

**ZAKŁAD PROJEKTOWANIA I USŁUG BUDOWLANYCH  
„BENBUD”  
INŻ. BENEDYKT REDER**ul Ks. dr Wł. Łęgi 1 /27, 86-300 Grudziądz  
tel. kom. 0 609 06 57 62 ; tel. kom. 0 603 79 86 82  
[www.benbud.pl](http://www.benbud.pl) ; ; benbud@op.pl, biuro@benbud.pl**DOKUMENTACJA PROJEKTOWA  
EGZEMPLARZ NR 1 2 3 4**

ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI

Stadium dokumentacji:

Nr B. 674 0... 1926... 20...  
z dnia 15.12.2021...**TOM I – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Przedmiot zamówienia:

Opracowanie dokumentacji budowlanej dla zadania inwestycyjnego pt.:  
„Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę dla rozbudowy  
budynku Szkoły Podstawowej przy ul. Lotniczej 15 w Baninie.”

Nazwa i adres obiektu/inwestycji:

Budynek Szkoły Podstawowej przy ul. Lotniczej 15

Banino, Gmina Żukowo,

Działka nr 105/9, obr. 0001 Banino, gmina Żukowo, nr ewid. 220508\_5.0001.105/9

Inwestor:

Gmina Żukowo, ul. Gdańska 52, 83-330 Żukowo,

OPRACOWANIE BRANŻOWE

IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA

PODPIS

**ARCHITEKTURA**  
GŁÓWNY PROJEKTANTmgr inż. arch. **TADEUSZ KREPSKI**  
uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej  
nr uprawnień BP-RN-V/22/TO/84**KONSTRUKCJA**  
PROJEKTANT PROWADZĄCYinż. **BENEDYKT REDER**  
upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń w  
specjalności: kontr. – budowlanej  
nr uprawnień UAN-IV/8346/113/TO/88**INST. ELEKTRYCZNE**  
PROJEKTANT PROWADZĄCYinż. **STANISŁAW ŁASZKIEWISZ**  
upr budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności  
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych  
i elektroenergetycznych  
nr uprawnień KUP/IE/1432/01**INST. SANITARNE**  
PROJEKTANT PROWADZĄCYmgr inż. **JACEK KAWCZYŃSKI**  
upr budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności:  
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych  
nr uprawnień MAZ/0495/PWOS/06**ASYSTENT**  
PROJEKTANTAmgr inż. **ŁUKASZ BETKER****WŁAŚCICIEL ZAKŁADU**inż. **BENEDYKT REDER****DATA OPRACOWANIA**

30 czerwiec 2021 r.

**ZAWARTOŚĆ**

..... stron

**KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: IX**

**ZAKŁAD PROJEKTOWANIA I USŁUG BUDOWLANYCH  
„BENBUD”  
INŻ. BENEDYKT REDER**ul. Ks. dr Wł. Łęgi 1/27, 86-300 Grudziądz  
tel. kom. 0 609 06 57 62 ; tel. kom. 0 603 79 86 82  
[www.benbud.pl](http://www.benbud.pl) ; ; benbud@op.pl, biuro@benbud.pl**DOKUMENTACJA PROJEKTOWA**

Stadium dokumentacji:

**TOM I – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Przedmiot zamówienia:

Opracowanie dokumentacji budowlanej dla zadania inwestycyjnego pt:

„Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę dla rozbudowy budynku Szkoły Podstawowej przy ul. Lotniczej 15 w Baninie.”

Nazwa i adres obiektu/inwestycji:

Budynek Szkoły Podstawowej przy ul. Lotniczej 15

Banino, Gmina Żukowo,

Działka nr 105/9, obr. 0001 Banino, gmina Żukowo, nr ewid. 220508\_5.0001.105/9

Inwestor:

Gmina Żukowo, ul. Gdańska 52, 83-330 Żukowo,

Zakład Projektowania i Usług Budowlanych  
„BENBUD” inż. Benedykt Reder  
ul. Ks. dr Wł. Łęgi 1/27, 86-300 Grudziądz  
tel. kom. 0 609 06 57 62 ; tel. kom. 0 603 79 86 82  
NIP 876 002 62 53 Regon 140278859

OPRACOWANIE BRANŻOWE	IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA	PODPIS
<b>ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY</b>	mgr inż. arch. ANNA ŁANIECKA uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień OKK/UpB/3/2006	
<b>KONSTRUKCJA SPRAWDZAJĄCY</b>	mgr inż. GRZEGORZ SZMIDT upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności: konstrukcyjno – budowlanej nr uprawnień KUP/0128/PWOK/09	
<b>INST. ELEKTRYCZNE SPRAWDZAJĄCY</b>	inż. ALEKSANDER ŁASZKIEWISZ upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr uprawnień WKP/IE/0344/14	
<b>INST. SANITARNE SPRAWDZAJĄCY</b>	mgr inż. FILIP UFNALEWSKI upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr uprawnień MAZ/0167/POOS/17	

WŁAŚCICIEL ZAKŁADU inż. BENEDYKT REDER

DATA OPRACOWANIA 30 czerwiec 2021 r.





**SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO:**

<b>TOM I</b>	<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>
<b>TOM II</b>	<b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY</b>
<b>TOM III</b>	<b>PROJEKT TECHNICZNY</b>

Spis zawartości opracowania:

<b>SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO:</b>	<b>3</b>
<b>I. DOKUMENTY FORMALNO – PRAWNE</b>	<b>6</b>
1. DECYZJA NR UN-PZ.6733.112.2020.LM GMINY ŻUKOWO Z DNIA 02.11.2020R.	6
2. ZAŚWIADCZENIA PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB ORAZ UPRAWNIENIA	12
3. UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH	20
4. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH	28
<b>II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>	<b>36</b>
5. DANE OGÓLNE	36
5.1. PODSTAWA OPRACOWANIA	36
5.2. NAZWA I ADRES OBIEKTU	36
5.3. JEDNOSTKA PROJEKTOWA	36
5.4. INWESTOR	36
6. PRZEDMIOT INWESTYCJI	36
6.1. OPIS ZAŁOŻENIA	36
6.2. LOKALIZACJA TERENU INWESTYCJI	36
6.3. STRUKTURA WŁASNOŚCIOWA	37
6.4. WYMOGI DOTYCZĄCE UZGODNIEŃ	37
7. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	37
7.1. OBIEKTY ISTNIEJĄCE I PLANOWANE ROZBIÓRKI	37
7.2. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I ZIELENI	37
7.3. POŁĄCZENIE KOMUNIKACYJNE	37
8. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	37
8.1. OPIS OGÓLNY	37
8.2. NASŁONECZNIE	38
8.3. PROJEKTOWANA BUDOWA	38
8.4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY:	38
8.5. UKŁAD KOMUNIKACYJNY	38
8.6. CHODNIKI I UTWARDZENIA TERENU	39
8.6.1 POWIERZCHNIE UTWARDZONE (DROGA WEWNĘTRZNA, PIESZO – JEZDNIĄ WSCHODNIA, DZIEDZINIEC WEWNĘTRZNY) – NAWIERZCHNIA Z KOSTKI BETONOWEJ	39
8.6.2 POWIERZCHNIE UTWARDZONE DO PORUSZANIA OSÓB PIESZYCH – NAWIERZCHNIA Z KOSTKI BETONOWEJ	39
8.6.3 POWIERZCHNIE UTWARDZONE (ZATOKA POSTOJU TYPU KISS AND RIDE ORAZ MIEJSCA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH) – NAWIERZCHNIA Z PŁYT BETONOWYCH AŻUROWYCH	39
8.7. PROJEKTOWANE ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY	40
8.7.1 ŁAWKI NA COKOLE BETONOWYM	40



8.8.	UKSZTAŁTOWANIE TERENU I ZIELENI .....	40
8.8.1	ZIELEŃ .....	41
8.9.	USUWANIE ODPADÓW STAŁYCH .....	41
8.10.	INFRASTRUKTURA TECHNICZNA .....	41
9.	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	42
9.1.	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE – CAŁOŚĆ TERENU INWESTYCJI: .....	42
9.2.	SPEŁNIENIE ZAPISÓW DECYZJI NR UN-PZ.6733.112.2020.LM .....	42
9.3.	WYMOGI OCHRONY WARTOŚCI KULTUROWYCH .....	42
9.4.	WYMOGI OCHRONY WARTOŚCI PRZYRODNICZYCH I KRAJOBRAZOWYCH .....	43
9.5.	DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO .....	43
9.6.	WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO .....	43
9.7.	WYMOGI DOTYCZĄCE PRZYSZŁEGO UŻYTKOWANIA .....	43
10.	CHARAKTERYSTYKA ZAGROZEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW .....	43
11.	Obszar oddziaływania inwestycji .....	44
11.1.	ANALIZA ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU KUBATUROWEGO .....	44
12.	BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE .....	45
12.1.	POWIERZCHNIA , WYSOKOŚĆ I LICZBA KONDYGNACJI .....	45
12.2.	ODLEGŁOŚĆ OD OBIEKTÓW SĄSIADUJĄCYCH .....	45
12.3.	PARAMETRY POŻAROWE WYSTĘPUJĄCYCH SUBSTANCJI PALNYCH .....	45
12.4.	KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI .....	45
12.5.	GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO .....	45
12.6.	PODZIAŁ OBIEKTU NA STREFY POŻAROWE .....	46
12.7.	KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU .....	46
12.8.	KLASY ODPORNOŚCI OGNIOWEJ ELEMENTÓW BUDYNKÓW (§ 216.1. WT) .....	46
12.9.	OCENA ZAGROŻENIA WYBUCHEM POMIESZCZEŃ ORAZ PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNYCH .....	48
12.10.	WARUNKI EWAKUACJI, OŚWIETLENIE AWARYJNE ORAZ PRZESZKODOWE. ....	48
12.11.	SPOSÓB ZABEZPIECZENIA PRZECIWOPOŻAROWEGO INSTALACJI UŻYTKOWYCH A W SZCZEGÓLNOŚCI WENTYLACYJNEJ, OGRZEWACZEJ, GAZOWEJ, ELEKTRYCZNEJ, TELETECHNICZNEJ I PIORUNOCHRONNEJ .....	50
12.12.	DOBÓR URZĄDZEŃ PRZECIWOPOŻAROWYCH W OBIEKCIE .....	51
12.13.	ZAOPATRZENIE W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU .....	51
12.14.	DROGI POŻAROWE .....	52
12.15.	UWAGI DODATKOWE .....	52
III.	INFORMACJA DO PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA .....	54
13.	ZAKRES ROBÓT .....	54
14.	KOLEJNOŚĆ ROBÓT DO WYKONANIA : .....	54
14.1.	ISTNIEJĄCE OBIEKTY BUDOWLANE. ....	54
14.2.	ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE. ....	54
14.3.	PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA PODCZAS REALIZACJI ROBÓT. ....	55
14.4.	INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW. ....	55
14.5.	TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ŚRODKI ZAPOBIEGAWCZE .....	56
14.6.	ZAGROŻENIA DODATKOWE .....	57
14.7.	WARUNKI BHP PRZY ROBOTACH .....	57

## CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- Rys. Nr PZT - 01    Projekt zagospodarowania terenu..... skala 1:500
- Rys. Nr PZT - 02    Projekt zagospodarowania terenu - rozbiórki..... skala 1:500

## I. DOKUMENTY FORMALNO – PRAWNE

### 1. DECYZJA NR UN-PZ.6733.112.2020.LM GMINY ŻUKOWO Z DNIA 02.11.2020R.

BUDOWA PRZ  
DZIAŁKI

UN-PZ.6733.112.2020.LM

Żukowo, dnia 02.11.2020r.

#### DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1 i ust. 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53 ust. 4 pkt 2, pkt 3 i pkt 8 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 293 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104, art. 106 § 1 i art. 107 § 1, § 2 i § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 256 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego wniesionego do tutejszego organu w dniu 15.09.2020r. nr 39369 (uzupełniono dnia 28.09.2020r.) przez Gminę Żukowo, Referat Inwestycji

ustala się:

lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, polegającą na rozbudowie, dobudowie, nadbudowie oraz przebudowie istniejącego budynku szkoły podstawowej i dobudowy hali sportowej z łącznikiem wraz z zagospodarowaniem terenu na terenie działki nr 105/9 położonej w obrębie Banino, gmina Żukowo

w następujący sposób:

1. Rodzaj inwestycji:  
Rozbudowę, dobudowę, nadbudowę oraz przebudowę istniejącego budynku szkoły podstawowej i dobudowy hali sportowej z łącznikiem wraz z zagospodarowaniem terenu.
2. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:  
Budowa i utrzymanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, państwowych szkół wyższych, szkół publicznych, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, palcówki opiekuńczej – wychowawczych i obiektów sportowych.
3. Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) na działce ustala się lokalizację wnioskowanej inwestycji pod następującymi warunkami:
    - linia zabudowy – zgodnie z załącznikiem graficznym – 6m od krawędzi jezdni drogi powiatowej (dz. nr 40),
    - powierzchnia zabudowy – do 30% pow. działki,
    - wysokość zabudowy do 15m (liczona od naturalnych rzędnych terenu),
    - dach budynku (rodzaj i geometria dachu) – dach dwuspadowy lub wielospadowy o spadku 25-45°, kierunek kalenicy nie określa się, dopuszcza się dach płaski,
  - b) zgodnie z ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z dnia 13 lipca 2001 r. z późn. zm.),
  - c) infrastruktura techniczna powinna być zaprojektowana zgodnie z warunkami określonymi w ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 260) i w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r. nr 43, poz. 430 z późn. zm.) - w zakresie prac prowadzonych w pasie drogowym,
  - d) z uwzględnieniem istniejącego zagospodarowania terenu – sieci uzbrojenia terenu, naturalnych spadków terenu, a także istniejących cieków i obszarów spływu wód powierzchniowych,
  - e) w sposób zapewniający dogodne warunki budowy, bezpieczną eksploatację,
  - f) Budynki oznaczone na załączniku graficznym podlegać będą rozbiórce;
4. Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu:
  - poszczególne elementy inwestycji należy zaprojektować w sposób zapewniający ograniczenie ich oddziaływania na środowisko, z uwzględnieniem potrzeb ochrony środowiska, o których mowa w ustawie Prawo ochrony środowiska, (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1219);
5. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
  - nie dotyczy;

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM



**6. Obsługa w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:**

- zaopatrzenie w infrastrukturę techniczną – na warunkach i w uzgodnieniu z gestorami sieci,
- odprowadzenie ścieków – do zbiorników bezodpływowych lub do istniejącej kanalizacji sanitarnej, na warunkach i w uzgodnieniu z gestorem sieci,
- zaopatrzenie w wodę – z istniejącego wodociągu, na warunkach i w uzgodnieniu z gestorem sieci,
- obsługa w zakresie komunikacji - do drogi powiatowej dz. nr 40, 41 (ul. Lotnicza),
- miejsca postojowe – zgodnie ze stanem istniejącym,

**7. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

Wnioskowaną inwestycję należy zaprojektować i realizować w sposób gwarantujący poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 1333 z późn. zm.), w tym zapewnić dostęp do drogi publicznej, a także zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań o których mowa w art. 5 ust. 1 ww. ustawy.

**8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:**

- ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych (ustawa z dnia 9.06.2011 r. Prawo geologiczne i górnicze t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1064) - działka nie leży na terenach górniczych;
- ochrona obiektów na terenach zagrożonych osuwaniem mas ziemnych (ustawa z dnia 9.06.2011 r. Prawo geologiczne i górnicze t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1064) - działka nie leży na terenach zagrożonych osuwaniem mas ziemnych;
- ochrona przed powodzią (ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 310 z późn. zm.) – działka nie leży na terenach zagrożonych powodzią;
- ochrona obszaru kolejowego (ustawa z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1043) – działka nie leży na terenach kolejowych.

**9. Część graficzna stanowiąca integralną część niniejszej decyzji, w której wyznacza się linie rozgraniczające teren inwestycji:**

Została sporządzona na kopii mapy sytuacyjno - wysokościowej w skali 1:1000 (załącznik nr 1).

**10. Uzgodnienia i pozwolenia oraz inne dokumenty wymagane do projektu budowlanego inwestycji:**

- a) Zarząd Dróg Powiatowych w Kartuzach,
- b) Zespół Uzgodnień Dokumentacji Projektowych w Kartuzach,
- c) uzgodnienia z innymi organami, zgodnie z art. 32, ust. 1, pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 1333 z późn. zm.), jeżeli przepisy szczególne wymagają uzyskania pozwoleń, uzgodnień bądź opinii ze względu na specyfikę i charakter inwestycji,

Do wniosku o pozwolenie na budowę, zgodnie z art. 33 ust. 2 pkt 1, pkt 2 i pkt 3 ustawy Prawo budowlane należy dołączyć:

- 4 egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, potwierdzającym wpis autora projektu na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, aktualnym na dzień opracowania projektu,
- oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, zgodne ze wzorem określonym w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. (Dz. U. z 2003 r., nr 120, poz. 1126 z późn. zm.),
- decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

**ZA ZGODNOŚĆ**  
**Z ORYGINAŁEM**



## UZASADNIENIE

W dniu 15.09.2020r. nr 39369 (uzupełniono dnia 28.09.2020r.) Gmin Żukowo, Referat Inwestycji złożył wniosek o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, polegającą na rozbudowie, dobudowie, nadbudowie oraz przebudowie istniejącego budynku szkoły podstawowej i dobudowy hali sportowej z łącznikiem wraz z zagospodarowaniem terenu na terenie działki nr.105/9 położonej w obrębie Banino, gmina Żukowo.

