

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA – BRANŻA BUDOWLANA

1. DANE PROJEKTU

INWESTOR	Szpital Powiatowy we Wrześni Sp. z o. o. w restrukturyzacji Ul. Słowackiego 2, 62-300 Września
NAZWA INWESTYCJI	Remont (modernizacja) pomieszczeń laboratorium „budynku A” szpitala powiatowego we Wrześni
ADRES INWESTYCJI	Września, ul. Słowackiego 2, Działka nr 1557/6, Obręb ewid. Września, jednostka ewid. Września
PODSTAWA OPRACOWANIA	- Zlecenie na wykonanie projektu budowy uzyskane od inwestora, - ustawa Prawo budowlane (Dz. U. z 2023r. poz. 682, tekst jednolity), - rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 poz. 1065, tekst jednolity).
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	inż. Piotr Olszowy, mgr inż. Dawid Spychalski, inż. Marta Melewska, inż. Monika Kaźmierczak
EGZEMPLARZ 1	
SIERPIEŃ 2024	

ZAKRES OPRCOWANIA	IMIĘ I NAZWISKO	SPECIALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
OPRACOWAŁ	inż. Piotr Olszowy	upr. bud. nr WKP/0219/POOK/14 w spec. konst.-budowlanej	Sierpień 2024	
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	mgr inż. Dawid Spychalski		Sierpień 2024	
	inż. Marta Melewska		Sierpień 2024	
	inż. Monika Kaźmierczak		Sierpień 2024	

2. SPIS TREŚCI

PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I CZĘŚĆ OPISOWA

1. Dane projektu	1
2. Spis treści	2
3. Opis techniczny	3
3.1. Dane ewidencyjne	3
3.2. Podstawa opracowania	3
3.3. Zakres opracowania	3
3.4. Projektowane zagospodarowanie działki	3
3.5. Obszar oddziaływania obiektu budowlanego	3
3.6. Informacja dotycząca ochrony konserwatorskiej i wpływu eksploatacji górniczej	3
3.7. Istniejące uzbrojenie działki	4
3.8. Zestawienie powierzchni	4
4. Ocena techniczna budynku	4
5. Rozwiązania architektoniczno-budowlane	5
6. Instalacje i urządzenia sanitarne	6
7. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	6
8. Uwagi końcowe	8

II CZĘŚĆ RYSUNKOWA

9. Rzut parteru	9
10. Rzut parteru – rozbiórka	10
11. Rzut parteru – nowoprojektowane	11

3. Opis techniczny

Przedmiotem inwestycji jest Remont (modernizacja) pomieszczeń laboratorium „budynku A” szpitala powiatowego we Wrześni, na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 1557/6 położonej w m. Września, obręb ewidencyjny Września, gmina Września, której inwestorem jest Szpital Powiatowy we Wrześni Sp. z o. o. w restrukturyzacji

Remont ma na celu odtworzenie walorów użytkowych i estetycznych po zużyciu pomieszczeń.

3.1. Dane ewidencyjne

INWESTOR: **Szpital Powiatowy we Wrześni Sp. z o. o. w Restrukturyzacji**
Ul. Słowackiego 2
62-300 Września

OBIEKT: **REMONT (MODERNIZACJA) POMIESZCZEŃ LABORATORIUM „BUDYNKU A”
SZPITALA POWIATOWEGO WE WRZEŚNI**

ADRES BUDOWY: Września, działka nr 1557/6,
Obręb ewid. Września, jednostka ewid. Września

3.2. Podstawa opracowania

- 3.2.1. Wytyczne i uzgodnienia z inwestorem
- 3.2.2. Oględziny i inspekcja terenu budowy
- 3.2.3. Aktualnie obowiązujące normy i przepisy budowlane
- 3.2.4. Przepisy i wytyczne projektowe przy projektowaniu

3.3. Zakres opracowania

Przedmiotem inwestycji jest Remont (modernizacja) pomieszczeń laboratorium „budynku A” szpitala powiatowego we Wrześni, na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 1557/6, położonej w miejscowości Września, obręb ewidencyjny Września, gmina Września, której inwestorem jest Szpital Powiatowy we Wrześni Sp. z o. o. w restrukturyzacji.

