

# STAROSTA PIASECZYŃSKI

ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno  
tel.(22) 756-62-54, fax. (22) 756-61-90

Piaseczno, 21 listopada 2023 r.

Nr rej. ARB.6740.1088.2023.PP

DECYZJA NR 1592/2023  
z dnia 21.11.2023 r.  
stała się ostateczna  
24.11.2023 r.  
Piaseczno, 24.11.2023 r.

Z up. Starosty Piaseczyńskiego

Katarzyna Gruża  
PODINSPEKTOR

Wydziału Architektoniczno-Budowlanego

## DECYZJA NR 1592 / 2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36, w związku z art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.), czytaj dalej ustawy – Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.), czytaj dalej k.p.a.,

**po rozpatrzeniu:** wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 26 września 2023 r., skorygowanego w dniu 9 listopada 2023 r.

**zatwierdzam**  
**projekt zagospodarowania terenu**  
**i projekt architektoniczno-budowlany**  
**oraz udzielam pozwolenia na budowę**

**dla:** Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o.  
ul. Żeromskiego 39, 05-500 Piaseczno

**obejmujące:** budowa sieci wodociągowej wraz z budową przyłączy wodociągowych

**adres zamierzenia** działka nr ew. 22/6, 40/8, 41, w obrębie ew. 0019 Piaseczno,  
**budowlanego:** działka nr ew. 1/1, 18/2, 18/4, 9, w obrębie ew. 0020 Piaseczno,  
w jednostce ewidencyjnej 141804\_4 Piaseczno-miasto,

**identyfikator działki:** 141804\_4.0019.22/6, 141804\_4.0019.40/8, 141804\_4.0019.41,  
141804\_4.0020.1/1, 141804\_4.0020.18/2, 141804\_4.0020.18/4,  
141804\_4.0020.9,

**kategoria obiektu:** XXVI,

### projektant:

- mgr inż. Jacek Obidziński posiadający uprawnienia budowlane nr ew. MAZ/0594/PBS/17 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAZ/IS/0035/18 – branża sanitarna;

### sprawdzający:

- mgr inż. Wojciech Sekulak posiadający uprawnienia budowlane nr ew. MAZ/0332/PWOS/14 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,

Informuję, że ustawa – Prawo budowlane, zobowiązuje inwestora przed rozpoczęciem robót budowlanych:

- zgodnie z art. 41 ust. 4, zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę,
- zgodnie z art. 42:
  - 1) zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b,
  - 2) ustanowić kierownika budowy,
  - 3) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego, w wypadku, gdy taki obowiązek wynika z niniejszej decyzji,
  - 4) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany,
- zgodnie z art. 47g wystąpić do organu architektoniczno-budowlanego o wydanie dziennika budowy, przy czym zgodnie z art. 47b:
  1. Dziennik budowy prowadzi się odrębnie dla każdego obiektu budowlanego wymagającego pozwolenia na budowę, pozwolenia na rozbiórkę albo zgłoszenia.
  2. Dla obiektów liniowych dziennik budowy można prowadzić odrębnie dla każdego wydzielonego odcinka robót.Zgodnie z art. 47c:
  1. Dziennik budowy prowadzi się w postaci:
    - 1) papierowej, z uwzględnieniem art. 47v, albo
    - 2) elektronicznej.(...)
  3. Dziennik budowy w postaci elektronicznej prowadzi się w systemie Elektroniczny Dziennik Budowy, zwanym dalej "systemem EDB".Zgodnie z art. 47g ust. 3:

Wystąpienie o wydanie dziennika budowy prowadzonego w postaci elektronicznej następuje w systemie EDB.

Zgodnie z art. 47f:
  1. Inwestor zapewnia dołączenie do dziennika budowy kopii uprawnień budowlanych osób pełniących funkcje:
    - 1) kierownika budowy;
    - 2) kierownika robót;
    - 3) inspektora nadzoru inwestorskiego;
    - 4) projektanta sprawującego nadzór autorski - w przypadku, o którym mowa w art. 44 pkt 3.
  2. Wymogu dołączenia kopii uprawnień budowlanych nie stosuje się do uprawnień budowlanych wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.

