

**Umowa Nr .....**

zawarta w dniu ..... pomiędzy Gminą Miasto Elbląg, w imieniu której działa **Zarząd Budynków Komunalnych z siedzibą w Elblągu przy ul. Ratuszowej 4**, zwany dalej Zamawiającym, którego reprezentuje:

1. .... - Dyrektor
2. .... - Główny Księgowy

a firmą: ..... z siedzibą w ..... przy ul. ...., posiadającą NIP ..... oraz REGON ..... zwaną dalej Wykonawcą, którego reprezentuje:

1. ....

o następującej treści:

Umowa zawarta z Wykonawcą wyłonionym w postępowaniu o udzielenie zamówienia, którego wartość jest mniejsza niż kwota 130 000 złotych.

**§ 1****Przedmiot umowy**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji usługi polegającej na konserwacji, utrzymaniu w gotowości i sprawności technicznej urządzeń dźwigowych w obiektach Zamawiającego, zapewniającym sprawną, bezpieczną i bezawaryjną eksploatację. Zakres zamówienia obejmuje:
  - a) przeprowadzanie przeglądów i konserwacji urządzeń jeden raz w miesiącu,
  - b) wykonywanie drobnych napraw oraz wymiany zużytych lub zniszczonych części.
2. Wykaz urządzeń dźwigowych w obiektach Zamawiającego, w których urządzenia będą objęte niniejszą umową został określony w **załączniku nr 1** do umowy.
3. Przyjęcie urządzenia dźwigowego do konserwacji nastąpi po dopuszczeniu go do eksploatacji przez Urząd Dozoru Technicznego na podstawie aktualnej decyzji UDT.
4. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
  - a) prowadzenia przeglądów i konserwacji urządzeń dźwigowych zgodnie z obowiązującymi przepisami Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 29 października 2003 roku w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji niektórych urządzeń transportu bliskiego oraz instrukcją konserwacji urządzeń (DTR). Ramowy zakres konserwacji oraz wykaz części zamiennych i materiałów konserwacyjnych został określony w **załączniku nr 2** do umowy.
  - b) dokonywania raz w roku pomiarów rezystancji izolacji i pomiaru rezystancji uziemień roboczych skuteczności ochrony przeciw porażeniowej potwierdzanych protokołami pomiarowymi,
  - c) prowadzenia "zeszytu konserwacji dźwigu", dla dokonywania wszelkich wpisów przez Wykonawcę oraz inne upoważnione osoby,
  - d) udział w imieniu Zamawiającego w przeglądach dokonanych przez Urząd Dozoru Technicznego, przy czym Zamawiający jest zobowiązany do poinformowania w formie pisemnej (email, fax) Wykonawcę co najmniej na 3 dni przed planowanym przez Urząd Dozoru Technicznego badaniem urządzenia dźwigowego.
5. Przedmiot umowy realizowany będzie przez Wykonawcę w dni robocze w terminach uzgodnionych z Zamawiającym.

**§ 2****Przedstawiciele stron**

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie: .....
2. Zakres działania inspektora nadzoru określają przepisy Ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane.
3. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy jest: .....
4. Wykonawca ustanawia osobę do kontaktu: .....

