolorze naturalnym, niemalowanej, nieangobowanej, układanej w koronkę; wymiana pokrycia dachu płaskiego z zastosowaniem styropapy w kolorze czarnym lub grafitowym; zastosowanie do wymiany odpowiednio blach w kolorystyce pasującej do połaci dachowej oraz z blachy cynkowo – tytanowej; przemurowanie kominów z cegły pełnej z tynkowaniem i malowaniem; wymiana rynien oraz rur spustowych z blachy cynkowo – tytanowej; wymiana, wzmocnienie, oczyszczenie oraz zaimpregnowanie elementów więźby dachowej;

d. docieplenie wełną mineralną ścian zew. oraz stropu lokali mieszkalnych znajdujących się na poddaszu budynku głównego; zmiana konstrukcji ścian zew. attyki w lokalu nr 3 (pustostan) - istniejąca o konstrukcji drewnianej z wypełnieniem cegłą na glinie; docieplenie stropu pod nieogrzewanym poddaszem wraz z ułożeniem nowej podłogi; wymiana okien i naprawa schodów w części strychowej.

2. Remont oficyn:

a. elewacje - naprawa rys i pęknięć, docieplenie ścian styropianem, wykonanie tynku mineralnego grubości 1,5 mm wraz z malowaniem, wymiana okien w częściach wspólnych

oraz w lokalach mieszkalnych na nowe drewniane z zachowaniem kształtu, detalu i kolorystyki, wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych; izolacja ścian fundamentowych oraz piwnicznych, naprawa naświetli piwnicznych, wymiana krat;

b. dach (oficyna z lokalami nr 10-14) - wymiana pokrycia dachu z zastosowaniem styropapy w kolorze czarnym lub grafitowym; zastosowanie do wymiany obróbek blacharskich na nowe z blachy cynkowo - tytanowej; przemurowanie kominów z cegły pełnej z tynkowaniem i malowaniem; wymiana, wzmocnienie oczyszczenie oraz zaimpregnowanie elementów więźby dachowej; zmiana konstrukcji ścianek działowych z istniejących drewnianych, w lokalach nr 13 i 14 oraz w pomieszczeniach strychowych.

3. Ekspertyza:

Wykonanie ekspertyzy po pożarze klatki schodowej w oficynie z lokalami nr 10-14, zawierającej ocenę i zalecenia n/w elementów:

- a. klatki schodowej drewnianej z zejściem do piwnic (nadpalenie),
- b. instalacji elektrycznej,
- c. instalacji domofonowej,
- d. stropu nad piwnicą,
- e. ścian konstrukcyjnych i działowych.

Wykonanie wyceny kosztorysowej prac naprawczych na podstawie zaleceń ekspertyzy.

4. Zagospodarowanie podwórza:

wykonanie odwodnienia, opasek przy budynkach, ułożenie chodnika z płyt chodnikowych.

5. Remont klatki schodowej wraz z mieszkaniami oficyna (lokale nr 10-14):

remont lokali mieszkalnych z wymianą podłóg oraz okładzin ściennych oraz sufitowych, remont klatki schodowej z wymianą konstrukcji schodów, podestów, wykonaniem balustrad, wymianą okładzin ściennych i sufitowych, wymiana stolarki drzwiowej.

INSPEKTOR
ds. Technicznych
M. Siguński
Mirosław Siguński
Upn. bud. nr ZP.1. 7/42/61/TO/98

INSPEKTOR
ds. Technicznych
Ewa Rydzińska
Ewa Rydzińska