**Zgodnie z art. 36. ustawy – Prawo budowlane,**

- 1) określam szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
- zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 1 ustawy – Prawo budowlane, obiekty budowlane podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
  - zgodnie z art. 45 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, przed rozpoczęciem robót budowlanych należy dokonać w dzienniku budowy wpisu osób, które pełnią funkcje kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego. Osoby te są obowiązane potwierdzić podpisem przyjęcie powierzonych im funkcji,
  - zgodnie z art. 45 a – ustawy Prawo budowlane, przed rozpoczęciem budowy kierownik



budowy jest obowiązany:

1) zabezpieczyć teren budowy (...),

2) potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego oraz, o ile jest wymagany - projektu technicznego (...),

3) umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu:

a) tablicę informacyjną oraz

b) ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia - w przypadku budowy, na której przewiduje się prowadzenie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie co najmniej 20 pracowników lub przewidywany zakres robót budowlanych przekracza 500 osobodni,

- zgodnie z art. 46 ustawy – Prawo budowlane, kierownik budowy (...), jest obowiązany przez okres wykonywania robót budowlanych przechowywać dokumenty stanowiące podstawę ich wykonania, a także oświadczenie dotyczące wyrobów budowlanych jednostkowo zastosowanych w obiekcie budowlanym, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych, oraz udostępniać te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów,
- zgodnie z art. 47d ustawy - Prawo budowlane „Za prowadzenie dziennika budowy zgodnie z przepisami ustawy odpowiada kierownik budowy.”,
- roboty budowlane wykonywane w miejscach kolizji lub zbliżeń budowanego obiektu z podziemnym uzbrojeniem terenu należy wykonywać ręcznie i ze szczególną ostrożnością pod nadzorem inspektorów właściwych służb.

Roboty należy realizować zgodnie z dokumentacją budowy, z zachowaniem warunków nałożonych przez uzyskane opinie, uzgodnienia i pozwolenia oraz w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia, oraz ochronę środowiska,

W szczególności wynikające z:

- pisma Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dot. uzgodnienia budowy sieci wodociągowej przy ul. Królewskie Lipy w Piasecznie, dz. nr ew. 22/6, 40/8, 41 obręb 0019 Piaseczno, dz. nr ew. 1/1, 18/2, 18/4, 9 obręb 0020 Piaseczno, powiat piaseczyński, z dnia 29 czerwca 2023 r. (WN.5183.37.2023.WŁ)

- zgodnie z art. 75 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, określam, że w trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Obowiązek właściwego zabezpieczenia elementów środowiska przyrodniczego, w tym gleby próchnicznej oraz istniejących drzew i krzewów, spoczywa na wykonawcy robót. Jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą, którą rozumie się jako: zespół działań obejmujących w szczególności roboty budowlane, roboty ziemne, rekultywację gleby, zalesianie, zadrzewianie lub tworzenie skupień roślinności, prowadzących do przywrócenia równowagi przyrodniczej na danym terenie, wyrównania szkód dokonanych w środowisku przez realizację przedsięwzięcia i zachowanie walorów krajobrazowych.

Ponadto przypominam, że zgodnie z art. 75 ust. 2 ww. ustawy: „Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji.”

Przystępując do robót budowlanych należy pamiętać o przepisach chroniących prawa zwierząt, a w szczególności rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt, które w § 6 ust. 1 zakazuje m.in. „niszczenia siedlisk lub ostoi, będących ich obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku migracji lub żerowania.”

2) określam szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót



budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i spełniającą wymóg art. 12 ust. 7 – ustawy Prawo budowlane, zgodnie z art. 42 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane,

- zgodnie z art. 42 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane, przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest obowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności.

3) informuję o obowiązkach i warunkach, wynikających:

- z art. 54 ustawy – Prawo budowlane, który stanowi, że:

„1. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 i 2, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przepis art. 30 ust. 6a stosuje się.

2. Organ nadzoru budowlanego może z urzędu przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 1, wydać zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu. Wydanie zaświadczenia wyłącza możliwość wniesienia sprzeciwu, o którym mowa w ust. 1, oraz uprawnia inwestora do rozpoczęcia użytkowania obiektu, o którym mowa w ust. 1.”

