

UMOWA nr KOM.2411.....2024
zawarta w dniu

pomiędzy:

Miastem Kwidzyn ul. Warszawska 19, 82-500 Kwidzyn, NIP 5811956166, działającym przez **Kwidzyńskie Centrum Sportu i Rekreacji** ul. Sportowa 6, 82-500 Kwidzyn reprezentowanym przez:

Pana Janusza Świdra – Dyrektora, na mocy udzielonego pełnomocnictwa przez Burmistrza Miasta Kwidzyna z dnia 20.12.2018 r., zwanym w dalszym tekście Zleceniodawcą, a firmą:

.....
.....
.....

reprezentowaną przez:

.....
zwaną w dalszym tekście Zleceniobiorcą

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót odgromowych oraz naprawa poszycia membrany na dachu w Kompleksie Widowiskowo – Sportowym przy ul. Wiejskiej 1A w Kwidzynie.
2. Zakres prac:
 - 1) demontaż zwodów poziomych nienaprzężonych instalacji odgromowej na pow. 828,3 m,
 - 2) montaż zwodów poziomych instalacji odgromowej nienaprzężonych z pręta o śr. do 10 mm na dachu płaskim na wspornikach klejonych na pow. 828,30 m,
 - 3) montaż złączy do rynny okapowej na dachu w instalacji odgromowej lub przewodów wyrównawczych – 26 szt.,
 - 4) łączenie pręta o śr. do 10 mm na dachu za pomocą złączy skręcanych uniwersalnych krzyżowych – 7 szt.,
 - 5) pierwszy pomiar uziemienia ochronnego lub roboczego – 1 pomiar,
 - 6) następny pomiar uziemienia ochronnego lub roboczego – 34 pomiary,
 - 7) obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer. w rozwinięciu ponad 25 cm 18x0,50,
 - 8) uzupełnienie obróbek blacharskich gzymsów i pasów elewacyjnych z blachy powlekanej o szer. ponad 25 cm 49x0,47,
 - 9) uzupełnienie obróbek blacharskich murów ogniowych, koszów i okapów z blachy powlekanej na kopule 2x1,5,
 - 10) naprawa membrany epdm 16x16
 - 11) naprawa poszycia membrany 14x16
3. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy niezbędne pomieszczenia i urządzenia w okresie koniecznym do realizacji przedmiotu umowy.
4. Koszty tymczasowego zaopatrzenia w energię elektryczną i wodę dla potrzeb realizacji przedmiotu umowy obciążają Zamawiającego.
5. Strony ustalają, że prace związane z realizacją przedmiotu umowy Wykonawca będzie wykonywał osobiście.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia prac związanych z realizacją przedmiotu umowy wyznacza się na dzień:
2. Termin zakończenia prac związanych z realizacją przedmiotu umowy wyznacza się na dzień:

§ 3

3. Za wykonane prace Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości(słownie:.....
...) brutto.
4. Płatność za wykonaną usługę nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 14 dni od daty wpływu faktury do siedziby Zamawiającego, wystawionej po odbiorze robót.
5. Termin odbioru robót ustala się na dzień zakończenia prac związanych z realizacją przedmiotu umowy, tj. nie później niż
6. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury bez swojego podpisu.

§ 4

1. Zleceniobiorca udzieli Zleceniodawcy na wykonane prace gwarancji na okres
od daty odbioru końcowego robót. Gwarancja ta stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Wszystkie naprawy w okresie gwarancyjnym wynikające z wadliwości materiałów lub błędów montażowych dokonane będą przez Zleceniobiorcę bez żadnego kosztu dla Zleceniodawcy w przeciągu 14 dni od momentu zgłoszenia usterek Zleceniodawcy. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
3. Wszelkie roszczenia gwarancyjne mogą być uwzględniane tylko w przypadku pełnego rozliczenia wynikającego z umowy.
4. W przypadku gdy opóźnienie zapłaty płatności końcowej przekroczy 14 dni, Zleceniobiorca ma prawo odstąpić od zobowiązania gwarancyjnego.
5. Zleceniodawca ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
6. Zleceniobiorca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zleceniodawca zawiadomi Zleceniobiorcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.

§ 5

1. Strony postanawiają, iż obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy kary umowne:
 - 1) za niewykonanie robót określonych w § 1 niniejszej umowy w terminie określonym w § 2 Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy kary w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego określonego w § 3 za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego określonego w § 3 za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego określonego w § 3 za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 4) dodatkowo z tytułu samego faktu istnienia w przedmiocie odbioru wad nie nadających się do usunięcia w wysokości 5% wynagrodzenia umownego określonego w § 3
 - 5) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Zleceniobiorcy w wysokości 0,2% za każdy dzień przerwy od wynagrodzenia umownego określonego w § 3,
 - 6) w przypadku odstąpienia Zleceniobiorcy od umowy z przyczyn leżących po stronie Zleceniobiorcy:
 - a) za odstąpienie od umowy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3, w terminie 30 dni od daty odstąpienia od Umowy,
 - b) za zwłokę w zabezpieczeniu przerwanych robót w wysokości 0,4% wynagrodzenia określonego w § 3 za każdy dzień zwłoki,
 - c) za zwłokę w usunięciu urządzeń zaplecza robót 0,4% wynagrodzenia określonego w § 3 za każdy dzień zwłoki,

- d) za zwłokę w przekazaniu Zleceniodawcy dokumentacji powykonawczej dla prac przerwanych w wysokości 0,4% wynagrodzenia określonego w § 3 za każdy dzień zwłoki.
3. Zleceniobiorca wyraża zgodę na potrącenie przez Zleceniodawcę naliczonych przez niego kar umownych z wynagrodzenia należnego Zleceniobiorcy.
 4. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających wysokość kar umownych.

§ 6

1. Zleceniobiorca zgłosi Zleceniodawcy gotowość do odbiorów częściowych i odbioru końcowego po zakończeniu prowadzonych przez siebie robót będących przedmiotem odbioru.
2. Zleceniobiorca zgłosi Zleceniodawcy gotowość do odbioru końcowego, pisemnie, nie później niż w ostatnim dniu przewidzianym na realizację robót, określonych w § 2.
3. Zleceniobiorca wyznaczy termin odbioru końcowego przedmiotu umowy w ciągu 5 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Zleceniobiorcę.
4. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zleceniodawcy przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub zobowiązać Zleceniobiorcę do ich usunięcia w terminie określonym w protokole odbioru,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zleceniodawca może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zleceniodawca może odstąpić od umowy.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru robót częściowych oraz odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

§ 7

Zleceniobiorca w procesie realizacji przedmiotu umowy nie może dokonać zmian w materiałach, produktach oraz rozwiązaniach technicznych zawartych w przedstawionej ofercie. W przypadku konieczności zastąpienia pewnych materiałów lub produktów ujętych w ofercie, jedynie Zleceniodawca ma prawo zdecydować o użyciu innych równoważących produktów, materiałów, rozwiązań technicznych.

§ 8

Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 9

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zleceniobiorcy, dwa dla Zleceniodawcy.

Zleceniodawca

Zleceniobiorca

Załącznik nr 1 do umowy

.....
z dnia

Gwarancja

do umowy nr z dnia r. na wykonanie robót odgromowych oraz naprawę poszycia membrany na dachu w Kompleksie Widowiskowo – Sportowym przy ul. Wiejskiej 1A w Kwidzynie.

1.z siedzibą, reprezentowana przez, udziela 12 miesięcznej gwarancji na roboty budowlane realizowane zgodnie z wyżej wymienioną umową.
2. W przypadku, gdy w terminie gwarancji, o którym mowa w pkt. 1 ujawnią się wady wykonanego przedmiotu umowy na wykonanie robót odgromowych oraz naprawę poszycia membrany na dachu w Kompleksie Widowiskowo – Sportowym przy ul. Wiejskiej 1A w Kwidzynie to zobowiązuje się usunąć nieodpłatnie te wady, bez zbędnej zwłoki, nie później jednak niż w terminie 14 dni licząc od dnia ich ujawnienia.
3. W przypadku niezachowania terminu usunięcia wad określonych w pkt. 2 zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości zł (0,2% maksymalnej kwoty wynagrodzenia (brutto) podanej w umowie) za każdy dzień zwłoki.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie okresu gwarancji, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jej upływem.
5. W sprawach nie uregulowanych niniejszym dokumentem gwarancyjnym zastosowane będą miały odpowiednio przepisy kodeksu cywilnego.

.....
(podpis udzielającego gwarancję)