



Warszawa, dn. 11 kwietnia 2022 r.

## INFORMACJA NA STRONĘ INTERNETOWĄ

**Nr sprawy: SZI-SZP.2612.17.2022**

**Dotyczy:** przetargu dwuetapowego – Sprawa 17/01748/2022

Zamawiający działając na podstawie zapisów Regulaminu Wewnętrznego Zamawiającego (Regulamin OiB) Rozdział IV § 6 pkt. 8 w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu dwuetapowego na wykonanie robót budowlanych wraz z konserwacją i serwisowaniem zainstalowanych urządzeń dla zadania: **Budowa budynku sztabowego nr 2A w Sochaczewie – Sprawa 17/01748/2022**, informuje, co następuje:

### **Pytanie nr 2:**

Proszę o informację, czy uznają Państwo za spełniony warunek udziału w postępowaniu robotę budowlaną polegającą na przebudowie budynku na budynek biurowo – sztabowy na kwotę co najmniej 5 000 000,00 zł?

### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż uzna za spełniony warunek udziału w postępowaniu, tj. robotę budowlaną polegającą na przebudowie budynku na budynek biurowo - sztabowy na kwotę co najmniej 5 000 000,00 zł brutto.

### **Pytanie nr 3:**

Zwracamy się z wnioskiem o zmianę treści SWZ w zakresie zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 5% na 3% ceny całkowitej podanej w ofercie. Mając na względzie znaczną wartość zamówienia stanowiącego przedmiot zamówienia, uzyskanie zabezpieczenia na poziomie 5% może pozbawić możliwości ubiegania się o zamówienie podmiotom zdolnym do jego wykonania, posiadającym stosowne kwalifikacje oraz doświadczenie, z uwagi na koszt uzyskania takiego zabezpieczenia. Ponadto koszt uzyskania zabezpieczenia na poziomie 5% stanowi znacznej wartości składnik cenotwórczy i bezpośrednio wpływa na podniesienie wartości ofert każdego

z wykonawców. Wprowadzenie przedmiotowej zmiany pozwoli na złożenie ofert przez większą ilość wykonawców, w tym samym zwiększy konkurencyjność postępowania, a co za tym idzie, może realnie obniżyć koszty inwestycji dla zamawiającego. Należy wziąć również pod uwagę konflikt zbrojny na Ukrainie, który powoduje dużą niepewność w podejmowaniu wszelkich nowych inwestycji, wywołaną niestabilnością rynku, brakiem surowców, materiałów, czy chociażby wzrostem ceny ropy i gazu.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż nie wyraża zgody na zmianę wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 5% do 3% ceny całkowitej podanej w ofercie.

Niniejsze pismo stanowi integralną część SWZ w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu dwuetapowego na podstawie zapisów Regulaminu Wewnętrznego Zamawiającego (Regulamin OiB) na wykonanie robót budowlanych wraz z konserwacją i serwisowaniem zainstalowanych urządzeń dla zadania: **Budowa budynku sztabowego nr 2A w Sochaczewie – Sprawa 17/01748/2022.**

Z poważaniem

**SZEF ZARZĄDU**

  
**płk Krzysztof OSOWICKI**