**§ 3****Obowiązki i odpowiedzialność wykonawcy**

1. Poza czynnościami omówionymi w § 1 Wykonawca ma obowiązek przybycia na miejsce zainstalowania urządzenia dźwigowego w przypadku awarii na wezwanie Zamawiającego zgłoszone telefonicznie, faksem lub emailiem.
2. Wykonawca zapewnia łączność awaryjną GSM kabiny windy.
3. Czas przybycia nie może być dłuższy niż 2 godz. od momentu zgłoszenia awarii, za wyjątkiem sytuacji nagłych wymagających natychmiastowej reakcji np. w przypadku konieczności uwolnienia osób znajdujących się w windzie, dla których czas podjęcia reakcji nie może być dłuższy niż 40 min. Zgłoszoną usterkę Wykonawca zobowiązany jest usunąć w ciągu najbliższych 6 godzin.
4. Termin usunięcia usterki może ulec wydłużeniu z przyczyn niezależnych od Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca zgłosi Zamawiającemu fakt wydłużenia terminu usunięcia usterki z podaniem przyczyn oraz planowanym terminem naprawy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzania protokołów z przeprowadzanych prac konserwacyjnych i doręczenia ich do właściwej miejscowo komórki organizacyjnej Zamawiającego określonej w **załączniku nr 1** do umowy w ciągu 7 dni od daty ich wystawienia.
6. Wykonanie czynności, o których mowa w § 1 oraz w niniejszym paragrafie Wykonawca potwierdzi wpisem w „zeszycie konserwacji dźwigu”.

7. Wykonawca zobowiązany jest na czas prowadzenia prac konserwacyjnych objętych umową do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki realizowanej usługi i odpowiada za wszelkie szkody zaistniałe w związku z prowadzeniem konserwacji.
9. Wykonawca udziela Zamawiającemu **gwarancji** poprawności działania urządzeń oraz wymienionych podzespołów **na okres 24 miesięcy od daty odbioru robót.**

#### § 4

##### Rozliczenie dodatkowych zleceń

1. W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę, że zachodzi konieczność dokonania wymiany zużytych lub zniszczonych części urządzenia dźwigowego wykraczających poza zakres ramowy objęty umową, jak również kwalifikującego dźwig do remontu lub modernizacji, winien on niezwłocznie zgłosić ten fakt Zamawiającemu na piśmie.
2. W przypadku określonym w ust. 1 - przed przystąpieniem do naprawy lub wymiany Wykonawca winien przedstawić Zamawiającemu do akceptacji kalkulację kosztów. W tym przypadku prace wykonane będą w oparciu o odrębne zlecenie i rozliczone na podstawie kosztorysu. Potwierdzenie wykonania tych prac wymaga protokolarnego odbioru prac dokonanego przez Zamawiającego.
3. Brak spełnienia wyżej wymienionych warunków skutkować będzie odstąpieniem od zapłaty za usługę Wykonawcy.
4. W przypadku braku akceptacji przedstawionej kalkulacji kosztów Zamawiający zastrzega sobie prawo wykonania prac w ramach osobnego postępowania.
5. Zamawiający jest zobowiązany zapewnić Wykonawcy dostęp do urządzeń dźwigowych. Maszynownie powinny być zamknięte, a klucz do nich wydawany osobom upoważnionym przez Wykonawcę. W przypadku unieruchomienia urządzenia natychmiast o tym fakcie musi być zawiadomiony Wykonawca.

#### § 5

##### Płatności i rozliczenia

1. Wykonawca będzie wykonywał usługę określoną w § 1 maksymalnie do wysokości ..... **zł brutto** – za wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wynagrodzenie zabezpieczone na realizację usług, o których mowa w § 1 ust. 1 lit. b ustala się do wysokości **10.000 zł brutto**, przy czym realizacja odbywa się na zasadach określonych w § 4.
3. Za wykonanie usług, o których mowa w § 1 ust. 1 lit. a, ust. 4 Wykonawca będzie otrzymywał miesięczne wynagrodzenie zgodnie z poniższym zestawieniem:

Lp.	Lokalizacja urządzenia	Rodzaj urządzenia	Numer fabryczny	Wartość netto	Stawka VAT	Kwota VAT	Wartość brutto
	1	2	3	4	5	6	7
1	ul. Bema 80 – budynek użytkowy	Dźwig osobowy hydrauliczny Q630kg	PO8H0920		23%		
2	ul. Królewiecka 195 – budynek użytkowy	Dźwig osobowy elektryczny Q500kg	28129		23%		
3	ul. Żyrardowska 51 – budynek mieszkalny	Dźwig pochyły elektryczny, platforma osobowa Q225kg	13454		8%		
4	ul. Żyrardowska 57 – budynek mieszkalny	Dźwig pochyły hydrauliczny, platforma osobowa Q150kg	4578		8%		
Razem miesięcznie							