Wniesiony wniosek spełnia wymagania art. 52 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Tutejszy organ, na podstawie art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jest organem właściwym do wydania wnioskowanej decyzji, sporządzenie projektu decyzji powierzono osobie uprawnionej zgodnie z art. 50 ust. 4 w/w ustawy.

Określona we wniosku inwestycja jest inwestycją celu publicznego, gdyż mieści się w zakresie celu publicznego wymienionego w art. 6 pkt 6 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.) jako „budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, państwowych szkół wyższych, szkół publicznych, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo – wychowawczych i obiektów sportowych”.

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji strony zawiadomiono zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który stanowi, że strony zawiadamia się w drodze obwieszczeń, a inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których przewiduje się zrealizowanie inwestycji opisanej w decyzji, zawiadamia się na piśmie. Obwieszczenie umieszczono na okres 14 dni, tj. od dnia 02.10.2020r. do dnia 16.10.2020r., na tablicy Informacyjnej znajdującej się w Urzędzie Gminy w Żukowie.

Zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w trakcie postępowania dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych, oraz analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację przedmiotowej inwestycji.

Na terenie przewidzianym pod realizację przedmiotowej inwestycji brak jest obowiązującego planu miejscowego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania terenu i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, przy czym lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Decyzja niniejsza wydana została po uzyskaniu uzgodnień:

- Zarząd Dróg Powiatowych w Kartuzach – post. nr ZDP.4.4161.209.2020.MM z dn. 20.10.2020r.,
- Prezes Urzędu Lotnictwa Cywilnego - brak odpowiedzi w ciągu 14 dni uważa się za brak uwag w sprawie.

Poniżej zawarto wyjaśnienia pojęć użytych w tekście decyzji:

– **wysokość zabudowy** – to wyrażony w metrach, pionowy wymiar budynku, mierzony od naturalnej warstwy terenu:

- dla dachów dwu lub wielospadowych - do kalenic, punktu zbiegu połaci dachowych,
- dla dachów płaskich - do górnej krawędzi ściany zewnętrznej, gzymsu lub attyki.

Do wysokości zabudowy nie wlicza się masztów odgromnikowych, anten, kominów oraz instalacji należących do infrastruktury technicznej budynku, takich jak np: instalacje wentylacyjne i klimatyzacyjne.

– **za naturalną rzędną terenu** przyjmuje się rzędną terenu wynikającą z wartości określonych na mapie sytuacyjno-wysokościowej, na której został sporządzony rysunek nr 1 do niniejszej decyzji; w miejscach nieopisanych na mapie rzędnymi, rzędną terenu należy obliczyć przez

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM



interpolacje. W przypadku braku możliwości wyznaczenia rzędnych z ww. mapy, dopuszcza się by rzędne terenu przyjąć z mapy do celów projektowych; budynek nie może przekraczać dopuszczalnej wysokości w żadnym miejscu swojego rzutu,

– **dach budynku** – należy przez to rozumieć dach nad główną bryłą budynku; nie dotyczy zadaszeń nad wejściami do budynku, zadaszeń tarasów, lukarn oraz wykuszy itp. przy czym ustala się aby powierzchnia lukarn, wykuszy itp. stanowiła maksymalnie 25% powierzchni całego dachu,

– **dach płaski** – należy przez to rozumieć dach o nachyleniu połaci dachowej od 1° do 12°. Dach taki może składać się z jednej lub więcej połaci, niekoniecznie symetrycznych, umożliwiających właściwe odprowadzenie wody opadowej z powierzchni dachu;

– **linia zabudowy** określona jako linia nieprzekraczalna lub obowiązująca, nie dotyczy schodów terenowych, murków, chodników, podjazdów, balkonów, tarasów, okapów, daszków nad wejściami, studni, świetlniowych okien piwnicznych, kwaterników i niezabudowanych schodów,

– **powierzchnia zabudowy** – wyrażana w procentach określa stosunek powierzchni zabudowanej do powierzchni działki budowlanej lub terenu określonego liniami rozgraniczającymi inwestycji, nie dotyczy ganków, schodów zewnętrznych, daszków nad wejściami, podziemnych części budynku, pochylni samochodowych, galerii i nadwieszonych kondygnacji, tarasów naziemnych i balkonów.

W trakcie prowadzonego postępowania strony nie wniosły uwag i wniosków.

Przeprowadzone postępowanie wykazało, że zamierzenie jest zgodne z przepisami odrębnymi. Zatem zgodnie z art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie można było odmówić ustalenia przedmiotowej lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Biorąc pod uwagę powyższe orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

#### Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy stronom wniesienie odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Burmistrza Gminy Żukowo w terminie 14 dni licząc od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

W przypadku zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania nie przysługuje skarga do Sądu Administracyjnego.

#### Otrzymują:

1. Urząd Gminy w Żukowie Referat Inwestycji, ul. Gdańska 62, 83-330 Żukowo
2. Szkoła Podstawowa im. ks. prałata Józefa Bigusa w Baninie, ul. Tuchomska 15. 80-297 Banino
3. a/a.

#### Do wiadomości:

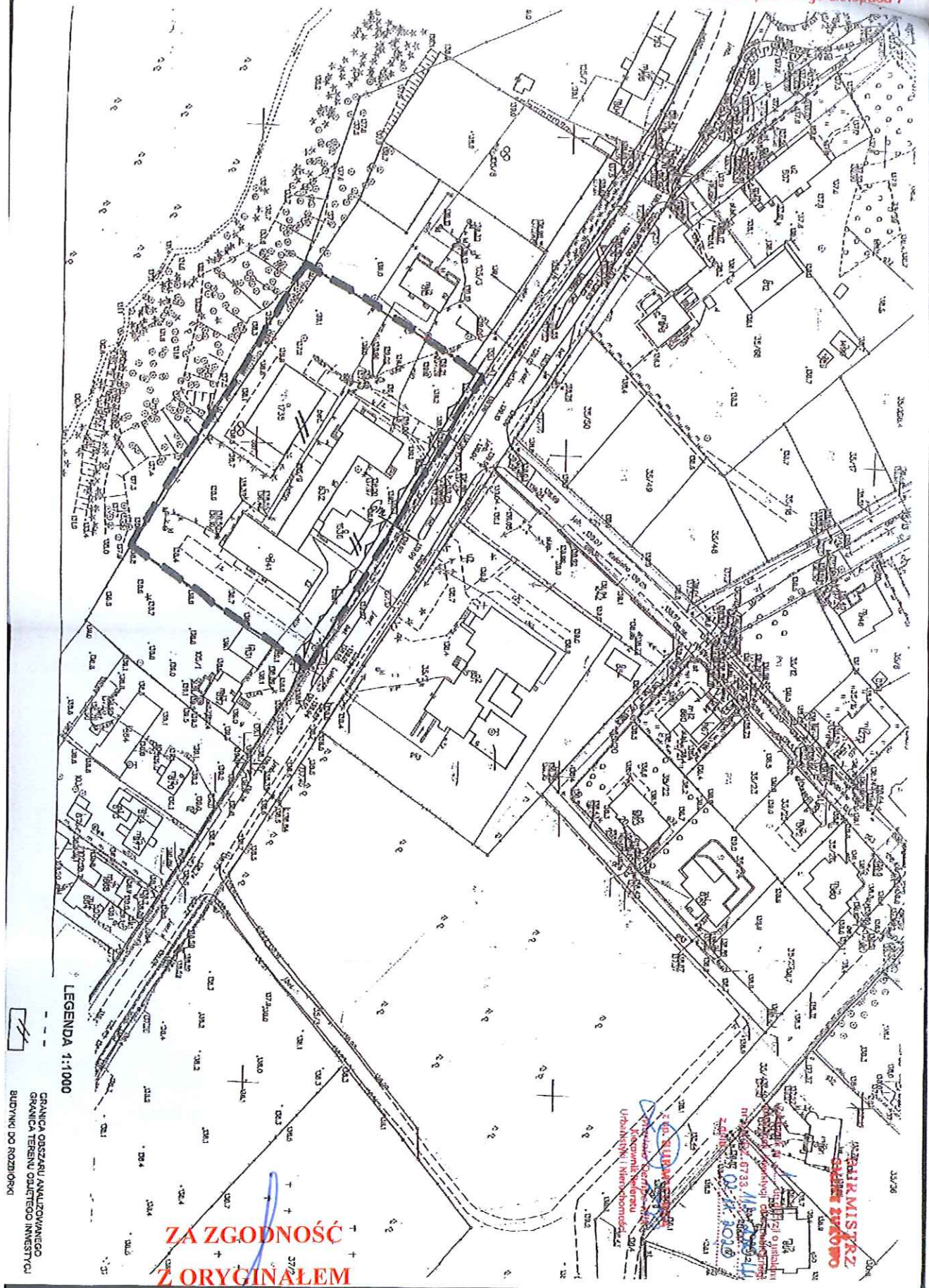
4. Marszałek Województwa Pomorskiego –  
Departament Rozwoju Regionalnego i Przestrzennego  
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk  
(na podstawie art. 57 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 293 z późn. zm.)

Załącznik z opłatą skarbową na podstawie art. 7 pkt 3  
ustawy z dnia 19.11.2008 r. o opłacie skarbowej  
(Dz. U. z 2018 poz. 1044 ze zm.)

**z ur. BURMISTRZA**  
**Małgorzata Dempc-Klik**  
Kierownik Referatu  
Urbanistyki i Nieruchomości

**ZA ZGODNOŚĆ**  
**Z ORYGINAŁEM**







Załącznik nr 2

do decyzji nr: UN-PZ.6733.112.2020.LM z dnia 02.11.2020r.

**ANALIZA URBANISTYCZNA I FORMALNO – PRAWNA  
DO POSTĘPOWANIA ZWIĄZANEGO Z WYDANIEM DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI  
CELU PUBLICZNEGO**

zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 53 ust. 3 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 293 z póź. zm.)

1. **Opis Inwestycji:**  
Rozbudowę, dobudowę, nadbudowę oraz przebudowę istniejącego budynku szkoły podstawowej i dobudowy hali sportowej z łącznikiem wraz z zagospodarowaniem terenu.
2. **Rodzaj Inwestycji:**  
Rozbudowa, dobudowa, nadbudowa oraz przebudowa istniejącego budynku szkoły podstawowej i dobudowy hali sportowej z łącznikiem wraz z zagospodarowaniem terenu w obrębie Baninie, gmina Żukowo.
3. **Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:**  
Budowa i utrzymanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, państwowych szkół wyższych, szkół publicznych, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, palcówek opiekuńczo – wychowawczych i obiektów sportowych.
4. **Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu oraz analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych:**
  - a) określenie obszaru oddziaływania inwestycji: w granicach linii rozgraniczających terenu Inwestycji określonych we wniosku,
  - b) położenie: działka nr 105/9 położona w obrębie Banino, gmina Żukowo,
  - c) określenie stron postępowania: właściciele działki,
  - d) Istniejąca zabudowa i aktualny sposób zagospodarowania i użytkowania:
    - elementy zagospodarowania terenu: działka rolna,
  - e) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
    - zaopatrzenie w infrastrukturę techniczną – na warunkach i w uzgodnieniu z gestorami sieci,
    - dostęp do drogi: do drogi powiatowej dz. nr 40, 41 (ul. Lotnicza),
  - f) ustalenie planu miejscowego: brak planu,
  - g) informacja o ewentualnym przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego: brak,
  - h) obiekty zabytkowe lub ustalone strefy ochrony zabytków: nie dotyczy,
  - i) ochrona dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy,
  - j) obiekty chronione lub wyznaczone strefy ochrony przyrody: nie dotyczy,
  - k) ochrona środowiska: inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839),
  - l) ochrona zdrowia ludzi: nie dotyczy,
  - m) obiekty i urządzenia uciążliwe lub obowiązujące strefy ochronne i obszary ograniczonego użytkowania: brak,
  - n) Istniejące źródła emisji: nie dotyczy,
  - o) informacja o ew. przekroczeniu standardów jakości środowiska: brak,
  - p) inne strefy lub obszary: brak,
  - q) występowanie terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: brak.

**z up. BURMISTRZA**  
*Martyna Dejnacka*  
Kierownik Referatu  
Urbanistyki i Nieruchomości

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

Znak sprawy:  
UN-Z.6/30.92.2021.AG

UN-Z.6/30.92.2021.AG

Żukowo, 08.06.2021 r.

**ZAWIADOMIENIE**  
**wg rozdzielnika**

Zgodnie z art. 61 § 1 i 4 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) zawiadania się, że w dniu 24.05.2021 r. nr 23089/2021 zostało wszczęte na wniosek Gminy Żukowo

postępowanie w sprawie zmiany ostatecznej decyzji nr UN-PZ.6733.112.2020.LM z dnia 02.11.2020r. wydanej na rzecz Gminy Żukowo, dotyczącej inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, polegająca na rozbudowie, dobudowie, nadbudowie oraz przebudowie istniejącego budynku szkoły podstawowej i dobudowy hali sportowej z łącznikiem wraz z zagospodarowaniem terenu na terenie działki nr 105/9 położonej w obrębie Banino, gmina Żukowo

**zmiana decyzji w zakresie:**

- powierzchni zabudowy z „do 30% pow. działki” na „do 45% pow. działki”

W związku z tym właściciele, zarządcy bądź użytkownicy terenu objętego inwestycją, a także terenów przyległych mogą zapoznać się z zamierzeniami inwestycyjnymi wnioskodawcy, oraz składać do tut. Urzędu (w budynku przy ul. Gdańskiej 48, pok. nr 1) ewentualne zastrzeżenia i wnioski w terminie 7 dni od daty otrzymania niniejszego zawiadomienia.

Jednocześnie tut. Organ zwraca się z prośbą o zajęcie stanowiska czy Pan/Pani wyraża zgodę na zmianę decyzji nr UN-PZ.6733.112.2020.LM w wyżej wymienionym zakresie.

W przypadku wyrażenia zgody, w terminie 7 dni od daty otrzymania niniejszego zawiadomienia proszę o przesłanie zgody w formie pisemnej. Strona wyrażająca zgodę może skorzystać w tym celu z dołączonego formularza. Brak odpowiedzi w ww. terminie będzie uznawany jako niewyrażenie zgody.

Sposobne oświadczenie może Pan/Pani także złożyć do protokołu w siedzibie organu.

Zgodnie z art. 13 ust.1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) informuje się, iż:

- 1) Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Gmina Żukowo, z siedzibą w Żukowie przy ul. Gdańskiej 52
- 2) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych mail: [iod@zukowo.pl](mailto:iod@zukowo.pl)
- 3) Dane osobowe będą przetwarzane przez Gminę Żukowo na podstawie art. 6 pkt.1 lit. e) ww. rozporządzenia na potrzeby prowadzonego postępowania administracyjnego w sprawie wydania zmiany decyzji ustalającej warunki zabudowy dla nieruchomości wnioskiem objętej i przechowywane bezterminowo.
- 4) Dane osobowe będą przetwarzane na podstawie Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.)
- 5) Odbiorcami danych będą wyłącznie podmioty upoważnione z mocy prawa.
- 6) Przysługuje Panu/Pani prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych Pana/Pani dotyczących, do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także o prawo do przenoszenia danych.
- 7) Przysługuje Panu/Pani prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

podpis i pieczęć

Otrzymują:

- 1) Urząd Gminy w Żukowie Referat Inwestycji, ul. Gdańska 52, 83-330 Żukowo
- 2) Szkoła Podstawowa im. ks. prałata Józefa Błusza w Baninie, ul. Tuchomska 15, 80-297 Banino
3. eia

Referat Urbanistyki i Nieruchomości  
Zespół Zagospodarowania Przestrzennego  
ul. Gdańska 48, 83-330 Żukowo

Sprawę prowadzi: Agnieszka Grotha, tel. 058 685-63-20,  
e-mail: [a.grotha@zukowo.pl](mailto:a.grotha@zukowo.pl)  
[www.kto.zukowo.pl](http://www.kto.zukowo.pl)

**ZA ZGODNOŚĆ**  
**Z ORYGINAŁEM**



2. ZAŚWIADCZENIA PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB ORAZ UPRAWNIENIA



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Tadeusz KREPSKI**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **BP-RN-V/22/TO/84**, jest wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0016**.

Członek czynny od: 04-03-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 30-04-2021 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie Informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Marek Grosz, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**KP-0016-A498-7279-AEF2-2B7A**

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Anna Katarzyna ŁANIECKA**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **3/2006**,  
jest wpisana na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP  
pod numerem: **KP-0235**.