- lub wynikające z art. 55 ustawy – Prawo budowlane, który stanowi, że:

„1. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli:

1) na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii:

a) V, IX-XVI,

b) XVII - z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie,

c) XVIII - z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego,

d) XX,

e) XXII - z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów,

f) XXIV - z wyjątkiem stawów rybnych,

g) XXVII - z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych,

h) XXVIII-XXX

- o których mowa w załączniku do ustawy,

2) zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 49 ust. 5 albo art. 51 ust. 4,

3) przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego ma nastąpić przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych.

1a. Decyzja, o której mowa w ust. 1 pkt 3, może obejmować:

1) obiekt budowlany lub jego część,

2) niektóre z obiektów budowlanych objętych jedną decyzją o pozwoleniu na budowę lub zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 i 2.

1b. Decyzja, o której mowa w ust. 1 pkt 3, może być wydana, jeżeli oddawane do użytkowania obiekty budowlane lub ich części mogą samodzielnie funkcjonować zgodnie z przeznaczeniem.

2. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.”

**Ponadto przypominam, o konieczności zachowania warunków wynikających z innych przepisów, w tym m.in.:**

- 1) „roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę, z zastrzeżeniem art. 29-31”, zgodnie z art. 28 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane,



- 2) decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym ta decyzja została ostateczną, lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata, zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane,
- 3) w razie konieczności inwestor jest zobowiązany uzyskać, zgodnie z art. 83a ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 55 ze zm.) „Zezwolenie na usunięcie drzewa lub krzewu z terenu nieruchomości (...)”, które „wydaje wójt, burmistrz albo prezydent miasta, a w przypadku gdy zezwolenie dotyczy usunięcia drzewa lub krzewu z terenu nieruchomości lub jej części wpisanej do rejestru zabytków - wojewódzki konserwator zabytków.”,
- 4) jeżeli do wykonania robót budowlanych zgodnie z niniejszą decyzją jest niezbędne wejście do sąsiedniego budynku, lokalu lub na teren sąsiedniej nieruchomości, inwestor jest obowiązany przed rozpoczęciem robót uzyskać zgodę właściciela sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu oraz ew. najemcy lub użytkownika, na wejście oraz uzgodnić z nim przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z tych obiektów, a także ewentualną rekompensatę z tego tytułu;
- 5) po zakończeniu budowy doprowadzić do należytego stanu i porządku teren nieruchomości, a w razie korzystania w trakcie budowy, także drogę, ulicę, sąsiednią nieruchomość, budynek lub lokal;
- 6) odpowiedzialność cywilno-prawna w związku z ewentualnymi szkodami wyrządzonymi w trakcie wykonywanych robót budowlanych oraz z tytułu odpowiedzialności za wejście na teren działek sąsiednich spoczywa w całości na inwestorze;
- 7) zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego dla niniejszej inwestycji nie zwalnia projektantów oraz projektantów sprawdzających z odpowiedzialności cywilnej i zawodowej za zgodność inwestycji z przepisami;
- 8) organ przypomina o obowiązku gospodarowania odpadami zgodnie z przepisami, w tym ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 699 ze zm.).

**Otrzymanie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę nie zwalnia uczestników procesu budowlanego od obowiązków wynikających z innych przepisów.**

### UZASADNIENIE

W dniu 26 września 2023 r. wpłynął do tutejszego organu wniosek inwestora Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o., o udzielenie pozwolenia na budowę sieci wodociągowej wraz z budową przyłączy wodociągowych.

Na wstępie organ dokonał sprawdzenia kompletności wniosku pod względem formalnoprawnym. Inwestor do wniosku o pozwolenie na budowę dołączył:

- 1) trzy egzemplarze projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, lub kopiami tych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów,
- 2) oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- 3) oświadczenie projektanta posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności, o której mowa w art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b, tj. w zakresie instalacji sanitarnych, dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2022 r. poz. 1385), złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia wynikającej z art. 233 § 6 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny,
- 4) pełnomocnictwo wraz z dowodem uiszczenia opłat skarbowej od pełnomocnictwa.