4. Wynagrodzenie określone w niniejszym paragrafie obejmuje wszystkie czynności związane z wykonaniem i realizacją przedmiotu umowy, w tym koszty robocizny, dojazdu, drobnych prac konserwacyjnych wraz z materiałami, o których mowa w załączniku nr 2 do umowy oraz uczestnictwo Wykonawcy w przeglądach rocznych dokonywanych przez Urząd Dozoru Technicznego jak również koszt wykonania raz w roku pomiaru rezystancji izolacji i pomiaru rezystancji uziemień roboczych skuteczności ochrony przeciwpożarowej.
5. W okresie trwania umowy nie przewiduje się zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w ust. 3 niniejszego paragrafu.
6. W przypadku zaprzestania użytkowania któregośkolwiek z urządzeń, Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w części dotyczącej tego urządzenia. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o kwotę wynagrodzenia ustaloną dla tego urządzenia.
7. Ustalone wynagrodzenie nie obejmuje opłat związanych z przeprowadzaniem badania okresowego urządzeń dźwigowych prowadzonym przez Urząd Dozoru Technicznego. Opłaty te ponosi Zamawiający.
8. Wykonawca za wykonane usługi wystawiać będzie fakturę VAT w cyklach miesięcznych w terminie do 7-go dnia następnego miesiąca.
9. Wypłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na wskazane w fakturze konto Wykonawcy w terminie 30 dni po otrzymaniu faktury przez Zamawiającego i po uprzednim potwierdzeniu przez Zamawiającego (zgodnie z **Załącznikiem nr 1** do umowy) faktu i zakresu wykonania usługi.

10. Zamawiający informuje, że faktury, które zostaną wystawione na rzecz Zamawiającego, muszą być wystawione na Gminę Miasto Elbląg jako podatnika danego świadczenia. W związku z tym w wystawianych fakturach należy uwzględnić sekcję „podatnik” oraz „odbiorca”, w sposób następujący:
- |                            |                                    |
|----------------------------|------------------------------------|
| <i>Podatnik:</i>           | <i>Odbiorca:</i>                   |
| <b>Gmina Miasto Elbląg</b> | <b>Zarząd Budynków Komunalnych</b> |
| <b>ul. Łączności 1</b>     | <b>ul. Ratuszowa 4</b>             |
| <b>82-300 Elbląg</b>       | <b>82-300 Elbląg</b>               |
| <b>NIP: 5783051446</b>     |                                    |
11. Zamawiający będzie dokonywał płatności z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności, zgodnie z art. 108a-108b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług w brzmieniu obowiązującym od 1 listopada 2019 r.

### § 6

#### Terminy realizacji umowy

Umowa zostaje zawarta na okres od **01.01.2022** r. do **31.12.2022** r.

### § 7

#### Rozwiązanie i odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę bez wypowiedzenia w przypadku konieczności zaprzestania użytkowania któregośkolwiek z urządzeń lub zmiany właściciela (władającego) budynkiem albo wystąpienia innych zdarzeń losowych (np. pożar).
2. W przypadku rażącego naruszenia postanowień umowy, co winno być udokumentowane pisemnym protokołem sporządzonym przez Zamawiającego i dostarczonym do Wykonawcy, Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia.
3. W przypadku rozwiązania umowy z winy Wykonawcy, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, z zastrzeżeniem, o którym mowa w § 8.

