

## *Zapytanie ofertowe*

Zapraszam do złożenia oferty na sporządzenie mapy sytuacji dla celów prawnych przedstawiającej granice zajęcia nieruchomości pod drogę gminną na dzień 31.12.1998r.

### 1. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem umowy jest sporządzenie mapy sytuacyjnej dla celów prawnych przedstawiającej granice zajęcia nieruchomości pod drogę gminną na dzień 31.12.1998r., włączonej do Państwowego Zasobu Geodezyjnego o Kartograficznego wraz z adnotacją, że przedstawia stan urządzenia drogi i pasa drogowego na dzień 31.12.1998r. w zakresie niżej wymienionych nieruchomości:

|                                      | Nr działki              | pow. w ha                  | KW              | Gmina posiada oryginał mapy zasadniczej |
|--------------------------------------|-------------------------|----------------------------|-----------------|---|
| <b>KOTULIN, UL. SZKLARNIA</b>        |                         |                            |                 |   |
| 1                                    | 199/31<br>205/28        | 0,0494<br>0,0438           | GL1G/00022313/4 | TAK                                     |
| 2                                    | 202/30<br>211/25        | 0,0605<br>0,0227           | GL1G/00019949/7 | NIE                                     |
| 3                                    | 217/13                  | 0,0379                     | GL1G/00029003/7 | TAK                                     |
| <b>PŁUŻNICZKA, UL. WIEJSKA</b>       |                         |                            |                 |   |
| 1                                    | 145/56                  | 0,0011                     | BRAK            | NIE                                     |
| 2                                    | 95/31                   | 0,1386                     | BRAK            | NIE                                     |
| 3                                    | 172/58                  | 0,0042                     | GL1G/00013136/3 | TAK                                     |
| 4                                    | 180/51<br>181/51        | 0,0010<br>0,0028           | GL1G/00026506/2 | NIE                                     |
| 5                                    | 127/1<br>128/2          | 0,0020<br>0,0080           | GL1G/00021338/8 | TAK                                     |
| 6                                    | 108/3<br>109/3<br>133/3 | 0,0006<br>0,0014<br>0,0133 | GL1G/00003911/7 | NIE                                     |
| 7                                    | 135/34                  | 0,0007                     | GL1G/00125060/7 | TAK                                     |
| <b>LIGOTA TOSZECKA, UL. OGRODOWA</b> |                         |                            |                 |   |
| 1                                    | 224/18                  | ~ 0,0045                   | GL1G/00001719/7 | NIE                                     |
| <b>PNIÓW, UL. SROCZA GÓRA</b>        |                         |                            |                 |   |
| 1                                    | 1124/89                 | 0,0482                     | GL1G/00065437/2 | NIE                                     |
| <b>PISARZOWICE, TOSZECKA</b>         |                         |                            |                 |   |
| 1                                    | 413/48                  | 0,0086                     | GL1G/00141945/3 | TAK                                     |

| <b>BOGUSZYCE, UL. OSIEDŁOWA</b> |        |        |                 |     |
|---------------------------------|--------|--------|-----------------|-----|
| 1                               | 221/57 | 0,0123 | GL1G/00016473/8 | TAK |
| 2                               | 220/57 | 0,0127 | GL1G/00014944/7 | TAK |
| 3                               | 216/57 | 0,0104 | GL1G/00001608/6 | TAK |
| 4                               | 213/57 | 0,0105 | GL1G/00012298/9 | TAK |
| 5                               | 212/57 | 0,0105 | GL1G/00036189/2 | TAK |
| 6                               | 249/57 | 0,0105 | GL1G/00005847/1 | TAK |
| 7                               | 209/57 | 0,0105 | GL1G/00035147/3 | TAK |
| 8                               | 206/57 | 0,0105 | GL1G/00013959/8 | TAK |
| 9                               | 253/57 | 0,0102 | GL1G/00001865/5 | TAK |

### **1.2. Zakres realizowanych robót obejmuje:**

- 1) Wykonanie mapy do celów prawnych sporządzonej przez geodetę uprawnionego wraz z jego adnotacją, że przedstawia ona stan zajęcia nieruchomości drogą publiczną na dzień 31.12.1998r. (stan urządzenia drogi i pasa drogowego na dzień 31.12. 1998r.) lub umieszczenia na posiadanych przez Gminę kopiach mapy zasadniczej adnotacji geodety uprawnionego, że przedstawia ona stan zajęcia nieruchomości pasem drogowym na dzień 31.12.1998r., względnie informacji geodety uprawnionego podanej w odrębnym oświadczeniu
- 2) Opracowanie dokumentacji geodezyjnej w/g stanu faktycznego władania na dzień 31.12.1998r. nieruchomościami zajętych pod drogi publiczne
- 3) Określenie faktycznego stanu położenia punktów granicznych na dzień bieżący oraz potwierdzenie zgodności ze stanem na dzień 31.12.1998r.
- 4) Sporządzenie opinii dotyczącej zgodności obecnych granic zajęcia nieruchomości pod pas drogowy z granicami wg stanu na dzień 31.12.1998r.
- 5) Sporządzenie oświadczenia, że dokumentacja geodezyjna jest wykonana zgodnie z Wytycznymi Technicznymi, umową, zaleceniami Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gliwicach.

### **1.3. Opis sposobu wykonania czynności wymienionych w pkt 1.2.**

1. Dokumentację geodezyjną sporządza się i kompletuje dla pojedynczej nieruchomości, której część została zajęta pod drogę publiczną lub dla odcinka drogi publicznej przebiegającej co najmniej w obrębie ewidencji gruntów.
2. Dokumentację należy przygotować zgodnie z obowiązującymi standardami technicznymi.
3. Określenie granic drogi publicznej wg stanu faktycznego władania na dzień 31.12.1998r. dla potrzeb opracowania dokumentacji geodezyjnej.
4. Jednostka wykonawstwa geodezyjnego opracuje opinię dotyczącą zgodności obecnych granic zajęcia nieruchomości pod pas drogowy z granicami wg stanu na dzień 31.12.1998r.
5. Zamawiający otrzyma od Wykonawcy:
  - a) po 2 egzemplarze dokumentów prawnych na potwierdzenie prawa własności nieruchomości zajętych pod pas drogowy w/g stanu aktualnego i na dzień 31.12.1998 r., kopie tych dokumentów winny być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez geodetę uprawnionego,
  - b) po 2 egzemplarze opinii dotyczącej zgodności obecnych granic zajęcia nieruchomości pod pas drogowy z granicami wg stanu na dzień 31.12.1998r. Opinia

powinna zawierać informacje dotyczące oznaczenia i sposobu użytkowania nieruchomości położonych w pasie drogowym; sporządzone materiały muszą posiadać cechy dokumentu, w szczególności: pieczęć nagławkową Wykonawcy oraz pieczęć i podpis osoby wykonującej.

**2. Termin realizacji zamówienia: do dnia 30 czerwca 2023r.**

Zamawiający zastrzega, że za datę zakończenia robót (termin realizacji zamówienia) uważa się datę podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, która nie może być późniejsza niż 30.06.2023r.

**3. Opis sposobu przygotowania oferty:**

- 3.1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 3.2. Ofertę należy złożyć w języku polskim.
- 3.3. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści zapytania ofertowego.
- 3.4. Cenę oferty należy podać w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, cyframi i słownie.
- 3.5. Cena - należy przez to rozumieć cenę w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 168). Cena obejmuje wszelkie koszty i czynności Wykonawcy niezbędne do wykonania zamówienia i jest obowiązująca przez cały okres ważności umowy.
- 3.6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych, ani ofert wariantowych, nie dopuszcza również prawa opcji.
- 3.7. Oferta składana w formie elektronicznej winna być podpisana przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy, tj. :
  - 1) osoby uprawnione odpowiednio zgodnie z aktualnym odpisem z właściwego rejestru lub wpisem do centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej,
  - 2) osoby posiadające ważne pełnomocnictwo, którego cyfrowe odwzorowanie (skan) należy załączyć do oferty.
- 3.8. Wykonawcy, którzy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu - w tym złożenia oferty w imieniu i na rzecz konsorcjum.
- 3.9. Wykonawca ma prawo zastrzec poufność informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1913). W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest uzasadnić dokonanie zastrzeżenia (w formie odrębnego dokumentu załączonego do oferty). Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa powinny zostać złożone w osobnym pliku wraz z jednoczesnym zaznaczeniem polecenia „Załącznik stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa” a następnie wraz z plikami stanowiącymi jawną część skompresowane do jednego pliku archiwum (ZIP).
- 3.10. Wykonawca oświadcza, że nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2023r., poz. 129 z późn. zm.).