Członek czynny od: 02-07-2008 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 11-02-2020 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Marek Grosz, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**KP-0235-78F8-8485-7C4C-FY5E**

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny  
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl)  
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

**ZA ZGODNOŚĆ****Z ORYGINAŁEM**



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-7UA-UQM-1HA \*

Pan BENEDYKT REDER o numerze ewidencyjnym KUP/BO/2093/01

adres zamieszkania i

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-12-03 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**





## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-WH3-L6S-NLV \*

Pan Grzegorz Szmidt o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0057/10

adres zamieszkania

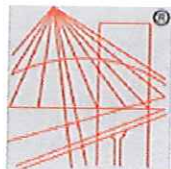
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-02-01 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM



P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-JVS-DJK-1TT \*

Pan STANISŁAW ŁASZKIEWICZ o numerze ewidencyjnym KUP/IE/1432/01

adres zamieszkania

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-12-10 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

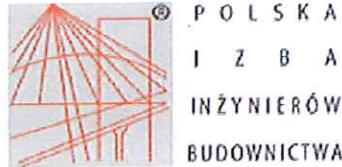
(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**





### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-LEL-N9W-ZGT \*

Pan Aleksander Jan Łaskiewicz o numerze ewidencyjnym WKP/IE/0344/14

adres zamieszkania i

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-11-01 do 2021-10-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-10-30 roku przez:

Włodzimierz Draber, Zastępca Przewodniczącego Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pliib.org.pl](http://www.pliib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-NBF-BQ9-QNC \*

Pan JACEK BERNARD KAWCZYŃSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0737/05

adres zamieszkania

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-08-01 do 2021-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-08-03 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

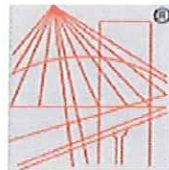
\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**



STAROSTWO POWIATOWE  
w Kartuzach  
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA  
83-300 Kartuzy, ul. 11-go Listopada 7



P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-4PN-VGT-381 \*

Pan Filip Ufnalewski o numerze ewidencyjnym WAM/IS/0094/16

adres zamieszkania

jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada

wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2021-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-09-03 roku przez:

Mariusz Dobrzeńicki, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

## 3. UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH

WOJEWÓDZKIE  
Biuro Planowania i Zagospodarowania  
ul. Główna 12/17  
81-001 TORUŃ  
tel. 27-10, 27-11, 27-14  
(pieczęć)

Toruń, dnia 9.04. 19 84 r.

Nr BP-RN-V/22/TO/84

### DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 1, § 6 ust. 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 1 lit. -

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) TADEUSZ KREPSKI  
(imię i nazwisko)

mgr inż. architekt  
(tytuł naukowy – zawodowy)

urodzony (a) dnia

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta oraz kierownika budowy i robót  
(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej  
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie J.W.  
(specjalizacja zawodowa)

MA-BU.414  
CWD MA-BU.414 zain. 10007-KW-W-74 WDA zain. 114-101 10.000 piśm. 71g

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

Wyłączenia danych dokonała Karina Gorlikowska na podstawie art. 5 ustawy z dnia 06 września 2001 r. o  
dostępie do informacji publicznej (tekst jednolity - Dz. U. z 2016 r. poz. 1764 z późn. zm.) w związku z art.  
1 ust. 2 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 100)



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

L.dz. WOIA-OKK/2/2006

Poznań, dnia 5 czerwca 2006 roku

nr uprawnień OKK/ UpB /3/2006

## D E C Y Z J A

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 ze zmianami) oraz na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 ze zmianami),

stwierdza, że

magister inżynier architekt

Anna Katarzyna Łaniecka

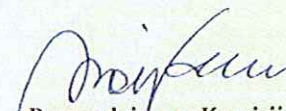
posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową

i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.

  
Przewodniczący Komisji  
**Andrzej J. Nowak**  
architekt**ZA ZGODNOŚĆ**  
**Z ORYGINAŁEM**

strona 1 z 2



URZĄD WOJEWÓDZKI  
w Toruniu  
Wydział Planowania i Projektowania,  
Urbanistyki, Architektury  
i Nadzoru Budowlanego

Torun, dnia 1988.08.10

Nr UAN-IV/8346/113/TO/88

# DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § - i § 13 ust. 1 pkt 2 lit. -

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 26 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) **BENEDYKT REDER**

(imię i nazwisko)

**inż. budownictwa**

(tytuł naukowy – zawodowy)

urodzony (a) dnia [REDACTED]

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

**projektanta**

(rodzaj funkcji)

w specjalności **konstrukcyjno – budowlanej**

(rodzaj specjalności technicznej-budowlanej)

w zakresie **J.W.**

(specjalizacja zawodowa)

MA-BUARI

CWD MA-BUA-14 zam. 10007-Kw-W-78 WDA zam. 212-KI 50.000 plko. 71g

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

Wyłączenia danych dokonała Karina Gorlikowska na podstawie art. 5 ustawy z dnia 06 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (tekst jednolity - Dz. U. z 2016r. poz. 1764 z późn. zm.) w związku z art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018r. poz. 100)





Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0057/09  
KUPOIIB/KK-0055-0158/09

Bydgoszcz, dnia 21 grudnia 2009 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2005 r. Nr 163, poz. 1364) oraz § 12 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 96, poz. 817) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

### Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

n a d a j e

Panu Grzegorzowi Maciejowi Szmidt  
magistrowi inżynierowi o kierunku budownictwo  
urodzonemu dnia 09 lutego 1972 r. w Grudziądzu

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0128/PWOK/09

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

### Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Witold Przybylski

mgr inż. Andrzej Mańkowski

mgr inż. Franciszek Szypliński

Otrzymują:

1. Pan Grzegorz Maciej Szmidt

2. Okręgowa Rada Izby

3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego

4. a/a



**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**



Bydgoszcz, dnia 8 sierpnia 2002 r.

Wojewoda Kujawsko - Pomorski

Nr ewid. WRR-DT/7131/2/2002

**DECYZJA NR 7/2002**

Na podstawie art.13 ust.1, pkt 1, art.14 ust.1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz.U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn.zm.) oraz § 4 ust.2 i § 9 ust.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.z 1995 r. Nr 8, poz.38 z późn.zm.) - po rozpatrzeniu wniosku Pana Stanisława Laszkiewicza z dnia 28.03.2002 roku

n a d a j ę

Panu STANISŁAWOWI ŁASZKIEWICZOWI

inż. elektryk

ur. dnia 31 sierpnia 1952 r. w Grudziądzu

**uprawnienia budowlane**

do projektowania

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

- bez ograniczeń.

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami.

**UZASADNIENIE**

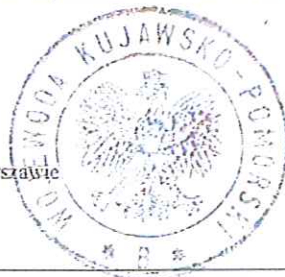
Komisja Egzaminacyjna działająca w oparciu o zarządzenie Nr 116/2002 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 28.05.2002 r. w sprawie powołania komisji egzaminacyjnej dla osób ubiegających się o stwierdzenie przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnień budowlanych oraz ustalenia dla niej regulaminu działania - stwierdziła posiadanie przez Pana Stanisława Laszkiewicza wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych we wnioskowanej specjalności.

Po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu - orzekłem jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

**Otrzymują:**

1. Pan Stanisław Laszkiewicz
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego w Warszawie
3. a/a



Z up. WOJEWODY  
p.o. Zastępcy Dyrektora  
Wydziału Rozwoju Regionalnego  
Zdzisław Mioduszecki

**ZAZGODNOŚĆ**  
**Z ORYGINAŁEM**

Wyłączenia danych dokonała Karina Gorlikowska na podstawie art. 5 ustawy z dnia 06 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (tekst jednolity - Dz. U. z 2016r. poz. 1764 z późn. zm.) w związku z art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018r. poz. 100)



WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt: WOHB-OKK-EP-0054-78/2014

Poznań, dnia 10 czerwca 2014 r.

**DECYZJA**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOHB  
otrzymuje

**Pan****Aleksander Jan Łaskiewicz**magister inżynier  
kierunek: Elektrotechnika**UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
nr ewidencyjny WKP/0154/POOE/14**

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych

**UZASADNIENIE**

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

**Pouczenie**

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej Izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOHB

prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**





MAZOWIECKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA



sygn. akt MAZ/7131-7132/ 480 /06 /S

Warszawa, dnia 29 grudnia 2006 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1-5, ust. 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 86 poz. 578), Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że:

**Pan Jacek Bernard Kawczyński**

magister inżynier

urodzony dnia

uzyskał

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

nr MAZ/0495/PWOS/06

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji.

Szczegółowy zakres nadanych uprawnień został opisany na odwrocie niniejszej decyzji.

### POUCZENIE

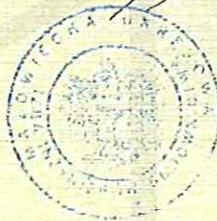
1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

### Skład Orzekający

1/ mgr inż. Krzysztof Latoszek

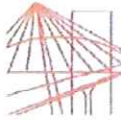
2/ mgr inż. Irena Churska

3/ mgr inż. Krzysztof Booss



**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**





**WARMIŃSKO-MAZURSKA**  
OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA OKRĘGOWA  
KOMISJA KWALIFIKACYJNA  
10-532 Olsztyn, Plac Konsulatu Polskiego 1



WAM.OKK.U.36.17.165.17

Olsztyn, 06 grudnia 2017 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725), art. 12 ust. 2 i ust. 3, art. 12 ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.) oraz § 10 i § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

**Pan FILIP BARTOSZ UFNALEWSKI**

magister inżynier inżynierii środowiska

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

Nr ewid. WAM/ 0167 /POOS/17

**DO PROJEKTOWANIA  
BEZ OGRANICZEŃ**

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie:

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko – Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
3. Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257): § 1. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję; § 2. z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



**Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**

1. dr inż. Zenon Drabowicz
2. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz
3. mgr inż. Mariusz Iwanowicz

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

**4. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH****OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA – mgr inż. arch. Tadeusz Krepski**

projektanta – sprawdzającego\* o sporządzeniu projektu budowlanego branży architektonicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Ja niżej podpisany

**TADEUSZ KREPSKI**

.....  
(imię i nazwisko projektanta)

nr uprawnień

**BP-RN-V/22/TO/84**

po zapoznaniu się z przepisami ustawy Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zmianami) zgodnie z art. 41 ust. 4a pkt 2

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

**Urząd Gminy Żukowo, ul. Gdańska 52, 83-330 Żukowo,**

.....  
(imię i nazwisko inwestora oraz jego adres zamieszkania)

dotyczący:

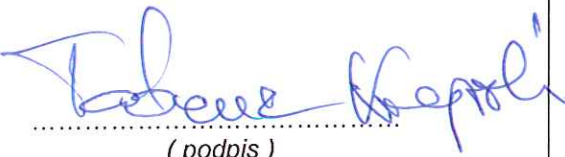
**Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę dla  
rozbudowy**

**budynku Szkoły Podstawowej przy ul. Lotniczej 15 w Baninie  
Działka nr 105/9, obr. 0001 Banino, gmina Żukowo, nr ewid. 220508\_5.0001.105/9**

.....  
( nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót  
budowlanych, oznaczenie działki ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie  
obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki ewidencyjnej )

sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

  
.....  
( podpis )

- Niepotrzebne skreślić



OŚWIADCZENIE SPRAWDZAJĄCEGO – mgr inż. arch. Anna Łaniecka

projektanta – sprawdzającego\* o sporządzeniu projektu budowlanego branży architektonicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Ja niżej podpisany

ANNA ŁANIECKA

.....  
(imię i nazwisko projektanta)

nr uprawnień

OKK/UpB/3/2006

po zapoznaniu się z przepisami ustawy Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zmianami) zgodnie z art. 41 ust. 4a pkt 2

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

**Urząd Gminy Żukowo, ul. Gdańska 52, 83-330 Żukowo,**

.....  
(imię i nazwisko inwestora oraz jego adres zamieszkania)

dotyczący:

**Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę dla  
rozbudowy**

**budynku Szkoły Podstawowej przy ul. Lotniczej 15 w Baninie**

**Działka nr 105/9, obr. 0001 Banino, gmina Żukowo, nr ewid. 220508\_5.0001.105/9**

.....  
( nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/ -e obiektu/ -ów bądź robót  
budowlanych, oznaczenie działki ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie  
obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki ewidencyjnej )

sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

.....  
( podpis )

- Niepotrzebne skreślić

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA – inż. Benedykt Reder

projektanta – sprawdzającego\* o sporządzeniu projektu budowlanego branży konstrukcyjno - budowlanej zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Ja niżej podpisany

**BENEDYKT REDER**

.....  
(imię i nazwisko projektanta)

nr uprawnień

**UAN-IV/8346/113/TO/88**

po zapoznaniu się z przepisami ustawy Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zmianami) zgodnie z art. 41 ust. 4a pkt 2

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

**Urząd Gminy Żukowo, ul. Gdańska 52, 83-330 Żukowo,**

.....  
(imię i nazwisko inwestora oraz jego adres zamieszkania)

dotyczący:

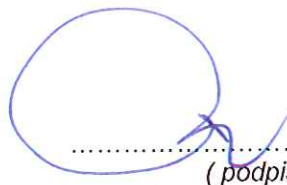
**Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę dla  
rozbudowy**

**budynku Szkoły Podstawowej przy ul. Lotniczej 15 w Baninie  
Działka nr 105/9, obr. 0001 Banino, gmina Żukowo, nr ewid. 220508\_5.0001.105/9**

.....  
( nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót  
budowlanych, oznaczenie działki ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie  
obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki ewidencyjnej )

sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

  
.....  
( podpis )

- Niepotrzebne skreślić



## OŚWIADCZENIE SPRAWDZAJĄCEGO – mgr inż. Grzegorz Szmidt

projektanta – sprawdzającego\* o sporządzeniu projektu budowlanego branży konstrukcyjno - budowlanej zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Ja niżej podpisany

**GRZEGORZ SZMIDT**

.....  
(imię i nazwisko projektanta)

nr uprawnień

**KUP/0128/PWOK/09**

po zapoznaniu się z przepisami ustawy Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zmianami) zgodnie z art. 41 ust. 4a pkt 2

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

**Urząd Gminy Żukowo, ul. Gdańska 52, 83-330 Żukowo,**

.....  
(imię i nazwisko inwestora oraz jego adres zamieszkania)

dotyczący:

**Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę dla  
rozbudowy**

**budynku Szkoły Podstawowej przy ul. Lotniczej 15 w Baninie  
Działka nr 105/9, obr. 0001 Banino, gmina Żukowo, nr ewid. 220508\_5.0001.105/9**

.....  
( nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/ -e obiektu/ -ów bądź robót  
budowlanych, oznaczenie działki ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie  
obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki ewidencyjnej )

sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

.....  
( podpis )

- Niepotrzebne skreślić

**OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA – mgr inż. Jacek Kawczyński**

projektanta – sprawdzającego\* o sporządzeniu projektu budowlanego branży sanitarnej zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Ja niżej podpisany

**JACEK KAWCZYŃSKI**

.....  
(imię i nazwisko projektanta)

nr uprawnień

**MAZ/0495/PWOS/06**

po zapoznaniu się z przepisami ustawy Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zmianami) zgodnie z art. 41 ust. 4a pkt 2

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

**Urząd Gminy Żukowo, ul. Gdańska 52, 83-330 Żukowo,**

.....  
(imię i nazwisko inwestora oraz jego adres zamieszkania)

dotyczący:


**Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę dla  
rozbudowy**

**budynku Szkoły Podstawowej przy ul. Lotniczej 15 w Baninie  
Działka nr 105/9, obr. 0001 Banino, gmina Żukowo, nr ewid. 220508\_5.0001.105/9**

.....  
( nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/ -e obiektu/ -ów bądź robót  
budowlanych, oznaczenie działki ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie  
obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki ewidencyjnej )

sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

.....  
  
( podpis )

- Niepotrzebne skreślić



## OŚWIADCZENIE SPRAWDZAJĄCEGO – mgr Inż. Filip Ufnalewski

projektanta – sprawdzającego\* o sporządzeniu projektu budowlanego branży sanitarnej zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Ja niżej podpisany

**FILIP UFNALEWSKI**

.....  
(imię i nazwisko projektanta)

nr uprawnień

**MAZ/0167/POOS/17**

po zapoznaniu się z przepisami ustawy Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zmianami) zgodnie z art. 41 ust. 4a pkt 2

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

**Urząd Gminy Żukowo, ul. Gdańska 52, 83-330 Żukowo,**

.....  
(imię i nazwisko inwestora oraz jego adres zamieszkania)

dotyczący:

**Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę dla  
rozbudowy**

**budynku Szkoły Podstawowej przy ul. Lotniczej 15 w Baninie**

**Działka nr 105/9, obr. 0001 Banino, gmina Żukowo, nr ewid. 220508\_5.0001.105/9**

.....  
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót

budowlanych, oznaczenie działki ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie  
obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki ewidencyjnej)

sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

  
.....  
(podpis)

- Niepotrzebne skreślić

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA – inż. Stanisław Łaszkiewicz

projektanta – sprawdzającego\* o sporządzeniu projektu budowlanego branży elektrycznej zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Ja niżej podpisany

**STANISŁAW ŁASZKIEWICZ**

.....  
(imię i nazwisko projektanta)

nr uprawnień

**WRR-DT/7131/2/2002**

po zapoznaniu się z przepisami ustawy Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zmianami) zgodnie z art. 41 ust. 4a pkt 2

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

**Urząd Gminy Żukowo, ul. Gdańska 52, 83-330 Żukowo,**

.....  
(imię i nazwisko inwestora oraz jego adres zamieszkania)

dotyczący:

**Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę dla  
rozbudowy**

**budynku Szkoły Podstawowej przy ul. Lotniczej 15 w Baninie**

**Działka nr 105/9, obr. 0001 Banino, gmina Żukowo, nr ewid. 220508\_5.0001.105/9**

.....  
( nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/ -e obiektu/ -ów bądź robót  
budowlanych, oznaczenie działki ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie  
obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki ewidencyjnej )

sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.



