



UMOWA NR

zawarta w dniu:.....2024 roku w Elblągu pomiędzy:

Elbląskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Elblągu ul. Fabryczna 3
NIP 578-000-26-19; Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy KRS Nr 0000127954,
kapitał zakładowy: 16 695 500,00 zł, posiadającą status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu
postanowień ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom
w transakcjach handlowych, zwaną dalej "Zamawiającym" reprezentowaną przez:

.....

a

.....

reprezentowaną przez:

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

łącznie dalej zwanymi „Stronami”, zwana dalej „Umową”, o następującej treści:

§1 Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest ustalenie zasad sprzedaży przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego rzeczy ruchomych, zgodnie z ofertą Wykonawcy na dostawy ciepłomierzy w 2025 r. Strony podkreślają, iż Umowa nie zobowiązuje Zamawiającego do dokonywania zakupów u Wykonawcy, ale jeśli Zamawiający zamówi u Wykonawcy określone rzeczy ruchome, w okresie obowiązywania Umowy, warunki sprzedaży regulowane będą Umową. Zamawiający może zmienić wielkość qp oraz miejsca montażu (powrót – zasilanie) w ramach zamówienia.
2. Zamawiający wymaga by każde urządzenie było wyposażone w komplet tulei ochronnych czujników temperatury.
3. W przypadku konieczności zamówienia rzeczy innych niż wskazane w ofercie, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu ciepłomierze z% rabatem względem obowiązującego cennika Wykonawcy. Zamówienia te będą składane przez Zamawiającego w formie pisemnej (e-mail). Wykonawca w tej samej formie zobowiązany jest potwierdzić realizację zamówienia. Zamówienie takie powinno określać ilość ciepłomierzy, będących przedmiotem zamówienia i termin realizacji dostawy. Do zamówień innych niż wskazane w ofercie stosuje się odpowiednio postanowienia Umowy.
4. Zamawiający informuje, że dopuszcza możliwość udzielenia zamówień dodatkowych, stanowiących nie więcej niż 20% wartości zamówienia podstawowego dotyczącego ciepłomierzy, w ramach których Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu po cenie obowiązującej w Umowie.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z przepisami prawa oraz swoją najlepszą wiedzą i doświadczeniem. Dokumentacja dotycząca wyboru Wykonawcy i oferta Wykonawcy stanowią integralną część Umowy.
6. Dostarczane rzeczy będą nowe, to znaczy, że nie będą wcześniej używane, muszą pochodzić z seryjnej produkcji. Przez seryjną produkcję Zamawiający rozumie ciepłomierze dostępne w cennikach i katalogach produktów danego producenta. Wszystkie dostarczone materiały muszą być oznakowane kodem producenta oraz informacją dot. typu urządzenia.
7. Ciepłomierze muszą pochodzić z bieżącej produkcji, co oznacza, iż oprócz spełniania warunków określonych w Umowie i SWZ urządzenia muszą posiadać cechę legalizacyjną



z roku, którego dotyczy postępowanie na dostawę ciepłomierzy (2025 rok).

8. Przedmiot Umowy dostarczany będzie przez Wykonawcę w miejsce wskazane przez Zamawiającego na terenie Elbląga. Ryzyko utraty lub uszkodzenia rzeczy przechodzi na Zamawiającego z chwilą podpisania przez Zamawiającego dokumentu odbioru. Odbiory realizowane będą w godzinach od 07:00 do 15:00.
9. Wykonawca zobowiązuje się do przyjęcia zwrotu i wymiany nieprawidłowej dostawy i pokrycia wszelkich kosztów, w tym transportu, z tym związanych.
10. Na przedmiot Umowy Wykonawca zobowiązany jest posiadać deklaracje zgodności, wszystkie niezbędne certyfikaty, atesty oraz wszelkie wymagane prawem normy.
11. Do dostarczonego przedmiotu Umowy Wykonawca dołączy:
 - 1) wykaz dostarczonego towaru,
 - 2) instrukcje montażu, obsługi i konserwacji w języku polskim,
 - 3) karty gwarancyjne,
 - 4) deklaracje zgodności/certyfikaty czyli dokument dopuszczający do obrotu na terenie Rzeczypospolitej Polskiej,
 - 5) dokument przekazania towaru,
 - 6) karty charakterystyki produktu, jeśli dotyczą.
12. Wykonawca, na wniosek Zamawiającego, w terminie uzgodnionym, przeprowadzi szkolenie w siedzibie Zamawiającego z zakresu obsługi i montażu oferowanych ciepłomierzy. Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie za przeprowadzone szkolenia ponad to wskazane w ofercie.
13. Udział w szkoleniu pracowników Zamawiającego zostanie potwierdzony przez Wykonawcę wydaniem imiennych certyfikatów, bądź zaświadczeń.
14. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania ekspertyz dostarczonych urzędów przez okres ważności ich legalizacji (tj. w okresie udzielonej gwarancji) w razie spornej sytuacji z odbiorcą ciepła dot. prawidłowości wskazań lub nielegalnego poboru energii cieplnej, przy czym dla pięciu wybranych przez Zamawiającego urzędów będą to ekspertyzy bezpłatne.

§2 Terminy

1. Strony Umowy zgodnie postanawiają, że termin dostawy ciepłomierzy określa Załącznik nr 1- Harmonogram dostaw ciepłomierzy na 2025 rok.
2. W przypadku konieczności zamówienia rzeczy innych niż wskazane w ofercie realizowane będą wg następującego porządku:
 - 1) Zamawiający poprzez wysłanie wiadomości e-mail na adres Wykonawcy:kieruje zapytanie odnośnie dostępności i ceny danej rzeczy;
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Zamawiającego o dostępności i cenie danej rzeczy;
 - 3) Zamawiający poprzez wysłanie wiadomości e-mail na adres Wykonawcy:zamawia daną rzecz, wskazując ustalony termin dostawy;
 - 4) Wykonawca poprzez wysłanie wiadomości e-mail na adres Zamawiającegopotwierdza przyjęcie zamówienia. Brak potwierdzenia przyjęcia zamówienia, w terminie 72 godzin od dnia otrzymania zamówienia równoznaczny jest z przyjęciem zamówienia do realizacji na warunkach wskazanych przez Zamawiającego.
2. Termin obowiązywania Umowy: od dnia zawarcia do 31.12.2025 r.



§3 Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy będzie rozliczane, jako iloczyn sztuk danej rzeczy i ceny ofertowej za daną rzecz. Ilość rzeczy, jakość i kompletność każdorazowo potwierdzi Zamawiający w dokumencie odbioru. Wyłącznie podpisany przez Zamawiającego dokument odbioru, bez zastrzeżeń stanowi podstawę wystawienia faktury VAT. Do kwot wskazanych w fakturach zostanie doliczony należny podatek VAT.
2. W przypadku konieczności zamówienia rzeczy innych niż wskazane w ofercie, Wykonawca zobowiązany będzie przedstawić wycenę indywidualną z uwzględnieniem rabatu, o którym mowa w § 1. ust. 2. W przypadku zatwierdzenia wyceny przez Zamawiającego, Wykonawca dostarczy rzeczy na zasadach określonych w Umowie.
3. Całkowita wartość Umowy (bez zamówień dodatkowych) to zł netto + należy podatek VAT.

§4 Nadzór

1. Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do reprezentowania Zamawiającego przy wykonaniu przedmiotu Umowy oraz odpowiedzialnym za wykonanie Umowy po stronie Zamawiającego będzie nr telefonu: e-mail: Wykonawcę reprezentować będzie nr telefonu:, e-mail:
2. Zmiana osób wyznaczonych do kontaktu nie jest traktowana jako zmiana Umowy, wymaga jednak dla swej ważności pisemnego poinformowania drugiej Strony.

§5 Rękojmia i Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na dostarczone rzeczy na okres legalizacji ciepłomierzy tj. 5 lat od dnia odbioru.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na dostarczone rzeczy na okres 24 miesięcy od dnia odbioru.
3. Montaż przez Zamawiającego w ciepłomierzach wewnętrznego kablowego modułu telemetrycznego nie powoduje utraty rękojmi i gwarancji na ciepłomierze.
4. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do wymiany wadliwej rzeczy na pozbawioną wad w terminie 14 dni od dnia doręczenia (pismo lub e-mail) zawiadomienia o ujawnionych wadach. Wykonawca zobowiązany będzie również do pokrycia wszelkich kosztów niezbędnych do wymiany rzeczy.
5. Wykonawca nie może odmówić wymiany rzeczy bez względu na związane z tym koszty.
6. W przypadku gdy Wykonawca nie wymieni rzeczy we wskazanym terminie, Zamawiający, niezależnie od prawa naliczenia kary umownej, może zakupić rzecz u osoby trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. W przypadku wymiany rzeczy, termin gwarancji dla tej rzeczy liczony jest od początku, od dnia wymiany.
8. W przypadku gdy wymiana rzeczy wadliwej na pozbawioną wad jest niemożliwa lub w ocenie Zamawiającego utrudniona, Zamawiający może zdecydować o naprawie rzeczy, zamiast wymianie. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do naprawy rzeczy i pokrycia wszelkich kosztów usunięcia wady. W przypadku istniej naprawy rzeczy termin gwarancji biegnie na nowo od dnia wykonania wydania naprawionej rzeczy.



§6 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokości:
 - 1) za opóźnienie w terminowej dostawie – w wysokości 0,8 % wartości dostawy, której dotyczy opóźnienie, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, jednak nie więcej niż 50% wartości dostawy, której dotyczy opóźnienie;
 - 2) za opóźnienie w dostarczeniu któregośkolwiek z dokumentów, o których mowa w § 1 ust. 11, w wysokości 200 zł, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, jednak nie więcej niż 1000 zł;
 - 3) za opóźnienie w realizacji obowiązków wynikających z rękojmi - w wysokości 0,8 % wartości rzeczy, której dotyczy roszczenie, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, jednak nie więcej niż 50% wartości rzeczy, której dotyczy opóźnienie;
 - 4) za opóźnienie w realizacji obowiązków wynikających z gwarancji - w wysokości 0,8 % wartości rzeczy, której dotyczy roszczenie, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, jednak nie więcej niż 50% wartości rzeczy, której dotyczy opóźnienie;
 - 5) w przypadku rozwiązania Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wartości Umowy (łącznej ceny wynikającej z umowy).
2. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia, na zasadach ogólnych, odszkodowania przewyższającego kary umowne.

§7 Płatność

1. Zapłata wynagrodzenia za poszczególne dostawy przedmiotu Umowy nastąpi po odbiorze, bez zastrzeżeń Zamawiającego i po dostarczeniu faktury. Warunkiem wystawienia faktury jest bezusterkowy odbiór przedmiotu dostawy potwierdzony na piśmie.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury za przedmiot Umowy w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
3. Za moment zapłaty strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Zamawiający będzie dokonywał płatności z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności na rachunek bankowy / rachunki bankowe związane / związane z prowadzoną działalnością gospodarczą oraz wskazany / wskazane na tzw. „Białej liście podatków VAT”, niezależnie od rachunku bankowego / rachunków bankowych wskazanego / wskazanych w fakturze VAT przez Wykonawcę, chyba, że Wykonawcy nie dotyczy obowiązek ujawnienia na tzw. „Białej liście podatków VAT”.
5. Brak Wykonawcy na tzw. „Białej liście podatków VAT”, wskazanie przez Wykonawcę w fakturze rachunku bankowego innego, niż związany z prowadzoną działalnością gospodarczą lub niewskazanego na tzw. „Białej liście podatków VAT” nie jest okolicznością, za którą ponosi odpowiedzialność Zamawiający – w szczególności Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania płatności do czasu wskazania właściwego rachunku bankowego oraz nie będzie w takim przypadku zobowiązany do zapłaty odsetek za opóźnienie w płatności.
6. Zapłata przez Zamawiającego na rachunek bankowy wskazany na tzw. „Białej liście podatków VAT” zwalnia Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy z zobowiązania o zapłatę wynagrodzenia w wysokości zapłaconej kwoty.
7. Wykonawca oświadcza, iż jest/nie jest* zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku VAT oraz nie zawiesił i nie zaprzestał wykonywania działalności gospodarczej oraz zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia o zmianach powyższego statusu.
**niepotrzebne skreślić*
8. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wykreślenia go z rejestru podatników VAT czynnych, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego i z tytułu świadczonych usług będzie wystawiał rachunki. W przypadku naruszenia powyższego zobowiązania, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego, z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, kwoty



stanowiącej równowartość podatku VAT, w stosunku do której Zamawiający utracił prawo do odliczenia, powiększonej o odsetki zapłacone do Urzędu Skarbowego.

§8 Rozwiązanie Umowy

Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania Umowy w przypadkach określonych w ogólnie obowiązujących przepisach oraz gdy:

- 1) Wykonawca opóźnia się z dostawą lub dostarczeniem dokumentów, o których mowa w §1 ust. 9 ponad 7 dni;
- 2) Wykonawca opóźnia się z realizacją roszczeń Zamawiającego z rękojmi ponad 7 dni;
- 3) Wykonawca, co najmniej 5 -krotnie, uchybił terminowi dostawy;
- 4) Wykonawca, co najmniej 3 -krotnie nie odpowiedział na zapytanie Zamawiającego odnośnie dostępności lub ceny danej rzeczy.

§9 Postanowienia końcowe

1. Wszystkie zmiany Umowy, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, chyba że co innego zastrzeżono wprost w treści Umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie spory powstałe w związku z wykonaniem Umowy, Strony będą starały się rozwiązywać w sposób polubowny, a w przypadku gdy nie będzie to możliwe - poddają rozstrzygnięcie sporu, sądom powszechnym właściwym ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 egz. dla Wykonawcy.

Administratorem danych osobowych jest Elbląskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., adres siedziby: ul. Fabryczna 3, 82-300 Elbląg. Dane będą przetwarzane, zgodnie Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) w celu realizacji umowy. Każda osoba ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania. Podanie danych jest dobrowolne.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA

Załączniki:

- 1) Harmonogram dostaw ciepłomierzy na 2025 rok
- 2) Raport oferty
- 3) Klauzula RODO