KOLEJNOŚĆ WYKONYWANIA ROBÓT:

1.Roboty przygotowawcze i budowlane:
- demontaż osprzętu elektrycznego, stolarki i urządzeń,
- zabezpieczenie elementów budynku przed uszkodzeniem i zakurzeniem,
- usunięcie tynków w obszarze prowadzonych prac,
- przełożenie kolidujących instalacji,
- wykonanie podpór tymczasowych stropów i ścian,
- wykonanie bruzd pod nowe nadproże,
- osadzenie nadproża,
- wykonanie bruzdy na podporę nowego nadproża,
- podparcie nowego nadproża,
- wyburzenie niepotrzebnych fragmentów ścian,

2.Roboty wykończeniowe:
- wykonanie powłok malarskich konstrukcji stalowej,
- wykonanie tynków wewnętrznych,
- wykonanie uszczelnienia i uzupełnienia tynków zewnętrznych,
- prace malarskie,
- montaż stolarki drzwiowej,
- montaż osprzętu instalacyjnego i pozostałych urządzeń, zdemontowanych wcześniej.

UWAGA:
± 0.00 = wg rysunku
1. Rozpatrywać łącznie z:
- pozostałą dokumentacją projektową budynku,
- rysunkami branżowymi i architektonicznymi,
- opinią geotechniczną,,
2. Wszystkie wymiary w [mm], o ile nie oznaczono inaczej.Rozpatrywać tylko wymiary opisane na rysunku.
3. Posadowienie na rzędnej od -0.800 m poniżej poziomu posadzki/terenu.
4. Fundamenty wykonać na warstwie chudego betonu, grubości 10cm, nie dopuścić do nawodnienia gruntu w wykopach.
5. Fundamenty wykonywać z betonu C20/25 W8 (B25).
6. Izolacja wg projektu architektury.
7. Przejścia instalacyjne zgodnie z projektami branżowymi.
8. Elementy prefabrykowane wykonywać na podstawie projektu wykonanego przez dostawcę elementów prefabrykowanych.
9. Ściany fundamentowe wykonać z bloczków betonowych C12/15.
10. Ściany murowane powyżej terenu wykonywać z bloczków z autoklawizowanego betonu komórkowego klasy 600.
11. Przed przystąpieniem do prac budowlanych sprawdzić wymiary na budowie.

UWAGI I ZALECENIA GEOTECHNICZNE :
Uwagi dotyczące wykonawstwa prac ziemnych i fundamentowych:
a) pod wszystkimi ławami fundamentowymi należy wykonać podkład betonowy o grubości 10cm z betonu C8/10;
b) w czasie wykonywania prac ziemnych i fundamentowych nie wolno dopuścić do zmiany naturalnej gruntów spoistych. W przypadku uplastycznienia podłoża z gruntów spoistych należy je usunąć i zastąpic warstwą betonu C8/10;
c) należy zadbać o natychmiastowe i konsekwentne usuwanie wody gruntowej i opadowej gromadzącej się w wykopach. Dodatkowo absolutnie niedopuszczalne jest stworzenie możliwości ewentualnego przemarznięcia podłoża pod fundamentami w okresie działania niskich temperatur;
d) w przypadku stwierdzenie gruntów nienośnych w poziomie posadowienia, należy wykonać wymianę podłoża na zagęszczoną podsypkę piaskową o wskaźniku zagęszczenia Is≥0.98 lub przegłębienie wykopu uzupełnić podbudową z betonu C8/10. Alternatywnie w przypadku stwierdzenia występowania gruntów nienośnych pod większością ław fundamentowych zaleca się obniżenie poziomu posadowienia do rzędnej umożliwiającej posadowienie obiektu w sposób bezpośredni na gruntach nośnych.
e) przejścia instalacji przez fundamenty wykonać zgodnie z dokumentacją branżową.