3.4. Projektowane zagospodarowanie działki - bez zmian

3.5. Obszar oddziaływania obiektu budowlanego- bez zmian

3.6. Informacja dotycząca ochrony konserwatorskiej i wpływu eksploatacji górniczej – nie podlega

3.7. Istniejące uzbrojenie działki:

- WODA UŻYTKOWA - bez zmian, z istniejącego przyłącza, z sieci wodociągowej,
- ŚCIEKI SANITARNE - bez zmian, istniejącym przyłączem do sieci kanalizacji sanitarnej
- WODY OPADOWE - bez zmian, do istniejącego przyłącza do kanalizacji deszczowej
- ENERGIA ELEKTR. – bez zmian, z istniejącego przyłącza z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez odpowiedniego zarządcę sieci
- DROGI I CHODNIKI - bez zmian , powierzchnia utwardzeń bez zmian, w ramach remontu nawierzchni przewiduje się wymiana nawierzchni na kostkę betonową
- ZIELEŃ – bez zmian, istniejące
- MIEJSCA POSTOJOWE – bez zmian, istniejące

3.8. Zestawienie powierzchni

Powierzchnia zabudowy laboratorium

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ LABORATORIUM		
Nr. pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m ²]
1.01	KOMUNIKACJA	142,76
1.02	SEROLOGIA	28,72
1.03	REJESTRACJA	15,24
1.04	POBIERALNIA	13,84
1.05	PRACOWNIA	53,36
1.06	GABINET KIEROWNIKA	15,08
1.07	POMIESZCZENIE SOCJALNE	17,60
1.08	MAGAZYN	6,68
1.09	SZATNIA	8,28
1.10	KORYTARZ	3,07
1.11	ŁAZIENKA	8,42
1.12	WC	3,87
ŁĄCZNIE POWIERZCHNIA		316,92 m²

4. Ocena techniczna budynku

Przed rozpoczęciem prac projektowych dokonano oceny technicznej laboratorium szpitala, w której znajdują się pomieszczenia. Stwierdza się, iż budynek nadaje się do remontu w zakresie zamierzonym przez Inwestora oraz że prace budowlane nie wpłyną ujemnie na stabilność konstrukcji.

5. Rozwiązania architektoniczno-budowlane

Proponowane rozwiązania mają na celu wykonanie przede wszystkim zaleceń z ekspertyzy technicznej a następnie poprawę walorów ekonomicznych, funkcjonalnych w pomieszczeniach poddanych opracowaniu.

5.1. Roboty rozbiórkowe i wyburzeniowe.

W miejscach zaznaczonych na rysunkach należy wyburzyć ścianki działowe, rozbiórcę podlegają wszystkie okładziny ścian i podłóg, lekkie zabudowy w korytarzach. Zdemontować należy też całą stolarkę drzwiową w obrębie zakresu inwestycji

5.2. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne:

W ścianach nośnych bez zmian.

W ścianach nośnych wewnętrznych dostosować trzeba wszystkie otwory do projektowanej stolarki drzwiowej. W razie stwierdzenia po podkuciu zbyt płytkiego podparcia nadproża należy je wymienić najdłuższe o przekroju NP. 120x10 lub stalowe IP 120 po dwa na każdy otwór drzwiowy

5.3. Ścianki działowe:

Wykonać z płyty K-G podwójnej zgodnie z rysunkami.

5.4. Tynki i materiały okładzinowe:

- wewnętrzne - cementowo-wapienne lub wykończenie z płyty kartonowo gipsowej.

Tynki głuche, które straciły swoją przyczepność należy odkuć. Ścianę oczyścić a następnie uzupełnić tynki.

W miejscach gdzie na tynkach występują mikropęknięcia należy na ścianach położyć siatkę elewacyjną na kleju wzmocnionym włóknami. Tak przygotowana powierzchnie należy dopiero pokryć gładzią gipsową.

Przewiduje się zmycie i zeszkobanie wszystkich pozostałych starych warstw farby. Następnie przetrucie istniejących tynków i w zależności od funkcji poszczególnych pomieszczeń przewiduje się wykonanie gładzi gipsowych i malowanie lub okładziny z płytek ceramicznych (węzły sanitarne).

W pomieszczeniach laboratorium płytki do wysokości 2 m. Farby zmywalne atestowane

5.5. Posadzki:

Istniejące wykończenie podłóg należy zdjąć, podłoże należy oczyścić i w zależności od przeznaczenia pomieszczenia ułożyć nowe warstwy wykończeniowe z wykładziny o właściwościach niepalnych lub płytek podłogowych. W razie konieczności wylać masę samopoziomującą.

