

Umowa nr

zawarta w Przemyślu w dniu roku pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Krasieczyn z siedzibą w Przemyślu, 37-700 Przemyśl, ul. 29 Listopada 12, NIP 795-000-78-42, reprezentowanym przez **mgr inż. Przemysława Włodka – Nadleśniczego** zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a

....., zwanym dalej „**Wykonawcą**”

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. W wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego, znak SA.270.4.2023 o wartości nieprzekraczającej kwoty 130 000 złotych, na podstawie Zarządzenia Nr 2/2021 Nadleśniczego Nadleśnictwa Krasieczyn z dnia 12.01.2021 r. w sprawie wprowadzenia w Nadleśnictwie Krasieczyn regulaminu udzielania zamówień nieprzekraczających kwoty 130 000 złotych oraz wyłączonych ze stosowania ustawy Prawo Zamówień Publicznych na mocy artykułu 11 ust. 5 pkt 6., przepisów ustawy – Kodeks cywilny oraz art. 30 ust. 4 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania robotę budowlaną polegającą na **rozbiórce budynku gospodarczego Nr inw. 105/2029 w Leśnictwie Wapowce**.
2. **Prace należy wykonać zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w:**
 - a) **Opisie Przedmiotu Zamówienia**, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy;
 - b) **Kosztorysie Ofertowym**, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
3. **Przy wykonywaniu prac wymienionych w ust. 2 Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów zawartych w :**
 - Ustawie Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, ze zm.),
 - Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003 nr 47 poz. 401),
4. Całość zamówienia wykonawca zrealizuje z własnych materiałów, własnym staraniem/przy udziale Podwykonawców* w ramach wynagrodzenia określonego w §7.
5. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej.
6. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcami stosuje się postanowienia art. 647¹ Kodeksu Cywilnego oraz niniejszej umowy. Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie z podwykonawcami umów, których treść jest sprzeczna z treścią umowy zawartej z Wykonawcą.
7. Wszelkie zmiany umów, o których mowa w ust. 5 wymagają formy pisemnej i zgody Zamawiającego.
8. Wykonawca, przed podpisaniem niniejszej umowy winien przedłożyć kopię umów zawartych z podwykonawcami.
9. Wykonawca zrealizuje przy pomocy podwykonawców następujący zakres robót* (*jeśli dotyczy*):

Nazwa i adres podwykonawcy:

Zakres robót:

Wartość robót:zł brutto

* niepotrzebne skreślić

10. Pozostały zakres robót Wykonawca wykona siłami własnymi.
11. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.
12. Zamawiający zrealizuje fakturę Wykonawcy dopiero po przedłożeniu potwierdzonego dowodu zapłaty na rzecz podwykonawców z tytułu wykonania podzleconych robót.
13. W przypadku braku dokumentów, o których mowa w ust. 12, Zamawiający ma prawo wstrzymania dokonania zapłaty faktury do czasu dostarczenia dowodów wymienionych w ust. 12. Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń mogących powstać w tym zakresie.
14. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
15. Zabezpieczenie ewentualnych roszczeń podwykonawców wobec Wykonawcy będzie potrącone z faktury Wykonawcy i zatrzymane na koncie Zamawiającego do czasu wypłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcy.

**zapisy ust. 5-15 będą miały zastosowanie jeżeli Wykonawca będzie realizował zamówienie przy udziale podwykonawców i złoży w tej kwestii oświadczenie w ofercie, tj. wypełniony i podpisany wykaz części zamówienia powierzony podwykonawcom (zał. 4)*

§ 2

1. Termin rozpoczęcia wykonywania robót ustala się na dzień zawarcia umowy, a termin zakończenia na 30 dzień od podpisania umowy, tj..... r.
2. Wykonawca rozpocznie wykonywanie robót niezwłocznie po przekazaniu terenu.
3. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy jest protokół końcowego odbioru robót podpisany przez obie strony, bez uwag.
4. Po wykonaniu całości prac Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego, który w terminie do 10 dni od daty złożenia zawiadomienia dokona komisyjnej (z udziałem Wykonawcy) wizji terenowej w celu odbioru ilościowo – jakościowego wykonanych prac, na potwierdzenie której sporządzony zostanie protokół końcowego odbioru robót.

§ 3

1. Zamawiający wyznacza w osobie - Inspektora Nadzoru.
2. Wykonawca wyznacza w osobie - Przedstawiciela Wykonawcy.
3. Do obowiązków Przedstawiciela Wykonawcy należy między innymi:
 - a) reprezentowanie Wykonawcy względem Zamawiającego we wszystkich sprawach wynikających z zapisów niniejszej Umowy;
 - b) reprezentowanie Wykonawcy w terenie;
 - c) koordynowanie poszczególnych etapów prac;
 - d) odpowiedzialność za wykonanie prawidłowej dokumentacji odbiorowej i powykonawczej.
4. W przypadku zmiany osób pełniących funkcje, o których mowa w ust. 1, 2 niniejszego paragrafu, każda ze stron obowiązana jest do niezwłocznego złożenia drugiej Stronie pisemnego powiadomienia o tym fakcie.