.....  
( podpis )

- Niepotrzebne skreślić



## OŚWIADCZENIE SPRAWDZAJĄCEGO – mgr inż. Aleksander Łaszkiewicz

projektanta – sprawdzającego\* o sporządzeniu projektu budowlanego branży elektrycznej zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Ja niżej podpisany

ALEKSANDER ŁASZKIEWICZ

.....  
(imię i nazwisko projektanta)

nr uprawnień

WKP/IE/0344/14

po zapoznaniu się z przepisami ustawy Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zmianami) zgodnie z art. 41 ust. 4a pkt 2

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

**Urząd Gminy Żukowo, ul. Gdańska 52, 83-330 Żukowo,**

.....  
(imię i nazwisko inwestora oraz jego adres zamieszkania)

dotyczący:

**Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę dla  
rozbudowy**


**budynku Szkoły Podstawowej przy ul. Lotniczej 15 w Baninie**

**Działka nr 105/9, obr. 0001 Banino, gmina Żukowo, nr ewid. 220508\_5.0001.105/9**

.....  
( nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót  
budowlanych, oznaczenie działki ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie  
obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki ewidencyjnej )

sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

  
.....  
( podpis )

- Niepotrzebne skreślić

## II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### 5. DANE OGÓLNE

#### 5.1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Umowa zawarta pomiędzy:

Szkoła Podstawowa im. Ks. Prałata Józefa Biegusa, ul. Tuchomska 15, 80-297 Banino, zwanej dalej Zamawiającym reprezentowanym przez Agatę Zomkowską - Dyrektora Szkoły a Benedykt Reder prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą Zakład Projektowania i Usług Budowlanych „BENBUD” z siedzibą w Grudziądzu przy ul. Ks. dr Wł. Łęgi 1/27, zwanym dalej Wykonawcą.

#### 5.2. NAZWA I ADRES OBIEKTU

Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę dla rozbudowy budynku Szkoły Podstawowej przy ul. Lotniczej 15 w Baninie  
Działka nr 105/9, obr. 0001 Banino, gmina Żukowo, nr ewid. 220508\_5.0001.105/9

Materiały wyjściowe:

- wytyczne branżowe
- projekt budowlany budynku
- mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych
- warunki techniczne
- szczegółowe wytyczne Inwestora, uzgodnienia i spotkania robocze
- wizja lokalna w terenie, szkice, dokumentacja fotograficzna
- wymagania wynikające z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 07 czerwca 2019 r. (poz. 1065 z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U. 2015, poz.1554 z późniejszymi zmianami
- ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2019 r. poz. 1186, z późniejszymi zmianami),

#### 5.3. JEDNOSTKA PROJEKTOWA

Zakład Projektowania i Usług Budowlanych „BENBUD” inż. Benedykt Reder, ul. Ks. dr Wł. Łęgi 1/27, 86-300 Grudziądz

#### 5.4.

Inwestor:

Gmina Żukowo, ul. Gdańska 52, 83-330 Żukowo,

### 6. PRZEDMIOT INWESTYCJI

#### 6.1. OPIS ZAŁOŻENIA

Planowane przedsięwzięcie polega na zadaniu: Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę dla rozbudowy budynku Szkoły Podstawowej przy ul. Lotniczej 15 w Baninie. Obiekt zostanie poddany gruntownej przebudowie i rozbudowie z nadbudową. Część segmentów zostanie rozebrana i w tym miejscu zostanie rozbudowany i przebudowany segment „A”.

#### 6.2. LOKALIZACJA TERENU INWESTYCJI

Przedmiotowy teren inwestycji zlokalizowany jest w miejscowości Banino, działka 105/9, obr. 0001 Banino, gmina Żukowo, nr ewid. 220508\_5.0001.105/9 o pow. 7220 m<sup>2</sup>.



**6.3. STRUKTURA WŁASNOŚCIOWA**

Właścicielem przedmiotowej działki gdzie planowania jest inwestycja jest Szkoła Podstawowa im. Ks. Prałata Józefa Biegusa, ul. Tuchomska 15, 80-297 Banino.

**6.4. WYMOGI DOTYCZĄCE UZGODNIEŃ**

Projekt wymaga uzgodnienia przez rzeczoznawców pod względem higieniczno – sanitarnym oraz bezpieczeństwa pożarowego.

**7. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

**7.1. OBIEKTY ISTNIEJĄCE I PLANOWANE ROZBIÓRKI**

Teren inwestycji obecnie jest zabudowany Budynek Szkoły Podstawowej przy ul. Lotniczej 15, od zachodu i południa działka utwardzona, w części działka porośnięta jest roślinnością. Od strony południowej znajduje zadaszony obiekt sportowy boisko. W centralnej części znajdują się 3 bryły o funkcji szkolnej i przedszkolnej.

Graniczy z działką drogową.

Od północy zlokalizowana jest droga ul. Lotnicza, skomunikowana działką 105/9 poprzez istniejące 2 wjazdy.

Przez teren działki przebiega instalacja kanalizacji sanitarnej oraz przyłącza energetyczne, wodociągowe.

Instalacje zewnętrzne przeznaczone do przebudowy, tak aby nie kolidowały z projektowaną rozbudową budynku szkoły. Projekt przewiduje rozbiórki budynków.

Do rozbiórki przeznaczone jest segment 2 kondygnacyjny usytuowany wzdłuż ul. Lotniczej, jednokondygnacyjna dobudówka łączona łącznikiem, oraz zadaszony boisko sportowe. Segment A będzie poddany gruntownej przebudowie oraz rozbudowie z nadbudową, tak aby dostosować go do obowiązujących przepisów ppoż.

**7.2. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I ZIELENI**

Teren planowanej inwestycji można scharakteryzować jako płaski, porośnięty zielenią niską i średniowysoką. Teren działki posiada spadek w kierunku wschodnim. Część działki przeznaczona pod przedmiotową rozbudowę – płaska. Działka jest obecnie porośnięta trawą, krzewami oraz drzewami. Część działki utwardzona kostką betonową oraz podłożem betonowym.

Drzewa które kolidują z projektowaną zabudową należy poddać wycince.

Łącznie do wycinki 18 drzew.

**7.3. POŁĄCZENIE KOMUNIKACYJNE**

Działka 105/9, obr. 0001 Banino, gmina Żukowo, objęta zakresem opracowania posiada połączenie komunikacyjne z drogą (dz. 40) za pośrednictwem istniejących zjazdów od strony północnej. Zjazd z drogi będzie jednocześnie pełnić dodatkowo funkcję drogi pożarowej. Pierwsze 2 miejsca przeznaczone dla osób niepełnosprawnych z możliwością pozostawienia samochodu. Pozostałe miejsca to zatoka typ kiss and ride umożliwiające zatrzymanie pojazdu na maksymalnie 1 minutę. Do głównego wejścia do budynku prowadzić będzie wyniesiony ciąg pieszy tak, aby maksymalnie zwiększyć bezpieczeństwo w tym miejscu. Teren z miejscami postojowymi znajduje się po drugiej stronie ulicy Lotniczej i będzie udostępniony dla osób korzystających z usług szkoły podstawowej.

Dojścia z kostki brukowej, pieszo jezdnię, zatoką z płyt betonowych ażurowych.

**8. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

**8.1. OPIS OGÓLNY**

Inwestycja polega na Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę dla rozbudowy budynku Szkoły Podstawowej przy ul. Lotniczej 15 w Baninie wraz z niezbędną infrastrukturą zewnętrzną typu: dojścia i ścieżki piesze, drogi dojazdowe, miejsca postojowe, plac gospodarczy oraz zagospodarowanie terenu wokół budynku. Obiekt zostanie poddany gruntownej

przebudowie i rozbudowie z nadbudową. Część segmentów zostanie rozebrana i w tym miejscu zostanie rozbudowany i przebudowany segment „A”.

### 8.2. NASŁONECZNIE

Planowana rozbudowa została zaprojektowana tak, aby zapewnić pełną zgodność z warunkami technicznymi. Powierzchnia okien w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi przekracza stosunek 1:8 do powierzchni podłogi.

Pomieszczenia szkolne zostały usytuowane w taki sposób aby zapewnić 3 godziny nasłonecznienia zgodnie z par. 60 ust. 1.

### 8.3. PROJEKTOWANA BUDOWA

Projektowany budynek o funkcji szkolnej – szkoła podstawowa. Forma architektoniczna budynku jest prosta, spójna, a zarazem nowoczesna, dostosowana do otaczającej zabudowy. Budynek zalicza się do budynków średniowysokich, kryty dachem płaskim.

Obiekt zaprojektowano w sposób niedysharmonizujący krajobrazu. Projektowany budynek jest zgodny z warunkami jakie określa Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.

Kolorystyka projektowana, które nadają nowoczesny wyraz elewacji a także podkreśla funkcje budynku.

### 8.4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY:

#### *Parametry powierzchniowe i kubaturowe:*

➤ powierzchnia zabudowy - całość	2658,73 m <sup>2</sup>
➤ powierzchnia zabud. istniejącego segmentu „a”	399,18 m <sup>2</sup>
➤ powierzchnia zabud. rozbudowy segmentu „b”	1222,72 m <sup>2</sup>
➤ powierzchnia zabud. rozbudowy segmentu „c”	1035,17 m <sup>2</sup>
➤ powierzchnia użytkowa	5304,94 m <sup>2</sup>
➤ powierzchnia wewnętrzna	5608,04 m <sup>2</sup>
➤ kubatura	21055,16 m <sup>3</sup>
➤ długość elewacji frontowej budynku	90,00 m
➤ szerokość elewacji budynku	49,00 m
➤ maksymalna wysokość do attyki	13,11 m
➤ ilość kondygnacji – budynek trzy kondygnacyjny, niepodpiwniczony.	

Budynek o prostokątnej formie, składających się z 3 segmentów w kształcie prostokąta.

### 8.5. UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Dojazd i dojście do opisywanej inwestycji – poprzez istniejące zjazdy z działki drogowej na ul. Lotniczej. Na terenie inwestycji przebiegać będzie projektowana droga wewnętrzna z zatoką postojową typu kiss and ride, oraz 2 miejscami postojowymi dla niepełnosprawnych. Wzdłuż budynku przebiegać będzie chodnik.

Droga wewnętrzna przebiega wzdłuż wschodniej ściany budynku do części południowej działki. Tam połączona z dziedzińcem wewnętrznym.



**8.6. CHODNIKI I UTWARDZENIA TERENU****8.6.1 Powierzchnie utwardzone (droga wewnętrzna, pieszo – jezdnia wschodnia, dziedziniec wewnętrzny) – nawierzchnia z kostki betonowej**

Projektuje się wykonanie nawierzchni z kostki betonowej brukowej w kolorze szarym i grafitowym (kształt uzgodnić z inwestorem). Obrzeża drogowe położone (różnica wysokości ok. 2cm) w kolorze grafitowym o wym. 8 x 30 x 100 cm osadzone w podsypce cementowo – piaskowej i ławie betonowej B-15 (C12/15) w sposób gwarantujący stabilność i trwałość wykonania.

Ścieżki piesze – warstwy projektowe

8 cm kostka betonowa brukowa

3 cm podsypka piaskowo-cementowa

25 cm podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie lub tłuczni kamiennego 0-31.5 mm do  $I_s \geq 0.97$

36 cm Razem

UWAGA: na dziedzińcu wewnętrznym zastosować kostkę betonową niefazowaną, tworząc idealnie równą nawierzchnię.

**8.6.2 Powierzchnie utwardzone do poruszania osób pieszych – nawierzchnia z kostki betonowej**

Projektuje się wykonanie nawierzchni z kostki betonowej brukowej w kolorze szarym i grafitowym (kształt uzgodnić z inwestorem). Obrzeża chodnikowe w kolorze grafitowym o wym. 8 x 30 x 100 cm osadzone w podsypce cementowo – piaskowej i ławie betonowej B-15 (C12/15) w sposób gwarantujący stabilność i trwałość wykonania.

Ścieżki piesze – warstwy projektowe

6 cm kostka betonowa brukowa

3 cm podsypka piaskowo-cementowa

12 cm\* podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie lub tłuczni kamiennego 0-31.5 mm do  $I_s \geq 0.97$

21 cm Razem

**8.6.3 Powierzchnie utwardzone (zatoka postoju typu kiss and ride oraz miejsca dla niepełnosprawnych) – nawierzchnia z płyt betonowych ażurowych**

Projektuje się wykonanie nawierzchni z płyt betonowych ażurowych w kolorze szarym. Obrzeża drogowe położone (różnica wysokości ok. 2cm) w kolorze grafitowym o wym. 8 x 30 x 100 cm osadzone w podsypce cementowo – piaskowej i ławie betonowej B-15 (C12/15) w sposób gwarantujący stabilność i trwałość wykonania.

Ścieżki piesze – warstwy projektowe

8 cm płyta ażurowa betonowa

3 cm podsypka piaskowo-cementowa

25 cm podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie lub tłuczni kamiennego 0-31.5 mm do  $I_s \geq 0.97$

36 cm Razem

Konstrukcja nawierzchni zakłada układanie kostki z wykonaniem 1 – 3 mm spoin (spoiny wypełnić należy piaskiem w sposób gwarantujący trwałość oraz estetykę połączenia).

Następnie ułożone kostki należy ubić wibratorem płytowym z osłoną z tworzywa sztucznego dla ochrony kostki przed uszkodzeniem i zabrudzeniem.

Chodnik wykonać należy z minimalnym spadkiem (2%) w kierunku trawników, umożliwiając swobodny odpływ wody. Niedopuszczalne jest wykonanie spadków w kierunku ścian budynku. Spadki z ciągów jezdnych należy wykonać w kierunku studzienek ściekowych instalacji kanalizacji deszczowej.

## 8.7. PROJEKTOWANE ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY

### 8.7.1 Ławki na cokole betonowym

Przy wejściach do budynku zaprojektowano murki betonowe do których zamocowane będą deski drewniane tworząc siedziska. Przestrzeń pomiędzy murkami a ścianą zostanie wypełniona ziemią a następnie wykonane będą nasadzenia zieleni ozdobnej.



#### Specyfikacja

szerokość	40 cm
długość	200 cm
wysokość	47 cm

Ławka składa się on z dwóch geometrycznych cementowych bloków, połączonych prostokątem drewnianego siedziska. Nadanie ławce tej prostej formy uczynił ją maksymalnie funkcjonalną i praktyczną w użytkowaniu, a przy tym również i bardzo estetyczną. Ponadto ławka wyprodukowana została z materiałów najwyższej jakości, dzięki czemu jest nadzwyczajnie odporna na nawet najbardziej ekstremalne warunki atmosferyczne oraz uszkodzenia mechaniczne. Kolor elementów betonowych – biały. Siedzisko drewniane

#### Pojemnik na śmieci (przy ławkach betonowych)

Kształt tego wyjątkowego elementu małej architektury najprościej określić mianem kubistyczny, minimalistyczny lub geometryczny. Podczas jego projektowania i wyboru rodzaju materiału, z które miał być wykonany, kierowano się zasadą „maksimum funkcjonalności i użyteczności, przy minimum zbędnych dodatków”. W ten sposób powstał pojemnik na odpady wykonany niemal w całości ze specjalnie przygotowanej mieszanki betonu. Produkt ten charakteryzuje się więc głównie ogromną wytrzymałością, trwałością i stabilnością.

## 8.8. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I ZIELENI

Teren działki wymaga małej niwelacji ze względu na projektowaną pieszo-jezdnię i zatokę. Od strony wewnętrznej należy przygotować podłoże pod dziedziniec wewnętrzny. Należy odpowiednio wyprofilować tworząc spadki zgodnie z rzędnymi wysokościowymi na rysunku zagospodarowania terenu.



Wszelkie spadki podłużne na ciągach komunikacyjnych pieszych nie przekraczają 5.0 %, a spadki poprzeczne 2%. Przy traktach komunikacyjnych poza budynkami, należy wykonać trawniki.

### 8.8.1 Zieleń

Po zakończeniu robót budowlanych należy przystąpić do wykonania trawników. W tym celu należy przeorać przedmiotowy obszar, użyźnić glebę przy pomocy nawozów sztucznych oraz zasiać nowy trawnik.

