

Kórnik, dnia 1 czerwca 2020 r.

Nr sprawy:
WB1-PP.6733.26.2020

DECYZJA
o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1, art. 53 ust. 4 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293), w trybie art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 23 marca 2020 r., złożonego przez:

Miasto i Gminę Kórnik
Plac Niepodległości 1, 62-035 Kórnik

ustalam
na rzecz Wnioskodawcy
lokalizację inwestycji celu publicznego
na części działek oznaczonych nr ewid.: **17/4, 17/6 i 356/1**,
położonych w obrębie geodezyjnym **Kórnik**, gmina Kórnik

dla inwestycji obejmującej:

budowę linii kablowych wraz ze słupami oświetleniowymi dla oświetlenia przejść dla pieszych

1. W oparciu o analizę zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, przeprowadzoną na podstawie art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293), ustalam następujące warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, w zakresie:
 - 1.1. warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) należy uwzględnić ograniczenia wynikające z lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej rozumianych jako przewody lub urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektryczne, gazowe i telekomunikacyjne zlokalizowane pod ziemią, na ziemi lub nad ziemią. Ewentualne kolizje należy usunąć na warunkach określonych przez gestora sieci,
 - b) inwestycję należy sytuować w liniach rozgraniczających teren inwestycji,
 - c) zakres inwestycji obejmuje budowę odcinków linii kablowej nN 0,4kV oświetlenia drogowego (6 lokalizacji) o łącznej długości około 172 m wraz ze słupami oświetleniowymi;
 - 1.2. warunków ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839),
 - b) na etapie budowy i eksploatacji należy zastosować rozwiązania chroniące środowisko w zakresie gospodarki odpadami, ochrony gleby oraz wód powierzchniowych i podziemnych,
 - c) zgodnie z art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 283 ze zm.), organ rozważył czy przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000 i uznał, że oddziaływanie, o którym mowa wyżej nie powinno wystąpić,
 - d) inwestycja zlokalizowana jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu w gminie Kórnik, ustanowionego uchwałą Nr I(1)93 Rady Miasta i Gminy w Kórniku z dnia 26 stycznia 1993 r. w sprawie wprowadzenia Obszaru Chronionego Krajobrazu w gminie Kórnik – brak ograniczeń w zagospodarowaniu terenu,
 - e) inwestycja zlokalizowana jest w granicach gminnego zespołu stanowisk archeologicznych nr 46,
 - f) dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, podczas prac ziemnych przy realizacji inwestycji, ustala się obowiązek prowadzenia badań archeologicznych, na które Inwestor winien



- uzyskać pozwolenie konserwatorskie. Wniosek o wydanie pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych należy złożyć przed zatwierdzeniem projektu budowlanego,
- g) inwestycja zlokalizowana jest w granicach gminnego stanowiska archeologicznego nr 33,
 - h) ze względu na lokalizację inwestycji w strefie urbanistycznej miasta Kórnik, objętej ścisłą ochroną konserwatorską i wpisanej do rejestru zabytków pod nr 2199/Wlkp/A decyzją z dnia 18.09.1990 r. na wszelkie prace budowlane, remontowe i konserwatorskie należy uzyskać pozwolenie odpowiedniego miejscowo konserwatora zabytków;

1.3. warunków obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) sposób zaopatrzenia w wodę: nie dotyczy,
- b) sposób zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą: na warunkach gestora sieci,
- c) sposób zaopatrzenia w gaz: nie dotyczy,
- d) sposób odprowadzania ścieków: nie dotyczy,
- e) sposób odprowadzania wód opadowych lub roztopowych: nie dotyczy,
- f) sposób gospodarowania odpadami: zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy,
- g) dostęp do drogi publicznej: nie dotyczy;

1.4. wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- a) projektowane obiekty budowlane powinny spełniać wymogi określone w art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.);

1.5. ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych: działka objęta wnioskiem nie jest położona w granicach terenu i obszaru górniczego.