### § 8

#### Kary umowne

1. Za każdy dzień postoju urządzeń dźwigowych cenę pomniejsza się o 10% brutto, jeżeli Wykonawca został powiadomiony przez Zamawiającego o uszkodzeniu (postoju) i nie podjął reakcji w terminach określonych w niniejszej umowie. Za dzień postoju liczy się przerwa w ruchu urządzeń nie mniej niż 6 godzin z wyjątkiem godzin nocnych tj. od 22:00 do 6:00.
2. W przypadku rozwiązania umowy z winy Wykonawcy, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15% niezrealizowanej wartości brutto umowy określonej w § 5 ust. 3.
3. Zamawiającemu, w przypadku niewykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę przysługuje prawo zlecenia usługi innemu podmiotowi i obciążenia Wykonawcy równowartością poniesionych kosztów, zachowując roszczenie o zapłatę kar umownych za niewykonanie przedmiotu umowy.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, w tym wobec osób trzecich, za szkody wynikłe na skutek wadliwego lub nieterminowego wykonania prac na zasadach ogólnych.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowawczego uzupełniającego, przewyższającego kary umowne, na zasadach ogólnych.

### § 9

#### Postanowienia końcowe

1. Sprawy sporne wynikające z realizacji niniejszej umowy rozpatrywane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wszystkie zmiany dotyczące ustaleń zawartych w niniejszej umowie wymagają każdorazowo formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Integralną częścią niniejszej umowy są następujące załączniki: Załącznik nr 1, Załącznik nr 2.
5. Zamawiający i Wykonawca zachowają w tajemnicy wszystkie informacje, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa Zamawiającego w czasie obowiązywania umowy oraz po jej rozwiązaniu.
6. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a dwa egzemplarze Zamawiający.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

Załącznik nr 1 do umowy z dnia .....

**I. Wykaz urządzeń dźwigowych w obiektach Zamawiającego**

Lp.	Lokalizacja urządzenia	Rodzaj urządzenia	Numer fabryczny	Numer ewidencyjny	Producent	Typ urządzenia	Rok produkcji	Ilość przystanków
	1	2	3	4	5	6	7	8
1	ul. Bema 80 - budynek użytkowy	Dźwig osobowy hydrauliczny Q 630kg	PO8H0920	3106008567	PUHP Pilawa	0-h	2008	4
2	ul. Królewiecka 195 - budynek użytkowy	Dźwig osobowy elektryczny Q 500kg	28129	3106002430	Zakłady Urządzeń Dźwigowych w Warszawie	0-c	1974	6
5	ul. Żyrardowska 51 - budynek mieszkalny	Dźwig pochyły elektryczny, platforma osobowa Q 225kg	13454	3006000103	Thyssen Treppenlifte GmbH Weststr. 48 D-32657 Lemgo	T80	2001	2
6	ul. Żyrardowska 57 - budynek mieszkalny	Dźwig pochyły hydrauliczny, platforma osobowa Q 150kg	4578	3006000230	HIDRAL, Pol. Ind EL PINO, PARC. 13E, 410166 Sevilla, Hiszpania	SH	2005	2

**II. Wykaz pracowników Zamawiającego odpowiedzialnych za urządzenia**

Lp.	Lokalizacja urządzenia	Komórka organizacyjna ZBK	Osoba do kontaktu - nr telefonu, lokalizacja księgi rewizyjnej
	1	2	3
1	ul. Żyrardowska 51 - budynek mieszkalny	Punkt Obsługi Najemców nr I ul. Jaśminowa 3-5-7 82-300 Elbląg	Karolina Greń 55 / 221 20 12
2	ul. Żyrardowska 57 - budynek mieszkalny		
3	ul. Bema 80 - budynek użytkowy		
4	ul. Królewiecka 195 - budynek użytkowy		

**Ramowy zakres konserwacji i wykaz części zamiennych i materiałów konserwacyjnych****Cel przeglądu:**

Zasadniczym celem przeglądu jest sprawdzenie działania urządzeń dźwigu pod kątem bezpieczeństwa użytkownika. Przegląd należy wykonywać, co 30 dni.