Skład mieszanki – proponowany:

- życica trwała NAKI/NUI - 30%
- kostrzewa owcza RIDU / TRIANA - 15%
- kostrzewa czerwona ARETA - 10%
- kostrzewa czerwona BOREAL - 20%
- kostrzewa czerwona CAMILLA / MAXIMA - 10%
- kostrzewa różnolistna SAWA - 10%
- wiechlina Gajowa - 5%

Powyższy dobór traw przeznaczony jest zarówno dla obszarów mniej nasłonecznionych lub częściowo zacienionych ale także nasłonecznionych. Charakteryzuje się odpornością na zmienne warunki siedliskowe. Uzyskany trawnik nie będzie wymagał specjalnej pielęgnacji, dobrze znosił susze i Imroźne zimy oraz odznacza się wolnym odrostem.

Głównym założeniem projektu zieleni jest wprowadzenie nasadzeń mających podnieść walory estetyczne terenu, pełnić funkcję rekreacyjną i ozdobną.

### 8.9. USUWANIE ODPADÓW STAŁYCH

Odpady stałe z projektowanego obiektu usuwane będą do kontenerów na śmieci ustawionych w miejscu wskazanym na rysunki PZT, zlokalizowanym na końcu pieszojezdni. Zaleca się segregowanie śmieci poprzez ustawienie kontenerów dla materiałów możliwych do powtórnego przetworzenia, odpowiednio oznakowanych kolorystycznie i opisanych. Wymagana odległość od okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi > 10 m, oraz od granicy z sąsiednią działką budowlaną > 3 m (zgodnie z § 23.1). Odległość miejsc na pojemniki i kontenery na odpady stałe, nie wynosi więcej niż 80 m od najdalszego wejścia do obsługiwanego budynku. (zgodnie z § 23.4).

### 8.10. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Istniejąca zabudowa posiada podłączenia do zewnętrznych sieci technicznych. Przyłącza należy przebudować zgodnie z projektami branżowymi.

**8.10. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**

Istniejąca zabudowa posiada podłączenia do zewnętrznych sieci technicznych.  
Przyłącza należy przebudować zgodnie z projektami branżowymi.

**8.11. URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBECNIE PROJEKTOWANYM OBIEKTEM**

Brak jest urządzeń budowlanych związanych z budynkiem szkoły. Opracowanie nie obejmuje budowy nowych urządzeń, mogące mieć wpływ na zagospodarowanie działki.

**8.12. ODPROWADZENIE I OCZYSZCZENIE ŚCIEKÓW**

Obecnie budynek przyłączony jest do sieci kanalizacji sanitarnej. Opracowanie obejmuje włączenie się w sieć biegną na działce inwestora.



**9. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU****9.1. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE – CAŁOŚĆ TERENU INWESTYCJI:**

Parametry w granicy obowiązywania dla działki 105/9:

– powierzchnia terenu inwestycji (granica opracowania):	7220,00 m <sup>2</sup>	100,00 %
– powierzchnia zabudowy	2660,28 m <sup>2</sup>	36,85 %
– projektowane powierzchnie nieprzepuszczalne		
o ciąg pieszy	459,14 m <sup>2</sup>	6,36 %
o droga wewnętrzna	293,96 m <sup>2</sup>	4,07 %
o ciągi pieszojezdne	281,23 m <sup>2</sup>	3,90 %
o dziedziniec wewnętrzny	1 060,71 m <sup>2</sup>	14,69 %
o schody zewnętrzne	18,30 m <sup>2</sup>	0,25 %
– projektowane powierzchnie przepuszczalne		
o opaska budynku z otoczków	94,67 m <sup>2</sup>	1,31 %
o zatoka postojowa z płyty ażurowej	274,71 m <sup>2</sup>	3,80 %
– powierzchnia terenów zielonych	2 078,55 m <sup>2</sup>	28,79 %

**9.2. SPEŁNIENIE ZAPISÓW DECYZJI NR UN-PZ.6733.112.2020.LM**

Projekt dla inwestycji Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę dla rozbudowy budynku Szkoły Podstawowej przy ul. Lotniczej 15 w Baninie jest zgodny z zapisami decyzji nr UN-PZ.6733.112.2020.LM w sprawie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu działki o nr 105/9, obr. 0001 Banino, gmina Żukowo z dnia 02 listopada 2020. Powierzchnie, wskaźniki i zapisy (nieprzekraczalna linia zabudowy) planowanej inwestycji są zgodnie z ustaleniami w/w decyzji. Zachowane są normatywne odległości zabudowy od granic działki.

DECYZJA NR UN-PZ.6733.112.2020.LM W SPRAWIE LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO DLA TERENU DZIAŁKI O NR EWID. 220508\_5.0001.105/9 ZAWARTE W NIEJ ZAPISY:

- **Linia zabudowy – 6m od krawędzi jezdni drogi powiatowej (dz. nr 40)**  
Budynek usytuowany w najbliższej odległości wynoszącej 9,65m od krawędzi jezdni.
- **Powierzchnia zabudowy – do 45% powierzchni działki,**  
Powierzchnia zabudowy wynosi 2 660,28m<sup>2</sup> i jest to 36,85% powierzchni działki,
- **Wysokość zabudowy do 15m,**  
Maksymalna wysokość zabudowy wynosi 13,11m ,
- **Dach budynku – dopuszcza się dach płaski,**  
Zaprojektowano dach płaski kryty papą NRO,

**Pozostałe zapisy ogólnych zasad decyzji, również są spełnione lub nie dotyczą inwestycji. Odniesiono się do zapisów bezpośrednio oddziałujących na planowaną inwestycję.**

**9.3. WYMOGI OCHRONY WARTOŚCI KULTUROWYCH**

Projektowana inwestycja nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej. W przypadku dokonania odkrycia o charakterze archeologicznym należy pamiętać o zasadach prowadzenia prac ratunkowych:

- należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
- odkryty przedmiot oraz miejsce odkrycia należy zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków,
- należy powiadomić właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków oraz miejskiego konserwatora zabytków,
- należy przeprowadzić badania archeologiczne przez osoby posiadającą stosowne uprawnienia,
- wznowienie prac może nastąpić dopiero po otrzymaniu decyzji zezwalającej na kontynuowanie prac budowlanych.



**9.4. WYMOGI OCHRONY WARTOŚCI PRZYRODNICZYCH I KRAJOBRAZOWYCH**

Projektowana inwestycja nie leży na terenach będącymi w strefie ochrony przyrody i krajobrazu.

Planowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na opisany wyżej obszar, ponieważ jej funkcja pozostaje niezmienną.

**9.5. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN  
ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Przedmiotowe działki nie są objęte wpływem eksploatacji górniczej oraz nie znajdują się w granicach terenu górniczego.

**9.6. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO**

Zgodnie z Ustawą z dnia 03.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...) (Dz.U. Nr 199, poz. 1227) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dn. 09.11.2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213 poz. 1397) inwestycja nie jest zaliczona do kategorii przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia wykonania raportu o oddziaływaniu na środowisko i uzyskania decyzji środowiskowej.

Zastosowane w projekcie rozwiązania techniczno-przestrzenne eliminują wpływ obiektu na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi. Projektowany budynek nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia jego użytkowników a także w żaden sposób nie narusza interesów osób trzecich: nie stwarza uciążliwości w użytkowaniu działek sąsiednich, nie powoduje pogorszenia dostępu światła dziennego i słońca, nie powoduje wibracji, nadmiernego hałasu, zakłóceń elektrycznych i promieniowania.

**9.7. WYMOGI DOTYCZĄCE PRZYSZŁEGO UŻYTKOWANIA**

Przedmiotowy teren inwestycyjny należy użytkować w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywać w należytym stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej.

**10. CHARAKTERYSTYKA ZAGROZEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA  
UŻYTKOWNIKÓW**

Zakres oddziaływania inwestycji ogranicza się do terenów inwestora.

Przedmiotowy zakres robót nie wpływa w sposób negatywny na pogorszenie warunków ekologicznych terenu (brak znamion oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze).

Zwykle oddziaływanie na środowisko w tego typu inwestycjach ogranicza się do najbliższego otoczenia inwestycji. Przy wykonywaniu wszelkich prac należy zwrócić uwagę na stan techniczny wykorzystywanych maszyn, urządzeń budowlanych i środków transportu. Niedopuszczalne jest stosowanie maszyn i urządzeń mogących spowodować wyciek substancji ropopochodnych do gruntu czy wód powierzchniowych. Ogólnie oddziaływanie na środowisko, które wystąpi w fazie realizacji przedsięwzięcia można scharakteryzować jako chwilowe, nieciągłe, o niewielkim natężeniu, które kończy się całkowicie z chwilą finalizacji przedsięwzięcia.

Projektowana budowa ma funkcję oświaty nie generującą obciążeń środowiska.

Wody opadowe z dachów budynków oraz odwodnienie pieszo – jezdni i chodników – odprowadzenie wód opadowych na tereny przepuszczalne i biologicznie czynne. Spadki poprzeczne kierunkujące spływ wody zaprojektowano tak, aby nie powodować zalewania działek sąsiednich w tym drogowej. W przypadku zbudowania przez gminę drożnej kanalizacji deszczowej, należy niezwłocznie zaprojektować i przyłączyć budynek do kanalizacji deszczowej.



**11. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI****11.1. ANALIZA ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU KUBATUROWEGO**

ANALIZA ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI		
NR ewidencyjny działki	Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru oddziaływania	UWAGI
dz. nr 105/9,	ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia, w sprawie WT, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2020 nr 0 poz. 1608)	
	- § 13 - przesłanianie	Maksymalna wysokość budynku to 13,11m. Od strony wschodniej budynek mieszkalny jest w odległości 13,16m, ale ze względu na jego umiejscowienie względem słońca nie następuje przesłanianie. Nie zostanie zaburzony cykl nasłonecznienia pomieszczeń mieszkalnych. Od strony zachodniej obiekt znajduje się w odległości 16,77m i nie jest to budynek mieszkalny. Mimo wszystko i tak nie nastąpi przesłanianie istniejącego obiektu.
	- § 12 - usytuowanie budynku	Usytuowanie budynku - projektowane zgodnie z decyzją lokalizacji celu publicznego oraz obowiązującymi normami i przepisami prawa budowlanego. Ściana przyszłolnej Sali sportowej zbliżona do granicy działki poniżej 4m. W tym miejscu zastosowano ścianę oddzielenia ppoż REI 120.
	- § 23 - miejsce gromadzenia odpadów	Miejsce gromadzenia odpadów stałych – projektowane od strony zachodniej na końcu pieszojezdni. Najbliższa odległość od granicy działki to 4,59m. Odległość od ściany zewnętrznej z oknami 10,96m.
	- § 18, § 19 - odległość wydzielonych miejsc postojowych	Miejsca postojowe – projektuje się 2 miejsca dla niepełnosprawnych na terenie działki 105/9. Pozostałe miejsca postojowe znajdują się po drugiej stronie ulicy Lotniczej. Miejsca dla niepełnosprawnych nie oddziałują na działki sąsiednie.
	- § 60 - oświetlenie i nasłonecznienie	Budynek zaprojektowany z uwzględnieniem warunkach technicznych. Warunek spełniony.
	- § 14 - dojazd do działki i budynku	2 zjazdy istniejące - wskazane na rysunku PZT

Z przeprowadzonej analizy oddziaływania wynika, że obszar oddziaływania dla planowanej inwestycji wystąpi na działce inwestora 105/9 oraz działce sąsiedniej 105/3 ze względu na zbliżenie ściany bez okien przyszłolnej stali sportowej na odległość poniżej 4m. Ściana w tym miejscu zaprojektowana jako ściana oddzielenia ppoż REI120 i jest zgodna z obowiązującymi normami i przepisami prawa budowlanego.

**12. BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE****12.1. POWIERZCHNIA , WYSOKOŚĆ I LICZBA KONDYGNACJI**

• powierzchnia zabudowy - całość	2658,73 m <sup>2</sup>
• powierzchnia zabud. istniejącego segmentu „a”	399,18 m <sup>2</sup>
• powierzchnia zabud. rozbudowy segmentu „b”	1222,72 m <sup>2</sup>
• powierzchnia zabud. rozbudowy segmentu „c”	1035,17 m <sup>2</sup>
• powierzchnia użytkowa	5304,94 m <sup>2</sup>
• powierzchnia wewnętrzna	5608,04 m <sup>2</sup>
• kubatura	21055,16 m <sup>3</sup>
• długość elewacji frontowej budynku	90,00 m
• szerokość elewacji budynku	49,00 m
• maksymalna wysokość do attyki	13,11 m
• ilość kondygnacji – budynek trzy kondygnacyjny, niepodpiwniczony.	

Budynek o prostokątnej formie, składających się z 3 segmentów w kształcie prostokąta.

- klasyfikacja budynku: budynek średniowysoki (SW),

**12.2. ODLEGŁOŚĆ OD OBIEKTÓW SĄSIADUJĄCYCH**

- budynek w całości położony w granicach własności Inwestora,
- odległość od wschodnich budynków mieszkalnych 13,16m, pokrycie ścian i dachu NRO.
- odległość od zabudowań od strony zachodniej wynosi 16,80m, pokrycie ścian i dachu NRO.
- odległość do obiektów sąsiednich i/lub granic działki budowlanej przekracza 8,0 m –

warunek spełniony.

**12.3. PARAMETRY POŻAROWE WYSTĘPUJĄCYCH SUBSTANCJI PALNYCH**

- nie przewiduje się przechowywania w budynku substancji niebezpiecznych pożarowo,
- w budynku nie będą występować pomieszczenia zagrożone wybuchem,
- w planowanym budynku głównie materiałami palnymi będą meble, wyposażenie, wystrój wnętrz, dokumentacja, tj. papier, drewno, płyty pilśniowe, paździerzowe, laminaty, skóry, pianka poliuretanowa, tkaniny sztuczne i naturalne, tworzywa sztuczne jako obudowa niektórych urządzeń i mebli. Temperatura zapłonu materiałów: 230o – 400oC.

**12.4. KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI**

- kategoria zagrożenia ludzi:  
ZL I – sala sportowa z zapleczem, ZL III – pozostałą część budynku
- przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji (parter/I piętro/II piętro): 650 / 350 / 350 osób.
- szkoła zaprojektowana dla 704 uczniów.
- w budynku występują pomieszczenia dla więcej niż 50 osób (arena sportowa).

**12.5. GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO**

Przedmiotowy budynek klasyfikowany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL, nie zachodzi więc konieczność określania wielkości gęstości obciążenia ogniowego.



Jednak z uwagi na istnienie w obiekcie wydzielonych pożarowo pomieszczeń technicznych (np., kotłowni gazowej czy pomieszczenia technicznego w którym znajdować się będą urządzenia sterujące i odpowiadające za systemy ppoż itp.), do których odnoszą się wymagania dotyczące bezpieczeństwa pożarowego budynków oraz części budynków stanowiących odrębne strefy pożarowe, określanych jako PM, należy określić w nich gęstość obciążenia ogniowego. Gęstość obciążenia ogniowego dla wyżej wymienionych strefy PM w przedmiotowym budynku wynosi będzie  $Q_d < 500 \text{ MG/m}^2$ .

#### **12.6. PODZIAŁ OBIEKTU NA STREFY POŻAROWE**

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej w wielokondygnacyjnym budynku średniowysokim ZL III nie może przekraczać 5 000,00 m<sup>2</sup>. Zważywszy na fakt, iż powierzchnia wewnętrzna obiektu, wynosząca 5 608,04 m<sup>2</sup>, przekracza wartość 5 000,00 m<sup>2</sup>, w budynku przewiduje się wydzielić dwie strefy pożarowe:

- pierwsza strefa pożarowa obejmująca segment „A” i „B”, czyli trzykondygnacyjne bryły połączone ze sobą o powierzchni wewnętrznej 4 627,65 m<sup>2</sup> – strefa ZL III,
- druga strefa pożarowa obejmująca segment „C”, czyli przyszkolną salę sportową. Budynek jednokondygnacyjny o łącznej powierzchni wewnętrznej 980,39 m<sup>2</sup> – strefa ZL I.

#### **12.7. KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU**

Budynek i urządzenia z nim związane powinien być wykonany w sposób zapewniający w razie pożaru:

- nośność konstrukcji przez założony czas,
- ewakuację ludzi,
- prowadzenie akcji ratowniczej oraz ograniczenie rozprzestrzeniania się pożaru w obiekcie i na sąsiadujące obiekty.

Zgodnie z § 212, ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z 2002 r. z późniejszymi zmianami) - średniowysoki budynek ZL III – musi być wykonany w klasie odporności pożarowej co najmniej „B”. Natomiast segment „C” przyszkolnej Sali sportowej to budynek niski ZL I i on musi być w klasie odporności pożarowej co najmniej „D”.

#### **12.8. KLASY ODPORNOŚCI OGNIOWEJ ELEMENTÓW BUDYNKÓW (§ 216.1. WT)**

Wymagania dla segmentu „A” i „B”:

- główna konstrukcja nośna – min. R 120 (120 minut) (slupy/rdzenie żelbetowe/podciągi)
- konstrukcja dachu – R 30
- strop - REI 60 (60 minut), jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej R, dla głównej konstrukcji nośnej – R 120.
- ściana zewnętrzna - EI 60 (60 minut), jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej R, dla głównej konstrukcji nośnej – R 120. Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem, o wysokości co najmniej 80 cm
- ściana wewnętrzna:
- ściany wewnętrzne – EI 30 (30 minut), jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej R, dla głównej konstrukcji nośnej: R 120
- klatki schodowe ściany obudowy klatek schodowych REI 60 (§ 249 WT)
- obudowa ścian drogi ewakuacji EI 30 (§ 241.1 WT)
- inne:
- przekrycie dachu – RE 30 (30 minut)



- drzwi oddzielające klatkę schodową od pomieszczeń na poziomie parteru i pięter w klasie EI 30 oraz S200.
- ściana oddzielenia przeciwpożarowego między segmentami „B” i „C” – REI 120.
- przepusty instalacyjne w ścianach i stropach zabezpieczyć zgodnie z § 234 Dz. U. 75 poz. 690 z 2002 r.: „Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia ppoż. powinny mieć klasę odporności ogniowej EI wymaganą dla tych elementów. Przepusty instalacyjne o średnicy powyżej 4 cm w ścianach i stropach, niewymienionych wyżej, dla których jest wymagana klasa odporności ogniowej co najmniej EI 60 lub REI 60, powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) tych elementów.

Główną konstrukcję nośną stanowią ściany zewnętrzne i wewnętrzne żelbetowe i z bloczków bloczków wapienno - piaskowych gr. 24 cm, klasy M20 na cienkiej zaprawie systemowej. Klasa odporności ogniowej elementów powyżej R 120

Konstrukcję dachu stanowi płyta żelbetowa grubości 25 cm. Klasa odporności pożarowej powyżej R 30.

Stropy międzykondygnacyjne żelbetowe, stanowią klasę odporności pożarowej powyżej REI 60.

Przekrycie dachu z papy - (odporność ogniowa spełniona). Zastosowano papę nierozprzestrzeniającą ognia (NRO). Papa wraz z warstwą kształtującą spadek z wełny mineralnej zapewnia odporność RE 30.

Ściany zewnętrzne budynku grubości 24 cm ocieplone wełną mineralną grubości 18 cm . Klasa odporności ogniowej elementów REI 60 spełniona.

Ściany ewakuacyjnych klatek schodowych spełniają odporność REI 60.

#### **Wymagania dla segmentu „C”:**

- główna konstrukcja nośna - min. R 120 (120 minut) (słupy/rdzenie żelbetowe/podciągi)
- ściana zewnętrzna
- EI 30 (30 minut) lub zgodnie wg odległości od granic / sąsiednich budynków
  - ściana wewnętrzna:
  - ścianki działowe – bez wymagań
  - obudowa dróg ewakuacyjnych – EI 15

Główną konstrukcję nośną stanowią ściany zewnętrzne i wewnętrzne żelbetowe i z bloczków bloczków wapienno - piaskowych gr. 24 cm, klasy M20 na cienkiej zaprawie systemowej. Klasa odporności ogniowej elementów powyżej R 120

Przekrycie dachu z papy - (odporność ogniowa spełniona). Zastosowano papę nierozprzestrzeniającą ognia (NRO). Papa wraz z warstwą kształtującą spadek z wełny mineralnej.

Ściany zewnętrzne budynku grubości 24 cm ocieplone wełną mineralną grubości 18 cm . Klasa odporności ogniowej elementów REI 30 spełniona.

#### **WYMAGANIA DLA ELEMENTÓW WYKOŃCZENIA WNĘTRZ:**

- wykładziny podłogowe w korytarzach i klatce schodowej co najmniej trudno zapalne, NRO,
- sufity podwieszone wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia,
- okładziny ścian dróg ewakuacyjnych z materiałów co najmniej trudno zapalnych, NRO,
- palne elementy wystroju wnętrza budynku, przez które lub obok których są prowadzone przewody ogrzewcze, wentylacyjne, dymowe lub spalinowe, powinny być zabezpieczone przed możliwością zapalenia lub zwęglenia,
- zabronione jest stosowanie do wykończenia wnętrza materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.



Elementy budynku określone jako nierozprzestrzeniające ognia powinny spełniać wymagania zgodnie z załącznikiem nr 3 do rozporządzenia WT / Dz. U. z 200 nr 56.461/.

W przypadku ścian zewnętrznych budynku, w tym z ociepleniem i okładziną zewnętrzną lub tylko z okładziną zewnętrzną, przez elementy budynku nierozprzestrzeniające ognia rozumie się elementy budynku nierozprzestrzeniające ognia zarówno przy działaniu ognia wewnątrz, jak i od zewnątrz budynku.

Wydzielenia pożarowe:

Kotłownia gazowa oddzielona od pozostałej części budynku ścianami wewnętrznymi o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 60 oraz stropem REI 60.

Pomieszczenie techniczne i przyłączy zlokalizowane na parterze oddzielone od pozostałej części budynku ścianami wewnętrznymi i stropem o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 120.

Uwaga: Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI 60 lub REI 60 a niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, powinny mieć klasę odporności ogniowej EI 60 ścian i stropów tego pomieszczenia.

### **12.9. OCENA ZAGROŻENIA WYBUCHEM POMIESZCZEŃ ORAZ PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNYCH**

Nie przewiduje się występowania czynników powodujących konieczność kwalifikowania obiektu jako zagrożonego wybuchem lub wyznaczania stref zagrożenia wybuchem

### **12.10. WARUNKI EWAKUACJI, OŚWIETLENIE AWARYJNE ORAZ PRZESZKODOWE.**

Z pomieszczeń, w których może przebywać człowiek, należy zapewnić bezpieczne wyjście prowadzące bezpośrednio lub pośrednio na przestrzeń otwartą, do innej strefy pożarowej bądź na poziome lub pionowe drogi komunikacji ogólnej służącej ewakuacji.

Długość przejść w pomieszczeniu, mierzona od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek do wyjścia na drogę ewakuacyjną nie powinna przekraczać 40 m.

Przejście nie powinno prowadzić łącznie przez więcej niż trzy pomieszczenia. Pomieszczenia przeznaczone do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób powinny mieć co najmniej dwa wyjścia ewakuacyjne oddalone od siebie co najmniej 5,0 m.

Szerokość przejścia ewakuacyjnego w pomieszczeniu przeznaczonym na pobyt ludzi nie może być mniejsza niż 0,9 m.

Dopuszczalna długość dojsć ewakuacyjnych, t. j. odległość od wyjścia z pomieszczenia na drogę ewakuacyjną do wyjścia na zewnątrz budynku albo do drzwi (EI 30) obudowanej klatki schodowej, mierzona wzdłuż osi dojsć,

- przy jednym dojsciu nie może przekraczać 10 m,
- natomiast przy wielu dojsciach nie może przekraczać 40 m dla dojsćia najkrótszego i 80 m dla drugiego dojsćia. Dojsćia nie mogą się pokrywać ani krzyżować.

Korytarze stanowiące drogę ewakuacyjną w strefach pożarowych ZL, powinny być podzielone na odcinki nie dłuższe niż 50 m przy zastosowaniu przegród z drzwiami dymoszczelnymi lub innych urządzeń technicznych, zapobiegających rozprzestrzenianiu się dymu.

Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych oblicza się przyjmując 0,6 m na 100 osób mogących przebywać na danej kondygnacji budynku, jednak szerokość ta nie może być mniejsza niż 1,4 m (w przedmiotowym budynku minimum 2,1 m).

Zmniejszenie do 1,2 m może nastąpić, jeżeli droga ewakuacyjna jest przeznaczona do ewakuacji nie więcej niż 20 osób.



Skrzydła drzwi, stanowiących wyjścia na drogę ewakuacyjną, nie mogą, po ich całkowitym otwarciu, zmniejszać wymaganej szerokości tej drogi (w przypadku otwierania drzwi na zewnątrz należy zastosować drzwi wykładane na ścianę lub wyposażone w samozamykacz).

Wysokość dróg ewakuacyjnych nie może być mniejsza niż 2,2 m, natomiast wysokość przejścia, drzwi lub lokalnego obniżenia 2 m, przy czym długość obniżonego odcinka nie może być większa niż 1,5 m.

W budynku należy stosować klatki schodowe obudowane i zamykane drzwiami oraz wyposażone w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu.

Ściany wewnętrzne i stropy stanowiące obudowę klatek schodowych powinny mieć klasę odporności ogniowej co najmniej REI 60, a biegi, spoczniki i pochylnie co najmniej R60 i powinny być wykonane z materiałów niepalnych.

Drzwi klatek schodowych powinny odmykać się zgodnie z kierunkiem ewakuacji i powinny posiadać klasę odporności ogniowej co najmniej EI 30 oraz S200.

Dla przedmiotowego budynku powinny być spełnione wymagania granicznych wymiarów klatek schodowych:

- szerokość użytkowa biegu: 2,1 m – klatka schodowa,
- szerokość spocznika: 2,1 m – klatka schodowa,
- maksymalna wysokość stopnia: 0,175 m – zaprojektowano 0,16m,
- liczba stopni w jednym biegu schodów stałych, łączących kondygnacje, powinna wynosić

nie więcej niż 17 stopni – zaprojektowano maksymalnie 12.

Wyjście z klatki schodowej, służącej do ewakuacji, powinno prowadzić na zewnątrz budynku lub do innej strefy pożarowej, bezpośrednio lub poziomymi drogami komunikacji ogólnej, których obudowa powinna być w tej samej klasie odporności ogniowej co klatka schodowa, a otwory w obudowie mieć zamknięcia w klasie odporności ogniowej co najmniej EI 30.

Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku, a także szerokość drzwi na drodze ewakuacyjnej z klatki schodowej, prowadzących na zewnątrz budynku lub do innej strefy pożarowej, powinna być nie mniejsza niż szerokość biegu klatki schodowej, to jest co najmniej 1,2 m w świetle – w przedmiotowym budynku co najmniej 2,1 m.

Drzwi wieloskrzydłowe, stanowiące wyjście ewakuacyjne z pomieszczenia oraz na drodze ewakuacyjnej, powinny mieć co najmniej jedno, nie blokowane skrzydło drzwiowe o szerokości nie mniejszej niż 0,9 m.

Budynek, w którym kubatura przekracza 1.000 m<sup>3</sup> należy przewidzieć główny wyłącznik prądu, odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru. Przeciwpowodziowy wyłącznik prądu powinien być umieszczony w pobliżu głównych wejść do budynku i odpowiednio oznakowany, zasilany przewodem o odporności ogniowej PH 90 np. HDGs.

Oświetlenie ewakuacyjne: wymagane na drogach ewakuacyjnych.

Oświetlenie ewakuacyjne powinno działać przez co najmniej 1 godzinę od zaniku oświetlenia podstawowego.

Oświetlenie ewakuacyjne należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami dotyczącymi wymagań w tym zakresie.

W pomieszczeniach nie występują czynniki mogące w przypadku zaniku napięcia spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, poważne zagrożenie środowiska, a także znaczne straty materialne. Pomieszczenia nie wymagają oświetlenia ewakuacyjnego i bezpieczeństwa.

Budynek oznakować zgodnie z Polskimi Normami.



### 12.11. SPOSÓB ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻAROWEGO INSTALACJI UŻYTKOWYCH A W SZCZEGÓLNOŚCI WENTYLACYJNEJ, OGRZEWczej, GAZOWEJ, ELEKTRYCZNEJ, TELETECHNICZNEJ I PIORUNOCHRONNEJ

Przepusty instalacyjne w ścianach i stropach oddzielenia przeciwpożarowego należy wykonać w klasie odporności ogniowej EI 120.

Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 4 cm w ścianach i stropach pomieszczeń zamkniętych, dla których wymagana klasa odporności ogniowej wynosi minimum EI 60 lub REI 60 należy wykonać w klasie odporności ogniowej EI odpowiednio do klasy przegrody. Należy przyjąć niżej wymienione klasy obudowy pomieszczeń:

- kotłownia – EI 60,
- klatki schodowe – EI 60,

Izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacjach: wodociągowej, kanalizacyjnej i ogrzewczej powinny być wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

#### Instalacja wentylacyjna

Przewody wentylacyjne powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

Odległość nieizolowanych przewodów wentylacyjnych od wykładzin i powierzchni palnych powinna wynosić co najmniej 0,5 m.

Drzwiczki rewizyjne stosowane w kanałach i przewodach wentylacyjnych powinny być wykonane z materiałów niepalnych.

Elastyczne elementy łączące, służące do połączenia sztywnych przewodów wentylacyjnych z elementami instalacji lub urządzeniami, z wyjątkiem wentylatorów, powinny być wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych, posiadać długość nie większą niż 4 m, przy czym nie powinny być prowadzone przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego.

Elastyczne elementy łączące wentylatory z przewodami wentylacyjnymi powinny być wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych, przy czym ich długość nie powinna przekraczać 0,25 m.

Instalacja wentylacji mechanicznej i klimatyzacji powinna spełniać następujące wymagania:

1) przewody wentylacyjne powinny być wykonane i prowadzone w taki sposób, aby w przypadku pożaru nie oddziaływały siłą większą niż 1 kN na elementy budowlane, a także aby przechodziły przez przegrody w sposób umożliwiający kompensację wydłużeń przewodu;

2) zamocowania przewodów do elementów budowlanych powinny być wykonane z materiałów niepalnych, zapewniających przejście siły powstającej w przypadku pożaru w czasie nie krótszym niż wymagany dla klasy odporności ogniowej przewodu lub klapy odcinającej;

3) w przewodach wentylacyjnych nie należy prowadzić innych instalacji;

4) filtry i tłumiki powinny być zabezpieczone przed przeniesieniem się do ich wnętrza palących się cząstek;

5) maszynownie wentylacyjne i klimatyzacyjne powinny być wydzielone ścianami o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 60 i zamykane drzwiami o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 30; nie dotyczy to obudowy urządzeń instalowanych ponad dachem budynku.

Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne w miejscu przejścia przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego powinny być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające o klasie odporności ogniowej równej klasie odporności ogniowej elementu oddzielenia przeciwpożarowego z uwagi na szczelność ogniową, izolacyjność ogniową i dymoszczelność (EIS),

Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne samodzielne lub obudowane prowadzone przez strefę pożarową, której nie obsługują, powinny mieć klasę odporności ogniowej wymaganą dla elementów oddzielenia przeciwpożarowego tych stref pożarowych z uwagi na szczelność ogniową, izolacyjność

ogniową i dymoszczelność (EIS) lub powinny być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające o ww. klasie.

#### **12.12. DOBÓR URZĄDZEŃ PRZECIWOPOŻAROWYCH W OBIEKCIE**

W budynku przewidziano następujące urządzenia przeciwpożarowe:

- instalacja wodociągowa do wewnętrznego gaszenia pożaru w postaci hydrantów wewnętrznych „25” zlokalizowanych na wszystkich kondygnacjach budynku,
- urządzenia oddymiające lub chroniące przed zadymianiem klatki schodowe i pozostałe elementy pionowych dróg komunikacji,
- instalacja oświetlenia ewakuacyjnego: obiekt powinien zostać wyposażony w światła ewakuacyjne, działające przez co najmniej 1 godzinę od zaniku oświetlenia podstawowego. Oświetlenie to powinno załączać się samoczynnie w ciągu 2 s. Układ i natężenie oświetlenia zgodnie z wytycznymi PN-EN 1838:2005 - Zastosowanie oświetlenia.
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu
- wyposażenie w gaśnice:

Obiekt należy wyposażać w gaśnice typu A, B, C, o minimalnej masie środka gaśniczego 2 kg lub 3 dm<sup>3</sup> na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni strefy pożarowej, rozmieszczone w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, odpornych na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie źródła ciepła (grzejniki). Należy zachować warunek: odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie może być większa niż 30 m, a do gaśnicy powinien być zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1 m.

Szczegółowe usytuowanie gaśnic oraz ich rodzaj należy określić w Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego, której obowiązek sporządzenia spoczywa na Generalnym Wykonawcy (składnik dokumentacji powykonawczej).

#### **12.13. ZAOPATRZENIE W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU**

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 20 dm<sup>3</sup>/s łącznie z co najmniej dwóch hydrantów o średnicy 80 mm lub zapas wody 200 m<sup>3</sup> w przeciwpożarowym zbiorniku wodnym. Hydranty usytuowane w stosunku chronionego obiektu w odległości nie mniejszej jak 5 m, a maksymalna odległość pierwszego hydrantu od chronionego obiektu nie może przekraczać 75 m.

Wymaganą ilość wody zapewni sieć wodociągowa przebiegająca wzdłuż ul. Lotniczej. Należy dostarczyć protokoły z badań oraz zaświadczenie z Zakładu Wodociągowego.



**12.14. DROGI POŻAROWE**

Zgodnie z § 12. 7 "ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych", do budynku średniowysokiego kategorii ZL III, jest wymagane doprowadzenie drogi pożarowej. Droga pożarowa przebiega wzdłuż dłuższego boku budynku.

**12.15. UWAGI DODATKOWE**

- wszystkie pomieszczenia muszą być wykonane i zabezpieczone pod względem przeciwpożarowym zgodnie z obowiązującymi wymaganiami, przepisami i normami
- rozwiązania projektowe muszą uwzględnić szczegółowe warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie dla budynków średniowysokich,
- właściwe parametry dla dróg ewakuacyjnych (obudowę, długość, szerokość i wysokość) szczególnie poprzez zapewnienie drzwi o odpowiedniej szerokości i kierunku otwierania się oraz odpowiedniej odporności ogniowej,
- zabezpieczenie przeciwpożarowe przejść instalacji użytkowych zastosowanych w budynku przez przegrody, dla których wymagana jest określona klasa odporności ogniowej,
- zapewnić zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru, hydranty zewnętrzne w odległości nie mniejszej niż 5 m i nie więcej niż 75 m; odległość hydrantu od zewnętrznej krawędzi drogi – do 15 m, a także wewnętrzną sieć hydrantową o parametrach gwarantujących prawidłową wydajność, potwierdzoną stosownymi protokołami z przeglądu wewnętrznej sieci hydrantowej (hydranty muszą obejmować całą powierzchnię chronioną),
- rozmieszczenie sprzętu gaśniczego oraz znaków bezpieczeństwa zgodnie z PN-N-01256-1:1992 znaki bezpieczeństwa, ewakuacja. PN-N-01256-4:1997 znaki bezpieczeństwa, techniczne środki przeciwpożarowe. PN-N-01256-5:1998. Znaki bezpieczeństwa, zasady umieszczania znaków bezpieczeństwa na drogach ewakuacyjnych i drogach pożarowych,
- zastosować materiały NRO

# ZAKŁAD PROJEKTOWANIA I USŁUG BUDOWLANYCH

## "BENBUD"

### INŻ. BENEDYKT REDER

ul. Ks. dr Wł. Łęgi 1 /27, 86-300 Grudziądz  
tel. kom. 0 609 06 57 62 ; tel. kom. 0 603 79 86 82  
[www.benbud.pl](http://www.benbud.pl) ; ; benbud@op.pl



## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

### Przedmiot zamówienia:

Opracowanie dokumentacji budowlanej dla zadania inwestycyjnego pt.:

„Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę dla rozbudowy budynku Szkoły Podstawowej przy ul. Lotniczej 15 w Baninie.”

### Nazwa i adres obiektu/inwestycji:

Budynek Szkoły Podstawowej przy ul. Lotniczej 15

Banino, Gmina Żukowo,

Działka nr 105/9, obr. 0001 Banino, gmina Żukowo, nr ewid. 220508\_5.0003.105/9;

### Inwestor:

Gmina Żukowo, ul. Gdańska 52, 83-330 Żukowo,

OPRACOWANIE BRANŻOWE	IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA
ARCHITEKTURA GŁÓWNY PROJEKTANT	mgr inż. arch. <b>TADEUSZ KREPSKI</b> uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień BP-RN-V/22/TO/84
KONSTRUKCJA PROJEKTANT PROWADZĄCY	inż. <b>BENEDYKT REDER</b> upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności: kontr. – budowlanej nr uprawnień UAN-IV/8346/I13/TO/88
INST. ELEKTRYCZNE PROJEKTANT PROWADZĄCY	inż. <b>STANISŁAW ŁASZKIEWISZ</b> upr budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr uprawnień KUP/IE/I432/01
INST. SANITARNE PROJEKTANT PROWADZĄCY	mgr inż. <b>JACEK KAWCZYŃSKI</b> upr budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności: instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr uprawnień MAZ/0495/PWOS/06

WŁAŚCICIEL ZAKŁADU inż. **BENEDYKT REDER**

DATA OPRACOWANIA 30 czerwiec 2021 r.



### **III. INFORMACJA DO PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

#### **13. ZAKRES ROBÓT**

Zakres robót obejmuje budowę Budynek Szkoły Podstawowej przy ul. Lotniczej 15 wraz infrastrukturą towarzyszącą i zagospodarowaniem terenu.

Zakres robót obejmuje :

- przygotowanie placu budowy
- roboty rozbiórkowe
- prace ziemne
- wykonanie fundamentów
- murowanie ścian
- wykonanie stropu
- wykonanie konstrukcji i pokrycia dachu
- wykonanie robót instalacyjnych (elektrycznych )
- montaż stolarki okiennej i drzwiowej
- wykonanie robót tynkarskich
- wykonanie robót izolacyjnych
- wykonanie robót posadzkowych
- wykonanie robót dekarско - blacharskich
- wykonanie robót malarskich,
- montaż armatury i przyborów sanitarnych.
- montaż pozostałych elementów wykończeniowych (drzwi wewn. itp.)

#### **14. KOLEJNOŚĆ ROBÓT DO WYKONANIA :**

- Roboty rozbiórkowe
- roboty przygotowawcze na placu budowy (ogrodzeni terenu prac, wykonanie zaplecza socjalnego i zaplecza budowy)
- prace ziemne
- wykonanie fundamentów
- murowanie ścian
- wykonanie stropu
- wykonanie konstrukcji i pokrycia dachu
- montaż stolarki okiennej i drzwiowej,
- wykonanie instalacji wewnętrznych (elektryczne, sanitarne)
- wykonanie robót wewnętrznych w budynku (tynki i roboty okładzinowe ścian)
- wykonanie posadzki,
- wykonanie powłok malarskich,
- pozostałe roboty wykończeniowe
- montaż urządzeń wewnętrznych

##### **14.1. ISTNIEJĄCE OBIEKTY BUDOWLANE.**

Na terenie przeznaczonym pod inwestycję obecnie znajdują się zabudowa o funkcji Budynek Szkoły Podstawowej przy ul. Lotniczej 15.

##### **14.2. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE.**

Zagrożenia związane z elementami zagospodarowania mogą wystąpić w trakcie robót budowlanych, mogą wynikać z przyjętej organizacji placu budowy, szczególnie w rejonie wjazdów i wejść przy ogrodzeniu terenu.

**14.3. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA PODCZAS REALIZACJI ROBÓT.**

Lp	Rodzaj zagrożenia	Skala zagrożenia	Miejsce zagrożenia	Czas występowania zagrożenia
1	Wypadki komunikacyjne	częste	drogi komunikacyjne	czas dojazdu, czas pracy, czas powrotu
2	Obrażenia na skutek uderzeń, przygniecenia	częste	teren robót	czas wykonywania pracy
3	Spadające przedmioty	częste	teren robót	czas wykonywania pracy
4	Obrażenia ciała na skutek kontakty z ostrymi przedmiotami	częste	teren robót	Czas wykonywania pracy
5	Upadki	częste	teren robót	Czas wykonywania pracy
6	Upadki z wysokości	częste	teren robót	Czas wykonywania pracy
6	Hałas	sporadyczny	teren robót	Czas wykonywania pracy
7	Przemoknięcie	sporadyczny	teren robót	Czas wykonywania pracy
8	Osoby niepowołane w miejscu pracy	stałe	teren robót	Czas wykonywania pracy
9	Upadek z wysokości	Częste	Teren robót	Czas wykonywania pracy

W planie BIOZ należy w szczególności uwzględnić specyfikę następujących rodzajów robót:

- wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m
- roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m ,
- roboty stanu surowego i wykończeniowe, z użyciem sprzętu i narzędzi mechanicznych i napędem elektrycznym,
- roboty wykonywane przy użyciu dźwigów – roboty stanu surowego (transport materiałów, montaż elementów konstrukcyjnych).

W przypadku stosowania rusztowań określić należy w projekcie organizacji robót sposób posadowienia i utwierdzenia przyjętych do stosowania rusztowań oraz podać rodzaje urządzeń i sprzętu, który będzie używany do podawania i transportu materiałów, elementów i substancji do wbudowania. Przy robotach ciesielskich i dekarских na wysokości stosować systemy zabezpieczeń wg przyjętej zakładowej (firmowej) specyfiki i strategii oraz regulaminu działania.

Pochylenie skarp wykopów stosowne do lokalnych warunków geologicznych należy opisać w planie realizacji robót z uwzględnieniem sezonowości robót i możliwości nagłej zmiany warunków atmosferycznych i możliwych skutków.

Zgodnie z zasadami BHP należy oznakować taśmami wielokolorowymi z folii, trwale umocowanymi do elementów stojących (słupki, stojaki, itp.) strefę wydzieloną do ochrony, przed dostępem dla osób postronnych oraz wygrodzić siatką lub ogrodzeniem przestawnym miejsca prowadzenia robót. Winny one wydzielać plac składowania materiałów, sprzętu i urządzeń służących do prowadzenia robót oraz niezbędne jego zaplecze, uwzględniające wysięg maszyn i możliwość ich regulacji lub napraw.

Wokół wydzielonych miejsc należy rozmieścić tablice ostrzegawcze z napisami: „Uwaga wykopy”, „Uwaga roboty na wysokości”, „Strefa niebezpieczna”, „Uwaga roboty budowlane”, „Uwaga praca na rusztowaniu”, itp. dobrane do specyfiki zastosowanych rozwiązań w projekcie.

Szczególną uwagę należy zwrócić na zagrożenia dotyczące dzieci i młodzieży, a mogące wynikać z niekontrolowanego dostępu do miejsc wydzielonych.

Teren budowy winien być dostatecznie oświetlony na czas godzin wieczornych i nocnych, tak by łatwo był dostrzegalny dla osób postronnych i możliwy do obejścia.

Opis w planie powinien zawierać charakterystykę proponowanych maszyn, pojazdów i innych urządzeń służących do realizacji zadań z podaniem ich warunków użytkowania w zakresie BHP i przepisów p.poż.

**14.4. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW.**

Przed przystąpieniem do realizacji robót należy przeprowadzić instruktaż pracowników zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy. Instruktaż pracowników wyznaczonych do wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych musi obejmować w szczególności:



- imienny podział pracy
- kolejność wykonywania zadań
- wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy przy poszczególnych czynnościach

Wszyscy pracownicy zatrudnieni przy robotach winni odbyć przeszkolenie z zakresu przepisów BHP, stosowanych w zakładzie pracy, a ponadto przed przystąpieniem do robót należy przeprowadzić wśród pracowników instruktaż dotyczący powierzonego im stanowiska pracy.

Zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia obejmują konieczność powiadomienia przełożonych (brygadzysty, majstra) i kierownika budowy, a w przypadkach zagrożenia życia ludzi wezwania drogą telefoniczną jednostek ratunkowych (pogotowia, straży pożarnej, służb energetycznych, ochrona instalacji gazu lub tp.) Szczegółowy sposób działania podać należy w planie „bioz” zgodny z organizacją firmy i wykonywanymi zadaniami.

Stosowanie przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń. Podczas prowadzenia robót wszyscy pracownicy na placu budowy winni być wyposażeni w kaski i ubrania ochronne. Okulary ochronne należy stosować także podczas czynności związanych z narzucaniem mas betonowych nad pracownikiem oraz przy pracach takich jak wiercenie otworów, skuwanie elementów, czy usuwanie rdzy. Szczegółowo należy zapoznać pracowników z instrukcjami posługiwania się sprzętem i urządzeniami stosowanymi do robót.

Zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi.

Przy pracach prowadzonych na rusztowaniach może zaistnieć szczególne niebezpieczeństwo związane z odpadaniem kawałków elementów lub strąceniem odpadków znajdujących się na rusztowaniach.

Szczególne niebezpieczeństwo istnieje też przy podejmowaniu większych, transportowanych pionowo elementów oraz ich składowaniu.

Wprowadzić należy system ostrzegania dźwiękowego przed rozpoczynaniem tych prac, który będzie znany pracownikom. Do wszelkich prac niebezpiecznych należy w projekcie organizacji robót wyznaczyć osoby, których obowiązkiem będzie nadzór nad przygotowaniem i przebiegiem tych prac.

#### 14.5. TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ŚRODKI ZAPOBIEGAWCZE

Środki organizacyjne

- aktualne badania wysokościowe pracowników,
- ogólne i stanowiskowe szkolenie pracowników pod względem BHP,
- instrukcji na poszczególnych stanowiskach robót ( przy węźle betoniarским, przy stanowisku stolarskim, ciesielskim, itp.)
- roboty budowlane prowadzone pod ciągłym nadzorem osób posiadających wymagane uprawnienia budowlane.

Środki techniczne

- sprzęt ochrony osobistej (odzież robocza i ochronna),
- sprzęt zabezpieczający (pasy bezpieczeństwa, okulary ochronne, nauszники itp.)
- wygrodzenie miejsc pracy, tablice ostrzegawcze.

W planie BIOZ należy w sposób szczegółowy określić właściwe środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Sposób przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy.

W projekcie wykonawczym i organizacji robót podać należy technologię przyjętych rozwiązań szczegółowych w zakresie stosowanych materiałów do wbudowania oraz służących do usprawnienia robót z określeniem stopnia ich niebezpiecznego oddziaływania.

Dla każdego rodzaju wyrobów, substancji i preparatów winna być wyznaczona strefa bezpiecznego przechowywania, szczególnie w ich wzajemnym oddziaływaniu.

Magazynki przechowywania środków niebezpiecznych oznaczyć należy tablicami ostrzegawczymi umieszczonymi w widocznych miejscach, a dostęp do nich powinny posiadać uprawnione osoby wyznaczone w projekcie organizacji robót i planie „bioz”.

Środki techniczno -organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwu w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia.

Wykonywane roboty, prócz części prac przygotowawczych, w większości będą miały miejsce na rusztowaniach, gdzie istnieje konieczność zapewnienia sprawnej komunikacji.



Zgodnie z przyjętym projektem organizacji robót należy określić ilość osób znajdujących się jednocześnie w danych rejonach rusztowań i ustalić zasady poruszania się, pierwszeństwa przejścia, ostrzegania o zajęciu części drogi itp.

Na drogach ewakuacji umieścić należy znaki wskazujące kierunek poruszania się oraz zapoznać pracowników ze sposobami poruszania się umożliwiającymi szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii lub innych zagrożeń.

W planie „bioz” należy podać informacje ile osób i na jakich wysokościach od siebie może pracować jednocześnie, co wynikać będzie z organizacji robót lub podać, że nie istnieje takie rozwiązanie, gdyż są to strefy szczególnego zagrożenia zdrowia.

#### **14.6. ZAGROŻENIA DODATKOWE**

Ze względu na fakt, iż prace budowlane prowadzone będą w pobliżu innych zabudowań zaleca się zastosowanie szczególnych środków ostrożności, uniemożliwiających dostęp osób postronnych bezpośrednio do terenu robót. Zastosować należy stałe zabezpieczenia odgradzające osoby postronne od miejsca robót oraz miejsc składowania materiałów budowlanych.

Wykopy należy bezwzględnie zabezpieczyć sposób uniemożliwiający dostęp i wpadnięcie niepowołanym osobom.

#### **14.7. WARUNKI BHP PRZY ROBOTACH**

Przy wykonywaniu robót należy zachować szczególną ostrożność a w szczególności :

- Pracownicy przed przystąpieniem do pracy winny przejść przeszkolenie stanowiskowe oraz posiadać ważne badania lekarskie.
- Niedopuszczalne jest dopuszczenie do pracy nieprzeszkolonych pracowników.
- Niedopuszczalne jest dotykane elementów urządzeń będących w ruchu lub pod napięciem.
- W przypadku zaobserwowania uszkodzeń, urządzenie należy zatrzymać i powiadomić właściciela zakładu lub dozór techniczny.
- Przestrzegać warunki BHP odnośnie ubioru na stanowiskach przy urządzeniach będących w ruchu.
- Po zakończeniu zmiany stanowisko pracy oraz urządzenia należy pozostawić w czystości.

##### **BHP przy robotach rozbiórkowych.**

- Teren, na którym odbywa się rozbiórka obiektu budowlanego, należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi.
- Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni być zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania.
- Usuwanie jednego elementu nie powinno wywoływać nieprzewidzianego spadania lub zawalenia się innego.
- Podczas wiatru o szybkości większej niż 10 m/sek. należy roboty wstrzymać.
- W czasie rozbiórki przebywanie ludzi na niżej położonych kondygnacjach jest zabronione.
- Przy usuwaniu gruzu z rozbieranego obiektu należy stosować zsuwnice pochyłe lub rynny zsypowe.
- Gromadzenie gruzu na stropach, balkonach, klatkach schodowych i innych konstrukcyjnych częściach obiektu jest zabronione.

##### **Warunki BHP przy rusztowaniach.**

###### **Rusztowania powinny:**

- posiadać pomost o powierzchni roboczej wystarczającej dla zatrudnionych oraz do składowania narzędzi i niezbędnej ilości materiałów,
- posiadać konstrukcję dostosowaną do przeniesienia działających obciążeń,
- zapewniać bezpieczną komunikację pionową i swobodny dostęp do stanowisk pracy,
- stwarzać możliwość wykonywania pracy w pozycji nie powodującej nadmiernego wysiłku,
- Rusztowania typowe powinny być wykonane zgodnie z wymaganiami norm,
- Rusztowania nietypowe powinny być wykonane zgodnie z projektem,
- Rusztowania inwentaryzowane powinny być zaopatrzone w atest wytwórni, a ich montaż powinien być dokonywany zgodnie z instrukcją producenta,
- Pracownicy zatrudnieni przy ustawianiu i rozbiórce rusztowań powinni być przeszkoleni w zakresie wykonywania danego rodzaju rusztowań,
- Przy wykonywaniu robót na wysokości pracownicy powinni być zabezpieczeni pasami ochronnymi z linką umocowaną do stałych elementów konstrukcji budowli lub wznoszonych (rozbieranych) rusztowań,



- Przy wznoszeniu lub rozbiórce rusztowań należy wyznaczyć strefę niebezpieczną i zabezpieczyć ją w sposób określony w § 31.

**Zabronione jest ustawianie i rozbieranie rusztowań:**

- o zmroku, jeżeli nie zapewniono oświetlenia dającego dobrą widoczność,
- w czasie gęstej mgły, opadów deszczu i śniegu oraz gołoledzi,
- podczas burzy i wiatru o szybkości przekraczającej 10 m/sek.
- Wznoszenie lub rozbieranie rusztowań w sąsiedztwie napowietrznych linii elektrycznych może być dokonywane wyłącznie wtedy, gdy linie te są usytuowane poza strefą niebezpieczną określoną w § 31 i § 47; w przeciwnym razie przed rozpoczęciem robót linie napowietrzne należy wyłączyć spod napięcia.
- Używanie beczek, skrzyń, cegieł, bloków betonowych itp. przedmiotów jako rusztowań lub podpór dla pomostów rusztowań jest zabronione.
- Użytkowanie rusztowania dopuszczalne jest po dokonaniu jego odbioru przez nadzór techniczny, potwierdzonego zapisem w dzienniku budowy.
- Na rusztowaniu powinna być wywieszona tablica informująca o dopuszczalnej wielkości obciążenia pomostów.
- Obciążanie pomostów rusztowań materiałami ponad ustaloną ich nośność i gromadzenie się pracowników na pomostach jest zabronione.
- Wchodzenie i schodzenie z rusztowań powinno odbywać się w miejscach do tego przeznaczonych.
- Wspinanie się po stojakach, podłużnicach, leżniach i poręczach rusztowań jest zabronione.
- Piony komunikacyjne, schodnie i pomosty rusztowań należy utrzymywać w czystości, a w okresie zimy oczyszczać ze śniegu i posypywać piaskiem.
- Pozostawianie narzędzi przy krawędziach pomostów rusztowań jest zabronione.
- Jednoczesna praca na dwóch pomostach roboczych znajdujących się w jednym pionie jest dozwolona pod warunkiem zastosowania odpowiedniego zabezpieczenia, np. szczelnego daszku ochronnego.
- Rusztowania powinny być sprawdzane okresowo, a ponadto po silnym wietrze, opadach atmosferycznych i przerwach roboczych dłuższych niż 10 dni.
- Podłoże (grunt, konstrukcja itp.), na którym ustawia się rusztowanie, powinno zapewniać jego stabilność, mieć zapewnione stałe odwodnienie oraz odpływ wód opadowych od budynku.
- Dla rusztowań nietypowych liczbę zakotwień oraz wielkość siły kotwiącej należy każdorazowo ustalać w zależności od rodzaju i wysokości tych rusztowań, przyjmując siłę jednego zamocowania, której składowa pozioma jest nie mniejsza niż 250 kG.
- Zakotwienia powinny być rozmieszczane równomiernie na całej powierzchni ściany, przy której znajduje się rusztowanie. Poprzecznice w miejscach zakotwienia powinny być dosunięte do ściany.
- Konstrukcja rusztowania nie powinna wystawać poza najwyższą położoną linię kotew więcej niż 3 m, a pomost roboczy nie powinien być umieszczony wyżej niż 1,5 m.
- Rusztowania stojakowe powinny mieć wydzielone bezpieczne piony komunikacyjne.
- Odległość najbardziej oddalonego stanowiska pracy od pionu komunikacyjnego nie powinna być większa niż 20 m.
- Nośność urządzenia do transportu materiałów na wysięgnikach mocowanych do konstrukcji rusztowania nie może przekraczać 150 kg.
- Wielkość prześwitu otworu w rusztowaniu dla przejazdu powinna być dostosowana do gabarytu pojazdów z ładunkiem, a szerokość otworu powinna być nie mniejsza niż 3 m. Znajdujące się przy przejeździe stojaki należy zabezpieczyć przed zmianą położenia (uderzeniem) za pomocą odbojnic.
- Rusztowanie z rur stalowych powinno być uziemione i posiadać instalację odgromową.
- Zrzucanie elementów rozbieranych rusztowań jest zabronione.
- Na pomoście rusztowania nie powinno przebywać jednocześnie więcej osób niż przewiduje instrukcja techniczno-ruchowa.
- Wykonywanie gwałtownych ruchów, przechylenie się przez poręcze, gromadzenie materiałów i narzędzi po jednej stronie rusztowania, opieranie się o ścianę budynku itp. przez osoby znajdujące się na pomoście jest zabronione.
- Pozostawianie na pomoście rusztowania materiałów i narzędzi po zakończonej pracy jest zabronione.
- Rusztowania przesuwne składane należy użytkować zgodnie z instrukcją producenta.
- Droga, po której rusztowanie jest przesuwane, powinna być wyrównana i utwardzona.



**Warunki BHP przy robotach ziemnych**

W razie prowadzenia robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej, elektrycznej, gazowej, centralnego ogrzewania itp., należy określić bezpieczną odległość (w pionie i w poziomie), w jakiej mogą być wykonywane te roboty i zapewnić nad nimi fachowy nadzór techniczny. Odległość tę określa kierownictwo robót w porozumieniu z właściwymi jednostkami, w których zarządzie lub użytkowaniu znajdują się te instalacje.

W razie przypadkowego odkrycia w trakcie wykonywania robót ziemnych jakichkolwiek przewodów instalacji, o których mowa w ust. 1, należy niezwłocznie przerwać roboty do czasu ustalenia pochodzenia tych instalacji i określenia, czy i w jaki sposób możliwe jest w tym miejscu dalsze bezpieczne prowadzenie robót.

Kopanie rowów poszukiwawczych w celu ustalenia położenia przewodów, jeżeli odspajanie gruntu odbywa się na głębokość większej niż 40 cm, powinno odbywać się wyłącznie sposobem ręcznym bez użycia kilofów.

W razie ujawnienia w czasie wykonywania robót ziemnych niewypałów lub przedmiotów trudnych do identyfikacji należy wszelkie roboty przerwać, a miejsce niebezpieczne ogrodzić i oznakować napisami ostrzegawczymi.

O znalezieniu niewypału lub przedmiotu trudnego do identyfikacji należy niezwłocznie zawiadomić Policję.

Przy wykonywaniu wykopów na placach, ulicach, podwórzach i innych miejscach dostępnych dla osób nie zatrudnionych przy robotach należy wokół wykopów ustawić poręcz ochronne i zaopatrzyć je w napis "osobom postronnym wstęp wzbroniony", a w nocy w czerwone światła ostrzegawcze.

Poręcz powinny być umieszczone na wysokości 1,10 m ponad terenem i ustawione w odległości nie mniejszej niż 1 m od krawędzi wykopu.

W sytuacjach uzasadnionych względami bezpieczeństwa wykop należy szczelnie przykryć balami.

Wykopy o ścianach pionowych bez rozparcia lub podparcia (nie umocnione) mogą być wykonywane tylko w gruntach suchych, gdy teren przy wykopie nie jest obciążony w pasie o szerokości równej głębokości wykopu, a wykop wykonuje się:

- 1) w skałach zwartych jednorodnych przy odspajaniu mechanicznym - do głębokości 2 m,
- 2) w pozostałych gruntach - do głębokości 1 m.

Przy zabezpieczeniu ścian wykopów do głębokości nie przekraczającej 4 m, w razie gdy w bezpośrednim sąsiedztwie wykopu nie przewiduje się wystąpienia obciążeń spowodowanych przez budowle, środki transportu, składowany materiał, urobek itp. oraz jeżeli warunki techniczne wykonania i odbioru robót nie stawiają ostrzejszych wymagań, należy stosować:

- 1) bale drewniane przyściennie o grubości co najmniej 50 mm kl. III/IV lub elementy profilowane z blach stalowych o wytrzymałości odpowiadającej balom drewnianym,
- 2) bale drewniane podrozporowe o grubości co najmniej 63 mm kl. III/IV,
- 3) bale drewniane podzastrzałowe o grubości co najmniej 100 mm kl. III/IV,
- 4) okrągłaki o średnicy w cieńszym końcu co najmniej 12 cm lub typowe rozpory stalowe,
- 5) zastrzały do zabezpieczenia podpartych ścian wykopu, wykonane z okrągłaków o średnicy wynoszącej w cieńszym końcu co najmniej 20 cm.

Rozstaw podparcia lub rozparcia ścian wykopów, o których mowa w ust. 1, powinien wynosić:

- 1) w układzie pionowym do 1 m,
- 2) w układzie poziomym do 1,5 m.

W razie głębienia wykopów w warunkach nie określonych w ust. 1 sposób podparcia lub rozparcia ścian wykopów powinien być podany w dokumentacji technicznej.

Odeskowanie ażurowe ścian wykopów można stosować tylko w gruntach zwartych. Odeskowania tego nie wolno stosować w okresie zimowym.

Bezpieczne nachylenie ścian wykopów powinno być określone w dokumentacji projektowej wówczas, gdy:

- 1) roboty ziemne są wykonywane w gruncie nawodnionym,
- 2) głębokość wykopu wynosi więcej niż 4 m,
- 3) gdy teren przy skarpie ma być obciążony w pasie o szerokości równej głębokości wykopu,
- 4) grunt stanowią ily skłonne do pęcznienia,
- 5) wykopy wykonuje się na terenach osuwiskowych.

Przy wykonywaniu skarp o nachyleniu bezpiecznym należy:

- 1) w pasie terenu przylegającego do górnej krawędzi skarpy, na szerokości równej trzykrotnej głębokości wykopu, wykonać spadki terenu umożliwiające łatwy odpływ wód opadowych w kierunku od wykopu,



2) likwidować naruszenie struktury gruntu skarpy przez usunięcie gruntu naruszonego, z zachowaniem bezpiecznych nachyleń w każdym punkcie skarpy,

3) sprawdzać skarpy po deszczu, mrozie lub po dłuższej przerwie w pracy.

Jeżeli wykop osiągnie głębokość większą niż 1 m od poziomu terenu należy wykonać bezpieczne zejście (wyjście) dla pracowników.

Odległość między zejściami (wyjściami) do wykopu nie powinna przekraczać 20 m.

Schodzenie do wykopu i wychodzenie z niego po rozporach oraz posługiwanie się urządzeniami służącymi do wydobywania urobku do przewozu pracowników jest zabronione.

Każdorazowe rozpoczęcie robót w wykopie wymaga sprawdzenia stanu jego obudowy lub skarpy.

Zabronione jest składowanie urobku i materiałów:

1) w odległości mniejszej niż 1 m od krawędzi wykopu, jeżeli ściany jego są obudowane, a obudowa jest obliczona na dodatkowe obciążenie naziemem,

2) w granicach klina odłamu gruntu, jeżeli ściany wykopu nie są umocnione.

Ruch środków transportowych przy wykopach powinien odbywać się poza klinem odłamu gruntu.

Przy zasypywaniu obudowanych wykopów deskowanie należy usuwać stopniowo, poczynając od dna wykopu, w miarę jego zasypywania.

Deskowanie można usuwać jednorazowo z wykopów wykonanych:

1) w gruntach spoistych - nie więcej niż na 0,5 m,

2) w pozostałych gruntach - nie więcej niż na 0,3 m.

Elektryczne podgrzewanie (rozmrzanie) gruntu może być przeprowadzane na podstawie instrukcji uwzględniającej warunki miejscowe, opracowanej przez kierownictwo zakładu pracy.

Teren, na którym odbywa się elektryczne podgrzewanie gruntu, należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi. O zmroku i w porze nocnej ogrodzony teren powinien być oświetlony.

Na terenie, na którym prowadzone jest elektryczne podgrzewanie gruntu, w ciągu całej doby powinna być zapewniona obecność fachowych pracowników obsługujących urządzenia elektryczne. Obsługa powinna mieć zapewnioną dobrą widoczność podgrzewanego terenu i możliwość natychmiastowego wyłączenia napięcia z punktu obserwacyjnego.

Po każdym przesunięciu instalacji elektronagrzewu na nowe miejsce należy sprawdzić stan izolacji przewodów, środków ochronnych i ogrodzenia.

#### **Warunki BHP przy robotach izolacyjnych, antykorozyjnych i dekarских**

Na dachach krytych elementami, których wytrzymałość nie zapewnia bezpiecznego przebywania na nich pracowników, należy układać przenośne mostki zabezpieczające.

Przy wykonywaniu pokrycia dachów płaskich w pobliżu krawędzi dachu należy zabezpieczyć pracownika za pomocą pasa ochronnego z linką zamocowaną do stałych części konstrukcji obiektu.

Pracowników zatrudnionych na dachu o pochyleniu większym niż 20%, jeżeli nie stosuje się rusztowań ochronnych, należy zabezpieczyć przed upadkiem za pomocą pasów ochronnych lub innych urządzeń.

Materiały składowane na dachu należy zabezpieczyć przed spadnięciem.

Kotły do podgrzewania mas bitumicznych powinny być zaopatrzone w pokrywy.

Kotły i zbiorniki do podgrzewania i transportu ręcznego mas bitumicznych powinny być wypełniane najwyżej do 3/4 ich wysokości.

Przewóz mas bitumicznych powinien odbywać się w szczelnie zamkniętych zbiornikach.

Mieszanie asfaltu z benzyną powinno odbywać się w odległości nie mniejszej niż 50 m od źródła otwartego ognia i przy użyciu wyłącznie drewnianych mieszadeł.

Wlewanie podgrzanego asfaltu do benzyny powinno odbywać się przy stałym mieszaniu. Nie wolno wlewać benzyny do asfaltu.

Używanie do rozcieńczania asfaltu benzyny etylizowanej i benzenu jest zabronione.

W odniesieniu do stanowisk pracy mają zastosowanie ogólnie obowiązujące przepisy B.H.P. Szczegółowe warunki B.H.P. określone zostały w Rozp. Min. Odbudowy oraz Pracy i Opieki Społecznej z dn. 21.03.1947r. (Dz. U. nr 30 z dn. 29.03.1947r.).

**BURMISTRZ  
GMINY ŻUKOWO**

STAROSTWO POWIATOWE  
Żukowo, dnia 07.12.2021 r.  
STAROSTWO POWIATOWE  
W KRAKOWIE  
DZIAŁ BUDOWNICTWA

Zakład Projektowania  
i Usług Projektowych Benbud  
inż. Benedykt Reder  
ul. Łęgi 1/27  
86-300 Grudziądz

**KD-I.7021.4.108.2021.KK**

W odpowiedzi na wniosek w sprawie wydania warunków technicznych o przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej planowanej inwestycji polegającej na przebudowie i rozbudowie budynku Szkoły Podstawowej w Baninie na działce nr 105/9 przy ul. Lotniczej 15.

Burmistrz Gminy Żukowo informuje, że w rejonie planowanej inwestycji nie istnieje gminna sieć kanalizacji deszczowej. W związku z powyższym nie ma możliwości określenia warunków technicznych przyłączenia do kanalizacji deszczowej przez tutejszy Urząd.

W związku z tym zagospodarowanie wód deszczowych z ww. działki należy zapewnić w obrębie własnej nieruchomości. Gospodarowanie tymi wodami nie może negatywnie wpływać na nieruchomości sąsiednie

Otrzymują:

- 1) Adresat
- 2) a/a

**z up. BURMISTRZA**

**Tomasz Szymkowiak  
ZASTĘPCA BURMISTRZA**

**KLAUZULA INFORMACYJNA**

1. Administratorem Pani/Pana/Państwa danych osobowych jest Burmistrz Gminy Żukowo, z siedzibą w Żukowie (83-330) przy ul. Gdańskiej 52.
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych: email: [iod@zukowo.pl](mailto:iod@zukowo.pl).
3. Pani/Pana/Państwa dane osobowe przetwarzane są w celu rozpatrzenia wniosku o podanie warunków podłączenia do kanalizacji deszczowej na podstawie ustawy z dnia 20.07.2017 r. Prawo wodne.
4. Dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 pkt.1 lit c) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) w związku z ustawą z dnia 20.07.2017 r. Prawo wodne oraz Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.



5. Dane osobowe będą przechowywane przez okres 5 lat.
6. Odbiorcami danych będą wyłącznie podmioty realizujące obowiązek wynikający z przepisów prawa. Odbiorcami mogą także być podmioty realizujące zadania administratora na podstawie umów powierzenia.
7. Ma Pan/Pani/Państwo prawo do: ochrony swoich danych osobowych, dostępu do nich, uzyskania ich kopii, żądania sprostowania danych, żądania ograniczenia ich przetwarzania oraz prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, e-mail: kancelaria@uodo.gov.pl).
8. Podanie przez Panią/Pana/Państwa danych osobowych w zakresie wynikającym z przepisów prawa jest obowiązkowe. Podanie innych danych jest dobrowolne.