



Katowice, 20 września 2021 r.

L.dz. 1881...../SZN/21
Znak sprawy : SZN.242.116.2.AP
Nr wewnętrzny postępowania: ZO-19/2021

ZAPYTANIE OFERTOWE

pod nazwą:

„Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń przy kompleksowym remoncie instalacji elektrycznych przy ul. Ślusarskiej 4 w Gliwicach”

I. Zamawiający :

Śląski Zarząd Nieruchomości
ul. Grabowa 1 a
40 – 172 Katowice
tel. 32 782 49 25
e- mail: zamowienia@sznslaskie.pl

II. CPV : 71247000-1 – Nadzór nad robotami budowlanymi

Dodatkowe CPV: 71248000-8 – Nadzór nad projektem i dokumentacją

III. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa pełnienia w pełnym zakresie funkcji inspektora nadzoru branży elektrycznej nad zadaniem obejmującym kompleksowym remont instalacji elektryczny przy ul. Ślusarskiej 4 w Gliwicach.
2. Szczegółowy zakres prac, podlegających nadzorowi został określony w załącznikach od 1 do 7 do niniejszego zapytania.
3. Zakres obowiązków inspektora zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
4. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie zatwierdzanie materiałów do wbudowania oraz kontrola czy dostarczone przez wykonawcę robót i użyte do budowy materiały odpowiadają parametrom podanym w projekcie oraz czy posiadają odpowiedni atest i świadectwo dopuszczenia, wydane przez odpowiednie uprawnione instytucje, zezwalające na stosowanie ich w budownictwie.
5. Do podstawowych obowiązków inspektora będzie należeć również m.in.:



- a) reprezentowanie Zamawiającego poprzez sprawowanie nadzoru i kontrolę zgodności realizacji inwestycji z zawartą umową, dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- b) uczestniczenie w odbiorach częściowych i w odbiorze końcowym;
- c) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń technicznych oraz przygotowywanie wraz z Zamawiającym odbiorów prac od Wykonawcy;
- d) uczestniczenie na żądanie inwestora w czynnościach kontrolnych przeprowadzanych przez Śląski Urząd Marszałkowski lub inne podmioty uprawnione do kontroli;
- e) zapoznanie się z warunkami terenowymi i dokumentacją formalno – prawną projektu;
- f) analizowanie powstałych problemów oraz sposobu ich rozwiązania proponowanego przez Wykonawcę, w razie potrzeby występowanie o dokonanie zmian lub poprawek w dokumentacji projektowej w razie stwierdzenia konieczności ich wprowadzenia, ze względu na konieczność zastosowania innych rozwiązań konstrukcyjnych lub innych materiałów, niż przewidziane w dokumentacji projektowej lub zmiany miejsca lokalizacji instalacji
- g) egzekwowanie od Wykonawcy prac montażowych dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót
- h) informowanie Zamawiającego o wstrzymaniu części lub całości prac w przypadku, gdy Wykonawca wykonuje je niezgodnie z dokumentacją, z naruszeniem prawa lub w sposób zagrażający bezpieczeństwu pracowników lub mieszkańców
- i) sprawdzanie na bieżąco jakości materiałów i robót, urządzeń, czy odpowiadają jakości, standardom i wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania (posiadają odpowiednie certyfikaty), czy montowany zestaw jest fabrycznie nowy, czy zgodny z wymaganiami Zamawiającego określonymi w dokumentacji projektowej, SWZ, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu przez Wykonawcę robót wyrobów i materiałów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, sprawdzanie czy zamontowano wszystkie urządzenia wymienione w dokumentacji projektowej;
- j) kontrolowanie przestrzegania przez Wykonawcę utrzymania porządku na terenie nieruchomości, zasad p.poż. i ochrony środowiska;
- k) kontrolowanie przestrzegania przez Wykonawcę dostawy i montażu przepisów BHP – w razie konieczności żądanie usunięcia z terenu budowy pracowników, którzy zachowują się w sposób zagrażający bezpieczeństwu, są niekompetentni lub niedbale wykonują swoją pracę, znajdują się w stanie wskazującym na spożycie alkoholu lub innego środka odurzającego, nie używają wymaganych zabezpieczeń przewidzianych przepisami BHP;
- l) informowanie Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach występujących podczas realizacji prac montażowych, które mogą mieć wpływ na wydłużenie czasu wykonania, pogorszenie jakości montowanych urządzeń, lub zwiększenie kosztów oraz podejmowanie działań zapobiegawczych i naprawczych;
- m) gromadzenie i przekazywanie Zamawiającemu wszelkich dokumentów dotyczących prowadzonych prac montażowych, protokołów, ustaleń, kompletu niezbędnych dokumentów do przeprowadzenia odbiorów częściowych, końcowego itp.;



