



Urząd Miasta i Gminy Sobótka
ul. Rynek 1 55-050 Sobótka
tel. (071) 31 62 043 do 045, fax. (071) 31 62 123
www.sobotka.pl e-mail: urząd@sobotka.pl

RIGKIP.271.14.4.2024JC

Sobótka, 08.08.2024 r.

Dotyczy: „Wymiana zniszczonej stolarki okiennej i drzwiowej Pałacu w Świątnikach – drugie postępowanie”

Działając na podstawie art. 135 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U z 2023r. poz. 1605 ze zm.), zwanej dalej „ustawą”, Zamawiający czyli Gmina Sobótka informuje o złożeniu przez uczestników postępowania wniosków o wyjaśnienie zapisów Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej SWZ) w dniu 06.08.2024r.

Treść zapytań i odpowiedzi Zamawiającego

Pytanie 1

Proszę o informację czy w ofercie należy uwzględnić skan 3D obiektu z zewnątrz oraz wewnątrz w celu doprecyzowania niektórych wymiarów oraz wykonać docelową inwentaryzację obiektu na podstawie skanu 3D zgodnie z zaspami SWZ.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że nie wymaga wykonania inwentaryzacji 3D. Wymaga natomiast docelowej inwentaryzacji obiektu.

Pytanie 2

Proszę o informację czy w ofercie należy uwzględnić dostawę oraz montaż rolet okiennych wewnętrznych ?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że należy zaprojektować ale nie montować rolet wewnętrznych.

Pytanie 3

Proszę o informację czy w ofercie należy uwzględnić docieplenie szpalet wewnętrznych okien mineralnymi płytami izolacyjnymi o grubości od 5 do 10cm lub tynkiem perlitowym o grubości od 3 do 5 cm ?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że w związku z tym, iż wykonanie prac polegających na dociepleniu szpalet wewnętrznych powodować będzie konieczność remontu i obróbki większego zakresu ścian



Urząd Miasta i Gminy Sobótka
ul. Rynek 1 55-050 Sobótka
tel. (071) 31 62 043 do 045, fax. (071) 31 62 123
www.sobotka.pl e-mail: urząd@sobotka.pl

pomieszczeń wewnętrznych, co w ocenie Zamawiającego bez dokładnej inwentaryzacji ścian wewnętrznych na etapie składania ofert jest znacznie utrudnione i utrudnia rzetelną wycenę, informuje, że niniejsze prace wskazane w pytaniu są poza zakresem realizacji. Należy wykonać niezbędne minimum robót budowlanych w celu dopasowania okna w istniejący otwór i obróbki istniejącej szpalety. Istniejącą szpaletę po wymianie okna należy odtworzyć obróbką tynkarską i pomalować na kolor ustalony na etapie realizacji budowy.

Pytanie 4

Proszę o informację czy w ofercie należy uwzględnić prace przy istniejących progach drzwiowych związane ze zminimalizowaniem do maksymalnie 2 cm ponad poziomem podłogi ?

Odpowiedź

Zamawiający informuje że niniejsze prace nie wchodzą w zakres robót przeznaczonych do realizacji.

Pytanie 5

Proszę o informację, czy w zakres zamówienia wchodzi wymiana parapetów wewnętrznych ?

Odpowiedź

Tak, w zakresie jest wymiana parapetów wewnętrznych. Grubość parapetu 3 cm, listwa z przodu 5 cm.

Pytanie 6

Proszę o informację, czy w zakres zamówienia wchodzi wymiana parapetów zewnętrznych?

Odpowiedź

Tak w zakresie jest wymiana parapetów zewnętrznych.

Pytanie 7

Proszę o informację, czy w zakres zamówienia wchodzi wymiana obróbek blacharskich na gzymsach międzyokiennych ?

Odpowiedź

Nie, w zakres realizacji nie wchodzi wymiana obróbek blacharskich międzyokiennych.

Pytanie 8

Proszę o informację, czy w zakres zamówienia wchodzi wykończenie szpalet wewnętrznych po wymianie okien ?



Urząd Miasta i Gminy Sobótka
ul. Rynek 1 55-050 Sobótka
tel. (071) 31 62 043 do 045, fax. (071) 31 62 123
www.sobotka.pl e-mail: urząd@sobotka.pl

Odpowiedź

Tak w zakresie jest wykończenie szpalet wewnętrznych po wymianie okien. W niezbędnym i minimalnym zakresie umożliwiającym użytkowanie pomieszczeń (obróbka tynkarska, malowanie).

Pytanie 9

Proszę o informację, czy w zakres zamówienia wchodzi wykończenie szpalet zewnętrznych po wymianie okien ?

Odpowiedź

Tak w zakresie jest wykończenie szpalet zewnętrznych po wymianie okien.

Pytanie 10

Proszę o informację, czy w zakres zamówienia wchodzi wykończenie szpalet po wymianie stolarki drzwiowej ?

Odpowiedź

Tak, tylko w drzwiach zewnętrznych i wewnętrznych które podlegają wymianie.

Pytanie 11

W związku z faktem, iż większość istniejących drzwi przeznaczona jest do renowacji, która opiera się na zastosowaniu środków chemicznych, a która według nas powinna zostać przeprowadzona na obiekcie, czy Zamawiający dopuszcza zamiast przeprowadzania renowacji drzwi ich wymianę na nowe ? Jeśli tak to proszę o określenie z jakiego drewna mają zostać wykonane nowe drzwi.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że z uwagi na konieczność zastosowania środków chemicznych oraz prac pyłących przy renowacji drzwiach wewnętrznych nie zamierza realizować niniejszych robót budowlanych w ramach niniejszego postępowania z uwagi na konieczność realizacji robót przy czynnym obiekcie szkolnym. W opinii Zamawiającego nie jest możliwe realizowanie prac renowacyjnych w obiekcie szkolnym do którego w tym czasie uczęszczają uczniowie. W zakresie postępowania są tylko drzwi zewnętrzne przeznaczone do renowacji / wymiany oraz drzwi wewnętrzne które są przeznaczone do wymiany. Nowe drzwi należy wykonać z drewna sosnowego.

Pytanie 12

Biorąc po uwagę środki jakie Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację przedmiotowej inwestycji, które według nas są niewystarczające, czy Zamawiający dopuszcza ograniczenie zakresu prac np. poprzez rezygnację z renowacji lub wymiany części drzwi wewnętrznych ?



Urząd Miasta i Gminy Sobótka
ul. Rynek 1 55-050 Sobótka
tel. (071) 31 62 043 do 045, fax. (071) 31 62 123
www.sobotka.pl e-mail: urząd@sobotka.pl

Odpowiedź

Jak wyżej odpowiedź do pytania nr 11.

Pytanie 13

Czy w ofercie należy doliczyć rusztowania ?

Odpowiedź

Z uwagi na fakt, że prace wykonywane będą na wysokości, w opinii Zamawiającego niezbędne jest zastosowanie rusztowania. Koszt rusztowania należy ująć w ofercie.

Pytanie 14

Proszę o informację, czy w zakres zamówienia wchodzi renowacja istniejących krat okiennych ?

Odpowiedź

Nie, w zakres realizacji nie wchodzi renowacja istniejących krat okiennych.

Pytanie 15

Proszę o informację, czy w zakres zamówienia wchodzi renowacja istniejących krat drzwiowych ?

Odpowiedź

Nie, w zakres realizacji nie wchodzi renowacja istniejących krat drzwiowych.

Pytanie 16

Proszę o informację, czy w zakres zamówienia wchodzi renowacja chowanych harmonijkowych ościeżnic przy drzwiach DZ.1 ?

Odpowiedź

Tak, w zakres postępowania wchodzi renowacja harmonijkowych ościeżnic przy drzwiach DZ.1.

Pytanie 17

Proszę o informację, ile sztuk drzwi D.1 należy przewidzieć do renowacji 8 czy 9 szt., gdyż na zestawieniu występuje błędne sumowanie ?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że nie przewiduje w zakresie realizacji robót budowlanych drzwi wewnętrznych przeznaczonych do renowacji.



Urząd Miasta i Gminy Sobótka
ul. Rynek 1 55-050 Sobótka
tel. (071) 31 62 043 do 045, fax. (071) 31 62 123
www.sobotka.pl e-mail: urząd@sobotka.pl

Pytanie 18

Proszę o informację, czy w wycenie należy ująć drzwi DZ.4 gdyż pod drzwiami w zestawieniu istnieje zapis „drzwi do wstawienia po remoncie elewacji” ?

Odpowiedź

Tak, w wycenie należy ująć drzwi DZ.4.

Pytanie 19

Proszę o informację, ile sztuk drzwi D.3A należy przewidzieć do renowacji 6 czy 7 szt., gdyż występują różnice pomiędzy zestawieniami, a rzutami?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że nie przewiduje w zakresie realizacji robót budowlanych drzwi wewnętrznych przeznaczonych do renowacji.

Pytanie 20

Proszę o informację, ile sztuk drzwi D.3C należy przewidzieć do renowacji 1 czy 7 szt., gdyż występują różnice pomiędzy zestawieniami, a rzutami?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że nie przewiduje w zakresie realizacji robót budowlanych drzwi wewnętrznych przeznaczonych do renowacji.

BURMISTRZ
mgr Mirosław Jarosz