

Wszyscy Wykonawcy/platforma zakupowa

Dotyczy: PN-78/20 przetargu nieograniczonego na Budowę budynku Collegium Humanum – Centrum Badań nad Człowiekiem Uniwersytetu Medycznego im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu na terenie zlokalizowanym pomiędzy ulicami Bukowska/Rokietnicka/Weigla/Polną wraz z zagospodarowaniem terenu oraz robotami towarzyszącymi.

W związku z pytaniami dotyczącymi prowadzonego postępowania przetargowego, Zamawiający, zgodnie z art. 38 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r., poz. 1843 ze zm.), udziela następujących odpowiedzi:

Pytanie 1

Wykonawca zwraca się z prośbą, aby Zamawiający w celu potwierdzenia spełnienia warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej wskazanego w pkt 7.2.2 ppkt 1 SIWZ, dopuścił możliwość przedstawienia przez wykonawcę wykazu robót budowlanych zrealizowanych w okresie ośmiu lat przed upływem terminu składania ofert. Zgodnie z § 2 ust. 5 pkt 1 Rozporządzenia w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w celu zapewnienia odpowiedniego poziomu konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego zamawiający może dopuścić, aby wykaz dotyczył robót budowlanych wykonanych w okresie dłuższym niż 5 lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu.

Mając na uwadze aktualne orzecznictwo KIO (vide: wyrok KIO z 30.08.2016 r., sygn. akt. 1525/06), "problemem, jaki powstaje na gruncie określania wymogów w zakresie wiedzy i doświadczenia oraz ich adekwatności do przedmiotu zamówienia, jest ryzyko zawężenia kręgu wykonawców mogących ubiegać się o zamówienie, co ma bezpośrednie przełożenie na zachowanie konkurencji. Ukształtowanie wymogów na poziomie mogącym skutkować ograniczeniem liczby wykonawców dopuszczonych do postępowania należy uznać za dopuszczalne w takim zakresie, w jakim usprawiedliwione jest dbałością o jakość i rzetelność wykonania przedmiotu zamówienia. Konieczne jest zatem zachowanie równowagi pomiędzy interesem zamawiającego w uzyskaniu rękopię należytego wykonania zamówienia a interesem wykonawców, którzy poprzez sformułowanie nadmiernych wymagań mogą zostać wyeliminowani z postępowania. Nieproporcjonalność warunku zachodzi w sytuacji, gdy równowaga ta zostanie zachwiana, powodując uniemożliwienie ubiegania się o zamówienie wykonawcom mającym doświadczenie dające rękopię jego prawidłowej realizacji."

W związku z tym, że postawiony w niniejszym postępowaniu warunek dotyczy specyficznej kategorii obiektów, jakimi są budynki użyteczności publicznej w tym co najmniej jedną budowę budynku dydaktycznego, naukowego lub dydaktyczno-naukowego, w którym zaprojektowano m.in. pomieszczenia laboratoryjne biologiczne lub chemiczne, można przypuszczać, że wśród zainteresowanych niniejszym zamówieniem jest niewielu wykonawców, którzy w okresie ostatnich 5 lat wykonali tego rodzaju roboty budowlane. Ze względu na to, że tak postawiony warunek aktualnie uniemożliwia ubieganie się o zamówienie wykonawcom, którzy posiadają doświadczenie i dają rękopię prawidłowej realizacji zamówienia, zwracamy się z wnioskiem o zmianę przedmiotowego warunku udziału w postępowaniu oraz o możliwość przedstawienia robót budowlanych wykonanych z okresu ośmiu lat przed upływem terminu składania ofert. Powyższe skutecznie poszerzy krąg potencjalnych wykonawców i korzystnie wpłynie na zachowanie równowagi między interesem zamawiającego, a interesem wykonawców ubiegających się o udzielenie niniejszego zamówienia.

Pytanie 2

W związku z planowanym przystąpieniem do postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na budowę budynku Collegium Humanum - Centrum Badań nad Człowiekiem Uniwersytetu Medycznego im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu niniejszym zwracam się do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w zakresie warunków udziału w postępowaniu tj. zapisu zawartego w pkt 7.2 SIWZ ppkt 2.1) dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej.