- n) sporządzanie wraz z Zamawiającym dokumentacji z odbiorów zawierającej między innymi: wykaz ewentualnych usterek i wad, wskazanie przyczyn powstania usterek i podanie zaleceń odnośnie ich usunięcia. Sprawdzanie i kontrolowanie rozliczeń przedkładanych przez Wykonawcę oraz dokumentów załączonych do rozliczania wykonanych prac;
 - o) podejmowanie wspólnie z Zamawiającym, decyzji dotyczących zagadnień technicznych, finansowych, organizacyjnych, użytkowych itp.;
 - p) prowadzenie i zapewnienie prawidłowego monitoringu jakości i terminów realizacji inwestycji, potwierdzanie faktycznie wykonanych prac;
 - q) wykonywanie innych czynności nie określonych powyżej, a przewidzianych dla Inspektora nadzoru, zgodnie z obowiązującymi przepisami w szczególności Prawa budowlanego, innymi przepisami prawa, z postanowieniami, decyzjami odpowiednich organów i umową z Wykonawcą;
 - r) udział w przeglądach gwarancyjnych przez okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę prac montażowych.
6. **Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest cena ryczałtowa zawierająca również wynagrodzenie za czynności związane z robotami przygotowawczymi, które Wykonawca musi wykonać własnym staraniem. Cena podana w ofercie powinna być ceną kompletną i jednoznaczną. Winna ona stanowić całkowite wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie obowiązków umownych w pełnym zakresie, obejmować łączną wycenę wszystkich elementów przedmiotu zamówienia, wskazanych w niniejszym zapytaniu ofertowym. Cena podana w ofercie musi uwzględniać wszelkie zobowiązania związane z realizacją przedmiotu zamówienia, oraz obejmować wszystkie koszty jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.**
7. Faktura zostanie wystawiona przez Wykonawcę po zakończeniu robót, na podstawie protokołu odbioru dokumentacji.
8. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w ciągu 21 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
9. Zamawiający zastrzega sobie, że z chwilą zapłaty wynagrodzenia za wykonaną dokumentację przechodzą na niego wszelkie prawa autorskie majątkowe do tej dokumentacji, a szczegóły zostaną wskazane w umowie.
10. Zamawiający umożliwi Wykonawcy przeprowadzenie szczegółowej wizji lokalnej w celu pozyskania wszelkich istotnych informacji, które mogą być konieczne do prawidłowej kalkulacji ceny ofertowej, a następnie do wykonania zamówienia. W celu umówienia się na wizję lokalną należy kontaktować się z Zamawiającym poprzez platformę zakupową, na której powadzone jest postępowanie lub kontaktować się bezpośrednio z Zarządcą obiektu.

IV. Warunki udziału :

- W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki :
1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawcy posiadali wymagane przepisami prawa uprawnienia do posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.

2. Inspektor nadzoru musi:

- posiadać uprawnienia budowlane stwierdzone decyzją i ważne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego (Izby Inżynierów Budownictwa) zgodnie z wymogami art. 12 ust. 7 Prawo budowlane uprawniające do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie umożliwiające wykonywanie nadzoru inwestorskiego branży elektrycznej tj. **uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.**
 - posiadać znajomość wszystkich przepisów prawa miejscowego oraz innych przepisów i wytycznych, które są w jakikolwiek sposób związane z przedmiotem umowy oraz przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas realizacji umowy,
 - przestrzegać przepisów ochrony środowiska,
 - przestrzegać przepisów BHP,
 - sprawować nadzór inwestorski zgodnie z przepisami polskiego prawa, a w szczególności art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
3. Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia w całym okresie jego trwania.
 4. W zakresie wiedzy i doświadczenia: Wykonawca oświadcza iż nadzorował przynajmniej 3 roboty budowlane o podobnym charakterze w okresie ostatnich 3 lat oraz wykonuje minimum przez 3 lata funkcje kierownika robót budowlanych bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
 5. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

V. Termin realizacji zamówienia:

Okres wykonywania usługi przypada od momentu podpisania umowy do dnia wykonania usługi – odbioru ostatecznego robót.

VI. Opis sposobu przygotowania oferty:

1. Zamawiający rekomenduje, aby oferta została złożona przez platformę zakupową.
2. Termin złożenia oferty: nie później niż do dnia 24.09.2021 r. do godz. 09.00.
3. Do oferty (zarówno składanej w formie pisemnej jak i poprzez platformę) należy dołączyć wypełniony i podpisany Załącznik nr 8 będący potwierdzeniem spełniania warunków udziału w postępowaniu.
4. Jeżeli Wykonawca składa ofertę w formie papierowej, powinien złożyć ją na formularzu ofertowym (cenowym) – Załącznik nr 9.
5. Oferta (w wersji papierowej) powinna być :
 - a) opatrzona pieczętką firmową,
 - b) posiadać datę sporządzenia,
 - c) zawierać adres lub siedzibę oferenta, numer telefonu, NIP, adres e –mail,
 - d) podpisana czytelnie przez Wykonawcę bądź opatrzona pieczętką imienną,



- e) posiadać cenę ofertową netto, VAT, brutto za całość zamówienia (liczbowo i słownie),
- f) do oferty należy załączyć wszystkie wymagane dokumenty i oświadczenia.

