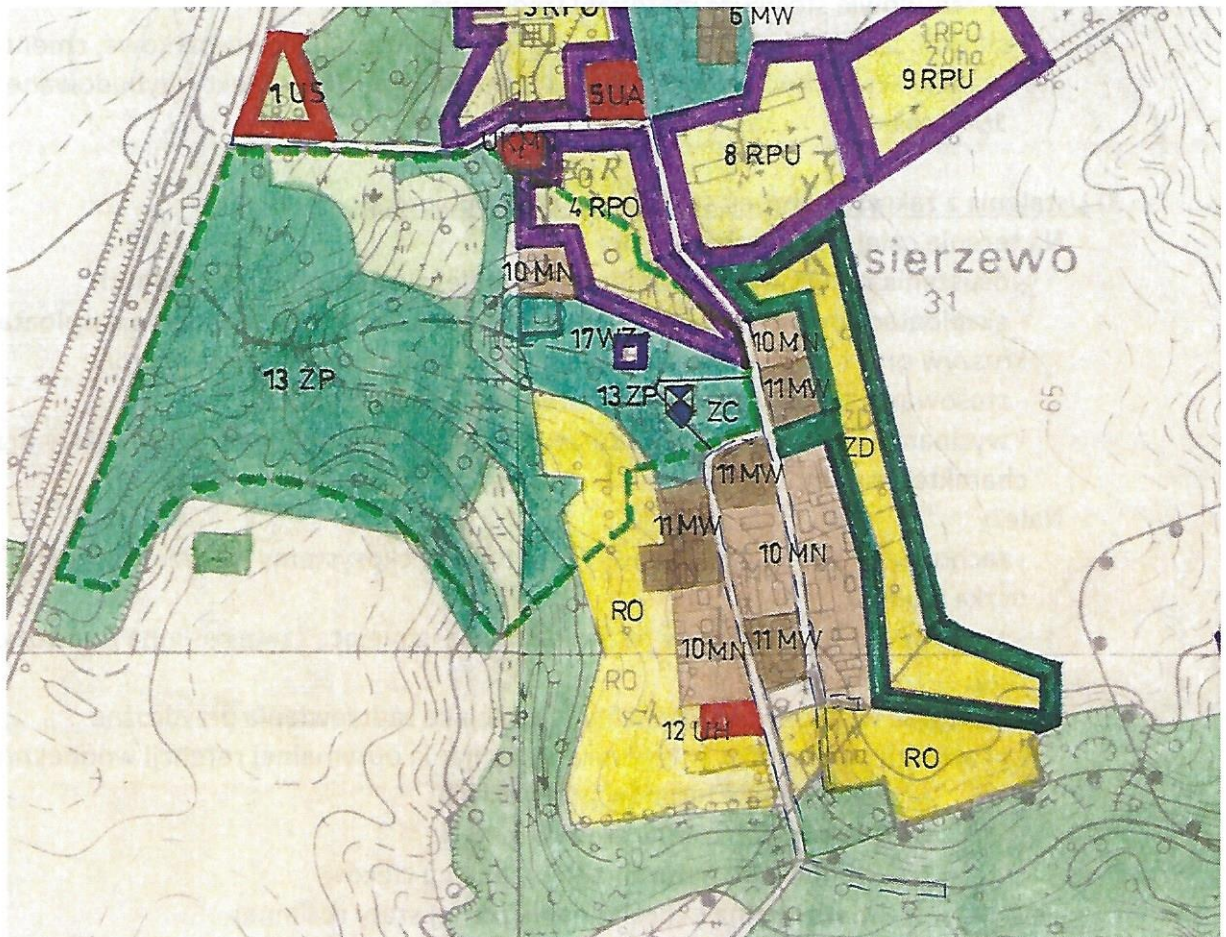


## WYPIS I WYRYS Nr 6727.1.40.2021

Z miejscowego planu zagospodarowania Gminy Malechowo uchwalonego przez Radę Gminy Malechowo uchwałą Nr XIX/112/96 z dnia 30.12.1996 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego z dnia 21.02.1997 r. Nr 5, poz. 22:

### 1. WYRYS dla działek nr 6/16 i 280 położonych w obrębie Kosierzewo, gm. Malechowo.



### 2. WYPIS



- działki nr 6/16 i 280 obręb Kosierzewo - tereny istniejących dróg.

Przy realizacji zabudowy obowiązują następujące zasady:

- większe zespoły zabudowy realizować w oparciu o opracowany kompleksowy plan zagospodarowania
- w zabudowie zagrodowej dopuszcza się realizację nieuciążliwych funkcji usługowych;
- realizować obiekty mieszkalne i usługowe nawiązujące formą do zabudowy tradycyjnej;
- w zabudowie mieszkaniowej i zagrodowej realizować obiekty o wysokości do 2 kondygnacji z dachem wysokim.



## 2) Ustalenia z zakresu ochrony dóbr kultury.

Należy:

- maksymalnie chronić historyczny układ przestrzenny jednostek osadniczych
- zachować historyczny układ sieci drogowej wraz z zadrzewieniami przydrożnymi
- dążyć do zachowania dotychczasowego charakteru i sylwety jednostek osadniczych
- w miarę możliwości eliminować obiekty wprowadzające dysonans przestrzenny w zabudowie
- nowe inwestycje realizowane głównie przy zachowaniu zasady 1-2 kondygnacje, dachy wysokie, rzuty prostokątne, nawiązywanie do zabudowy tradycyjnej
- w zabudowie stosować materiały tradycyjne
- chronić zespoły: kościelne, kościelno- cmentarne, pałacowo-parkowe, cmentarze, stanowiska archeologiczne, zabytki techniki, wszystkie obiekty wybudowane przed 1945 rokiem.

## 3) Ustalenia z zakresu ochrony środowiska przyrodniczego:

Na terenie całej gminy zakazuje się:

- osuszania naturalnych śródpolnych i śródleśnych zbiorników wodnych,
- eksploatacji powierzchniowej surowców mineralnych za wyjątkiem eksploatacji kruszyw oraz innych minerałów dla których zasady zostały zatwierdzone
- stosowania zrębów zupełnych na terenach źródliskowych
- wycinania zespołów starych zadrzewień oraz odosobnionych egzemplarzy drzew o charakterze pomnikowym

Należy

- zachować w stanie nienaruszonym naturalne ekosystemy /zadrzewienia śródpolne, oczka wodne/,
- zachować naturalne formy morfologiczne z istniejącą szatą roślinną /wąwozy, skarpy itp./,
- zachować w stopniu maksymalnym istniejące zadrzewienia przydrożne
- prowadzić działalność w kierunku utrzymania optymalnej retencji wodnej poprzez:
  - a/ - zachowanie terenów podmokłych
  - b/ - ochronę obszarów źródliskowych
  - c/ - zachowanie naturalnego przebiegu cieków
  - d/ - maksymalną ochronę nadbrzeżnej szaty roślinnej
- ograniczyć lub zaniechać do niezbędnego minimum zabiegi hydrotechniczne i melioracyjne prowadzące do zwiększonego odpływu wód,
- utrzymać w stopniu maksymalnym materię organiczną w glebach,
- przeciwdziałać nasilaniu się zanieczyszczeń obszarowych poprzez wprowadzenie biogeochemicznych barier /pasma zadrzewień, zakrzewień, łąki, enklawy bagienno-szuwarowe/



Z up. Wójta  
Kierownik Referatu Inwestycji  
Gospodarki Przestrzennej  
Sławomir Liskowski