

UMOWA NR/...../2021

Zawarta w dniu2021 r. we Wrocławiu pomiędzy Akademią Sztuk Pięknych im. Eugeniusza Gepperta we Wrocławiu z siedzibą 50 – 156 Wrocław Plac Polski 3 / 4 reprezentowaną przez:

**Kancelerza – inż. Wojciecha Orzechowskiego działającego na podstawie upoważnienia Rektora z dnia ,
NIP 896-00-07-502,
REGON 000275814,**
zwaną dalej „Zamawiającym”,
a

.....,
na podstawie wpisu.....

NIP

REGON

reprezentowaną przez:

Właściciela -
zwaną w dalej **Wykonawcą**

o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonywania **usługę naprawy i konserwacji instalacji wentylacyjnej i klimatycznej w budynkach Akademii Sztuk Pięknych im. E. Gepperta we Wrocławiu** w okresie 12 miesięcy Obejmuje ona przeglądy okresowe następujących urządzeń:

Zestawienie central wentylacyjnych CSU, Pl. Polski i ul Modrzewskiego

- centrala wentylacyjne VBW	- 20 szt.
- kurtyny powietrzne Juwent	- 3 szt.,
- wentylatory	- 21 szt.,
- pompy obiegowe	- 38 szt.,
- zestaw hydroforowy Wilo	- 2 szt.,
- regulator zmiennego przepływu Trox	- 16 szt.,
- klimatyzatory	- 4 szt.,
- pojemniki wodne	- 15 szt.,
- klapy p. poż.,	- 93 szt.,
- agregat wody lodowej	- 1 szt.,
- instalacja c.o. grzejnikowa	- 1 szt.,
- instalacja ogrzewania podłogowego	- 1 szt.,
- pompa ścieków	- 1 szt.,
- system osadników	- 1 szt.,
- system obsługi budynku BMS	- 1 szt.,

LP	Producent	Numer Urządzenia	Typ urządzenia	Rok produkcji	Numer wg dokumentacji	Rodzaje filtrów	Wymiary kaset metalowych	ilość sztuk	Data wymiany filtrów	Uwagi	
1	VBW Clima	C 7068/02	B0-01-3-(50)L	2002	W8	EU-4	592x592x90	1	15.07.2019		
							EU-4	592x287x90			1
2	VBW Clima	C 6732/02	BS-3-(50)-P-S	2002	NW1	EU-4	592x592x90	2	15.07.2019		
							EU-4	592x287x90			2
3	VBW Clima	C 6734/02	BS-3-(50)-P	2002	NW2	EU-4	592x592x90	2	15.07.2019		
							EU-4	592x287x90			2
4	VBW Clima	C 6733 N/02	BS-4-(50)-L-S	2002	NW4	EU-4	592x592x90	2	15.07.2019		
							EU-4	592x287x90			2
							EU-4	287x879x90			1
5	VBW Clima	C 7064/02	B0-22-3-(50)-P	2002	NW5	EU-4	592x592x90	2	15.07.2019		
							EU-4	592x287x90			2
6	VBW Clima	C 7065/02	BS-3-(50)-L	2002	NW6	EU-4	592x592x90	2	15.07.2019	Zdemontowany sterownik Siemens RWC62	
							EU-4	592x287x90			2
7	VBW Clima	C 7066/02	B0-33-3-(50)-P	2002	N7	EU-4	592x592x90	1	15.07.2019	Zabudowana chłodnica freonowa 630.CU.1 0AI 23 03 0750 20 E 1H, Czynnik chłodniczy R22	
							EU-4	592x287x90			1
8	VBW Clima	C7067/02	SPS-2-L-23050/300-SDWH-1-3-0	2002	W7	EU-4	320x940x90	1	15.07.2019		
9	Dospel	730-AAE00287	DEIMOS 0/N-5A/1-1L	2002	W7	EU-4	320x940x90	1	10.06.2018	filtr ECP0-FD-EU4	

§ 2

1. Obowiązkiem Wykonawcy jest:

- utrzymanie w sprawności **urządzeń**, o których mowa jest w §1 ust.1 niniejszej Umowy, w stanie technicznym zapewniającym sprawną, bezpieczną i bezawaryjną eksploatację
- czyszczenie lub wymiana filtrów, 2 razy w okresie trwania umowy,