**I. Ramowy zakres przeglądu dźwigów, platform – stosowane odpowiednio****1. Tablice wstępne:**

- dokręcenie przewodów na listwach i zaciskach aparatów elektrycznych;
- sprawdzenie czy wyłącznik główny nie wykazuje zacięć przy działaniu, sprawdzenie czy przy wyłączeniu napięcia zasilającego stycznik odpada bez opóźnień;
- oczyszczenie gniazda bezpiecznikowego i sprawdzenie czy wkładki są oryginalne;
- czyszczenie z kurzu rozdzielnicy;

**2. Tablice sterowe:**

- rozebranie styczników, oczyszczenie z kurzu i usunięcie śladów opalenia styków stałych i ruchomych;
- oczyszczenie gniazda bezpiecznikowego;
- dokręcenie przewodów na listwach zaciskowych i zaciskach aparatów elektrycznych, oczyszczenie z kurzu styków przekaźnikowych i usunięcie śladów opalenia styków, uzupełnienie zniszczonych oznaczeń listew zaciskowych aparatów elektrycznych;
- wymiana baterii dzwonka alarmowego;

**3. Maszynownia:**

- sprawdzić czy wyłącznik główny nie wykazuje zacięć;
- sprawdzenie wartości napięcia fazowego, przewodowego i sterowego (dla sterowań elektronicznych napięcie stabilizowane 24 V);
- wykonanie dwóch jazd w górę i w dół kabiną i skontrolowania działania aparatury przekaźnikowo – stycznikowej;
- kontrola działania wyłącznika głównego;
- sprawdzenie stanów obwodów ochrony przeciwporażeniowej i zabezpieczeń;
- skontrolowanie wartości wyłącznika nadmiarowego;
- dokręcenie przewodów ze szczególnym zwróceniem uwagi na stan listew zaciskowych, gdzie są podłączone łączniki obwodów bezpieczeństwa;
- sprawdzenie stanu styku styczników i przekaźników, oczyszczenie i regulacja;
- sprawdzenie stanu lin nośnych, sprawdzenie stanu koła linowego, szczególnie rowków;
- sprawdzenie stanu baterii dzwonka alarmowego i telefonu;
- sprawdzenie stanu oleju w samosmarach i ewentualne jego uzupełnienie;
- sprawdzenie stanu przewodów ze szczególnym zwróceniem uwagi na ich stan zewnętrzny;
- uzupełnienie zniszczonych oznaczeń na listwach zaciskowych aparatów elektrycznych oraz odkurzenie wnętrza szaf sterowniczych;
- zapewnienie należytego stanu pomieszczenia maszynowni;
- oczyszczenie i konserwacja części ruchomych wyłącznika krańcowego i łączników bezpieczeństwa;
- oględziny ramy kabinowej oraz jej połączeń z napędem, w przypadku stwierdzenia korozji ramy kabinowej, należy ją po oczyszczeniu pomalować;

**4. Kabina, rama kabinowa i przeciwwaga:**

- sprawdzenie stanu prowadników ślizgowych i kabinowych oraz ich luzów w prowadnicach;
- sprawdzenie stanu prowadników rolkowych. Należy zwrócić uwagę czy guma nie wykazuje trwałych odkształceń i rozwarstwień oraz czy rolka obraca się bezszumnie i bez zacięć;
- sprawdzenie mocowania lin na kabinie i w podszybiu;
- sprawdzenie stanu lin nośnych i ich zamocowań oraz krążków linowych i zabezpieczeń przed wypadnięciem liny z rowka;
- sprawdzenie działania fotokomórek lub bariery świetlnej;
- sprawdzenie stanu aparatu chwytneho. Sprawdzenia dokonać przez ręczne uruchomienie aparatu chwytneho;
- sprawdzenie działania łącznika chwytaczy i zwisu lin;
- sprawdzenie mocowania krzywek: wyłączników krańcowych, końcowych i piętrowych;
- sprawdzenie stanu żarówki fotoimpulsatora, oczyszczenie elementów fotoelektrycznych;
- sprawdzenie działania kasyty jazd kontrolnych;

- sprawdzenie prawidłowej pracy silnika oraz wszystkich elementów napędu drzwi automatycznych;
- sprawdzenie i regulacja zatrzymania kabiny na przystankach;
- sprawdzenie działania i wymiana uszkodzonych elementów w kasecie dyspozycji;
- sprawdzenie działania i oczyszczenie łączników drzwi kabinowych;
- sprawdzenie strumienia światła w drzwiach automatycznych, regulacja i oczyszczenie soczewki;
- sprawdzenie stanu wyposażenia kabiny: oświetlenie, lustro, instrukcja eksploatacji – uzupełnić braki;
- czyszczenie i nasmarowanie, wyłącznika krańcowego, łączników bezpieczeństwa;
- oczyszczenie styków aparatów elektrycznych;
- oczyszczenie, smarowanie i regulacja napędu drzwi automatycznych;
- dokręcenie listew zaciskowych i zacisków aparatów elektrycznych;
- oczyszczenie klosza lampy;
- oczyszczenie na zewnątrz kasy dyspozycji i dokręcenie przewodów;
- sprawdzenie mocowania kabla zwisowego;
- przycisk STOP na kabinie;

#### 5. Szyb:

- sprawdzenie drzwi przystankowych:
  - naciągu linek, łącznika i rygla mechanicznego;
  - działania amortyzatora hydraulicznego, zamka bezpieczeństwa łącznika;
  - działania ryglowania i zamków mechanicznych;
  - działania spiratora ryglowania i łączników;
  - usunięcie usterek, smarowanie, uzupełnienie brakujących korków zabezpieczających sposób ręcznego odryglowania;
- sprawdzenie działania kaset wezwań i wymiana uszkodzonych elementów;
- sprawdzenie stanu instalacji ochronnej i mocowania instalacji elektrycznej;
- sprawdzenie działania wyłączników dźwigu;
- czyszczenie prowadnic kabinowych;
- przeprowadzenie czyszczenia i regulacji drzwi jednoskrzydłowych;
- sprawdzenie stanu ryglowania, wymiana zużytych nakładek gumowych;
- oczyszczenie i smarowanie prowadzeń drzwi automatycznych;
- sprawdzenie mocowania łączników drzwiowych i ich oczyszczenie;
- sprawdzenie stanu listew zaciskowych zamocowanych na drzwiach przystankowych i puszkach – czyszczenie, ewentualnie wymiana i dokręcenie przewodów;
- sprawdzenie mocowania przesłonek impulsatorów lub magnesów;
- sprawdzenie działania wyłączników końcowych i krańcowych;
- oczyszczenie ścian i wszystkich elementów dźwigu;
- sprawdzenie i regulacja ustawienia prowadnic oraz dokręcenie śrub mocujących prowadnice;
- sprawdzenie zamocowania krzywek i przesłonek;
- oczyszczenie styków i dokręcenie przewodów do aparatów elektrycznych;

#### 6. Podszycie:

- sprawdzenie działania łącznika sterowania (STOP);
- oczyszczenie i smarowanie części ruchomych zespołów;
- sprawdzenie zamocowania zderzaków;
- sprawdzenie szczelności zderzaków hydraulicznych;
- oczyszczenie styków i dokręcenie przewodów w aparatach elektrycznych;
- sprawdzenie mocowania prowadnic;
- sprawdzenie mocowania sprężyn zderzaków;
- oczyścić podszycie z zanieczyszczeń;