**Obszar oddziaływania obiektu**, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość nr ew. 22/6, 40/8, 41, w obrębie ew. 0019 Piaseczno w jednostce ewidencyjnej 141804\_4 Piaseczno-miasto, nieruchomość nr ew. 1/1, 18/2, 18/4, 9 w obrębie ew. 0020 Piaseczno w jednostce ewidencyjnej 141804\_4 Piaseczno-miasto, zatem organ dokonał zgodnie z art. 61 § 4 k.p.a. zawiadomienia stron o wszczęciu postępowania.

Pełnomocnik w dniu 9 listopada 2023 r. złożył korektę wniosku.

Wobec stwierdzenia kompletności wniosku pod względem formalnym dokonano sprawdzenia wniosku pod względem materialnoprawnym, zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane, tj.:

1. zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z:

a) miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Piaseczno – na terenie śródmieścia zatwierdzonego **Uchwałą Nr 365/XVI/2003 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 20 listopada 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2003 r., nr 6, poz. 270 z późn. zm.)** fragmenty działek:

- Działka ewidencyjna 1/1 obręb 20, 141804\_4 Piaseczno - miasto znajduje się w obszarze urbanistycznym oznaczonym symbolem: A1MW, U - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, A2MW,MN,U – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej; działka ewidencyjna 40/8 obręb 19, 141804\_4 Piaseczno – miasto znajduje się w obszarze urbanistycznym oznaczonym symbolem: A1MW, U - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, A2MW,MN,U – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej; 18KUL – tereny komunikacji – tereny ulic lokalnych;
- Działka ewidencyjna nr 1/1 obręb 20, 141804\_4 Piaseczno znajduje się w obszarze urbanistycznym oznaczonym symbolem: KUL – jako komunikacja, ulice lokalne. Działka znajduje się w granicach archeologicznej strefy konserwatorskiej.
- Działka ewidencyjna nr 22/6, 0019 Piaseczno - miasto, jednostka ewidencyjna 141804\_04 Piaseczno - miasto znajduje się w obszarze urbanistycznym oznaczonym symbolem: 2KD-L – tereny komunikacji publicznej – tereny lic lokalnych,
- Działka ewidencyjna nr 40/8, 0019 Piaseczno - miasto, jednostka ewidencyjna 141804\_04 Piaseczno - miasto znajduje się w obszarze urbanistycznym oznaczonym symbolem: 2KD-L – tereny komunikacji publicznej – tereny lic lokalnych, 1U-O/U-Z/Z – tereny usług oświaty i usług zdrowia w zieleni, 3KD-D- tereny komunikacji publicznej – tereny ulic dojazdowych,
- Działka ewidencyjna nr 41, 0019 Piaseczno - miasto, jednostka ewidencyjna 141804\_04 Piaseczno - miasto znajduje się w obszarze urbanistycznym oznaczonym symbolem: 2KD-L – tereny komunikacji publicznej – tereny lic lokalnych, 5KD-L – tereny komunikacji publicznej – tereny lic lokalnych, 3KD-D- tereny komunikacji publicznej – tereny ulic dojazdowych,
- Działka ewidencyjna nr 58/6, 0019 Piaseczno - miasto, jednostka ewidencyjna 141804\_04 Piaseczno - miasto znajduje się w obszarze urbanistycznym oznaczonym symbolem: 1KD-Z – tereny komunikacji publicznej – tereny lic zbiorczych,
- Działki ewidencyjne nr 1/1, 18/2, 9, 0019 Piaseczno - miasto, jednostka ewidencyjna 141804\_04 Piaseczno - miasto znajdują się w obszarze urbanistycznym oznaczonym symbolem: 2KD-L – tereny komunikacji publicznej – tereny lic lokalnych,
- Działka ewidencyjna nr 18/4, 0019 Piaseczno - miasto, jednostka ewidencyjna 141804\_04 Piaseczno - miasto znajduje się w obszarze urbanistycznym oznaczonym symbolem: 5KD-L – tereny komunikacji publicznej – tereny lic lokalnych,
- Działka 1/1 znajduje się w granicach archeologicznej strefy konserwatorskiej.
- Działka 40/8 znajduje się w strefie uciążliwości od drogi głównej ruchu przyspieszonego. Działka 40/8 znajduje się w strefie ograniczonego użytkowania



usług chronionych oraz zabudowy związanej ze stałym/wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży. Działki znajdują się w granicach strefy ochrony konserwatorskiej zespołu zabudowy historycznej.

