**Opis przedmiotu zamówienia**

**informacje uzupełniające**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie Modernizacji budynku Szpitala Specjalistycznego im. J. Dietla w Krakowie przy al. Focha 1 – Działanie 14.1 RPO”, wraz z instalacjami wewnętrznymi: wod-kan., c.o., wentylacją mechaniczną, klimatyzacją, elektryczną, teletechniczną, przeciwpożarową oraz gazów medycznych.

Roboty dotyczą Oddziału Rehabilitacji ( I piętro) Oddziału Ortopedii (II piętro) , poziomu -1 oraz wykonanie rezerwowego zbiornika na wodę użytkową.

Szczegółowy zakres robót określony został w załącznikach w postaci dokumentacji technicznej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, przedmiarów **traktowanych jako materiały pomocnicze**, zestawienia wyposażenia (z vat 8 i 23 %).

**UWAGA! Wymogi dodatkowe:**

1. Wszystkie końcowe punkty poboru wody - baterie jednogłowicowe i termostatyczne - muszą być wyposażone w zawory zwrotne.
2. Wszystkie umywalki w salach chorych winny być wyposażone w dodatkowy zawór czerpalny zimnej wody zakończony gwintem ½” i wyjściem na szybkozłączkę (np. zawór dwuwypływowy).
3. Zawory termostatyczne do c.o. muszą posiadać nastawy wstępne.
4. Dodatkowo należy wycenić **wymianę** wykładziny podłogowej pcv termozgrzewalnej z wywinięciem na ścianę (cokół 10 cm) w pomieszczeniach Rehabilitacji Dziennej – brak tego elementu w projekcie i przedmiarach.

Wykładzina do pomieszczeń suchych – 130 m2, wykładzina do pomieszczeń mokrych wraz z izolacją przeciwwodną – 12 m2. Do wykonania na początku trwania umowy.

1. Dodatkowo należy wyposażyć 2 pomieszczenia biurowe w klimatyzację. Długość instalacji freonowej ok. 25 mb dla każdej, moc jednostek 3,5 kW każda. Brak tego elementu w projekcie i przedmiarach.
2. Sposób prowadzenia i punkty końcowe instalacji teletechnicznych i sieci strukturalnej winny być na bieżąco uzgadniane z Kierownikiem Sekcji Informatycznej Szpitala.
3. Roboty związane z instalacjami przeciwpożarowymi winny być na bieżąco konsultowane z firmą obsługującą szpital pod względem SAP (INTERPOŻ). W ramach zadania Wykonawca jest zobowiązany do podłączenia i zaprogramowania nowych urządzeń współpracujących z centralami p.poż.
4. Drzwi ppoż. Na ciągach komunikacyjnych muszą być wyposażone w „elektrotrzymacze p.poż.”
5. Wszelkie nieścisłości i rozwiązania niejednoznaczne konsultowane będą z firmą opracowującą dokumentację projektową w ramach nadzorów autorskich.
6. Budynek ma być przystosowany jest do funkcjonowania w nim osób niepełnosprawnych m. in. poprzez:
* pochwyty na korytarzach będą miały kontrastowe kolory umożliwiające poruszanie się osobom niedowidzącym
* posiadać powierzchnie niepołyskliwe na posadzkach i ścianach, aby ograniczyć powstawanie olśnień; materiały użyte na posadzki zaprojektowano jako antypoślizgowe.
* wszelkie przeszklenia powinny być oznakowane w sposób widoczny i wykonane z materiału zapewniającego bezpieczeństwo w razie stłuczenia, oznakowanie w postaci jednolitych, kontrastujących z otoczeniem pasów.
* SSP świetlno-dźwiękowy,
* DSO (dźwiękowy system ostrzegawczy) – uzupełnienie SSP
* na każdej kondygnacji w klatce schodowej oznaczenie piętra po prawej stronie drzwi - tabliczki aluminiowe min. 20x20 cm z oznaczeniem piętra – wyraźne i kontrastujące kolory, czcionka bezszeryfowa, np. Arial, Tahoma (dla osób niedowidzących).
* równomierne oświetlenie pomieszczeń, aby zapobiec olśnieniom, nadmiernym kontrastom oraz umożliwić niesłyszącemu czytanie z ruchu warg.
1. Wszelkie wyposażenie oraz urządzenia elektryczne i mechaniczne dostarczone dla Zamawiającego w ramach niniejszego zadania muszą mieć zapewnione bezpłatne przeglądy gwarancyjne i techniczne przez cały okres gwarancyjny w ilościach i zakresie przewidzianym przez producenta tych urządzeń wraz z zagwarantowaniem niezbędnych materiałów i części potrzebnych podczas tych przeglądów, jeżeli urządzenia te wymagają takich przeglądów.
2. Zastrzega się prawo do wprowadzania zmian w wyposażeniu meblowym pomieszczeń, tj. usytuowanie poszczególnych elementów zabudów, podział wewnętrzny itp. Należy przedstawić Zamawiającemu wizualizację pomieszczeń z kolorystyką i umeblowaniem. Ostateczny wygląd, kolorystyka, osprzęt i układ zabudów musi być zatwierdzony przez Zamawiającego (użytkownika). W zabudowach dolnych należy przyjąć podział drzwi/szuflady 50/50 %. We wszystkich szafach i regałach należy uwzględnić podział pionowy i poziomy oraz zamki w drzwiach – do ustalenia w trakcie realizacji. Wszystkie meble wyposażone w systemy cichego domyku. Wszystkie zabudowy górne oraz szafy na leki/szafy pielęgniarskie z częściowo wysuwanymi półkami z oświetleniem LED. Wszystkie biurka wyposażone w półkę na klawiaturę.
3. Przed złożeniem oferty Zamawiający zaprasza wszystkich oferentów do wzięcia udziału w spotkaniu – wizji lokalnej, które odbędzie się na terenie Szpitala (tj. Szpital Specjalistyczny im. J. Dietla w Krakowie Al. Focha 33) objętego przedmiotową inwestycją, celem zapoznania się z obiektem i zakresem prac. Termin wizji lokalnej podany jest SIWZ. Miejsce zbiórki – Al. Focha 33. Wykonawca rezygnujący z uczestnictwa w ww. wizji lokalnej, a składający ofertę w przedmiotowym postępowaniu, przyjmuje konsekwencje wynikające z tego tytułu.
4. Budynek szpitala usytuowany jest w strefie płatnego parkowania.