§ 4

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) protokolarne przekazanie terenu (frontu),
 - b) niezwłoczne rozwiązywanie problemów technicznych tj. w terminie do 3 dni roboczych od zgłoszenia zawiadomienie inspektora nadzoru lub koordynatora projektu pisemnie lub telefonicznie o zaistniałym problemie,
 - c) odbiór przedmiotu Umowy, zrealizowanego w sposób należyty przez Wykonawcę,
 - d) zapłata należnego Wykonawcy Wynagrodzenia, w terminach i na warunkach określonych w Umowie.
2. Zamawiający dokona odbioru robót zgodnie **zapisami § 6** niniejszej Umowy.

§ 5

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, ze wskazówkami Zamawiającego oraz zasadami wiedzy technicznej;
- b) prowadzenie robót z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami BHP w odniesieniu do własnych pracowników i osób trzecich, przepisów p.poż. i ochrony przed kradzieżą oraz przepisów ochrony przyrody;
- c) utrzymanie terenu budowy w należyтым porządku, a po zakończeniu robót uporządkowanie terenu i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót;

* niepotrzebne skreślić

- d) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji, z winy Wykonawcy, naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego;
- e) zorganizowanie zaplecza na własny koszt;
- f) złożenie wszystkich metalowych materiałów odzyskanych z rozbiórki budynku „Bacówki” (wszystkie metalowe przedmioty odzyskane z rozbiórki budynku „Bacówki” pozostają własnością Nadleśnictwa) we wskazanym przez Zamawiającego miejscu;
- g) zagospodarowanie we własnym zakresie drewna odzyskanego z rozbiórki budynku „Bacówki”;
- h) zagospodarowanie we własnym zakresie lub utylizacja zgodna z obowiązującymi przepisami pozostałych materiałów z rozbiórki budynku „Bacówki” [tj. niewymienionych w §5 f) oraz §5 g)].

§ 6

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie całość przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru wykonanych robót.
3. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub odebrać i wyznaczyć termin na usunięcie wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy i naliczyć kary umowne określone w § 10 ust. 1 lit c) lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
6. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

§ 7

1. Wykonawca obciąża Zamawiającego za rozbiórkę budynku „Bacówki” w następujący sposób:

Netto:zł
Podatek VAT 23%:zł
Brutto:zł
Słownie:
2. Zamawiający obciąża Wykonawcę za drewno odzyskane z rozbiórki budynku „Bacówki” w następujący sposób:

Netto:zł
Podatek VAT 23%:zł
Brutto:zł
Słownie:
3. W wynagrodzeniu określonym w ust. 1 i 2 mieszczą się wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy.
4. Rozliczenie końcowe za wykonane roboty nastąpi na podstawie podpisanego przez Zamawiającego, protokołu odbioru końcowego. Protokół odbioru końcowego będzie podstawą do wystawienia faktury końcowej.
5. Zamawiający zobowiązuje się płacić przelewem na nr rachunku bankowego:..... **100%** należności za wykonane przez Wykonawcę prace w terminie do **14 dni** od daty złożenia faktury wystawionej na podstawie ostatniego podpisanego protokołu końcowego odbioru robót .
6. Wykonawca zobowiązuje się płacić przelewem na nr rachunku bankowego..... **100%** należności za drewno odzyskane z rozbiórki budynku „Bacówki” w terminie do **14 dni** od daty złożenia faktury.

* niepotrzebne skreślić

7. Jeżeli w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana stawki podatku od towarów i usług (VAT), od chwili zmiany podatek w nowej stawce będzie doliczany do dotychczasowej ceny netto, bez konieczności zmiany umowy.
8. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.
9. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest* płatnikiem podatku VAT.

§ 8

1. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot Umowy określony w § 1 wykonany zostanie dobrze jakościowo, zgodnie z warunkami (normami) technicznymi wykonawstwa i warunkami umowy, bez wad pomniejszających wartość robót.
2. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w **ustalonym terminie** od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego lub jeżeli wskutek wadliwie wykonanych robót wystąpią zjawiska zagrażające bezpieczeństwu ludzi, a roboty zabezpieczające nie zostaną podjęte przez Wykonawcę niezwłocznie, tj. nie później niż 3 dni od daty powiadomienia, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
3. Po upływie terminów ustalonych na usunięcie usterek, reklamacji i ponownym jednokrotnym wezwaniu do usunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający zleci realizację na koszt Wykonawcy.

