

PROJEKT WYKONAWCZY

**PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA, NADBUDOWA ORAZ ZMIANA
SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU USŁUGOWO -
MIESZKALNEGO NA BUDYNEK MIESZKALNY
WIELORODZINNY WRAZ Z NIEZBĘDĄ INFRASTRUKTURĄ
TECHNICZNĄ,
DZ. NR GEOD. 461, OBREB BORUJA KOŚCIELNA, GM. NOWY
TOMYŚL**

Adres obiektu:	DZ. NR GEOD. 461, OBREB BORUJA KOŚCIELNA, GM. NOWY TOMYŚL
Inwestor:	Gminą Nowy Tomyśl ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomyśl
Jednostka projektowa:	Dimetria Pracownia Projektowa Mikołaj Łukasik ul. 1 Maja 35, 62-065 Grodzisk Wlkp. tel: 606-688-660 e-mail: mikolaj.lukasik@dimetria.pl
Kategoria obiektu:	XIII

Projektant architektury:	
mgr inż. arch. Jan Celichowski upraw. bud. Nr 29/WPOKK/2014 w spec. architektonicznej do proj. bez ograniczeń	

NOWY TOMYŚL, KWIECIEŃ 2020

EGZ. NR ____

Spis treści

CZĘŚĆ I STRONA TYTUŁOWA	1
CZĘŚĆ II SPIS TREŚCI.....	2
CZĘŚĆ III CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	3
1.PRZEDMIOT INWESTYCJI.....	3
2.ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.....	3
3.PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.....	3
3.1Projektowane zagospodarowanie.....	3
3.2Odprowadzenie wód deszczowych	3
4.ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI BUDOWLANEJ.....	3
5.OCHRONA KONSERWATORSKA.....	3
6.WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ.....	3
7.DANE O CHARAKTERZE I CECHACH PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW	4
8.UWAGI KOŃCOWE.....	4
CZĘŚĆ IV ARCHITEKTURA.....	5

CZĘŚĆ III CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem opracowania jest przebudowa, rozbudowa i nadbudowa istniejącego budynku mieszkalno usługowego ze zmianą sposobu użytkowania z funkcji usługowej na funkcje mieszkalną wielorodzinną, wraz z wewnętrzną instalacją gazową.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Obecnie na działce znajduje się budynek mieszkalno usługowy.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

3.1 Projektowane zagospodarowanie

- Budynki – przebudowa, nadbudowa i rozbudowa budynku istniejącego,
- Utwardzenia – zaprojektowano utwardzenia terenu w tym chodniki, śmietnik, utwardzenia przepuszczalne (podjazd, miejsca postojowe)
- Powierzchnia biologicznie czynna w pozostałej części działki,
- Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy, na terenie projektuje się 7 miejsc postojowych dla samochodów osobowych przypisanych do 7 lokali mieszkalnych oraz 1 miejsce postojowe przeznaczone dla osób niepełnosprawnych oraz 1 miejsce postojowe dla ludzi przebywających w budynku okresowo.

3.2 Odprowadzenie wód deszczowych

Bez zmian

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI BUDOWLANEJ

LP	Przeznaczenie poszczególnych części terenu	Powierzchnia	% powierzchni działki
1.	Zabudowa	Budynek cz.istniejąca:382,8m ² Budynek rozbudowa: 1,2m ² łącznie: 384m²	35,00%
2.	Utwardzenia (chodniki, śmietnik, taras, utwardzenia przepuszczalne podjazdów i miejsc postojowych)	294m²	28,00%
3.	Powierzchnia biologicznie czynna na działkach – trawniki, zieleń wysoka i krzewy	407 m²	37,00%
	POWIERZCHNIA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM dz.461	1100 m²	100,00%

5. OCHRONA KONSERWATORSKA

Budynek ujęty jest w Gminnej Ewidencji Zabytków.

6. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Teren nie znajduje się pod wpływem eksploatacji górniczej.

**7. DANE O CHARAKTERZE I CECHACH PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ
HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW**

Budowane obiekty nie mają negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze.

8. UWAGI KOŃCOWE

Wymienione w opracowaniu nazwy produktów i firm należy traktować jako przykładowe. Dopuszcza się zmianę zaproponowanych produktów lub firm pod warunkiem zachowania ich parametrów technicznych i jakości. Zmiany te należy skonsultować z Projektantem.

