

Kcynia, 22.09.2021 r.

Nr postępowania:

**Do wiadomości  
wszystkich uczestników  
postępowania**

**Dotyczy:** postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane dla zadania pn. „Rozbudowa i przebudowa oczyszczalni ścieków w mieście Kcynia - etap I”.

**ODPOWIEDZI NA PYTANIA OFERENTÓW**

Zamawiający uprzejmie przedstawia odpowiedzi na otrzymane zapytania.

**Pytanie nr 1**

Prosimy o potwierdzenie, że cena ryczałtowa pozostaje stała w zakresie robot ujętych w dokumentacji załączonej do SWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie ofertowania, w szczególności wynikających z błędów/braków w dokumentacji, odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków gruntowo-geologicznych, archeologicznych, ujawnienia się niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych urządzeń podziemnych itp., oraz że w przypadku konieczności wykonania robot wynikających z zaistnienia w/w okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe.

Odpowiedź:

Cena ryczałtowa podana w ofercie powinna zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia. Dopuszczalne zmiany wynagrodzenia Wykonawcy został przedstawiony we wzorze umowy – załącznik nr 4 do SWZ.

**Pytanie nr 2**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź:

Wszelkie uzgodnienia oraz decyzje administracyjne jakimi dysponuje Zamawiającym zostały udostępnione jako załączniki w postępowaniu przetargowym. Z uwagi na czas ważności pozwolenia na budowę Zamawiający powołał kierownika budowy i dokonał stosownych

---

wpisów do dziennika budowy o rozpoczęciu prac. Po wyłonieniu Wykonawcy robót obowiązki kierownika budowy zostaną przekazane specjalście ze strony Wykonawcy.

### **Pytanie nr 3**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom całą dokumentację techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz, że dokumentacja odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

#### Odpowiedź:

Zamawiający udostępnił całą posiadaną dokumentację. Weryfikacja i ocena tej dokumentacji należy do obowiązków Wykonawcy.

### **Pytanie nr 4**

Prosimy o potwierdzenie, że koszt części zamiennych i/ lub szybkozużywających, oraz koszty przeglądów w okresie gwarancji będzie ponosił Zamawiający i nie należy ich uwzględniać w cenie oferty.

Istotne jest, iż zgodnie z obowiązującymi przepisami nie dopuszcza się ujmowania w wartości inwestycji bieżących kosztów eksploatacyjnych (m.in. części zamiennych, materiałów szybkozużywających się). Ze względów cenowych - zwracamy również uwagę, że koszt części zamiennych, zużywających się i eksploatacyjnych oraz koszt ich wymiany znacznie podwyższają koszt samych urządzeń.

#### Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że koszty części zamiennych, części zapasowych i części szybkozużywających się w okresie do odbioru końcowego robót ponosi Wykonawca. W okresie gwarancji i rękojmi koszty w/w części ponosi Zamawiający.

Wykonawca ponosi koszty dostawy materiałów eksploatacyjnych niezbędnych w czasie trwania rozruchu i prób eksploatacyjnych aż do momentu odbioru końcowego robót.

### **Pytanie nr 5**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

#### Odpowiedź:

Zamawiający posiada pełne prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

### **Pytanie nr 6**

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezinventaryzowane lub błędnie zinventaryzowane urządzenia podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku

---

konieczności dokonania ich przebudowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienie ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odpowiedź:

Dopuszczalne zmiany wynagrodzenia Wykonawcy oraz terminu realizacji umowy został przedstawiony we wzorze umowy – załącznik nr 4 do SWZ.

**Pytanie nr 7**

Ze względu na dużą liczbę pozycji przedmiarowych zwracamy się z prośbą o zamieszczenie na stronie internetowej Zamawiającego edytowalnej wersji (ath) przedmiaru robót, co znacznie ułatwiłoby nam pracę podczas przygotowywania wyceny w/w zadania.

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnił plik przedmiaru robót w wersji edytowanej.

**Pytanie nr 8**

Zwracamy się z prośbą o zamieszczenie na stronie internetowej Zamawiającego edytowalnej wersji załączników do oferty (załącznik nr 1-7).

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnił pliki (załączniki nr 1-7) w wersji edytowanej.