

### Istotne warunki umowy

1. Podstawą do zawarcia umowy jest oferta wybrana w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia przekraczającego wartości unijne, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320)
2. Kompleksowa sprzedaż energii elektrycznej oraz zapewnienie świadczenia usług dystrybucji przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego odbywa się na warunkach określonych przepisami ustawy z dnia 10.04.1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2024 r. poz. 266 z późn. zm.), Kodeksu cywilnego oraz z przepisami wykonawczymi wydanymi na ich podstawie.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada koncesję na obrót energią elektryczną wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki. Ponadto Wykonawca oświadcza, że posiada umowę o świadczeniu usług dystrybucji umożliwiającą sprzedaż energii elektrycznej do obiektów Zamawiającego.
4. Zamawiający oświadcza, że posiada tytuł prawny do obiektów wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
5. Zamawiający określa charakterystykę elektroenergetyczną odbioru, miejsca dostarczania energii elektrycznej w załączniku nr 1 do niniejszej umowy stanowiącego integralną część umowy.
6. **Termin realizacji umowy 24 miesiące od dnia podpisania umowy, jednak nie wcześniej niż od dnia 1 stycznia 2025 roku oraz po spełnieniu wszystkich warunków określonych przez OSD.**
7. Rozliczenie za energię elektryczną odbywać się będzie zgodnie z aktualną Taryfą obowiązującą dla przedmiotu zamówienia Wykonawcy na podstawie wskazań liczników wg odpowiadających składników cenowych przedstawionych w poniższej tabeli :

Grupa taryfowa	Cena energii elektrycznej Cena obowiązująca od 01.01.2025r. Do 31.12.2025 r.			
	Strefa I	Strefa II	Strefa III	Jednostkowa opłata handlowa [zł/miesiąc/obiekt]
Symbol	[zł/kWh]			
C11				
B21				
C12b				
C21				

Grupa taryfowa	Cena energii elektrycznej Cena obowiązująca od 01.01.2026r. Do 31.12.2026 r.			
	Strefa I	Strefa II	Strefa III	Jednostkowa opłata handlowa [zł/miesiąc/obiekt]
Symbol	[zł/kWh]			
C11				
B21				
C12b				
C21				

8. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy określonego w pkt.4 przy szacunkowym zapotrzebowaniu energii elektrycznej dla obiektów objętych przedmiotem zamówienia wynosi ..... złotych (słownie:.....) w tym podatek VAT w wysokości ..... złotych (słownie: .....) w tym:

1) z tytułu realizacji dostawy energii elektrycznej objętej niniejszą umową wynosi ..... złotych (słownie:.....) w tym podatek VAT w wysokości..... złotych (słownie:.....)

2) z tytułu usług dystrybucji energii elektrycznej objętej niniejszą umową wynosi..... złotych (słownie: .....)w tym podatek VAT w wysokości..... złotych (słownie:.....)

8. Wykonawca zobowiązany jest do bilansowania handlowego, poprzez rozliczanie niezbilansowania powstałego pomiędzy zgłoszonym wolumenem energii w ramach Umowy, a rzeczywiście zakupioną energią elektryczną w okresach rozliczeniowych, w ramach ustalonej ceny za sprzedaną energię elektryczną Zamawiającego.

9. Wykonawca oświadcza, iż do obliczenia ceny przesyłu energii zastosował 100 % ceny taryfowej aktualnej taryfy dystrybucji Operatora Systemu Dystrybucyjnego zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, który będzie obowiązywał w całym okresie obowiązywania Umowy.

Ceny i stawki opłat z tytułu dystrybucji energii elektrycznej ulegają zmianie w przypadku zmiany Taryfy OSD, zatwierdzonej przez Prezesa URE. Powyższa zmiana następuje automatycznie od dnia wejścia w życie nowej Taryfy OSD, bez konieczności sporządzania aneksu do umowy.

Rozliczenie za sprzedaną energię elektryczną i usługę dystrybucji odbywać się będzie na podstawie faktycznego zużycia energii wg wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego w okresie rozliczeniowym.

10. Po upływie okresu rozliczeniowego realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca wystawi faktury za poprzedni okres z tytułu kompleksowej usługi dostawy energii elektrycznej i świadczenia usług dystrybucji, które zawierać będą m.in.: wyszczególnienie wszystkich pozycji kosztowych. Faktury płatne będą w terminie 30 dni od dnia wystawienia faktury.

11. Wykonawca zobowiązany jest do udzielania bonifikat za niedotrzymanie przez Sprzedawcę standardów jakościowych obsługi odbiorcy w terminie 30 dni od dnia, w którym nastąpiło niedotrzymanie standardów jakościowych obsługi odbiorców.