Wszystkie materiały, elementy małej architektury powinny posiadać wymagane atesty i certyfikaty.

W razie jakichkolwiek niezgodności w poszczególnych częściach projektu należy powiadomić projektanta.

Niniejsze opracowanie należy rozpatrywać z uzgodnieniami oraz z opracowaniami branżowymi.

Opracował:

mgr inż. arch. Jan Celichowski
upraw. bud. nr 29/WPOKK/2014

CZĘŚĆ IV ARCHITEKTURA

I. OPIS TECHNICZNY ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

1. Podstawa opracowania

- 1.1. Matryca planu wysokościowego 1:500
- 1.2. Akt własności
- 1.3. Wizja lokalna, uzgodnienia z Inwestorem
- 1.4. Decyzja o warunkach zabudowy

2. Dane ogólne

2.1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego, zakres prac w budynku w ramach projektowanej przebudowy oraz jego technologia

Projektuje się przebudowę wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku. Dotychczas w parterze budynku funkcjonowało przedszkole, natomiast na piętrze znajdują się dwa lokale mieszkalne. Budynek posiada pozwolenie na użytkowanie. Projektuje się przebudowę wraz ze zmianą sposobu użytkowania przedszkola w parterze na 5 lokali mieszkalnych. Budynek po przebudowie stanowić będzie budynek mieszkalny wielorodzinny z 7 lokalami mieszkalnymi, stanowiący strefę zagrożenia ludzi ZL IV.

Zgodnie z ustawą Prawo Budowlane, obiekt posiada prostą konstrukcję i nie kwalifikuje się do sprawdzenia według Art.20 ust.3 p.2.

W ramach planowanych prac przewiduje się dostosowanie budynku do obowiązujących wymagań przepisów, w tym ochrony ppoż. W tylnej części projektuje się niewielką nadbudowę, skrywającą przebudowywane schody prowadzące na piętro. Zasadnicza konstrukcja budynku nie ulega zmianie, istniejące elementy konstrukcyjne zostaną zabezpieczone przeciwpożarowo zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Zagospodarowanie terenu – lokalizacja budynku bez zmian, projektuje się miejsca postojowe na terenie, miejsce gromadzenia odpadów oraz utwardzenia i zagospodarowanie zielenią.

W ramach przebudowy istniejących wewnątrz projektuje się:

- zmianę układu ścian działowych;
- przebudowę instalacji elektrycznej i niskoprądowej, wodno kanalizacyjnej, instalacji gazowej, wentylacji;



DIMETRIA Pracownia Projektowa Mikołaj Łukasik
ul. 1 Maja 35, 62-065 Grodzisk Wlkp., tel. komórkowy: +48 606-688-660

e-mail:

mikolaj.lukasik@dimetria.pl
www.dimetria.pl

A5

- dostosowanie budynku dla osób niepełnosprawnych w zakresie zmiany sposobu użytkowania parteru;
- dostosowanie budynku do obowiązujących przepisów w zakresie ochrony przeciwpożarowej
 - wydzielenie lokali od siebie w klasie EI30
 - przebudowa schodów wewnętrznych stanowiących drogę ewakuacji
 - montaż opraw oświetleniowych nad wejściami
 - wydzielenie od strony działki sąsiedniej
 - zabezpieczenie ppoż stropu istniejącego
- dwa istniejące lokale mieszkalne na parterze pozostają funkcjonalnie bez zmian – poza zakresem opracowania. Zostaną wyposażone w normatywną wentylację grawitacyjną oraz w kotły gazowe dwufunkcyjne, zgodnie z projektem wewnętrznej instalacji gazowej. Pomieszczenia z kotłem, kuchnie, łazienki – wyposażone w kanały wentylacyjne.

Doświetlenie pomieszczeń: lokale mieszkalne mają minimum jedno pomieszczenie na pobyt ludzi doświetlone światłem dziennym przez minimum 3h w dzień równonocy w godzinach 07:00 – 17:00.

2.2. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego

Budynek jest obiektem o funkcji mieszkalnej wielorodzinnej. Za wyjątkiem niewielkiej nadbudowy w głębi budynku, jego forma nie ulega zmianie.

2.3. Układ konstrukcyjny budynku

Budynek posiada konstrukcję murowaną, część parterowa zwieńczona dachem płaskim betonowym. Strop międzypiętrowy drewniany – do zabezpieczenia ppoż w ramach planowanych prac. Więźba dachowa drewniana – również do zabezpieczenia ppoż. Szczegóły według projektu branży 'konstrukcja'.

2.4. Wpływ obiektu budowlanego na środowisko, obszar oddziaływania obiektu

Wnioskowany obiekt o przeznaczeniu i strukturze jak w projekcie nie zalicza się ani do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco ani potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko ponieważ nie znajduje się w enumeratywnym wykazie przedsięwzięć jak w § 2.1 oraz § 3.1 pkt. 52 b) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. 04. 257.2573 ze zm.). Tym samym dla w/w obiektu, zgodnie z Ustawą z dnia 3 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 08. 199.1227 ze zm.), nie jest wymagana do przeprowadzenia procedura Oceny Oddziaływania na Środowisko.

Zgodnie z art. 34.3 pkt 5 i Art.3 p.20, ustawy Prawo Budowlane:

Obszar oddziaływania obiektu w ramach projektowanych prac wykracza poza zakres działki budowlanej objętej opracowaniem nr 461 na teren działki sąsiedniej nr 463 (wspólna ściana w granicy działek) oraz działki 460 i 534.

2.5. Ocena zgodności z wymaganiami ochrony środowiska w zakresie emisji hałasu, wibracji, promieniowania, wymaganych standardów akustycznych, emisji zanieczyszczeń, wytwarzania szkodliwych zanieczyszczeń

W ramach prowadzonej w budynku działalności nie przewiduje się przekroczenia normatywnych wskaźników dotyczących emisji hałasu, wibracji i promieniowania oraz wymaganych standardów akustycznych.

Nie przewiduje się emisji szkodliwych zanieczyszczeń.

3. Dane powierzchniowo kubaturowe

3.1. Powierzchnia zabudowy: 388m²

3.2. Kubatura budynku: 2250m³

3.3. Powierzchnia całkowita: 608m³

3.4. Wysokość – bez zmian 10,2m

3.5. Zestawienie powierzchni użytkowej w budynku po przebudowie:

Kondygnacja	Numer pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia (m ²)
Poziom 0	1	Korytarz	18,7m²
	2	Korytarz	2,9m²
	LOKAL A		55,7m²
	A1	Korytarz	3,3
	A2	Pokój z aneksem	31,9
	A3	Pokój	11,4
	A4	Łazienka	5,3
	A5	Garderoba	3,8
	LOKAL B		42,1m²
	B1	Wiatrołap	3,6
	B2	Pokój z aneksem	20,8
	B3	Pokój	9,8
	B4	Łazienka	6,3
	B5	Garderoba	1,6
	LOKAL C		71,1m²
	C1	Korytarz	11,5
	C2	Łazienka	4,5
	C3	Aneks kuchenny	4,2
	C4	Pokój	24,6



DIMETRIA Pracownia Projektowa Mikołaj Łukasik

ul. 1 Maja 35, 62-065 Grodzisk Wlkp., tel. komórkowy: +48 606-688-660

e-mail:

mikolaj.lukasik@dimetria.pl

www.dimetria.pl

A7

PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA, NADBUDOWA ORAZ ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU USŁUGOWO - MIESZKALNEGO
NA BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY WRAZ Z NIEZBĘDĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ.

DZ. NR GEOD. 461, OBRĘB BORUJA KOŚCIELNA, GM. NOWY TOMYŚL

Wszelkie prawa zastrzeżone. Powielanie, kopiowanie oraz wykorzystanie dokumentacji niezgodnie z przeznaczeniem i bez zgody autorów jest prawnie zabronione.

C5	Pokój	18,1
C6	Garderoba	4,6
C7	Pom.gosp.	3,6

LOKAL D 66,8m2

D1	Korytarz	3,8
D2	Pom.gosp.	2,4
D3	Kuchnia	6,1
D4	Pokój	27,1
D5	Pokój	12,5
D6	Łazienka	4,3
D7	Korytarz	10,6

LOKAL E 44,7m2

E1	Wiatrołap	4,4
E2	Łazienka	4,5
E3	Kuchnia	6
E4	Pokój	22,8
E5	Pokój	7

RAZEM POZIOM 0: 302m2

Poziom +1	4	Korytarz poddasze	11,9m2
-----------	---	-------------------	--------

LOKAL ISTN.F 80,2m2

F1	Hol istn.	9
F2	Łazienka istn.	5,8
F3	Aneks istn.	6,8
F4	Kuchnia istn.	12,5
F5	Pokój istn.	15,5
F6	Pokój istn.	9,1
F7	Pokój istn.	21,5

LOKAL ISTN.G 95m2

G1	Korytarz istn.	23
G2	Kuchnia istn.	11
G3	WC istn.	1,3
G4	Łazienka istn.	6,5
G5	Pokój istn.	14,4
G6	Pokój istn.	8,7
G7	Pokój istn.	21,6
G8	Aneks istn.	8,5

RAZEM POZIOM +1: 187,1m2

RAZEM BUDYNEK: 489,1m2

4. Przystosowanie budynku dla osób niepełnosprawnych

Wejścia do budynku odbywają się bezprzeszkodowo z poziomu terenu oraz za pośrednictwem chodników o nachyleniu do 6% i ramp. Dostęp do istniejących lokali mieszkalnych na piętrze nie zmienia się – poza zakresem opracowania. Na terenie zaprojektowano miejsce postojowe przeznaczone dla osób niepełnosprawnych.

5. Dane techniczno realizacyjne

5.1. Dane dotyczące terenu

Uzbrojenie w media – według projektów branżowych. Śmietnik gospodarczy zaprojektowano na terenie. Warunki parkingowe – na terenie zaprojektowano miejsca postojowe w tym jedno dla osób niepełnosprawnych..

5.2. Prace rozbiórkowe, demontaż

Prace rozbiórkowe istniejących ścian działowych oraz osadzanie nadproży – zgodnie z projektem konstrukcji. Zdemontować wyłączone z użytkowania instalacje podlegające przebudowie, sufity i oprawy podlegające wymianie, zabudowy meblowe i elementy wewnętrznej stolarki drzwiowej. Szczegóły według projektów branżowych.

5.3. Dane konstrukcyjno materiałowe

- a. rozbiórki, nadproża, wykonanie otworów: według branży 'konstrukcja'.
- b. ściany wewnętrzne – murowane gr.12 i 24cm, ściany w klasie odporności ppoż – według rzutów, ściany w systemie gipsowo – kartonowym np.system NIDA 125mm (podwójna płyta ruszt 75) zgodnie z aprobatą techniczną systemu ściany. Zamurowania ścian istniejących – na grubość tej ściany.
- c. strop –istniejący drewniany należy zabezpieczyć do klasy REI30 np. z zastosowaniem systemu NIDA Strop D G19/DPA2/H-D37,5/Ogień+ (działanie ognia obustronne)
- d. kanałowe i żelbetowe. Wykonać strop w otworze między parterem i 1 piętrem, osie B-D, 1-2. Do wykonania otwory montażowe dla projektowanych przebudowywanych instalacji – szczegóły według projektów branżowych. Instalację wentylacyjną prowadzić w obudowach z płyt gipsowo kartonowych oraz w przestrzeni podsufitowej.
- e. Lokale mieszkalne oddzielone od siebie w klasie min.EI30.
- f. W całym parterze wykonać nową podłogę na gruncie, izolowaną termicznie.
- g. Zabezpieczenie istniejącej więźby dachowej do NRO (np preparatem FOBOS)

5.4. Materiały izolacji termicznej

Docieplenie elewacji wg rzutów – realizować w zakresie działki budowlanej nr 461 – od strony podwórza – ocieplić systemem dociepleniowym na gr.15cm. Ocieplić istniejące węgarki. Materiał: styropian fasadowy EPS70-040, na elementach ppoż (ściany wydzielające, pasy EI) – izolacja niepalna z wełny mineralnej. Docieplana ściana: $U_{max} 0,23W/m^2K$.

Ściana fundamentowa: styropian hydrofobizowany AQUA gr.12cm, system z tynkiem żywicznym, w części podziemnej osłonięty folią kuberkową.

Poddasze ocieplić wełną mineralną miękką w systemie dociepleniowym np. ROCKWOOL. $U_{max} 0,18W/m^2K$. Ułożenie wełny pod połacią oraz wywinięte w płaszczyźnie dolnej części nieużytkowej części poddasza.

Stropodach płaski części parterowej – system dociepleniowy NRO ze styropianem oraz systemem papowym Bauder lub równoważny (wg p.5.5), styropian grubości 25cm, przy zachowaniu warunku dla stropodachu $U_{max} 0,23W/m^2K$.

Posadzka – styropian posadzkowy EPS100-040 gr.16cm. $U_{max} 0,3W/m^2K$.

Stolarka okienna projektowana: $U_{max} 1,1W/m^2K$

Drzwi zewnętrzne projektowane: $U_{max} 1,5W/m^2K$

Świetlik dachowy projektowany: $U_{max} 1,3W/m^2K$

Ściany istniejące w granicy działki - nie podlegające przebudowie zgodnie z par.328 p.1a Rozp.w Sprawie Warunków Technicznych – współczynnik U pozostaje bez zmian.

5.5. Materiały izolacji przeciwwilgociowej i przeciwwodnej

Izolacja posadzki w pomieszczeniach mokrych pod płytkami oraz na ścianach pod płytkami - folia w płynie.

Dach nad klatką schodową o kącie nachylenia 10stopni kryty systemem papowym np. BAUDER lub równoważny (papa podkładowa 0,4cm i papa wierzchniego krycia min.0,5cm).

Należy wykonać analizę wilgotności ścian istniejących, w celu sprawdzenia zgodności zawilgocenia ścian istniejących z dopuszczalnymi normami. W zależności od wyników, ściany osuszyć i wykonać poziomą izolację metodą iniekcijną stosując system np STO.

5.6. Przejścia instalacyjne i zabezpieczenie instalacji

Wszystkie przejścia i przepusty instalacyjne należy dodatkowo zabezpieczyć przed ewentualną penetracją wody oraz zabezpieczyć przeciwwilgociowo i przeciwwykropleniowo. Wszystkie przejścia instalacji w ścianach oddzielenia pożarowego zabezpieczyć uszczelnieniem w klasie odporności ogniowej ściany.

UWAGA ! – zwrócić szczególną uwagę na zachowanie ciągłości izolacji, przede wszystkim na styku izolacji pionowej i poziomej.

5.7. Instalacja wentylacji – uwagi ogólne

Lokale mieszkalne wyposażone w wentylację grawitacyjną. Kuchnie wyposażone w 2 kanały (pomieszczenie i okap), łazienki w kanał wentylacyjny wywiewny oraz jeden kanał koncentryczny kotła gazowego. Szczegóły według rysunków i projektu instalacji.

5.8. Odwodnienie dachu

Odwodnienie dachu – bez zmian. System rynnowy dostosować do wykonywanego docieplenia elewacji.

5.9. Elementy wykończenia zewnętrznego – remont elewacji

W ramach systemu dociepleniowego odtworzyć detale elewacyjne w poziomie 1 piętra. Należy do projektowanego docieplenia dostosować lokalizację rynien i rur spadowych. Parapety zewnętrzne – tytanowo cynkowe lub aluminiowe-szare.

5.10. Elementy wykończenia wewnętrznego:

a. ściany murowane

tynki gipsowe – dla ścian ppoż grubość tynku wg wytycznych producenta, wykończenie – 2x farby lateksowe

b. ściany w systemie gipsowo kartonowym

wykończenie systemowe, 2x farby lateksowe

c. sufity

tynkowane, system g-k oraz zabezpieczane ppoż – malowane 2x farbami lateksowymi

d. posadzki

płytki ceramiczne (5 klasa ścieralności, antypoślizgowa min.R10), parkiet – wg rysunków

e. stolarka, zabudowy meblowe

projektowana stolarka drzwiowa oraz okienna wewnętrzna – według zestawień.

f. balustrady, poręcze

Na projektowanych schodach zamontować obustronne poręcze (przejście między poręczami min. 1,2m, poręcz 5cm, odstęp od poręczy do wykończonej ściany 5cm). Balustrada schodowa od strony otwarcia: prześwity max 0,12m,



Wszelkie prawa zastrzeżone. Powielanie, kopiowanie oraz wykorzystanie dokumentacji niezgodnie z przeznaczeniem i bez zgody autorów jest prawnie zabronione.
szprosypionowe. Profile stalowe malowane proszkowo.

g. Instalacje użytkowe – zabezpieczenie przeciwpożarowe

Budynek będzie wyposażony w instalację odgromową.

Instalacja wentylacyjna Przewody wentylacyjne oddzielone od innych lokali min.30minut.