Część działek znajduje się w granicy historycznego układu urbanistycznego miasta Piaseczno na podstawie decyzji Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak 8/2021 z dnia 22 stycznia 2021 roku w sprawie wpisu do rejestru zabytków nieruchomości województwa mazowieckiego pod numerem A-1620.

**§ 16 ust. 1 uchwały Nr 365/XVI/2003** ustala „utrzymanie w nowo projektowanych ulicach rezerwy geodezyjnej zabezpieczającej możliwość budowy wodociągu zbiorczego, gazociągu zbiorczego, kabli elektroenergetycznych SN i nn, kanalizacji telefonicznej – poza jezdniami oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej – pod jezdniami”.

- b) wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- 5) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
- 6) kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym dołączenie:
  - c) kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego,
- 3a. dołączenie:
  - a) wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,
  - b) oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10,
- 7) posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych na podstawie:
  - a) kopii dokumentów, o których mowa w art. 34 ust. 3d pkt 1 - w przypadku uprawnień niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
  - b) danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane – w przypadku uprawnień wpisanych do tego rejestru;
- 4a. przynależność projektanta i projektanta sprawdzającego do właściwej izby samorządu zawodowego na podstawie:
  - a) zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 - w przypadku osób niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
  - b) danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane – w przypadku osób wpisanych do tego rejestru.

W związku z dostarczeniem przez inwestora wszelkich niezbędnych dokumentów i spełnieniem wymogów ustawowych, w tym również nałożonych przez załączone do projektu decyzje, opinie, i uzgodnienia, zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane stanowiącym, iż w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, orzeczono, jak w sentencji.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję (Starosta Piaseczyński, ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno), w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

**Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.**

**Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.**

**ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ**

Zgodnie z § 4 ust. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007 r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej (Dz. U. nr 187, poz.1330) potwierdzam, że na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 2111 ze zm.) podmiot wniósł opłatę skarbową za wydanie decyzji w wysokości 105 zł.



OPATRZONE KWALIFIKOWANYM PODPISEM  
ELEKTRONICZNYM

Z up. Starosty Piaseczyńskiego

*Maria Wasilewska*

Główny Specjalista Wydziału  
Architektoniczno-Budowlanego

**Załącznik:** zatwierdzony projekt zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlany

**Otrzymują (strony postępowania):**

1. Pan Jacek Obidziński – pełnomocnik inwestora (+ egz. załącznika)
2. Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno  
ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno
3. aa (+ egz. załącznika)

**Do wiadomości:**

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Piasecznie  
ul. Czajewicza 2/4, 05-500 Piaseczno (dec. ostateczna + egz. załącznika)
2. Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno  
ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno
3. Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno (dec. ostateczna)  
ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

Wydruk dokumentu stanowi dowód tego co zostało stwierdzone w piśmie, zgodnie z art. 39<sup>3</sup> k.p.a. Został on wytworzony za pomocą systemu teleinformatycznego i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.



**Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:**

Identyfikator dokumentu	181397.500762.943962
Nazwa dokumentu	decyzja ARB.6740.1088.2023.PP OBIDZIŃSKI PWIK.pdf
Tytuł dokumentu	decyzja ARB.6740.1088.2023.PP OBIDZIŃSKI PWIK
Sygnatura dokumentu	ARB.6740.1088.2023
Data dokumentu	21.11.2023
Skrót dokumentu	23B4C2205AA31262D7765E561331206E21E9DCB7
Wersja dokumentu	1.2
Data podpisu	21.11.2023 14:43:41
Podpisane przez	Maria Krystyna Wasilewska Pracownik
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego

EZD 3.118.1.1.

Data wydruku: 21.11.2023

Autor wydruku: Papińska Paulina (Pracownik)