VII. Dane dotyczące złożenia oferty:

1. Ofertę należy złożyć w jeden z następujących sposobów:
 - jeżeli oferta będzie składana w formie papierowej, można ją złożyć osobiście w siedzibie Zamawiającego w Katowicach przy ul. Grabowej 1A, pokój nr 417 lub
 - przesyłką pocztową na adres Zamawiającego: Śląski Zarząd Nieruchomości, ul. Grabowa 1A, 40-172 Katowice,
 - jeżeli oferta będzie składana w formie papierowej, można ją również złożyć wypełniając i podpisując formularz ofertowy (stanowiący Załącznik nr 9) i przesłać na adres zamowienia@sznslaskie.pl.
 - Zamawiający zachęca do złożenia oferty poprzez platformę zakupową (zakładka w BIP: na stronie: <https://bip-slaskie.pl/sznkat> → Zamówienia publiczne → Platforma Zakupowa lub
 - Bezpośrednio na stronie: <https://platformazakupowa.pl/pn/sznkat> → POSTĘPOWANIA.
2. Ofertę należy złożyć w terminie: nie później niż do **24.09.2021 r. do godz. 09.00.**

VIII. Opis sposobu obliczenia ceny:

1. Cena przedmiotu zamówienia powinna uwzględniać wszystkie elementy związane z prawidłową realizacją niniejszego zamówienia.
2. Cena oferty musi być podana w walucie PLN - do dwóch miejsc po przecinku.

IX. Informacje dotyczące wyboru najkorzystniejszej oferty:

1. Zamawiający przyzna zamówienie Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.
2. Zamawiający zamieści informację o wyborze najkorzystniejszej oferty na stronie internetowej bip-slaskie.pl/sznkat w zakładce „Zamówienia publiczne” oraz na platformie zakupowej.

X. Kryteria oceny ofert:

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium:
CENA OFERTOWA BRUTTO – 100%
2. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że dwie lub więcej ofert otrzyma taką samą punktację, Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z najniższą ceną, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie,



- Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie przez siebie określonym ofert dodatkowych.
3. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatku od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami.
 4. Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, zwraca się do Wykonawcy o ustalenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.
 5. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom.
 6. Zamawiający poprawia w ofercie oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek. Inne omyłki polegające na niezgodności z niniejszym zapytaniem ofertowym, nie powodujące istotnych zmian w treści oferty, Zamawiający poprawia, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

XI. Dodatkowe informacje :

1. Oferta złożona przez Wykonawcę nieterminowo zostanie odrzucona.
2. **Termin związania ofertą wynosi 30 dni.**
3. W przypadku braku w ofercie jakiegokolwiek z żądanych dokumentów lub złożenia wadliwych dokumentów, Zamawiający odrzuci ofertę.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przedmiotowego postępowania, a Wykonawcy nie przysługuje w tym przypadku wobec Zamawiającego żadne roszczenie.
5. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
6. Umowa może być zawarta na wzorze umowy Wykonawcy po wcześniejszym zaakceptowaniu treści umowy przez Zamawiającego.
7. Zamawiający przewiduje zawarcie umowy korespondencyjnie lub osobiście – w siedzibie zamawiającego.
8. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcami, w szczególności składanie ofert, oświadczeń, wniosków, zawiadomień, zadawanie pytań czy też przekazywanie informacji może odbywać się elektronicznie za pośrednictwem platformy zakupowej dostępnej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/sznkat>.
9. Osoby upoważnione do kontaktu :
 - **W sprawach proceduralnych** – Starszy Referent do Spraw Zamówień Publicznych – Aleksandra Poznańska; e-mail : zamowienia@sznslaskie.pl; tel: (32) 782 49 25 wew. 23,
 - **W sprawach związanych z przedmiotem zamówienia** z Zarządcą Nieruchomości : Elżbieta Teister, nr tel. 601633616.




ŚLĄSKI ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI w Katowicach

ul. Grabowa 1A, 40-172 Katowice
NIP: 954-254-19-90
zamowienia@sznslaskie.pl
tel. +48 (32) 782 49 25, 26 kom: 508792223
Getin Bank S.A. 57156011110000907000193331
REGON 240305185

Załączniki:

- Załącznik nr 1 - Przedmiar robót,
- Załącznik nr 2 - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Remontowych,
- Załącznik nr 3 - Adaptacja dokumentacji technicznej,
- Załącznik nr 4 - Obliczenia zwarcziowe,
- Załącznik nr 5 - Obliczenia przeciążeniowe,
- Załącznik nr 6 - Projekt budowlano-wykonawczy,
- Załącznik nr 7 - Kosztorys
- Załącznik nr 8 – Oświadczenia Wykonawcy
- Załącznik nr 9 – Formularz ofertowy (wypełnić jedynie w przypadku składania oferty w formie papierowej).

Śląski Zarząd Nieruchomości
Dyrektor


Rafał Turowski