2. Linie rozgraniczające teren inwestycji oznacza się na kopii mapy zasadniczej stanowiącej integralną część decyzji.

3. Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

4. Inne warunki:

- 4.1. Wszelkie prace na terenach zmeliorowanych należy uzgodnić z Rejonowym Związkiem Spółek Wodnych w Śremie - ul. Ogrodowa 39, 63-100 Śrem. W przypadku, kiedy uszkodzenie urządzeń drenarskich zostało spowodowane przez właściciela danej nieruchomości, zobowiązany jest on do ich naprawy na własny koszt.

Uzasadnienie

Z dniem 23 marca 2020 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie linii kablowych wraz ze słupami oświetleniowymi dla oświetlenia przejść dla pieszych na działkach oznaczonych nr ewid.: 17/4, 17/6 i 356/1, położonych w obrębie geodezyjnym Kórnik, gmina Kórnik.

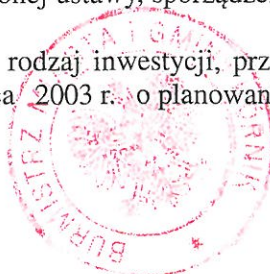
Wnioskowany teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i z tego względu postępowanie w sprawie wydania niniejszej decyzji było prowadzone zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293), jak dla terenu, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji, dla której nie ma obowiązku sporządzania takiego planu.

Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji (zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), w tym po przeprowadzeniu oględzin terenu, na podstawie opisu inwestycji przedstawionego w wyżej wymienionym wniosku, ustalono powyższe warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie objętym wnioskiem.

W dniu 27 kwietnia 2020 r. Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik zwrócił się, w trybie art. 106 Kodeksu postępowania administracyjnego, do organów wskazanych w art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293), z prośbą o uzgodnienie projektu decyzji.

Zgodnie z art. 50 ust. 4 wyżej wymienionej ustawy, sporządzenie projektu decyzji powierzono osobie spełniającej warunki określone w art. 5 ustawy.

Reasumując, wnioskowany teren oraz rodzaj inwestycji, przy spełnieniu ustaleń niniejszej decyzji, spełnia wymagania ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293).



Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu, które wnosi się za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Kórnik w terminie 14 dni od daty jej doręczenia, zgodnie z art. 127 § 1 oraz art. 129 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.).

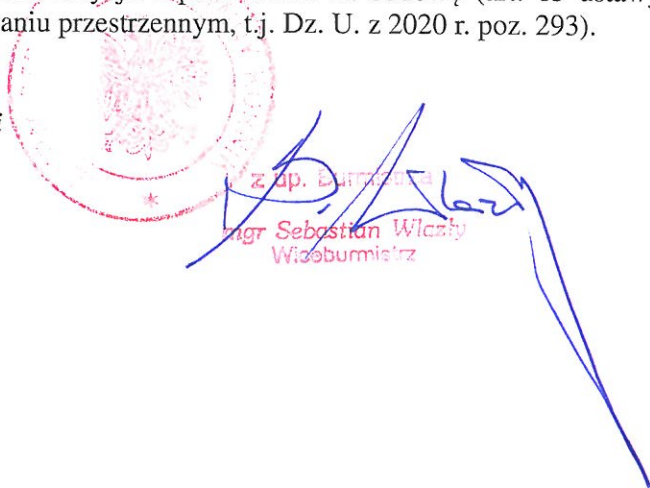
Zgodnie z art. 127a. § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.), w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia Burmistrzowi Miasta i Gminy Kórnik oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza brak możliwości jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego. Ponadto jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania.

Roboty budowlane na wskazanym terenie można rozpocząć na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub po dokonaniu zgłoszenia właściwemu organowi, zgodnie z art. 28 ust. 1, art. 29-30 oraz art. 33 ust. 2 i art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.).

Niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę, zgodnie z art. 55 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293).

Organ, który wydał niniejszą decyzję stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub dla terenu będącego przedmiotem decyzji zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zawierający ustalenia inne niż w wydanej decyzji. Powyższego przepisu nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę (art. 65 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293).

Projekt decyzji sporządził mgr Marek Gibowski



z op. Burmistrza
mgr Sebastian Wlasy
Wiceburmistrz

Załączniki:

- załącznik graficzny do decyzji,
- analiza opisowa.

Otrzymują:

- Strony postępowania wg rozdzielnika w aktach sprawy,
- UMiG Kórnik do akt.

Sprawę prowadzi:

specjalista Bartosz Siarka

Wydział Planowania Przestrzennego UMiG Kórnik

Pokój nr 211, II piętro, tel. (61) 817 04 11 wew. 598

Analiza opisowa
wykonana do decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego
nr WB1-PP.6733.26.2020 z dnia 2020 r.

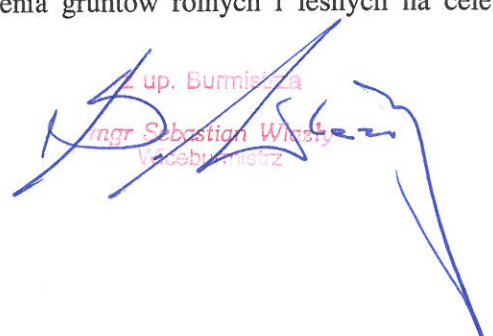
01 CZE. 2020

wykonana w związku z ustaleniem lokalizacji inwestycji celu publicznego na części dz. nr 17/4, 17/6, 356/1 obręb Kórnik, gmina Kórnik, dla inwestycji obejmującej budowę linii kablowych wraz ze słupami oświetleniowymi dla oświetlenia przejść dla pieszych.

Zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293), w postępowaniu o ustalenie lokalizacji wymienionej wyżej inwestycji celu publicznego przeprowadzono analizę:

1. warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, a w szczególności:
 - a) warunków i wymagań ochrony oraz kształtowania ładu przestrzennego:
 - inwestycję należy sytuować w liniach rozgraniczających teren inwestycji,
 - zakres inwestycji obejmuje budowę odcinków linii kablowej nn-0,4kV oświetlenia drogowego (6 lokalizacji) o długości około 172 m wraz ze słupami oświetleniowymi,
 - b) ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839),
 - inwestycja zlokalizowana jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu w gminie Kórnik, ustanowionego uchwałą Nr I(1)93 Rady Miasta i Gminy w Kórniku z dnia 26 stycznia 1993 r. w sprawie wprowadzenia Obszaru Chronionego Krajobrazu w gminie Kórnik,
 - przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w granicach gminnego zespołu stanowisk archeologicznych nr 46,
 - przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w granicach gminnego stanowiska archeologicznego nr 33,
 - c) obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
 - ewentualne kolizje z istniejącym uzbrojeniem terenu, powinny być szczegółowo rozwiązane na etapie sporządzania dokumentacji projektowej w uzgodnieniu z gestorami poszczególnych sieci, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę,
 - d) wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:
 - przy braku na terenie projektowanej inwestycji planu miejscowego, który mógłby precyzować wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich – ich konkretyzacja nastąpi na etapie postępowania administracyjnego w sprawie pozwolenia na budowę, ze szczególnym uwzględnieniem przepisów art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.) i przepisów techniczno-budowlanych,
 - e) ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:
 - inwestycja nie jest położona w granicach obszaru i terenu górniczego;
2. stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:
 - a) przedmiotowa inwestycja ma być realizowana na terenie, dla którego:
 - nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,
 - nie istnieje obowiązek opracowania ww. planu,
 - b) w ewidencji gruntów sprawdzono Strony postępowania o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego – wypisy w aktach sprawy,
 - c) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Analizę sporządził mgr Marek Gibowski


Z up. Burmistrza
mgr Sebastian Wierzyński
Wiceburmistrz

SKALA 1:500

Załącznik graficzny decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Nr WB1-PP.6733.26.2020
z dnia r.

ARKUSZ 1

□ Numer ewidencyjny działki objętej wnioskiem

— Linia rozgraniczająca teren inwestycji oraz granica opracowania

PLANOWANIE PRZESTRZENNE

Marek Główny

ul. J. Piłsudskiego 26 lok. 17 62-300 Wrzesnia

tel. 71 33-66-65 REGON 360627055

tel. 692 578 009

Szkie orientacyjny arkusza mapy

Arkusz nr 1

Arkusz nr 2

Arkusz nr 3

Arkusz nr 4

Arkusz mapy nr 1 (4)

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

ID zgłoszenia pracy geodezyjnej: GK5.GZZ.4071.2576.2020
Miejscowość, numer działki: Kórnik, dz.356/1, 17/6
województwo: wielkopolskie
powiat: poznański

jednostka ewidencyjna: 302109_4, MIASTO KÓRNIK
obręb: 0002, KÓRNIK
nr arkusza mapy: 2,4,6
sekcja mapy: 6.174.13.22.1.1, 6.174.13.16.4.2,
6.174.13.16.2.4, 6.174.13.17.3.3

skala mapy: 1:500
układ współrzędnych: PL 2000 strefa 6
prostokątnych płaskich:
układ wysokości: PL-KRON86-NH

Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej.

oznaczenie granic obszaru,
który był przedmiotem aktualizacji

GEODETA

Witkowski
inż. Natalia Witkowska

ARGEOS

ul. Okólna 8, 63-700 Krotosz
tel. 664-001-795 e-mail: argeos@
NIP 6211637430 REGON 31118

Poznań, dn. 16.03.2020r.

URZĄD MIASTA I GMINY KÓRNIK
Wydział Planowania Przestrzennego
Plac Niepodległości 1
62-035 Kórnik

01 CZE. 2020

z up. Burmistrza

mgr. Sebastian Wilczyński
Wiceburmistrz




SKALA 1:500

Załącznik graficzny decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Nr WB1-PP.6733.26.2020
z dnia r.

ARKUSZ 2

 Numer ewidencyjny działki objętej wnioskiem

 Linia rozgraniczająca teren inwestycji oraz granica opracowania

PLANOWANIE PRZESTRZENNE

Marek Gibowski

ul. Legion Wzrzesińskiej 26/Apk 17 62-300 Wrzeszów
tel 789-158-66-65 REGON 3606270
tel 692 578 009

Szkic orientacyjny arkuszy mapy

Arkusz nr 1

Arkusz nr 2

Arkusz nr 3

Arkusz nr 4

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

ID zgłoszenia pracy geodezyjnej: GKG.GZZ.4.071.2576.2020
Miejscowość, numer działki: Kórnik, dz 356/1, 17/6
województwo: wielkopolskie
powiat: poznański

jednostka ewidencyjna: 302109_4, MIASTO KÓRNIK
obręb: 0002, KÓRNIK
nr arkusza mapy: 2,4,6
sekcja mapy: 6.174.13.22.1.1, 6.174.13.16.4.2, 6.174.13.16.2.4, 6.174.13.17.3.3

skala mapy: 1:500
układ współrzędnych: PL 2000 sfera 6
prostopadłych płaskich: PL-KRON86-NH
układ wysokości: PL-KRON86-NH

Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej.

oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji

GEODETA

Witkowska
inż. Natalia Witkowska

ARGEOS
ul. Okólna 8, 63-700 Krotoszyna
tel. 664-001-795 e-mail: argeos@krotoszyna.pl
NIP 6211637430 REGON 36118