Instalacje sanitarne Izolacje cieplne, przeciwwydropieniowe i akustyczne zastosowane w instalacjach: wodociągowej, kanalizacyjnej, deszczowej i ogrzewczej powinny być wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

h. Uwagi ogólne:

Wszystkie stałe elementy wystroju wnętrza zostaną wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych klasa reakcji na ogień od A do D-s1. Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone będą wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia klasa reakcji na ogień od A1 do B tylko d0. Nie przewiduje się stosowania podłóg podniesionych.

Ostateczny wybór kolorystyki elementów wykończeniowych: drzwi, płytek, farb, wykładzin – w porozumieniu z Inwestorem i najemcami.

5.11. Dokumentację projektową należy rozpatrywać wspólnie jako całość, łącznie z wytycznymi Inwestora w zakresie sposobu wykończenia wnętrza i wykonania dodatkowego oznakowania.

Z uwagi na charakter prac nad obiektem istniejącym, a głównie przebudowę elementów zakrytych, w przypadku stwierdzenia rozbieżności należy powiadomić Głównego projektanta. Obowiązkiem Wykonawcy jest uwzględnić możliwość wystąpienia takich niezgodności.

6. Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano instalacyjnego – istniejące, projektowane i podlegające przebudowie, rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych:

6.1. Stałe elementy wyposażenia budynku

a. Wykonać stopnie wyjazowe do kominów. Przewiduje się wejście na płaską część dachu po drabinie, a następnie na wyższą część dachu po stopniach wyjazowych.

6.2. Instalacje sanitarne

a. Instalacja wod-kan – istniejąca, przebudowywana i projektowana

b. Instalacja istniejąca oraz modernizowana wentylacji grawitacyjnej

c. Instalacja projektowana CO i gazowa

6.3. Instalacje elektryczne i niskoprądowe

a. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu, awaryjne oświetlenie ewakuacyjne

b. Oświetlenie ogólne

c. Instalacja gniazd wtykowych

7. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej, projektowany obiekt nie kwalifikuje się do uzgodnienia w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

Uzgodnieniu ppoż podlega projekt wewnętrznej instalacji gazowej (branża instalacyjna) – odrębne opracowanie branżowe.

Dane podstawowe

Budynek mieszkalny wielorodzinny, niski dwukondygnacyjny – parter + poddasze użytkowe, powierzchnia wewnętrzna 538m², wysokość 10,2m.

Wymagana klasa odporności pożarowej, kategoria zagrożenia ludzi

Budynek zaprojektowano w klasie D odporności pożarowej w kategorii zagrożenia ludzi ZL IV. Nie projektuje się pomieszczeń przeznaczonych dla ponad 50 osób.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku5)*)					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop1)	ściana zewnątrzna1),2)	ściana wewnętrzna1)	przekrycie dachu3)
1	2	3	4	5	6	7
„D”	R 30	(-)	REI 30	E I 30 (o<->i)	(-)	(-)

Gęstości obciążenia ogniowego nie ustala się. Wykonanie budynku z materiałów nie rozprzestrzeniających ognia. Istniejącą więźbę dachową należy zabezpieczyć do NRO. Istniejącą konstrukcję główną nośną zabezpieczyć do R30 stosując system np. RIDURIT lub CONLIT. Istniejący strop międzypiętrowy zabezpieczyć do klasy REI30 REI30 np. z zastosowaniem systemu NIDA Strop D G19/DPA2/H-D37,5/Ogień+ (działanie ognia obustronne). Ściana w granicy z sąsiednią działką budowlaną w klasie REI60. Podbicie poddasza zabezpieczone w klasie EI30.

Strefy pożarowe

Budynek stanowi jedną strefę pożarową. Lokale mieszkalne oddzielone od siebie i od komunikacji ogólnej w klasie EI30.

Zagrożenie wybuchem

W budynku nie przewiduje się pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

Warunki ewakuacji

Ewakuacja z budynku odbywa się przez drzwi zewnętrzne bezpośrednio na teren poza budynkiem oraz przez schody wewnętrzne.

Długość przejścia ewakuacyjnego nie jest przekroczona. Nad drzwiami zewnętrznymi zaprojektowano oprawy oświetleniowe.

Urządzenia przeciwpożarowe

Projektowane urządzenia ppoż: przeciwpożarowy wyłącznik prądu, awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.

Instalacje użytkowe - zabezpieczenie przeciwpożarowe

Instalacja elektryczna

Budynek wyposażony jest w przeciwpożarowy wyłącznik prądu usytuowane przy wejściu do budynku.