§ 9

Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych, w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **0,5%** wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczony od terminu określonego w § 2 ust.3,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, lub w okresie gwarancji, rękojmi za wady w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1.
2. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy (frontu robót) w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1.
3. W przypadku opóźnienia w regulowaniu należności za wykonane prace przez Zamawiającego, Wykonawca ma prawo do naliczania i egzekwowania ustawowych odsetek, a także do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, z winy Zamawiającego, w przypadku opóźnienia w regulowaniu należności **przekraczającej 14 dni**.
4. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w art. 471 Kodeksu Cywilnego do wysokości poniesionej szkody.
5. Spowodowane przez siebie ewentualne szkody Wykonawca usunie na własny koszt.

§ 10

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia istotnych zmian zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jeżeli wystąpi co najmniej jedna z wymienionych niżej okoliczności oraz zostaną uwzględnione, opisane poniżej warunki wprowadzenia tych zmian.
2. Zmiana terminu wykonania zamówienia może nastąpić:
 - a) w przypadku przedłużenia procedury udzielenia przedmiotowego zamówienia publicznego poprzez środki ochrony prawnej, wykorzystywane przez oferentów lub inne podmioty, a termin zakończenia przedmiotu umowy określony został datą,
 - b) na skutek działania siły wyższej (np. klęski żywiołowej, strajku generalnego lub lokalnego), mającego bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
 - c) w przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonywanie robót,
 - d) jeżeli wystąpią okoliczności, których strony nie mogły przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
 - e) jeżeli konieczność zmiany terminu zakończenia robót wystąpi w następstwie okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności w przypadku czasowego wstrzymania robót przez Zamawiającego,
 - f) w przypadku, gdy wykonanie zamówienia w określonym pierwotnie terminie nie leży w interesie Zamawiającego,

* niepotrzebne skreślić

- g) w przypadku konieczności uzyskania decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie prac,
 - h) w przypadku realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań,
 - i) w przypadku zmian wynikających z przepisów prawa, norm, standardów, wiedzy technicznej, warunków terenowych, ochrony środowiska itp.,
3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z wymienionych wyżej okoliczności, termin realizacji zamówienia ulega odpowiedniemu wydłużeniu o czas niezbędny na należyte spełnienie świadczenia, nie dłużej jednak niż czas trwania tych okoliczności.
4. Pozostałe zmiany:
- a) powierzenie wykonania części zakresu umowy podwykonawcy lub zmiany zakresu wykonania części zamówienia przez podwykonawcę; zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne, spełniające warunki określone w ogłoszeniu o zamówieniu, nie wymaga aneksu do umowy – zmiana jest skuteczna po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego,
 - b) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT); cena netto określona w ofercie i umowie pozostają niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy. Jeżeli w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana stawki podatku od towarów i usług (VAT), od chwili zmiany podatek w nowej stawce będzie doliczany do dotychczasowych cen netto, bez konieczności zmiany umowy,
 - c) jeśli wystąpią potrzeby wprowadzenia zmian w miejscu i sposobie wykonania robót, wynikających ze zmian technologicznych, osobowych, w organizacji spełnienia świadczenia, spowodowanych zmianami w przepisach prawa, norm i standardów lub zmianami w wiedzy technicznej, zmianami uwarunkowań środowiskowych lub innymi okolicznościami.
5. Nie stanowi zmiany umowy:
- a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
 - b) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami.
6. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.
7. Zmiany umowy są skuteczne, jeżeli zostaną wprowadzone z zachowaniem formy pisemnej.
8. Wszelkie zmiany wprowadzane do umowy dokonywane będą z poszanowaniem obowiązków wynikających z przepisów prawa, w tym w szczególności nie mogą powodować wykroczenia poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w ogłoszeniu o zamówieniu.
9. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
10. Oprócz wypadków wymienionych w tytule XV Kodeksu Cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
- a) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - d) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni.
11. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 11

1. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,

* niepotrzebne skreślić

- d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 14 dni roboczych,
 - e) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
2. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
- a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
 - c) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy z dniem odbioru robót.

§ 12

1. Przy realizacji umowy mają zastosowanie przepisy i procedury prawa polskiego.
2. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Ewentualne spory wynikłe ze stosowania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Wykonawca przed podpisaniem niniejszej umowy przedstawił Zamawiającemu:
 - aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru (zał. 5 do umowy)
 - dokumenty poświadczające posiadanie przez wskazane osoby wymaganych kwalifikacji i uprawnień - dotyczy osoby pełniącej funkcję kierownika budowy (o specjalności konstrukcyjno-budowlanej) (zał. 6 do umowy).
5. Wszystkie załączniki stanowią integralną część umowy.

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia,
2. Kosztorys ofertowy,
3. Formularz ofertowy.
4. Wykaz części zamówienia powierzony podwykonawcom (jeśli dotyczy)
5. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru
6. Dokumenty poświadczające posiadanie przez wskazane osoby wymaganych kwalifikacji i uprawnień - dotyczy osoby pełniącej funkcję kierownika budowy (o specjalności konstrukcyjno-budowlanej)

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

* niepotrzebne skreślić