**4. Miejsce i termin złożenia oraz otwarcia ofert:**

4.1. Ofertę należy złożyć za pośrednictwem platformy zakupowej OPEN NEXUS na stronie internetowej prowadzonego postępowania pod adresem:

<https://platformazakupowa.pl/pn/toszek>

**w nieprzekraczalnym terminie do dnia 14 kwietnia 2023r. do godz. 9:00.**

4.2 Po wypełnieniu formularza składania oferty i dołączeniu wszystkich wymaganych załączników należy kliknąć przycisk „Przejdź do podsumowania”.

Za datę złożenia oferty przyjmuje się datę jej przekazania na platformie OPEN NEXUS w drugim kroku składania oferty poprzez kliknięcie przycisku „Złóż ofertę” i wyświetleniu komunikatu, że oferta została złożona.

4.3 Otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po upływie terminu ich składania, nie później jednak niż następnego dnia roboczego po dniu, w którym upłynął termin składania ofert.

4.4. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzania jawnej sesji otwarcia ofert w sposób jawny z udziałem Wykonawców lub transmitowania sesji otwarcia za pośrednictwem elektronicznych narzędzi do przekazu wideo on-line.

## 5. Sposób składania ofert:

5.1. Ofertę oraz pliki dołączone do formularza ofertowego należy złożyć za pośrednictwem platformy zakupowej OPEN NEXUS platformazakupowa.pl **w formie dokumentowej** (oświadczenia lub cyfrowe odwzorowania dokumentów w postaci papierowej - elektroniczne kopie dokumentów stworzonych w postaci papierowej - skany), przy czym stosownie do dyspozycji art. 77<sup>2</sup> k.c. do zachowania dokumentowej formy złożonej oferty wymagane jest złożenie oświadczenia woli w postaci dokumentu, w sposób umożliwiający ustalenie osoby składającej ofertę.

5.2. Zamawiający dopuszcza także opatrzenie oferty przesyłanej za pośrednictwem platformy zakupowej OPEN NEXUS platformazakupowa.pl:

- 1) kwalifikowanym podpisem elektronicznym, lub
- 2) podpisem zaufanym, lub
- 3) elektronicznym podpisem osobistym,

przy czym w przypadku elektronicznego składania oferty Wykonawca powinien złożyć podpis bezpośrednio na dokumentach przesłanych za pośrednictwem platformy zakupowej. Zaleca się stosowanie podpisu na każdym załączonym pliku osobno.

## 6. Sposób komunikacji z Wykonawcami:

6.1. Osobą wyznaczoną do kontaktów z Wykonawcami jest:

Ewelina Czyżowicz - Inspektor

Referat Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska

tel. (32) 237 80 18, fax (32) 233 41 41, e-mail: [umtoszek@toszek.pl](mailto:umtoszek@toszek.pl)

6.2. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim w formie elektronicznej za pośrednictwem platformy zakupowej OPEN NEXUS pod adresem internetowym:

<https://platformazakupowa.pl/pn/toszek>

6.3. Wykonawca, przystępując do niniejszego postępowania:

- 1) akceptuje warunki korzystania z platformazakupowa.pl określone w „Regulaminie” oraz uznaje go za wiążący,
- 2) zapoznał i stosuje się do instrukcji korzystania z platformazakupowa.pl dotyczącej w szczególności logowania, składania wniosków o wyjaśnienie treści zapytania, składania ofert oraz innych czynności podejmowanych w niniejszym postępowaniu przy użyciu platformy zakupowej, która znajduje się w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców”.

6.4. W celu skrócenia czasu udzielenia odpowiedzi na pytania preferuje się aby komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami, w tym wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje, przekazywane były za pośrednictwem platformazakupowa.pl i formularza „Wyślij wiadomość do zamawiającego”, z zastrzeżeniem pkt 7 (sposobu złożenia oferty).