Wszystkie przepusty instalacyjne przez ściany i stropy oddzielen ppoż. oraz przejścia instalacyjne przez ściany klatki schodowej o średnicy ponad 4cm zostaną zabezpieczone do klasy odporności ogniowej tych elementów. Przejścia instalacyjne przez zewnętrzne ściany budynku, znajdujące się poniżej poziomu terenu, powinny być zabezpieczone przed możliwością przenikania gazu do wnętrza budynku.

Budynek wyposażony zostanie w instalację odgromową.

Instalacja wentylacyjna

Przewody wentylacyjne zostaną wykonane i prowadzone w taki sposób, aby w przypadku pożaru nie oddziaływały siłą większą niż 1 kN na elementy budowlane, a także aby przechodziły przez przegrody w sposób umożliwiający kompensację wydłużeń przewodu. Zamocowania przewodów do elementów budowlanych będzie wykonane z materiałów niepalnych, zapewniających przejęcie siły powstającej w przypadku pożaru w czasie nie krótszym niż wymagany dla klasy odporności ogniowej przewodu lub klapy odcinającej. W przewodach wentylacyjnych nie będą prowadzone inne instalacje. Filtry i tłumiki będą zabezpieczone przed przeniesieniem się do ich wnętrza palących się cząstek. Elastyczne elementy łączące, służące do połączenia sztywnych przewodów wentylacyjnych z elementami instalacji lub urządzeniami, z wyjątkiem wentylatorów, będą wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych i

Wszelkie prawa zastrzeżone. Powielanie, kopiowanie oraz wykorzystanie dokumentacji niezgodnie z przeznaczeniem i bez zgody autorów jest prawnie zabronione.
będą posiadać długość nie większą niż 4 m oraz nie będą prowadzone przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego.

Elastyczne elementy łączące wentylatory z przewodami wentylacyjnymi powinny być wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych, przy czym ich długość nie będzie przekraczać 0,25 m.

Instalacje sanitarne

Izolacje cieplne, przeciwwykropleniowe i akustyczne zastosowane w instalacjach: wodociągowej, kanalizacyjnej, deszczowej i ogrzewczej powinny być wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia. Wszystkie przepusty instalacyjne przez ściany i stropy oddzieleń ppoż. oraz przejścia instalacyjne przez ściany klatki schodowej o średnicy ponad 4cm zostaną zabezpieczone do klasy odporności ogniowej tych elementów. Przejścia instalacyjne przez zewnętrzne ściany budynku, znajdujące się poniżej poziomu terenu, powinny być zabezpieczone przed możliwością przenikania gazu do wnętrza budynku.

Przejścia instalacyjne przez ściany wydzielenia ppoż. należy zabezpieczyć w klasie odporności ściany, za pomocą dedykowanych systemów montażowych i uszczelniających. Kanały wentylacyjne przechodzące obo sąsiadujących lokali wydzielone w czasie 30min.

Elementy wystroju wnętrza

Wszystkie stałe elementy wystroju wnętrza zostaną wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych klasa reakcji na ogień od A do D-s1. Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone będą wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia klasa reakcji na ogień od A1 do B tylko d0. Nie przewiduje się stosowania podłóg podniesionych

Warunki usytuowania, zewnętrzne zaopatrzenie w wodę do celów ppoż

Zgodnie z §3 p.1.2) ROZPORZĄDZENIA MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, wymagane zewnętrzne zaopatrzenie w wodę do celów ppoż. wynosi ilości 10dm³/s z hydrantu w odległości do 75m od budynku.

Budynek nie wymaga doprowadzenia drogi pożarowej. Dojazd pożarowy zapewnia przyległa ulica. Minimalna odległość do budynków sąsiednich, granic działki nie jest przekroczona. Istniejąca ściana w granicy, wspólna z mieszkalnym budynkiem sąsiednim stanowi wydzielenie pożarowe w klasie REI60.

Opracował:

mgr inż. arch. Jan Celichowski
upraw. bud. nr 29/WPOKK/2014



DIMETRIA Pracownia Projektowa Mikołaj Łukasik
ul. 1 Maja 35, 62-065 Grodzisk Wlkp., tel. komórkowy: +48 606-688-660

e-mail:
mikolaj.lukasik@dimetria.pl
www.dimetria.pl