Zamawiający postanowieniami przywołanego zapisu wymaga od wykonawców posiadania doświadczenia zawodowego w realizacji w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie), co najmniej 2 robót budowlanych polegających na budowie budynków użyteczności publicznej o wartości co najmniej 15.000.000,00 zł brutto każda, **w tym co najmniej jednej budowy budynku dydaktycznego, naukowego lub dydaktyczno-naukowego, w którym zaprojektowano m.in. pomieszczenia laboratoryjne biologiczne lub chemiczne,(...)**

Niniejszym zwracam się z wnioskiem o zmianę jednego z parametrów tj. żądania co najmniej jednej budowy budynku dydaktycznego, naukowego lub dydaktyczno-naukowego, w którym zaprojektowano m.in. pomieszczenia laboratoryjne biologiczne lub chemiczne,(...) poprzez dopisanie

lub

jednej budowy budynku szpitalnego, w którym zaprojektowano m.in. pomieszczenia o podwyższonych wymaganiach higienicznych tj.: bloki operacyjne, sterylizatornię, gabinety zabiegowe.

Proszę również o zmianę poprzez dopisanie powyższego zapisu w pkt 7.2 SIWZ ppkt 2. 2) a) dotyczącego doświadczenia kierownika budowy.

Zamawiający upoważniony jest do żądania, by Wykonawca ubiegający się o zamówienie posiadał niezbędną wiedzę i doświadczenie w realizacji robót tożsamych z przedmiotem zamówienia, gdyż tylko wówczas zagwarantowane jest należyte, staranne i sprawne wykonanie powierzonego mu zadania.

Nie mniej Zamawiający formułując w ten sposób warunek udziału w postępowaniu w zakresie doświadczenia zawodowego Wykonawcy ogranicza konkurencję i dostęp do przedmiotowego zamówienia szerszemu gronu wykonawców, w tym naszemu przedsiębiorstwu.

Zamawiający formułując warunek w postaci żądania wykonania budynku dydaktycznego, naukowego lub dydaktyczno-naukowego, w którym zaprojektowano m.in. pomieszczenia laboratoryjne biologiczne lub chemiczne eliminuje z postępowania wykonawców legitymujących się szerokim doświadczeniem zawodowym, a tym samym wykonawców, którzy w okresie funkcjonowania zrealizowali zamówienia o charakterze i złożoności porównywalnej, a nawet wyższej z inwestycją będącą przedmiotem przetargu.

Dysponując referencjami od poprzednich zamawiających, potwierdzającymi posiadane doświadczenie w zakresie tożsamym z przedmiotem zamówienia pragniemy mieć możliwość przystąpienia do wszczętego postępowania.

Zamawiający znacznie zawęży krąg podmiotów uprawnionych do ubiegania się o udzielenie zamówienia, co z pewnością nie stanowi wzmocnienia ochrony interesu publicznego.

W tym stanie rzeczy wnosimy o dokonanie uzasadnionej zmiany postanowień SIWZ w zakresie wymaganej przez Zamawiającego zdolności technicznej lub zawodowej.

Zamawiający dokonuje zmiany warunku udziału w postępowaniu dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej zmieniając treść pkt 7.2.2.ppkt 1) Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że:

Odpowiedź na pytanie 1 i 2

Zamawiający dokonuje zmiany warunku udziału w postępowaniu dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej zmieniając treść pkt 7.2.2.ppkt 1) i 2)a):

Było:

7.2. Warunki udziału w postępowaniu dotyczą:

2. zdolności technicznej lub zawodowej:

- 1) Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że:
w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) **zrealizował co najmniej 2 roboty budowlane polegające na budowie budynków użyteczności publicznej o wartości co najmniej 15.000.000,00 zł brutto każda, w tym co najmniej jedną**

budowę budynku dydaktycznego, naukowego lub dydaktyczno-naukowego, w którym zaprojektowano m.in. pomieszczenia laboratoryjne biologiczne lub chemiczne, (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie § 3 - budynek użyteczności publicznej - należy przez to rozumieć budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji; za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny);

W przypadku Wykonawców legitymujących się zamówieniami w innych walutach, niż PLN Zamawiający dokona ich przeliczenia według średniego kursu NBP z dnia opublikowania ogłoszenia o postępowaniu lub najbliższego dnia po ogłoszeniu, w którym opublikowana została tabela zawierająca niniejszy kurs. Ten sam kurs zamawiający przyjmie przy przeliczeniu innych danych finansowych.