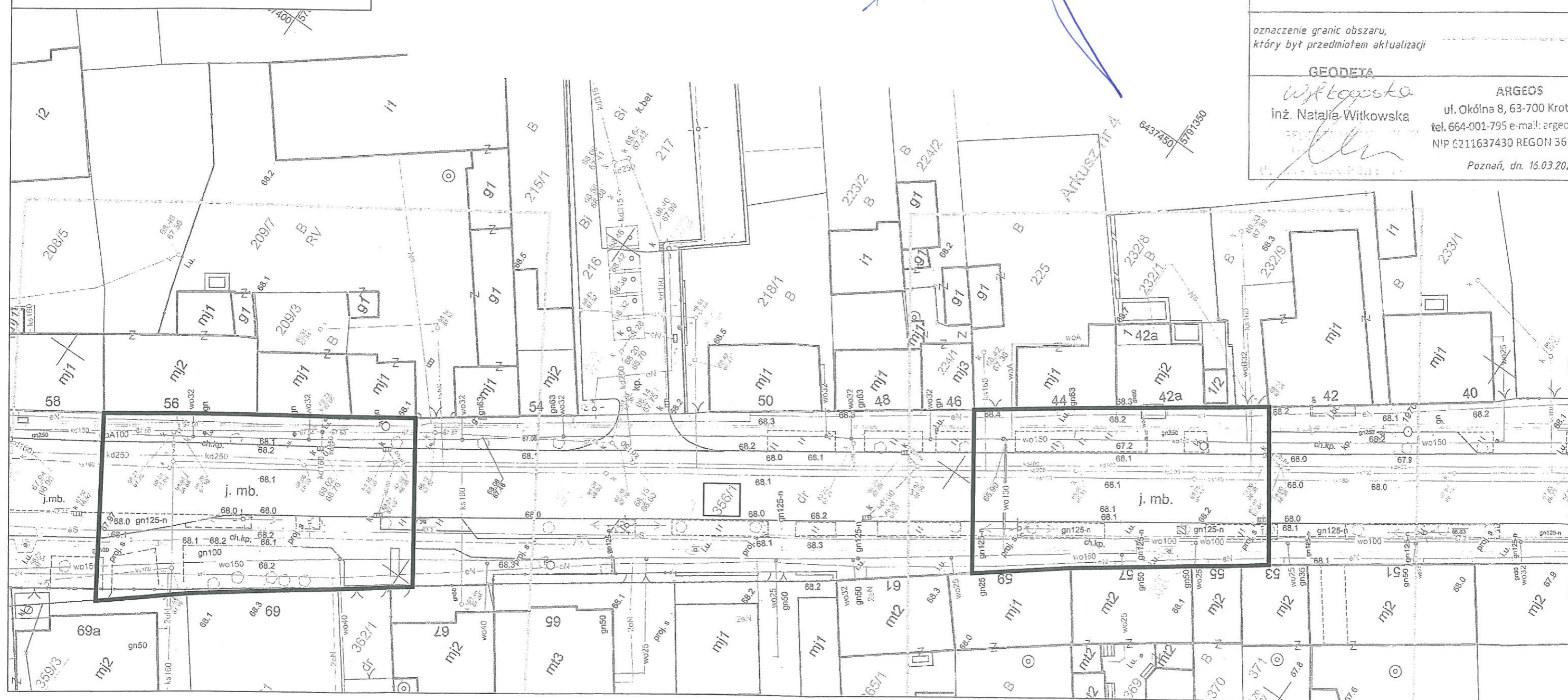
Poznań, dn. 16.03.2020r

URZĄD MIASTA I GMINY KÓRNIK
Wydział Planowania Przestrzennego
Plac Niepodległości 1
62-035 Kórnik

01 CZE. 2020

z up. Burmistrza

mgr Sebastian Wlazły
wiceburmistrz




mgr Sebastian Wlazłowski
Wiceburmistrz


SKALA 1:500

Załącznik graficzny decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Nr WB1-PP.6733.26.2020
z dnia r.

ARKUSZ 4

 Numer ewidencyjny działki objętej wnioskiem

 Linia rozgraniczająca teren inwestycji oraz granica opracowania

PLANOWANIE PRZESTRZENNE
Marek Gibowski
ul. Legii Wrzesińskiej 26 lok. 17-62-300 Wrzesnia
tel 789-158-66-65 REGON 360627065
tel 692 578 009

Szkic orientacyjny arkusza mapy

Arkusz nr 1	Arkusz nr 2	Arkusz nr 3	Arkusz nr 4
-------------	-------------	-------------	-------------

Arkusz mapy nr 4 (4)

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

ID zgłoszenia pracy geodezyjnej: GKG.GZZ.4071.2576.2020
Miejscowość, numer działki: Kórnik, dz.356/1, 17/6
województwo: wielkopolskie
powiat: poznański

jednostka ewidencyjna: 302109_4, MIASTO KÓRNIK
obrab: 0002, KÓRNIK
nr arkusza mapy: 2,4,6
sekcja mapy: 6.174.13.22.1.1, 6.174.13.16.4.2, 6.174.13.16.2.4, 6.174.13.17.3.3

skala mapy: 1:500
układ współrzędnych: PL 2000 strefa 6
układ wysokości: PL-KRON86-NH

Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych służebności grunтовых obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej.

oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji

GEODETA

Witkowska
inż. Natalia Witkowska

ARGEOS
ul. Okólna 8, 63-700 Krotoszy
tel 71-795 e-mail: argeos@w
337430 REGON 361162

Poznań, dn. 16.03.2020r.

