

- 1. Roboty przygotowawcze i budowane:
  - demontaż osprzętu elektrycznego, stłakli i urządzeń,
  - zabezpieczenie elementów budynku przed uszkodzeniem i zakurzeniem,
  - usunięcie tynków w obszarze prowadzonych prac,
  - przełożenie kolidujących instalacji,
  - wykonanie podór tymczasowych stropów i ścian,
  - wykonanie bruzd pod nowe nadproża,
  - osadzenie nadproża,
  - wykonanie bruzdy na podporę nowego nadproża,
  - podparcie nowego nadproża,
  - wyburzenie niepotrzebnych fragmentów ścian,

2. Roboty wykończeniowe:

- wykonanie powłok malarskich konstrukcji stalowej,
- wykonanie tynków wewnętrznych,
- wykonanie uszczelnienia i uzupełnienia tynków zewnętrznych,
- prace malarskie,
- montaż stolarki drzwiowej,
- montaż osprzętu instalacyjnego i pozostałych urządzeń, zdemontowanych wcześniej.

$\pm 0.00$  = wg rysunku

1. Rozpatrywać łącznie z:
  - pozostałą dokumentacją projektową budynku,
  - rysunkami branżowymi i architektonicznymi,
  - opinią geotechniczną.
2. Wszystkie wymiary w [mm], o ile nie oznaczono inaczej. Rozpatrywać tylko wymiary opisane na rysunku.
3. Posadowienie na rzędnie od -0,800 m poniżej poziomu posadzkiterenu.
4. Fundamenty wykonać na warstwie chudego betonu, grubości 10cm, nie dopuścić do nawodnienia gruntu w wykopach.
5. Fundamenty wykonywać z betonu C20/25 W8 (B25).
6. Izolacja wg projektu architektury.
7. Przejścia instalacyjne zgodnie z projektami branżowymi.
8. Elementy prefabrykowane wykonywać na podstawie projektu wykonanego przez dostawcę elementów prefabrykowanych.
9. Ściany fundamentowe wykonać z bloczków betonowych C12/15.
10. Ściany murywane powyżej terenu wykonywać z bloczków z autoklawizowanego betonu komórkowego klasy 600.
11. Przed wystąpieniem do prac budowlanych sprawdzić wymiary na budowie.

Uwagi dotyczące wykonawstwa prac ziemnych i fundamentowych:

- a) pod wszystkimi ławami fundamentowymi należy wykonać podkład betonowy o grubości 10cm z betonu C8/10;
- b) w czasie wykonywania prac ziemnych i fundamentów nie wolno dopuścić do zmiany naturalnej gruntów spoistych. W przypadku uplastycznienia podłoża z gruntów spoistych należy je usunąć i zastąpić warstwą betonu C8/10;
- c) należy zadbać o naciśnięcie i konsekwentne usuwanie wody powierzchniowej i opadowej gromadzącej się w wykopach. Dodatkowo absolutnie niedopuszczalne jest stwarzanie możliwości ewentualnego zmarznięcia podłoża pod fundamentami w okresie działania niskich temperatur;
- d) w przypadku stwierdzenia gruntów nieniosących w poziomie posadowienia, należy wykonać wymianę podłoża na zagęszczoną stopniowo piaskową o wskaźniku zagęszczenia  $\geq 98$  lub zagębielnię wykopu uzupełnić podbudową z betonu C8/10. Alternatywnie w przypadku stwierdzenia występowania gruntów nieniosących pod większą głębokość fundamentowych zaleca się obniżenie poziomu posadowienia do rzędnej umożliwiającej posadowienie obiektu w sposób bezpośredni na gruntach nośnych.
- e) przejścia instalacji przez fundamente wykonać zgodnie z dokumentacją branżową.

BETON MONOLITY: C20/25 (B25)

DREWNO: C24

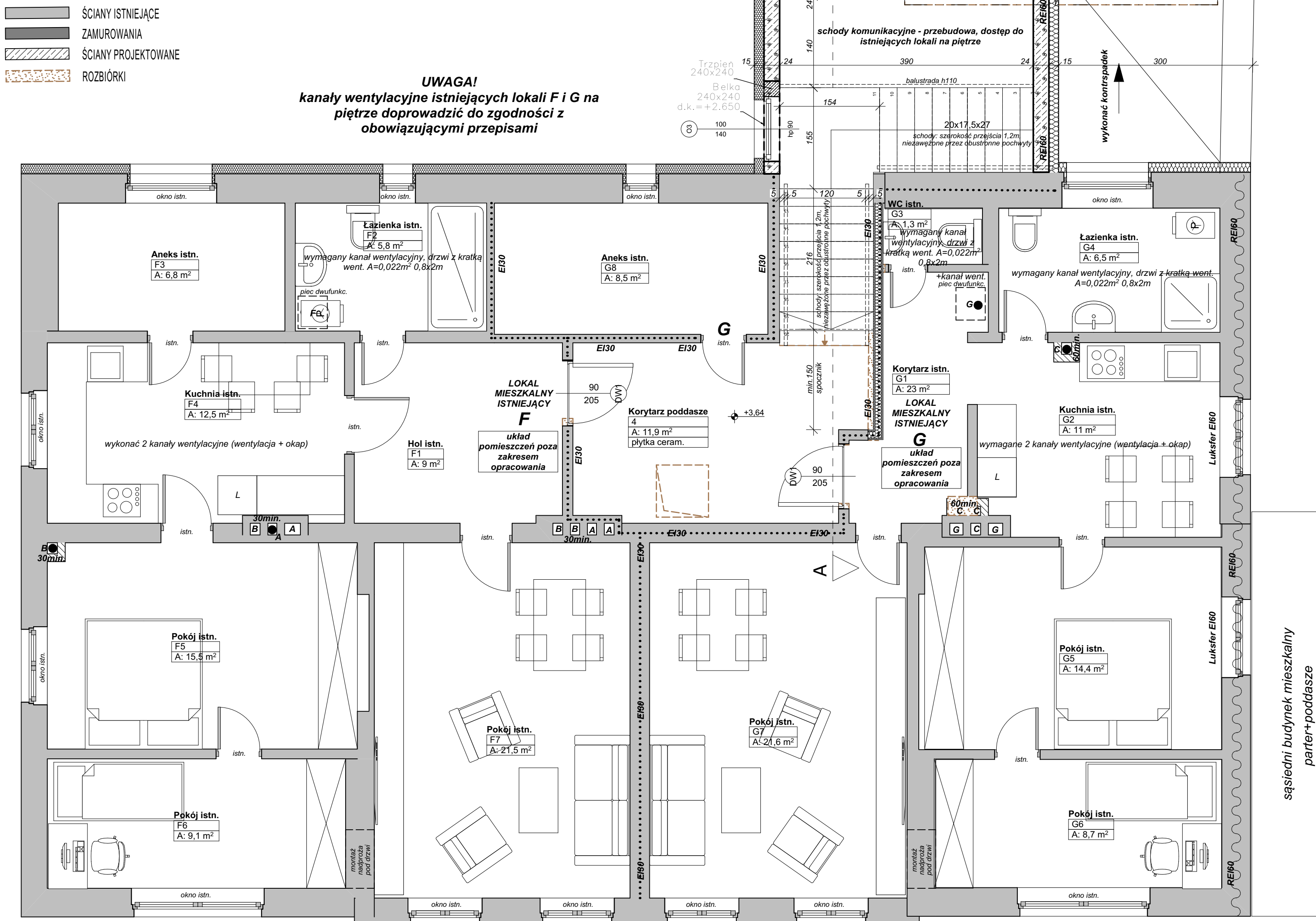
STAL KONSTRUKCYJNA: S355

STAI 7BROJENIOWA· AIIN-B500SP

OTULINA PRĘTÓW:

- FUNDAMENTY: 50mm
- POZOSTAŁE ELEMENTY: 30mm

**UWAGA!**  
**kanały wentylacyjne istniejących lokali F i G na**  
**piętrze doprowadzić do zgodności z**  
**obowiązującymi przepisami**



*parter+poddasze*

parter  
sąsiedni budynek gospodarczy

ściana istniejąca w granicy działki

PROJEKT WYKONAWCY	
<p>JEDYNOSTKA PROJEKTOWA:</p>  <p>PRACOWNIA PROJEKTOWA MIKOŁAJ LUKASIK ul. 1 MAJA 35 63-005 GROSZCZ KULP. Tel. 602-888-449 www.dimetra.pl e-mail: mikołaj.lukasik@dimetra.pl</p>	
<p>NAZWA I ADRES INWESTORA</p> <p>Gmina Nowy Tomyśl ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomyśl</p>	
<p>PROJEKTADRES INWESTYCJI</p> <p>PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA, NADBUDOWA ORAZ ZMIANA SPOSOBU USTROJENIA BUDYNKU USŁUGOWO - MIESZKALNOGO NA BUDYNKOWIE MIESZKALNO WYDROZNOZNY Z DZ NR 24/2/2022A - WIEDEBAŃSKA ULICA, CZĘŚCIOWA DZ NR GEOC. 441. 08R/63 BORUJA KOŚCIELNA, GM. NOWY TOMYŚL.</p>	
<p>PROJEKTANT RYSUNKU</p> <p>Rzut podłogi</p>	
<p>PROJEKTOWAŁ:</p> <p>mgr inż. arch. Jan Celichowski, upr. nr. 002-186-004-000 spec. architektura ds. proj. bez ograniczeń</p>	<p>Zespół projektowy</p> <p>Data: 04-2020</p>
<p>PROJEKTOWAŁA:</p> <p>mgr inż. Mikołaj Lukasik, upr. nr. 002-186-004-000/2002/22 spec. konstruktacja - budowlana ds. proj. bez ograniczeń</p>	<p>Skala: 1:50</p> <p>Strona: 1</p> <p>ARCHITEKTURA KONSTRUKCYJNA</p>
<p>OPRACOWAŁ:</p> <p>mgr Krzysztof Bandowski</p>	<p>Rysunek:</p> <p><b>AK.3</b></p>
<p>IMIĘ I NAZWISKO, PEŁNĄCZĄCY POIDS</p>	

[illegible]