- 2) Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował osobami, które zamierza skierować do realizacji zamówienia:
 - a) jedną osobą **kierownika budowy**, posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno budowlanej, posiadającego doświadczenie zawodowe na stanowisku Kierownika Budowy lub Kierownika robót (w rozumieniu ustawy Prawo budowlane) na robotach związanych z budową lub przebudową minimum jednego obiektu budowlanego użyteczności publicznej o kubaturze brutto min. 12.000 m³ i jednego budynku dydaktycznego, naukowego lub dydaktyczno-naukowego, w którym zaprojektowano m.in. pomieszczenia laboratoryjne biologiczne lub chemiczne o wartości nie mniejszej niż 15.000.000,00 zł brutto lub jednego budynku dydaktycznego, naukowego lub dydaktyczno-naukowego, w którym zaprojektowano m.in. pomieszczenia laboratoryjne biologiczne lub chemiczne o wartości nie mniejszej niż 15.000.000,00 zł brutto i kubaturze brutto min 12.000 m³

Jest:

7.2. Warunki udziału w postępowaniu dotyczą:

2. zdolności technicznej lub zawodowej:

- 1) Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że:

w okresie ostatnich **8 lat przed upływem terminu składania ofert** (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) **zrealizował co najmniej 2 roboty budowlane polegające na budowie budynków użyteczności publicznej o wartości co najmniej 15.000.000,00 zł brutto każda, w tym co najmniej jedną budowę budynku dydaktycznego, naukowego lub dydaktyczno-naukowego, w którym zaprojektowano m.in. pomieszczenia laboratoryjne biologiczne lub chemiczne lub jednej budowy budynku szpitalnego, w którym zaprojektowano m.in. pomieszczenia o podwyższonych wymaganiach higienicznych tj.: bloki operacyjne, sterylizatornię, gabinety zabiegowe o wartości co najmniej 15.000.000,00 zł brutto każda.** (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie § 3 - budynek użyteczności publicznej - należy przez to rozumieć budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji; za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny);

W przypadku Wykonawców legitymujących się zamówieniami w innych walutach, niż PLN Zamawiający dokona ich przeliczenia według średniego kursu NBP z dnia opublikowania ogłoszenia o postępowaniu lub najbliższego dnia po ogłoszeniu, w którym opublikowana została tabela zawierająca niniejszy kurs. Ten sam kurs zamawiający przyjmie przy przeliczeniu innych danych finansowych.
- 2) Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował osobami, które zamierza skierować do realizacji zamówienia:
 - a) jedną osobą **kierownika budowy**, posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno budowlanej, posiadającego doświadczenie zawodowe na stanowisku Kierownika Budowy lub Kierownika robót (w rozumieniu ustawy Prawo budowlane) na robotach związanych z budową lub przebudową minimum jednego obiektu budowlanego użyteczności publicznej o kubaturze brutto min. 12.000 m³ i jednego budynku dydaktycznego, naukowego lub dydaktyczno-naukowego, w którym zaprojektowano m.in. pomieszczenia laboratoryjne biologiczne lub chemiczne o wartości nie mniejszej niż 15.000.000,00 zł brutto lub jednego budynku dydaktycznego, naukowego lub dydaktyczno-

naukowego, w którym zaprojektowano m.in. pomieszczenia laboratoryjne biologiczne lub chemiczne o wartości nie mniejszej niż 15.000.000,00 zł brutto i kubaturze brutto min 12.000 m³ lub jednej budowy budynku szpitalnego, w którym zaprojektowano m.in. pomieszczenia o podwyższonych wymaganiach higienicznych tj.: bloki operacyjne, sterylizatornię, gabinety zabiegowe o wartości co najmniej 15.000.000,00 zł brutto.

W związku z powyższym, na podstawie art. 12a Ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający dokonuje zmiany terminu składania i otwarcia ofert:

Składanie ofert: 17.11.2020 r. godz: 9:00,

Otwarcie ofert: 17.11.2020 r. godz: 9:15.

Przesłane, skorygowane informacje prosimy uwzględnić przy tworzeniu oferty przetargowej traktując je jako ważne i wiążące.

Z poważaniem
ZADYKTOR GENERALNY

dr Rafał Staszewski

za Zamawiającego