5.6. Stropy i sufity

We wszystkich pomieszczeniach sufity zostaną podwieszone po uprzednim odkuciu warstw odpajających się. W pomieszczeniach zostaną wykonane sufity kasetonowe z wypełnieniem dostosowanym do pomieszczeń szpitalnych.

W sufitach zostaną zamontowane lampy wpuszczane o odpowiednim natężeniu światła według projektu branży elektrycznej.

5.7. Dach

Bez zmian.

5.8. Okna, drzwi:

Stolarkę wewnętrzną drzwiową ze względu na duże zużycie należy wymienić. Wymianie podlegają wszystkie parapety wewnętrzne. Należy zastosować parapety z konglomeratu.

6. Instalacje i urządzenia sanitarne

6.1. Instalacje wodociągowe, wod -kan:

Instalację wodociągowe i wod – kan należy wymienić zgodnie z projektem branżowym.

6.2. Instalacja elektryczna:

Instalację elektryczne należy wymienić zgodnie z projektem branżowym.

7. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Faza	REMONT
Obiekt	REMONT (MODERNIZACJA) POMIESZCZEŃ LABORATORIUM „BUDYNKU A” SZPITALA POWIATOWEGO WE WRZEŚNI
Adres\nr działki	Września, działka nr 1557/6, Obręb ewid. Września, jednostka ewid. Września
Inwestor	Szpital Powiatowy we Wrześni Sp. z o. o. w restrukturyzacji Ul. Słowackiego 2, 62-300 Września
Jedn. projektowa	„RYSOL” Orzechowo ul. Miłosławska 54A
Autor	inż. Piotr Olszowy – WKP/0219/POOK/14 do projektowania bezograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Data	SIERPIEŃ 2024
Podstawa prawna	Art. 20, ust. 1, pkt 1b Ustawy Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 z późniejszymi zmianami Rop. Min. Infrastruktury z dnia 23.06.2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony środowiska

7.1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych etapów.

Prace remontowo-montażowe

7.2. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Prace remontowe przy wykonywanym remoncie

7.3. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.

Roboty remontowe w remontowanym budynku.

Zagrożenia związane z pracami remontowymi - niezbędne odpowiednie zabezpieczenia miejsca przed dostępem osób postronnych i odpowiednie oznakowanie

7.4. Wskazania sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

- Przed przystąpieniem do robót pracowników należy zapoznać z opracowanym przez kierownika budowy planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- Każdy pracownik winien zostać odpowiednio przeszkolony i posiadać odpowiednie uprawnienia do prac, które ma wykonywać
- Przeprowadzenie szkoleń i instruktażów potwierdzić pisemnie wskazując ich zakres, rodzaj, datę oraz wykaz osób uczestniczących

7.5. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

- Przy wykonywaniu prac stosować standardowe, dostosowane do rodzaju prac środki ochrony zdrowia.
- Przed rozpoczęciem robót opracować harmonogram prac remontowo-montażowych i opisać sposoby ewakuacji na wypadek zagrożeń.
- Zwrócić szczególną uwagę na uniemożliwienie kontaktu osób postronnych z miejscem remontu (w czasie prac i podczas przerw w ich prowadzeniu).
- Wszystkie prace prowadzić pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje.

7.6 Wytyczne do wykonywania robót budowlanych

- Miejsce, na którym odbywać się będzie remont - oznakować tablicami ostrzegawczymi przed rozpoczęciem robót.
- Zapoznać pracowników z programem prac i poinstruować o bezpiecznym sposobie jej wykonania.

8. Uwagi końcowe.

8.2. W czasie prowadzenia robót przestrzegać przepisy bhp i ppoż.

8.3. Do budowy stosować materiały posiadające odpowiednie świadectwa.

8.4. Całość robót prowadzić pod kierunkiem osoby posiadającej uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi.

8.5. Za zgodą inwestora dopuszcza się w czasie budowy wprowadzenie nieistotnych zmian wystroju wnętrza i zastosowanych materiałów.

Opracował:

inż. PIOTR OLSZOWY

uprawnienia budowlane bez ograniczeń
do projektowania i kierowania robotami
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
upr. bud. nr WKP/0219/POOK/14
upr. bud. nr WKP/0034/OWOK/06