6.5. Za datę przekazania (wpływu) oświadczeń, wniosków zawiadomień oraz informacji przyjmuje się datę ich przesłania za pośrednictwem platformy zakupowej OPEN NEXUS poprzez kliknięcie przycisku „Wyślij wiadomość do zamawiającego”, po którym pojawi się komunikat, że wiadomość została wysłana do Zamawiającego. Dopuszcza się alternatywnie komunikację za pośrednictwem poczty elektronicznej Zamawiającego, z zastrzeżeniem pkt 6 (sposobu złożenia oferty).

7. **Opis kryteriów oceny ofert i sposób oceny ofert:**

– **cena - 100%**

7.1. Ocena ofert zostanie przeprowadzona na podstawie kryteriów określonych powyżej oraz ich wag. Oferty oceniane będą punktowo. W trakcie oceny ofert kolejno rozpatrywanym i ocenianym ofertom przyznane będą punkty za powyższe kryteria według następujących zasad i wzoru:

$$C = \frac{CN}{CBO} \times 100\%$$

gdzie:

CN – najniższa cena oferowana przez Wykonawców

CBO – cena badanej oferty

7.2. Gwarancja jakości i uprawnienia z tytułu rękojmi:

Stosownie do istotnych postanowień umowy okres rękojmi zostanie rozszerzony na czas udzielonej gwarancji.

8. **Termin związania ofertą:** termin związania z ofertą wynosi 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.

9. **Istotne postanowienia umowy** - wzór umowy stanowi załącznik do zapytania ofertowego.

10. **Pozostałe informacje:**

10.1. Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 1710 z późn. zm.), do przedmiotowego postępowania nie mają zastosowania przepisy w.w. ustawy, mają natomiast zastosowanie wewnętrzne regulacje jednostki, tj. Zarządzenie nr 120.14.2021 Burmistrza Toszka z dnia 17 lutego 2021r.

10.2. Zamawiający poprawi w treści oferty oczywiste omyłki pisarskie, omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty z istotnymi warunkami zapytania ofertowego, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty.

10.3. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, odstąpi od zawarcia umowy lub będzie uchylał się od zawarcia umowy, Zamawiający może zawrzeć umowę z kolejnym Wykonawcą którego oferta w postępowaniu była ważna i uzyskała kolejno najwyższą liczbę punktów, a w braku takiej oferty – unieważnić postępowanie.

10.4. Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do udzielenia zamówienia. Zamawiający zastrzega sobie prawo rezygnacji z zamówienia, unieważnienia postępowania na dowolnym etapie oraz odmowy zawarcia umowy - bez podania przyczyn w każdym wypadku. Wykonawcom nie przysługuje z tego tytułu

roszczenie o zwrot poniesionych kosztów, w szczególności związanych z przygotowaniem oferty lub z ewentualnym pośrednictwem zmierzającym do zawarcia umowy. Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności w powyższym zakresie.

10.5. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów postępowania.

10.6. Warunki, jakie muszą zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy:

- 1) przed podpisaniem umowy wspólnicy prowadzący działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej przedkładają Zamawiającemu umowę spółki,
- 2) Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia przedkładają Zamawiającemu przed zawarciem umowy pełnomocnictwo do jej zawarcia oraz umowę regulującą współpracę tych Wykonawców zawierającą co najmniej: lidera, wzajemne zobowiązania Wykonawców, część zamówienia, które będą realizowane przez poszczególnych Wykonawców, solidarną odpowiedzialność Wykonawców za należyte wykonanie zamówienia,
- 3) Wykonawca, który będzie zawierał umowę przez pełnomocnika zobowiązany jest wraz z zawarciem umowy przedłożyć ważne pełnomocnictwo w formie oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie lub odpis albo wyciąg z dokumentu sporządzonego przez notariusza,
- 4) jeśli Wykonawca będzie wykonywał zamówienie przy pomocy podwykonawców, przed podpisaniem umowy przekaże Zamawiającemu listę podwykonawców na piśmie.

BURMISTRZ TOSZKA

**Załączniki:**

- wzór umowy
- przykładowy wzór oferty