#### 7. Torowisko:

- sprawdzenie wartości napięcia na wyłączniku głównym;
- sprawdzenie styków wyłącznika głównego;
- sprawdzenie działania wyłącznika głównego;
- sprawdzenia stanu obwodów ochrony przeciw porażeniowej i zabezpieczeń;
- sprawdzenie mocowania magnesów krzywek wyłącznika krańcowego i krzywki rygla;
- sprawdzenie stanu prowadnic;
- oczyszczenie prowadnic z kurzu i zanieczyszczeń;
- sprawdzenie stanu połączeń w konstrukcji mocującej torowisko;
- oczyszczenie z kurzu i zanieczyszczeń listwy zaciskowej przy wyłączniku głównym;
- dokręcenie przewodów na listwie zaciskowej przy wyłączniku głównym;
- oczyszczenie gniazd bezpiecznikowych;

- dokręcenie zacisków instalacji ochronnej;
- sprawdzenie układania się kabla zwisowego w torowisku;
- dokręcenie mocowań magnesów, krzywek wyłącznika krańcowego i krzywki rygla;
- oczyszczenie i przesmarowanie przewodnic;

#### 8. Platforma:

- sprawdzenie działania kontaktów barierek ochronnych, kontaktów podłogi i listew najazdowych;
- sprawdzenie działania wyłączników końcowych, piętrowych i wyłącznika krańcowego;
- sprawdzenie działania urządzeń sterowych;
- wykonanie dwóch jazd w górę i dół i sprawdzenie działania aparatury sterowej;
- sprawdzenie stanu obwodów ochrony przeciwporażeniowej;
- sprawdzenie mocowania przewodów w listwach zaciskowych tablicy startowej;
- sprawdzenie działania rygla;
- sprawdzenie działania luzownika;
- sprawdzenie i regulacja zatrzymania platformy na przystankach;
- oczyszczenie platformy z kurzu i zanieczyszczeń;
- sprawdzenie mocowania platformy z ramą napędu;
- sprawdzenie stanu zespołu rolek;
- sprawdzenie stanu luzownika;
- dokręcenie mocowania rygla do ramy napędu;
- sprawdzenie mocowania kabla zwisowego;
- dokręcenie zacisków instalacji ochronnej;
- oczyszczenie i nasmarowanie części ruchomych platformy;
- regulacja kontaktów barierek ochronnych, kontaktów podłogi i listew najazdowych;
- sprawdzenie i ewentualne dokręcenie przewodów na zaciskach aparatów elektrycznych;

II. Wykonanie badań okresowych i testów instalacji hydraulicznej w zakresie sprawdzenia poziomu oleju w zbiorniku oraz stanu oleju poprzez spuszczenie raz do roku małej ilości oleju z korka spustowego w celu oceny jego jakości, sprawdzenie skuteczności zabezpieczenia silnika, sprawdzenie głównego filtra wewnątrz tłumika hałasów i jego oczyszczenie, jeżeli będzie to konieczne, okresowego sprawdzenia ciśnienia roboczego, sprawdzenie funkcjonowania bloku zaworów, sprawdzenie na każdym piętrze sygnału alarmowego.

III. Z przeglądu należy sporządzić protokół z podaniem zespołów, które wymagają remontu oraz dokonać wpisu do zeszytu konserwacji dźwigu.

IV. Wszystkie prace przeprowadzane będą zgodnie z DTR producenta urządzenia.

V. Wykaz części zamiennych i materiałów będących w cenie za konserwację dźwigów

- Smary do uzupełniania;
- Olej do smarowania rolek;
- Hermetyk;
- Spirytus techniczny;
- Taśma izolacyjna;
- Farby;
- Śruby maszynowe;
- Nakrętki maszynowe;
- Zawlecзки;
- Podkładki płaskie i sprężynujące;
- Śruby stykowe;
- Wstawki dolne;
- Płytki rygli;
- Podkładki gumowe suwaków;
- Czyściwo;
- Płótno ścierne;
- Stop lutowniczy;
- Pasta lutownicza;
- Środek chemiczny do czyszczenia z benzyny lub paliwa;
- Bezpieczniki;