12. Okres rozliczeniowy jest zgodny z taryfą Operatora Systemu Dystrybucyjnego.

13. Faktury za energię elektryczną w okresach rozliczeniowych należy wystawić na:

1) Dla obiektów objętych przedmiotem zamówienia L.p. 1-147 (zgodnie z wykazem przedmiotu zamówienia)

**Nabywca faktury: Gmina Poddębice, ul. Łódzka 17/21, 99-200 Poddębice;**

**Odbiorca faktury: Urząd Miejski w Poddębicach, ul. Łódzka 17/21, 99-200 Poddębice.**

2) Dla obiektów objętych przedmiotem zamówienia L.p. 148-157 (zgodnie z wykazem przedmiotu zamówienia)

**Nabywca faktury: Gmina Poddębice, ul. Łódzka 17/21, 99-200 Poddębice;**

**Odbiorca faktury: - odpowiednio:**

**a) Miejsko Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Poddębicach ul. Łódzka 17/21**

**b) Miejska i Gminna Biblioteka Publiczna w Poddębicach ul. Łódzka 31**

**c) Poddębicki Dom Kultury i Sportu Poddębice ul. Łódzka 31**

**d) Szkoła Podstawowa w Niemysłowie, Niemysłów 32**

**e) Publiczne Przedszkole Poddębice ul. Przejazd 19**

**f) Publiczne Przedszkole Poddębice ul. Miła 14/16**

**g) Szkoła Podstawowa nr 1 w Poddębicach ul. Polna 36**

**h) Szkoła Podstawowa w Bałdrzychowie, Bałdrzychów 13a.**

Za termin zapłaty faktury uznaje się dzień wpływu środków na konto Wykonawcy.

Strony w umowie ustalą kwestie kar umownych z załozeniem, iż łączna maksymalna wysokość kar umownych nie przekroczy 20%.

14. Wykonawca zobowiązany jest do:

- Kompleksowej sprzedaży energii elektrycznej zgodnie z obowiązującymi standardami określonymi w aktach wykonawczych do ustawy Prawo energetyczne.
- Przyjmowania zgłoszeń i reklamacji Zamawiającego.
- Niezwłocznego przekazywania Zamawiającemu informacji mających istotny wpływ na realizację umowy.
- Posiadania w trakcie realizacji zamówienia, ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia

15. Zamawiający zobowiązany jest do:

- Pobierania mocy i energii elektrycznej zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach określonych w zawartej umowie.
- Utrzymywania należącej do niego sieci, wewnętrznej instalacji zasilającej i odbiorczej w należyтым stanie technicznym.
- Terminowego regulowania należności za energię elektryczną oraz innych należności związanych z dostarczeniem tej energii.
- Utrzymywania użytkowanej nieruchomości w sposób niepowodujący utrudnień w prawidłowym funkcjonowaniu sieci, a w szczególności do zachowania wymaganych odległości od istniejących urządzeń i instalacji, w przypadku stawiania obiektów budowlanych i sadzenia drzew, zgodnie z wymaganymi określonymi w przepisach Prawa budowlanego, powierzania budowy lub dokonywania zmian w instalacji elektrycznej osobom posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje.
- Umożliwienia upoważnionym przedstawicielom Wykonawcy dostępu, wraz z niezbędnym sprzętem do należących do niego elementów sieci i urządzeń znajdujących się na terenie lub obiekcie Zamawiającego w celu przeprowadzenia prac eksploatacyjnych lub usunięcia awarii w sieci lub do układu pomiarowo-rozliczeniowego.
- Zabezpieczenia przed uszkodzeniem układu pomiarowo-rozliczeniowego i zabezpieczeń głównych, jeżeli znajdują się na terenie lub w obiekcie Zamawiającego.
- Niezwłocznego poinformowania Wykonawcy o zauważonych wadach lub usterkach w układzie pomiarowo-rozliczeniowym i innych okolicznościach mających wpływ na możliwość niewłaściwego rozliczenia za energię elektryczną oraz o powstałych przerwach w dostarczeniu energii elektrycznej lub niewłaściwych jej parametrach.
- Dostosowania swoich urządzeń do zmienionych warunków funkcjonowania sieci, o których został uprzednio powiadomiony.

16. Umowa może być rozwiązana:

- Przez Wykonawcę w przypadku rażącego i uporczywego niewykonywania lub rażącego i uporczywego nienależytego wykonania umowy przez Zamawiającego.
- Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W przypadku takim, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

17. Zamawiający zastrzega zmiany treści umowy w odniesieniu do zakresu przedmiotu zamówienia, tj. zmiany prognozowanej wielkości zużycia energii elektrycznej, wynikającej m.in. ze zmiany (zmniejszenia lub zwiększenia) ilości miejsc dostarczania energii elektrycznej (przyłączy, punktów poboru), dostaw i przesyłu energii do innych obiektów niewskazanych w Załączniku do umowy lub w sytuacji zwiększenia dostaw wraz z przesyłem energii do obiektu w związku z dokonaną rozbudową, przebudową obiektu itd. Zwiększenie punktów poboru lub zmiana grupy taryfowej możliwe jest jedynie w obrębie grup taryfowych, które zostały ujęte w SWZ oraz wycenione w Formularzu Ofertowym Wykonawcy. Zamawiający może zmienić moc umowną/przyłączeniową dla punktów poboru energii elektrycznej PPE (obiektów) w ramach określonych przez Zamawiającego w przedmiocie zamówienia grup taryfowych. Zmiany, o których mowa powyżej dokonywane są na podstawie aneksu do umowy.

18. Zamawiający zastrzega również możliwość zmiany treści umowy dot. ceny za dystrybucję energii w przypadku zmiany taryfy dystrybucji Operatora Systemu Dystrybucyjnego zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, z zastrzeżeniem obowiązywania w całym okresie obowiązywania umowy podanej w ofercie Wykonawcy wielkości 100 % ceny taryfowej zastosowanej do obliczenia ceny przesyłu energii. Zmiana cen dokonana przez odpowiedni organ (dostawy i przesyłu) nie wymaga zmiany umowy.
19. Zamawiający dopuszcza także zmiany treści umowy w przypadku okoliczności, których nie można przewidzieć na etapie wszczęcia postępowania m.in. związanych z procedurami, zmianami organizacyjnymi i uwarunkowaniami wewnętrznymi Zamawiającego np. zaprzestanie dostaw i przesyłu energii do jednego lub kilku obiektów wskazanych w Załączniku ze względu np. na wyłączenie obiektu z eksploatacji.
20. Zamawiający zastrzega zmiany treści umowy w przypadkach, gdy zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy w dotychczasowym brzmieniu nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
21. I. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, poprzez:
1. zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy po upływie 12 miesięcy,
    - zmianę wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
    - zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
    - zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
    - zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 46 z późn. zm.)
    - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
- Warunkiem dokonania zmian jest udowodnienie wpływu wzrostu kosztów spowodowanych okolicznościami, o których mowa w ust. 1 pkt 1 na koszt realizacji usługi poprzez podanie szczegółowej kalkulacji kosztów. W tym przypadku zmiana jest możliwa nie wcześniej niż od stycznia 2026 r. i dotyczyć może tylko niezrealizowanej części umowy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość waloryzacji wynagrodzenia na podstawie art. 439 Pzp w przypadku zmiany kosztów realizacji usługi.
  3. Waloryzacja wynagrodzenia umownego, o którym mowa w ust. 2 może nastąpić w oparciu o średnioroczny wskaźnik zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych w drugim półroczu 2025 roku w stosunku do roku poprzedniego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i publikowanego w Monitorze Polskim i Biuletynie Statystycznym GUS, o ile ww. wskaźnik zmiany cen przekroczy 3,0%.
  4. W przypadku wystąpienia warunku podanego w ust. 3 Wykonawca zobowiązany jest do wyliczenia wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy, w zakresie niezrealizowanej części umowy, z uwzględnieniem ww. wskaźnika i przedłożenia w formie pisemnej Zamawiającemu w celu weryfikacji.
  5. Zgodnie do postanowień art. 439 ust. 2 pkt 4 ustawy Pzp zamawiający określa, iż wartość zmiany wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nie może przekroczyć 3%:

6. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostanie zmienione zgodnie z ust. 3 zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, jeżeli zawarł umowę z Podwykonawcą, a okres obowiązywania tej umowy przekracza 6 miesięcy.
7. Zmiany, o których mowa w ust. 1 spowodują zmianę wynagrodzenia brutto Wykonawcy poprzez zastosowanie nowej wysokości wynagrodzenia netto, w zakresie usług, które nie zostały jeszcze wykonane i rozliczone do momentu wprowadzenia nowej wysokości stawki podatku.
8. Zmiana wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 5 spowoduje zmianę wynagrodzenia przez zastosowanie nowych stawek za wykonanie usługi, które nie zostały jeszcze wykonane do momentu wprowadzenia zmian.
9. Zmiana, o której mowa w ust. 1 stanowi zmianę treści Umowy i wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
22. W przypadku gdy zmiana parametrów dystrybucyjnych wiązać się będzie z koniecznością ponoszenia dodatkowych opłat zgodnie z taryfą OSD Zamawiający zobowiązany będzie do ich uiszczenia.
23. W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawo energetyczne, Kodeksu cywilnego.
24. Spory powstałe w trakcie realizacji niniejszej umowy rozpatrywać będzie rzeczowo sąd cywilny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
25. Umowa zostaje sporządzona w ..... jednobrzmiących egzemplarzach w tym ..... egzemplarz dla Zamawiającego i ..... egzemplarz dla Wykonawcy.