BETON FUNDAMENTY: C20/25 W8 (B25)
BETON MONOLITY: C20/25 (B25)
DREWNO: C24
STAL KONSTRUKCYJNA: S355
STAL ZBROJENIOWA: AIIIN-B500SP
OTULINA PRĘTÓW:
- FUNDAMENTY: 50mm
- POZOSTAŁE ELEMENTY: 30mm

Pn

ŚCIANY ISTNIEJĄCE
ZAMUROWANIA
ŚCIANY PROJEKTOWANE
ROZBIÓRKI

1. Rysunki architektoniczne należy odczytywać w powiązaniu z rysunkami projektów branżowych. Wykonawca przed przystąpieniem do robót powinien zapoznać się ze wszystkimi dokumentami branżowymi i budowlanymi. Niezgodności pomiędzy rysunkami architektonicznymi a branżowymi powinny zostać wyjaśnione z Głównym Projektantem.
2. Wszystkie wymiary podawane są w centymetrach a rzędne w metrach:
- w opisach okien zawarto wielkość otworu w stanie surowym,
-h-oznacza wysokość parapetu liczoną od wykończonej posadzki do niewykończonego dołu otworu okiennego,
-powierzchnie pomieszczeń podano w stanie surowym.
Obowiązkiem Wykonawcy jest sprawdzenie wymiaru w naturze. W wypadku jakiejkolwiek zmiany lub różnicy zauważonej między projektem a stanem faktycznym Wykonawca jest zobowiązany przekazać tę informację Głównemu Projektantowi.
3. Ze względu na zaokrąglanie wymiarów w użytym programie CAD mogą wystąpić niewielkie niezgodności sumy wymiarów cząstkowych ze zbiorczym wymiarem elementu.
W takim przypadku decydujący jest wymiar sumaryczny.
4. Nie wolno brać żadnego wymiaru mierząc bezpośrednio z rysunku.W przypadku wątpliwości Wykonawca powinien zgłosić się do Głównego Projektanta.
5. Projekcja instalacyjne przez przegrody ogniowe poziome i pionowe zabezpieczyć do wymaganej odporności ogniowej przegrody przy użyciu mas, klap p.poż, obejm, kaset ogniowych -systemowych.
6. Wszystkie elementy budowlane oddzielenia w zakresie ich parametrów R, E, I należy odnieść do wymogów wynikających z ustalonego podziału stref pożarowych.
7. We wszystkich szachtach instalacyjnych należy pozostawić otwory montażowe (niezabudowana min. jedna przegroda szachtu - wymiar dłuższy) w celu umożliwienia montażu instalacji wewnątrz szachtu.
8. Wszelkie zaproponowane zmiany względem Projektu należy uzgodnić z Głównym Projektantem. Zmianę należy przedstawić w formie propozycji lub rozwiązania projektowego do akceptacji.
9. W sprawach nieokreślonych dokumentacją obowiązują:
-warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - montażowych
(wg Ministra Budownictwa i Instytutu Techniki Budowlanej)
-normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego (P.K.N),
-instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej,
-instrukcje, wytyczne i warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano-instalacyjnych,
-przepisy techniczne instytucji kontrolujących jakość materiałów i wykonywanych robót

PROJEKT WYKONAWCZY

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:
DIMETRIA
PRACOWNIA PROJEKTOWA
MIKOŁAJ ŁUKASIK
ul. 1 MAJA 35,
62-065 GRODZISK WLKP.
Tel: 606-688-660
www.dimetria.pl
e-mail: mikolaj.lukasik@dimetria.pl

NAZWA I ADRES INWESTORA
Gminą Nowy Tomyśl
ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomyśl

PROJEKT/ADRES INWESTYCJI
PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA, NADBUDOWA ORAZ ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU USŁUGOWO - MIESZKALNEGO NA BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ,
DZ. NR GEOD. 461, OBRĘB BORUJA KOŚCIELNA, GM. NOWY TOMYŚL

PRZEDMIOT RYSUNKU
Rzut parteru

PROJEKTOWAŁ:
mgr inż. arch. Jan Celichowski; upr. nr ewid. 29/WPOKK/2014
spec. architektoniczna do proj. bez ograniczeń

PROJEKTOWAŁ:
mgr inż. Mikołaj Łukasik; upr. nr ewid. WKP/0047/POOK/12
spec. konstrukcyjno - budowlana do proj. bez ograniczeń

OPRACOWAŁ:
mgr Krzysztof Bendowski

IMIĘ I NAZWISKO, PIECZĘĆ, PODPIS

Zespół projektowy
Data: 04-2020
Skala: 1:50
Branża: ARCHITEKTURA/ KONSTRUKCJA
Rysunek: A/K.2

Niniejsze opracowanie chronione jest prawem autorskim (ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych). Bez zgody autora nie wolno go kopiować, ani rozpowszechniać bez podania pochodzenia.