

ZAMAWIAJĄCY:

Wielka Nieszawka, 26.11.2024 r.

Gminny Ośrodek Zdrowia  
w Wielkiej Nieszawce

ul. Toruńska 18  
87-165 Cierpice

**SPROSTOWANIE DO ZAWIADOMIENIA UDZIELAJĄCEGO ODPOWIEDZI  
NA ZADANE PYTANIA Z DNIA 21.11.2024 ROKU  
W ZAKRESIE ODPOWIEDZI NA PYTANIE NR 3**

	<p><i>Paragraf 4 - opisuje czynsz i opłaty - ust. 1 pkt. 6) Zapis dot. rozliczeń centralnego ogrzewania =&gt; "proporcjonalnie do powierzchni wynajmowanej" - to niekorzystne rozwiązanie dla Najemcy, gdyż nie ma się wpływu na koszty. Jeśli inni nie będą oszczędzać to rachunki będą wysokie, czy ten zapis uda się zmienić? Zgodnie z przepisami prawa farmaceutycznego, punkt apteczny zobligowany jest do utrzymania niskich temperatur ze względu na przechowywane leki. Oczywiście jest, że temperatura w gabinetach lekarskich musi być wyższa. Przy braku opomiarowania, najemca będzie płacił średnią ze zużycia całego budynku.</i></p>
3	<p><del>Zamawiający otrzymał informacje od gwaranta, iż możliwym będzie dokonanie montażu podlicznika dla systemu ogrzewania. Z uwagi na powyższe umowa zostanie dostosowana w sposób uwzględniający rozliczenie centralnego ogrzewania na bazie podlicznika.</del></p> <p>W związku z przeprowadzeniem analizy technicznej związanej z przystosowaniem lokalu pod odrębny licznik dotyczący systemu ogrzewania Zamawiający dokonuje korekty udzielonej w dniu 21.11.2024 r. odpowiedzi:</p> <p>Zamawiający dopuści możliwość montażu podlicznika dla systemu ogrzewania przez Firmę realizującą budowę Ośrodka Zdrowia jako gwaranta niniejszej inwestycji <u>na koszt przyszłego najemcy</u>. Koszty poniesione przez najemcę, a dotyczące montażu podlicznika rozliczone zostaną w przysługującym Zamawiającemu czynszu. Ustalony w ramach umowy czynsz pomniejszany zostanie o koszty poniesione przez Najemcę w pierwszych miesiącach najmu.</p> <p>W przypadku braku montażu podlicznika dla systemu ogrzewania przez Najemcę, zapisy ujęte we wstępnych warunkach umowy najmu pozostaną niezmiennie, co oznacza iż opłaty za ogrzewanie ustalone będą wg kosztów faktycznie ponoszonych przez Wynajmującego, proporcjonalnie do powierzchni wynajmowanej.</p>

Kierownik Gminnego Ośrodka Zdrowia  
w Wielkiej Nieszawce  
Magdalena Cackowska