- czyszczenie i dezynfekcja parowników i skraplaczy za pomocą środków o działaniu bakteriobójczym,
 - sprawdzenie oraz diagnostyka poszczególnych podzespołów: wentylatorów, łożysk, pasków klinowych, zaworów,
 - sprawdzenie zacisków siłowych,
 - sprawdzenie instalacji elektrycznej oraz szaf zasilająco – sterowniczych ww. urządzeń,
 - sprawdzenie instalacji automatyki oraz BMS,
 - test funkcjonalności algorytmów regulacji HVAC,
 - kontrola instalacji odprowadzenia skroplin,
 - pomiar i regulacja parametrów pracy.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać powierzone mu czynności konserwacyjne i serwisowe z należytą starannością.
 3. Zamawiający jest obowiązany zapewnić Wykonawcy swobodny dostęp do elementów urządzeń, w ustalonych uprzednio przez Strony terminach .
 4. Zamawiający jest zobowiązany do utrzymania urządzeń w czystości i przestrzegania instrukcji ich użytkowania
 5. Wszelkie naprawy związane z dewastacją elementów sytemu jak i uszkodzeń systemu przez czynniki zewnętrzne: woda, temperatura, wiatr, wyładowania atmosferyczne, uszkodzenia sieci energetycznej będą wykonywane na podstawie odrębnego zlecenia według kalkulacji zaakceptowanej przez Zamawiającego.

§ 3

1. Wykonawca będzie prowadzić zeszyt konserwacji dla dokonywania wszelkich wpisów dotyczących dokonanych czynności serwisowych i napraw urządzeń. Zeszyt konserwacji znajdować się będzie u Zamawiającego.
2. W przypadku gdy Zamawiający stwierdzi awarię lub inne nieprawidłowości w działaniu urządzeń, natychmiast unieruchomi urządzenia i niezwłocznie powiadomi Wykonawcę o zaistniałej sytuacji pod nr telefonu i na adres e-mail:
.....
3. Czas na wykonanie naprawy bieżącej ustala się na 14 dni od terminu zgłoszenia awarii telefonicznie i mailowo.

§ 4

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy za wykonywanie przedmiotu umowy określonego w § 1 i § 2 za cały okres obowiązywania umowy nie przekroczy łącznie kwoty zł brutto (słownie : zł.)
2. Wynagrodzenie za dokonane przez Wykonawcę czynności serwisowe w danym miesiącu płatne będzie terminie 14 dni od dnia otrzymania prawidłowej faktury przez Zamawiającego.
3. Wykonawca uprawniony będzie do wystawienia faktury po prawidłowym wykonaniu usługi serwisowej, co zostanie potwierdzone w protokole odbioru, przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego. .
4. Na potrzeby wykonywania niniejszej umowy Zamawiający wyznacza swego upoważnionego przedstawiciela w osobie:
5. Wykonawca wykonywać będzie czynności serwisowe co najmniej raz w miesiącu. Wynagrodzenie za wykonane czynności serwisowe Strony ustalają na kwotę zł brutto (słownie:zł)
6. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy określone w § 4 ust.5 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje całość kosztów czynności serwisowych, koszt konserwacji, bieżących napraw i serwisu wykonywanych co najmniej raz na 1 miesiąc

§ 5

1. Czynności konserwacyjne i serwisowe dokonywane będą z częstotliwością wskazaną w §4 ust.6 w terminach ustalonych z Zamawiającym.
2. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do wykonywania czynności stanowiących przedmiot niniejszej umowy w umówionym terminie, zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% sumy wskazanej w §4 ust.1 niniejszej Umowy brutto za każdy dzień opóźnienia.
3. W przypadku, gdy Wykonawca pozostaje w opóźnieniu w wykonywaniu czynności stanowiących przedmiot niniejszej umowy, po bezskutecznym upływie terminu do podjęcia prac określonego Wykonawcy w pisemnym wezwaniu wystosowanym do niego przez Zamawiającego, Zamawiający w ciągu 14 dni od tej daty będzie miał prawo – według swego wyboru: odstąpić od niniejszej umowy i naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% sumy wskazanej w §4 ust.1 lub też powierzyć osobie trzeciej wykonanie czynności co do których Wykonawca pozostawał w opóźnieniu, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. W przypadku, gdy zastrzeżone kary nie przenoszą wartości poniesionej przez Zamawiającego szkody, Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 6

Umowa została zawarta na czas określony od dnia r. roku do dnia

§ 7

Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności oraz o zmianie adresu zamieszkania właściciela firmy pod rygorem skutków prawnych takiego zaniechania, w tym uznania za doręczoną korespondencję kierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.

§ 8

1. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie Strony.
3. Do rozstrzygania sporów między stronami właściwy jest Sąd dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§9

Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty:
Załącznik nr 1 – oferta Wykonawcy

§ 10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednej dla każdej strony

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA