

Umowa nr

zawarta w dniu, pomiędzy:
Powiatem Zawierciańskim (NIP: 6492296830) – **Domem Pomocy Społecznej w Zawierciu, ul. Rzemieśnicza 9, 42-400 Zawiercie**
NIP: 6491129863, REGON: 000686470,
reprezentowanym przez: **Rafała Porc** - Dyrektora Domu Pomocy Społecznej w Zawierciu działającego na podstawie Uchwały nr 24/154/19 Zarządu Powiatu Zawierciańskiego z dnia 26 marca 2019r. przy kontrasygnacie Głównej Księgowej Domu Pomocy Społecznej w Zawierciu - **Justyny Hutnik**,
zwanym w dalszej części umowy: **Zamawiającym**,

a

.....
Zwanym/-ą w dalszej części umowy: **Wykonawcą**,
zwanymi łącznie: **Stronami**.

Umowa zostaje zawarta w wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej progu stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych , określonego w art. 2 ust. 1 pkt 1), tj. poniżej kwoty 130 000,00 złotych netto pod nazwą: "Modernizacja systemu zaopatrzenia w wodę użytkowa, poprzez budowę studni głębinowej ze stacją uzdatniania wody na potrzeby Domu Pomocy Społecznej w Zawierciu".

§ 1

Przedmiot umowy i termin realizacji

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zadania pn. „**Modernizacja systemu zaopatrzenia w wodę użytkową, poprzez budowę studni głębinowej ze stacją uzdatniania wody na potrzeby Domu Pomocy Społecznej w Zawierciu**” zgodnie z dokumentacją techniczną i złożoną ofertą.
2. Studnia zostanie wykonana na terenie dz. nr 98/1 obręb 0012 położonej w miejscowości Zawiercie przy ulicy Rzemieśniczej 9.
3. Zakres zamówienia obejmuje:
 - 1) Wykonanie otworu studziennego według załączonej dokumentacji wraz z rurą osłonową;
 - 2) Próbne pompowanie wraz z dokumentacją;
 - 3) Analizę wody.
4. Termin realizacji przedmiotu umowy : do 3 miesięcy od daty wskazanej jako data zawarcia umowy tj. do dnia

§ 2

Warunki odbioru

1. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w terminie do 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę.
2. Potwierdzeniem odbioru Zamówienia jest podpisany bez zastrzeżeń przez strony protokół odbioru końcowego.
3. Stwierdzone w toku odbioru robót nieprawidłowości – wady nieistotne możliwe do usunięcia, zostaną wpisane do protokołu odbioru wraz z postanowieniami Stron, co do sposobu i terminu ich usunięcia.
4. Usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości w wyznaczonym protokołarnie terminie, zostanie uznane za dochowanie terminu realizacji przedmiotu umowy.
5. Jeżeli stwierdzone w trakcie odbioru nieprawidłowości, o których mowa w § 2 ust. 3 umowy, nie zostaną usunięte zgodnie z ustaleniami w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo

wyznaczyć ostateczny termin usunięcia nieprawidłowości i powtórzyć procedurę odbioru, przy czym w takim przypadku Zamawiający uzna, że termin realizacji umowy nie został zachowany, co będzie skutkowało naliczeniem kary umownej. Zwłoka będzie liczona od dnia, w którym upływa termin wynikający z zapisów § 1 ust. 4 umowy.

6. Stwierdzenie podczas odbioru wad istotnych, niewykonanie jakiegokolwiek części robót objętych przedmiotem umowy lub wykonanie ich w sposób z nią sprzeczny spowoduje wstrzymanie czynności odbiorowych do czasu usunięcia tych wad lub wykonanie robót objętych umową w całości.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność i ryzyko związane z wykonaniem przedmiotu umowy do momentu podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego robót.
9. Zamawiający wyznaczy ostateczny pogwarancyjny odbiór robót przed upływem terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, iż przed złożeniem oferty zapoznał się i wyraził zgodę na wszystkie warunki, które są niezbędne do wykonania przez niego zamówienia bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych – poza wynagrodzeniem, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy - kosztów na rzecz Wykonawcy lub podmiotów trzecich.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac będących przedmiotem umowy w pełnym zakresie, z własnych materiałów zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i należytą starannością oraz zgodnie z wymaganiami Zamawiającego i ze złożoną ofertą.
3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje niezbędnymi zasobami oraz osobami o kwalifikacjach i uprawnieniach odpowiednich do należytego wykonania zamówienia i zobowiązuje się delegować do prac wymagających specjalnych kwalifikacji wyłącznie pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolenie i uprawnienia wymagane przepisami prawa.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z:
 - 1) obowiązującymi przepisami prawa budowlanego,
 - 2) normami technicznymi,
 - 3) uzgodnieniami dokonаныmi w trakcie realizacji Umowy,
 - 4) zachowaniem określonych standardów materiałów i urządzeń oraz jakości robót,
 - 5) dobrymi praktykami funkcjonującymi w odniesieniu do przedmiotu Umowy.
5. W zakres robót objętych niniejszą umową wchodzi również prace, które powinny być wykonane w celu zapewnienia pełnego bezpieczeństwa i właściwej organizacji robót budowlanych z wykorzystaniem urządzeń ochronnych i zabezpieczających w zakresie BHP oraz zabezpieczenia przeciwpożarowego.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót przy udziale osób przeszkolonych w zakresie BHP.
7. W zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy Wykonawca jest zobowiązany m.in.:
 - 1) zapewnić pracownikom właściwe warunki do wykonania pracy w sposób bezpieczny, wyposażając ich w urządzenia ochronne przed wypadkami i środki ochrony indywidualnej,
 - 2) stosować urządzenia techniczne, sprzęt i narzędzia spełniające wymagania BHP określone w odrębnych przepisach, przez cały okres realizacji przedmiotu umowy,
 - 3) dopuścić do pracy wyłącznie pracowników, którzy odbyli odpowiednie szkolenia w zakresie BHP i posiadają odpowiednie przygotowanie i kwalifikacje, przy pracach szczególnie niebezpiecznych, przeprowadzić instruktaż stanowiskowy, a także zapewnić bezpośredni nadzór nad tymi pracami przez upoważnione osoby,
 - 4) oznaczać barwą bezpieczeństwa lub znakiem bezpieczeństwa miejsca, w których istnieje ryzyko wypadku lub kolizji z przeszkodami
8. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy przy użyciu własnych materiałów, narzędzi, sprzętu oraz zabezpieczy je we własnym zakresie i na własny koszt przed uszkodzeniem lub utratą. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za materiały, narzędzia, urządzenia i sprzęt stanowiące własność Wykonawcy.
9. Wykonawca odpowiada za szkody powstałe z jego winy lub winy osób trzecich oraz w wyniku ich zaniedbań i niedopatrzeń w stosunku do Zamawiającego, jak i podmiotów trzecich z tytułu szkód wyrządzonych podczas lub w związku z realizacją przedmiotu umowy. W czasie od daty wprowadzenia Wykonawcy na teren budowy do dnia protokolarnego odbioru przedmiotu Umowy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo pożarowe oraz BHP na terenie budowy.

10. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, którymi się posługuje do wykonania przedmiotu umowy jak za własne.
11. Wykonawca odpowiada za utrzymywanie należytego porządku na terenie prowadzonych prac, usuwanie na bieżąco wszelkich zbędnych urządzeń pomocniczych i materiałów, odpadów oraz śmieci.
12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonanych robót i zastosowanych do robót materiałów oraz za ich zgodność z wymaganiami technicznymi.
13. W celu wykonania obowiązków Wykonawca zapewni własnym staraniem i na swój koszt:
 - 1) organizację i utrzymanie zaplecza niezbędnego dla realizowanych robót,
 - 2) gospodarowanie obszarem wykonywanych robót od momentu jego przejęcia od Zamawiającego do czasu wykonania i odbioru przedmiotu umowy, odpowiadając za wszelkie szkody powstałe na tym terenie,
 - 3) uporządkowanie terenu po zakończeniu robót i przekazanie go w terminie ustalonym dla odbioru końcowego,
 - 4) wykonanie zabezpieczenia obszaru wykonywania robót i jego ochrony w okresie realizacji Umowy, aż do dnia odbioru wykonanych robót przez Zamawiającego,
 - 5) organizację siły roboczej i pracy niezbędnych specjalistów wraz z nadzorem bezpośrednim nad robotami,
 - 6) pracę sprzętu budowlano-montażowego i środków transportu,
 - 7) dostawę wszelkich materiałów podlegających wbudowaniu, a wynikających z zakresu prac oraz właściwe warunki składowania materiałów i ich ochronę,
 - 8) zabezpieczenie obszaru wykonywanych robót przed dostępem osób trzecich w sposób zapewniający bezpieczne ich prowadzenie na terenie,
 - 9) prowadzenie robót w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia ludzi i mienia Zamawiającego,
 - 10) jeśli będzie wymagane osobę posiadającą uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami budowlanymi, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się w szczególności do:

- 1) wprowadzenia Wykonawcy na teren objęty budową, wskazania miejsca i zakresu prac w terminie do 2 dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do rozpoczęcia robót,
- 2) udostępnienia Wykonawcy punktu poboru mediów (energia, woda) niezbędnych do realizacji Umowy,
- 3) udostępnienia Wykonawcy wszystkich niezbędnych wytycznych i regulacji, których przestrzeganie będzie wymagane podczas realizacji Umowy,
- 4) udostępnienia Wykonawcy posiadanej dokumentacji, która może być pomocna podczas wykonywania Umowy,
- 5) udzielania Wykonawcy odpowiedzi na jego formalne wystąpienia związane z realizacją umowy w terminie 3 dni roboczych, liczonych od dnia otrzymania danego wystąpienia przez Zamawiającego.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości zł (słownie:w tym należny podatek VAT.
2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Należność będzie płatna przelewem po odbiorze bez zastrzeżeń robót przez Zamawiającego na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT w terminie do 14 dni od jej wpływu.
4. Wykonawca wystawi i dostarczy na adres Odbiorcy fakturę VAT zawierającą następujące dane:

Nabywca:	Odbiorca:
Powiat Zawierciański	Dom Pomocy Społecznej w Zawierciu
ul. Sienkiewicza 34	ul. Rzemieślnicza 9
42-400 Zawiercie	42-400 Zawiercie
NIP: 6492296830	

5. Zamawiający będzie realizować płatność z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment w oparciu o art. 108 a ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.

6. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawiane w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Prawo bankowe, prowadzony jest rachunek VAT.
7. W przypadku wskazania na fakturze rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT, tzw. „biała lista”, Zamawiający uprawniony będzie do dokonania płatności na inny rachunek bankowy Wykonawcy ujawniony w wykazie podatników VAT lub zapłaty na rachunek bankowy podany na fakturze z jednoczesnym powiadomieniem właściwego naczelnika urzędu skarbowego.
8. Zapłata faktury złożonej przez Wykonawcę za roboty wykonane przez Podwykonawców nastąpi po dostarczeniu oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy potwierdzającego dokonanie zapłaty całości należnego mu wynagrodzenia wraz z dowodem zapłaty.
9. W przypadkach zawarcia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane Wykonawca na protokole odbioru częściowego/końcowego opiszze zakres oraz wartość robót wykonywanych przez takich Podwykonawców.

§ 6

Komunikacja

1. Strony zobowiązują się do koordynowania i bieżącej kontroli właściwego wykonania zamówienia stanowiącego przedmiot niniejszej umowy.
2. Strony ustalają, że osobami do kontaktu będą:
 - 1) po stronie Wykonawcy....., nr tel.
 - 2) po stronie Domu Pomocy Społecznej w Zawierciu – Kierownik Działu Gospodarczego i Obsługi, nr tel. 32/672 15 73 wew.105.

§ 7

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
 - 1) Wykonawca realizuje roboty w sposób niezgodny z zawartą umową, pomimo wcześniejszego wezwania Wykonawcy do zmiany sposobu ich wykonania,
 - 2) w wyniku wszczętego przeciwko Wykonawcy postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
 - 3) zaistnienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy przez Strony winno nastąpić w formie pisemnej w terminie 14 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności pozwalającej na odstąpienie od umowy.

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki;
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad w okresie gwarancji i rękojmi za wady – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zwinionych przez Wykonawcę – w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych z tytułów wskazanych w § 8 umowy nie może przekroczyć 40% kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.
4. Należne kary umowne Zamawiający może potrącić z wierzytelności z tytułu wynagrodzenia Wykonawcy, o ile spełnione są przesłanki przewidziane prawem (przyjmuje się, że kara umowna jest wymagalna w momencie powiadomienia Wykonawcy o jej naliczeniu). Gdy potrącenie nie jest możliwe, kary umowne płatne są w terminie 7 (siedem) dni kalendarzowych od daty otrzymania wezwania do ich zapłaty.
5. Kary umowne naliczone w trakcie oraz po upływie terminu realizacji umowy, rozliczane będą na podstawie noty obciążeniowej.

6. W przypadku, gdy kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych. Zamawiający ma również prawo dochodzenia odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w sytuacji, za którą nie zastrzeżono kary umowne.

§ 9

Rękojmia na wady i gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wady fizyczne i prawne na wszelkie roboty i materiały objęte Przedmiotem Umowy na okres (zgodnie ze złożoną ofertą) miesięcy, licząc od dnia następnego po dniu podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
2. W przypadku gdy okres gwarancji producenta na dostarczone i wybudowane materiały lub zainstalowane w ramach umowy urządzenia jest dłuższy niż określony w § 9 ust. 1 umowy – stosuje się okres dłuższy.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zapewni bezpłatne naprawy gwarancyjne Przedmiotu Umowy polegające na usunięciu wady fizycznej, a w przypadku, gdy pomimo usunięcia wady nadal nie jest możliwe należyte użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – ponowne wykonanie Przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca zapewnia wykonanie napraw w okresie gwarancji i rękojmi w ciągu 7 dni od zgłoszenia wady lub konieczności naprawy przez Zamawiającego. W przypadku uzasadnionego braku możliwości usunięcia usterek w ww. terminie, strony uzgodnią inny termin.
5. Zgłoszenie wad oraz konieczności napraw, o których mowa powyżej dokonywane będzie w formie pisemnej, mailowo lub faksem na adres Wykonawcy.
6. W przypadku niespełnienia zobowiązań określonych w ust. 3 Zamawiający może zlecić wykonanie napraw osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez upoważnienia Sądu (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 5 dni roboczych. Wykonanie zastępcze nie pozbawia Zamawiającego uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji.
7. Zamawiający może wykonywać uprawnienie wynikające z gwarancji po upływie okresu, na jaki została udzielona, jeżeli wady ujawniły się w trakcie obowiązywania gwarancji i nie zostały usunięte.
8. Usunięcie wad zostanie stwierdzone w protokole odbioru.
9. Osobą/mi uprawnionymi ze strony Wykonawcy do kontaktu z Zamawiającym w sprawach dotyczących napraw gwarancyjnych jest: Pan, tel.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory, mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: