

Projektowane postanowienia umowy

Zawarta w dniu r. pomiędzy **Gminą Warka**,
Pl. St. Czarnieckiego 1, 05 – 660 Warka, NIP 797-20-16-015,
reprezentowaną przez **Pana Tomasza Rawskiego – Burmistrza Warki**, zwanym dalej Zamawiającym,
a:
.....
.....
NIP, REGON,
zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

§ 1.

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie określone jako:
„Przebudowa drogi gminnej nr 161018W Piaseczno - Kalina” zgodnie z warunkami zawartymi
w specyfikacji warunków zamówienia (SWZ) i ofercie z dnia.....2024 r.

Termin wykonania:

1. Przedmiot umowy będzie wykonany w terminie: **do 2 miesięcy od dnia podpisania umowy.**

§ 2.**Obowiązki stron:****1. Obowiązki Zamawiającego.**

- 1.1 Przekazanie placu budowy
- 1.2 Dokonanie odbioru wykonanych prac
- 1.3 Zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego

2. Obowiązki Wykonawcy.

- 2.1 Prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz z aktualnie obowiązującymi Polskimi Normami, Polskim Prawem Budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego i innymi obowiązującymi przepisami.
- 2.2 Zorganizowanie placu budowy oraz wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania prac. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania (w ciągu dnia i po zmierzchu) na własny koszt.
- 2.3 Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejścia placu budowy.
- 2.4 Współpraca z Zamawiającym i Inspektorem nadzoru inwestorskiego.
- 2.5 Koordynacja prac realizowanych przez podwykonawców.
- 2.6 Zapewnienie kierownictwa nad robotami przez osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje/uprawnienia niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia tj. posiadającą uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. 2024 poz. 725) w specjalności drogowej bez ograniczeń.
- 2.7 Przygotowanie obiektów i wymaganych dokumentów odbiorowych (2 egzemplarze) niezbędnych do dokonania odbioru przez Zamawiającego na własny koszt. Dokumenty odbiorowe winny być skompletowane, ponumerowane kolejne strony, spięte oraz sporządzone spisy dokumentów.
- 2.8 Zgłaszanie robót do odbioru i uczestnictwo w odbiorach.

- 2.9 Obsługa geodezyjna niezbędna do zrealizowania zadania włącznie ze szkicami tyczenia i geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą, na własny koszt, w co najmniej 4 egzemplarzach papierowych oraz na płycie CD (pdf i tiff).
Wykonawca dostarczy inwentaryzację geodezyjną powykonawczą w terminie do 60 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
- 2.10 Utrzymanie terenu robót w należyтым porządku (między innymi utrzymywanie terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych – usuwanie gruzu, ziemi i odpadów), zabezpieczenia placu budowy w czasie prowadzenia prac oraz przestrzeganie przepisów BHP.
- 2.11 Zapewnienie materiałów oraz sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych.
- 2.12 Likwidacja placu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu prac, lecz nie później niż do daty dokonania odbioru końcowego.
- 2.13 Zapewnienie własnym staraniem i na swój koszt, na czas budowy wszelkich mediów oraz ponoszenia kosztów tych mediów.
- 2.14 Pokrycie wszelkich ewentualnych szkód powstałych z winy Wykonawcy podczas realizacji zamówienia. W razie uszkodzenia lub zniszczenia wykonanych robót lub ich części bądź kradzieży urządzeń i materiałów naprawia je niezwłocznie i doprowadza do stanu poprzedniego Wykonawca.
- 2.15 Ponoszenie odpowiedzialności w stosunku do osób trzecich, za szkody powstałe w związku z realizacją prac.
- 2.16 Skutki kradzieży i wandalizmu w okresie od dnia przejęcia placu budowy do odbioru końcowego, usuwa i ponosi odpowiedzialność Wykonawca.
- 2.17 Ponoszenie odpowiedzialności za szkody i straty w robotach spowodowane przez Wykonawcę przy usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi.
- 2.18 Posiadanie na okres od daty rozpoczęcia do terminu ukończenia robót polis ubezpieczeniowych na własny koszt.
- 2.19 Obsługa geodezyjna niezbędna do zrealizowania zadania włącznie ze szkicami tyczenia i geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą, na własny koszt, w co najmniej 3 egzemplarzach papierowych oraz na płycie CD (pdf i tiff).
Wykonawca dostarczy inwentaryzację geodezyjną powykonawczą w terminie do 60 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
- 2.20 Informowanie inspektora nadzoru o terminie zakończenia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających.
- 2.21 Umożliwienie wstępu na teren budowy upoważnionym pracownikom Zamawiającego oraz pracownikom organu nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane. Udostępni im dane i informacje wymagane tą ustawą oraz dokumenty dotyczące wbudowanych materiałów (aprobaty, atesty, dowody dostawy, itp.).
- 2.22 Do realizacji przedstawionego wyżej zakresu robót należy zastosować normy określone w STWiOR, wszelkie obowiązujące normy i przepisy zgodnie z ustawą Prawo Budowlane oraz sztuką budowlaną.
- 2.23 Przywrócenie do stanu pierwotnego terenu robót budowlanych. W przypadku naruszenia nawierzchni jezdni, terenów zielonych, terenów prywatnych itp., terenów sąsiednich należy je odtworzyć.
- 2.24 Przekazanie niezwłocznie pod opiekę i zarząd Zamawiającego wszelkich przedmiotów, co do których istnieje podejrzenie o znaczenie historyczne, bądź też przedstawiających wartość, odkrytych na terenie budowy.
- 2.25 Po zakończeniu zadania Wykonawca sporządzi własnym staraniem i na własny koszt wykaz zrealizowanych prac (rozliczenie rzeczowe-m², mb, szt.). Powyższe materiały dołączy do materiałów odbiorowych. Wykaz winien być podpisany przez uprawnionego geodetę, kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego.
- 2.26 Zebranie danych wraz z dokumentacją fotograficzną i filmową i wprowadzenie ich do książki drogi. Książki drogi Gmina prowadzi w wersji elektronicznej, w programie EwiMax 3.1. Zebranie i wprowadzenie danych po obiorze końcowym w terminie do 120 dni od daty odbioru końcowego.

§ 3.

Wynagrodzenie (ryczałt) za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przeprowadzonym przetargiem

wynosi:.....zł (**brutto**):

(słownie: zł brutto).

w tym podatek VAT w wysokości.....%, co stanowi kwotę.....

Netto..... zł

§ 4.

1. Wykonawca nie ma prawa powierzyć wykonania przedmiotu umowy lub jego części innemu podwykonawcy bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
2. Zmiana podwykonawcy może nastąpić wyłącznie przy zachowaniu co najmniej takich samych lub lepszych parametrów jakie prezentował dotychczasowy podwykonawca, tzn. doświadczenia, możliwości finansowe, personalne i sprzętowe.

§ 5.

Wykonawca informuje Zamawiającego pisemnie o konieczności wykonania robót zamiennych w celu uzyskania jego zgody.

§ 6.

Wykonawca ustanawia do pełnienia funkcji kierownika budowy
Zmiana kierownika budowy wymaga pisemnego zawiadomienia Inwestora i nie wymaga spisania aneksu do umowy.

§ 7.

Zamawiający ustanawia do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego
Zmiana inspektora nadzoru wymaga pisemnego zawiadomienia Wykonawcy i nie wymaga spisania aneksu do umowy.

§ 8.

Kary umowne

Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań zawartych w umowie w formie kar umownych w następujących wypadkach:

1. Wykonawca płaci kary Zamawiającemu:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wartości robót za każdy dzień zwłoki;
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,5% wartości wadliwie wykonanych robót za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 10% wartości robót przewidzianych do wykonania niniejszą umową;
 - d) za zwłokę w przedłożeniu Zamawiającemu umów zawartych z podwykonawcami w wysokości 0,2% wartości robót;
 - e) za brak zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby wykonującej, czynności określone w §17 ustęp 1– w wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę za każdy przypadek i każdy rozpoczęty miesiąc utrzymywania tego stanu;
 - f) za nieprzedstawienie dokumentów służących kontroli zatrudnienia, a określonych w niniejszej umowie – w wysokości 500 zł za każdy dzień;
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w zapłacie faktury odsetki w wysokości ustawowej dla płatności nieterminowych – publikowane są w organie rządowym „Dziennik Ustaw”
 - b) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % ceny ofertowej brutto. Kara nie przysługuje, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w art. 456 ustawy Pzp,
3. Kara umowna z tytułu zwłoki przysługuje za każdy rozpoczęty dzień zwłoki i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty.

4. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie zwłoki z zapłatą kary umownej, Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki.
5. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony – do 50% wysokości wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 9.

Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego i pieszego oraz oznakowania i zabezpieczenia miejsc, w których prowadzone będą roboty budowlane, własnym staraniem i na własny koszt, a także pokryje ewentualne szkody osób trzecich spowodowane prowadzeniem robót budowlanych.

§ 10.

1. Wykonawca zobowiązany jest do zaopatrywania się w materiały dobrej jakości, spełniające wymagania Polskich Norm i przepisów dopuszczające je do wbudowania (atesty, aprobaty techniczne, certyfikaty itp.).
2. Jeżeli w trakcie odbioru stwierdzone zostaną usterki Zamawiający może odstąpić od odbioru i wyznaczyć Wykonawcy termin na dokonanie poprawek. Terminem odbioru będzie wówczas termin usunięcia usterek.

§ 11.

Zamawiający odbiera roboty od Wykonawcy. Odbiór końcowy nastąpi po wykonaniu wszystkich elementów robót będących przedmiotem umowy i spełnieniu warunków określonych w niniejszej umowie.

§ 12.

Wykonawca udzieli gwarancji i rękojmi na wykonane roboty. Termin gwarancji i rękojmi wynosi.....
(*min. 36 m-cy – max. 60 m-cy*) licząc od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót.

§ 13.

1. Wszystkie koszty związane z odbiorami robót drogowych, niezbędnych do końcowego odebrania wykonanego zadania, pokrywa Wykonawca.
2. Wykonawca sporządza i przekazuje inspektorowi nadzoru operat kolaudacyjny (2 egzemplarze) na 7 dni przed terminem odbioru końcowego. Podstawą do sporządzenia rozliczenia końcowego jest wymieniony wyżej operat. Inspektor nadzoru obowiązany jest sprawdzić rozliczenie końcowe w ciągu 3 dni od daty otrzymania. Sprawdzone rozliczenie rzeczowe oraz podpisany bezusterkowy protokół odbioru końcowego jest podstawą do wystawienia faktury końcowej. Inwentaryzację geodezyjną powykonawczą Wykonawca dostarczy w terminie do 60 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Przez „operat kolaudacyjny” należy rozumieć zbiór wszystkich dokumentów umownych, z uwzględnieniem zmian zaistniałych w czasie realizacji robót: wyników przeprowadzonych badań, pomiarów, prób, certyfikatów, deklaracji zgodności, atestów, zestawienie rodzajów i ilości wykonanych robót – stanowiących podstawę odbioru końcowego. Do operatu kolaudacyjnego Wykonawca załączy 1 egzemplarz inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej podpisany przez uprawnionego geodetę.

§ 14.

Rozliczenie końcowe Wykonawcy nastąpi fakturą końcową po zakończeniu całości robót stanowiących przedmiot umowy, po podpisaniu końcowego bezusterkowego protokołu odbioru robót.

§ 15.

Zamawiający nie przewiduje częściowego fakturowania wykonanych robót.

§ 16.

1. Zamawiający dokona płatności za wykonane zadanie na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie do 30 dni od podpisania końcowego bezusterkowego protokołu odbioru i przedstawieniu faktury końcowej.
2. Faktury za prace stanowiące przedmiot umowy będą płatne przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze.
Numer rachunku bankowego wskazany na fakturach wystawianych w związku z realizacją niniejszej umowy:
 - a) jest numerem właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment),
 - b) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020 r. poz. 106);

W przypadku gdy rachunek bankowy wykonawcy nie spełnia warunków określonych powyżej, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek / odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

§ 17.

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy zatrudniał na podstawie stosunku pracy osoby wykonujące wskazane poniżej czynności w zakresie realizacji zamówienia:
 - 1) roboty ziemne, wykopy wykonywane przy pomocy urządzeń mechanicznych (koparka/ladowarka/równiarka) wykonywane przez operatora urządzenia skierowanego do tych prac,
 - 2) prace związane z rozkładaniem i zagęszczeniem warstwy wiążącej i ścieralnej z mieszanek mineralno-bitumicznych przy użyciu układarki i walca wykonywane przez operatorów urządzenia oraz pracowników oddelegowanych do prac przy urządzeniu.
2. W przypadku zmiany terminów wynikających z umowy, Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany będzie do dostosowania postanowień umów o pracę do tych zmienionych warunków.
3. Powyższy warunek zostanie spełniony poprzez zatrudnienie na umowę o pracę nowych pracowników lub oddelegowanie do realizacji zamówienia zatrudnionych już u Wykonawcy lub Podwykonawcy pracowników.
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) Żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia ww. wymogów i dokonania ich oceny;
 - b) Żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
 - c) Przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt 1 czynności w trakcie realizacji zatrudnienia:
 - a) Oświadczenia zatrudnionego pracownika;
 - b) Oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;
 - c) Poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika;
 - d) Innych dokumentów.

- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ustępie 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kar umownych w wysokości określonej w § 8 ust. 1 lit. e) i f) umowy.

§ 18.

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą.

2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.

3. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci (nazwa podmiotu trzeciego), na zasoby którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając Ofertę celem wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie (w jakim wiedza i doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego). W przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez (nazwa podmiotu trzeciego) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.

4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy.

5. Wykonawca zapewnia, że (podmiot trzeci), na zasoby którego w zakresie zasobów finansowych Wykonawca powoływał się składając Ofertę, będzie ponosił wraz z Wykonawcą solidarną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu Umowy i w przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez Wykonawcę z przyczyn niewypłacalności będzie zobowiązany do przekazania Wykonawcy środków zapewniających wykonanie przedmiotu Umowy. Wzajemne rozliczenia Wykonawcy i (podmiot trzeci) z tego tytułu nie obciążają Zamawiającego.

6. Dokument potwierdzający zobowiązanie (podmiot trzeci) do solidarnej odpowiedzialności wobec Zamawiającego za wykonanie przedmiotu Umowy w zakresie zasobów finansowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy, określający szczegółowo wysokość zobowiązania oraz zasady wypłaty świadczenia stanowi załącznik do Umowy.

7. Wykonawca wykona własnymi siłami następujące roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy: a Podwykonawcom powierzy wykonanie następujących robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy:.....

8. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.

9. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.

10. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:

- a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
- b) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
- c) wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem Umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w Umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,

- d) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Dokumentacji projektowej, STWiORB, SIWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
- e) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za Wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za Wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
- f) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wykazy personelu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w celu realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do tej umowy,
- g) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.

11. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:

- a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
- b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.

12. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.

13. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną nawiązującą do cen jednostkowych przedstawionych w Ofercie Wykonawcy, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie Umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

14. Projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie do 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń.

15. Zamawiający zgłosi w terminie do 14 dni pisemne zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:

- a) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących Umowy o podwykonawstwo, określonych w ust 15, przy czym, Zamawiający może odstąpić od żądania załączników do Umowy o podwykonawstwo, o których mowa w ust 15 lit.f.
- b) niezłączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust 18,
- c) gdy przedmiot Umowy o podwykonawstwo obejmuje realizację przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w całości lub w części kluczowej części przedmiotu Umowy, której wykonanie zostało zastrzeżone do realizacji wyłącznie bezpośrednio przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem sytuacji, w której Umowa o podwykonawstwo ma być realizowana przez (podmiot trzeci), na zasoby którego Wykonawca powoływał się w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu,
- d) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę;

- e) gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez Zamawiającego,
- f) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tych robót,
- g) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy.

16. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo w terminie do 14 dni Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.

17. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy.

18. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 14 dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w ust. 20.

19. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie do 14 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.

20. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu Umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % szacunkowego wynagrodzenia Wykonawcy, oraz Umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SIWZ jako niepodlegający temu obowiązkowi, przy czym wyłączenie to nie dotyczy Umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50.000 zł.

21. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.

22. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z Terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.

23. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią Umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji lub wskaże dostępność powyższego dokumentu w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych.

24. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ustępach 18-24.

25. Do zmian istotnych postanowień Umów o podwykonawstwo, innych niż określone w ust. 29, stosuje się zasady określone w ustępach 18-24.

26. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.

27. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy

Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z Terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na Terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.

28. W przypadku, gdy projekt Umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany Umowy o podwykonawstwo, a także Umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzone są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii Umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.

29. Jeżeli w trakcie wykonywania robót obiektywnie konieczna będzie zmiana jednej z osób deklарowanych przez Wykonawcę w Ofercie, Wykonawca powiadomi o tym fakcie Zamawiającego wskazując przyczynę zmiany oraz osobę zastępującą i przedstawiając jej kwalifikacje co najmniej równe kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia Umowy.

30. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu propozycje zmian, o których mowa w ust 34 nie później niż w terminie 7 dni roboczych przed planowanym skierowaniem nowych osób do realizacji Umowy, a w sytuacjach nagłych i nieprzewidzianych, kiedy dochowanie terminu wskazanego w zdaniu poprzedzającym nie jest możliwe – w najkrótszym możliwym terminie. Przerwa w wykonywaniu Umowy wynikająca z braku personelu Wykonawcy będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminu zakończenia robót.

31. Zmiana osób, o których mowa w ust 34, wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego i nie wymaga zmiany Umowy.

32. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby Kierownik budowy oraz kierownicy robót branżowych (jeżeli kierownicy robót branżowych są zaangażowani) fizycznie przebywali i wykonywali swoje obowiązki na Terenie budowy.

33. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby osoby zaangażowane do wykonania robót nosiły na Terenie budowy oznaczenia identyfikujące podmioty, które je zaangażowały.

34. Zamawiający i/lub Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do zgłoszenia uwag, zastrzeżeń albo do wystąpienia do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, spośród personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawcy, która pomimo udzielonego jej upomnienia:

- a) uporczywie wykazuje rażący brak staranności,
- b) wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały,
- c) nie stosuje się do postanowień Umowy lub
- d) stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady bhp oraz przepisy ppoż.

35. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy ubezpieczeniowej od ryzyka niewypłacalności Wykonawcy lub nieterminowej zapłaty przez Wykonawcę za roboty powierzone do wykonania i wykonane przez podwykonawców i dokonanie cesji praw i obowiązków z tej umowy na Zamawiającego w terminie 14 dni od rozpoczęcia robót będących przedmiotem umowy. W przypadku zaniechania tego obowiązku i stwierdzenia niewypłacalności Wykonawcy lub uchybień terminów zapłaty na roboty powierzone podwykonawcom i przez nich wykonane, Zamawiający uprawniony jest do nałożenia na Wykonawcę kar umownych do wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom, ustalonego w umowach zawartych między Wykonawcą i podwykonawcami. Strony zgodnie postanawiają, że zapłata kar umownych następować będzie z kwoty wynagrodzenia umownego Wykonawcy określonego w niniejszej umowie oraz z kwoty stanowiącej należyte zabezpieczenie umowy. Wykonawca zrzeka się w tej części swojego wynagrodzenia umownego i oświadcza, że niniejsze postanowienie mające na celu ochronę wynagrodzenia dla podwykonawców, zgodne jest z zamiarem i wolą stron niniejszej umowy.

36. Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo przed odbiorem robót przez Zamawiającego, do przedstawienia dowodu zapłaty (faktura i potwierdzenie przelewu) wynagrodzenia należnego podwykonawcy za wykonane roboty w zakresie podlegającym odbiorowi.

§ 19.

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

1.1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach (bez ponoszenia kar umownych wg § 8 niniejszej umowy).

1.2. Gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy.

1.3. Gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub zostanie dokonane zajęcie jego wierzytelności u Zamawiającego.

1.4. Gdy Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.

1.5. Gdy Wykonawca przerwał realizację prac bez uzasadnionej przyczyny i przerwa ta trwa dłużej niż jeden miesiąc.

1.6. Gdy Wykonawca nie ureguluje należności za wykonane prace podwykonawcom.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:

2.1. Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie trzech miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie.

2.2. Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru prac lub odmawia bez uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu odbioru prac.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.

4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obowiązują następujące obowiązki szczegółowe:

4.1. W terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku wg stanu na dzień odstąpienia.

4.2. Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt.

5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności zobowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

§ 20.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w niniejszym paragrafie jest regulowane przez art. 449 ÷ 453 ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2023r., poz. 1605 ze zm.).

2) Zgodnie z art. 449 ust.1 ustawy Pzp oraz zapisem w SWZ, Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny brutto podanej w § 3 niniejszej umowy w formie (*pieniędzy, poręczenia, gwarancji bankowych, itp.*), co stanowi kwotę:..... zł. (słownie:złoty).

3) W trakcie realizacji umowy Wykonawca, zgodnie z art.451 ustawy Pzp może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

4) Zgodnie z art. 449 ust. 2 ustawy Pzp, zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

5) *W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w postaci poręczenia lub gwarancji Zamawiający wymaga aby treść udzielonego zabezpieczenia obejmowała przyrzeczenie bezwarunkowej, niezwłocznej i na pierwsze żądanie zapłaty sumy pieniężnej do kwoty wynikającej ze zobowiązania umownego.*

6) *Zamawiający żąda, aby wnoszone zabezpieczenie, o którym mowa w pkt. 5 posiadało termin ważności co najmniej o jeden miesiąc dłuższy od terminu realizacji przedmiotu umowy.*

7) W przypadku zmiany terminu wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia odpowiednio terminu ważności zabezpieczenia *lub wniesienia nowego zabezpieczenia* na wydłużony okres.

8) Jeżeli Wykonawca nie przedłuży odpowiednio terminu ważności zabezpieczenia o którym mowa w punkcie 7) lub nie złoży nowego zabezpieczenia na wydłużony termin wykonania umowy, Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia na poczet wymienionego zabezpieczenia odpowiedniej kwoty ze złożonej, za wykonaną robotę, faktury.

9) Zamawiający uprawniony jest do potrącania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wszelkich należności powstałych w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy, a w szczególności naliczonych kar umownych.

10) Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia naliczonych kar umownych z faktury przedstawionej do zapłaty lub bezpośrednio z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

11) Zgodnie z art. 453 ustawy Pzp. zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 70% wysokości zabezpieczenia określonego w p.punkcie 2) zamawiający zwróci Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia zakończenia robót i uznania ich przez Zamawiającego za należyte wykonane. Natomiast 30% wysokości zabezpieczenia określonego w p.punkcie 2) pozostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Kwota ta zostanie zwrócona nie później niż w 15-ym dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 21.

Zmiana umowy

I. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian do umowy w n/w przypadkach:

1. Zmiana terminu realizacji umowy

Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:

1.1 Jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy,

1.2 Gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

1.3 Gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,

1.4 Gdy wystąpią klęski żywiołowe np. pożar, powódź, trąba powietrzna itp. w miejscu prowadzenia robót lub w miejscu prowadzenia działalności przez Wykonawcę, pod warunkiem, że jest to działalność mająca wpływ na wykonanie umowy. Termin wykonania może być przesunięty o tyle dni, o ile trwała klęska żywiołowa lub usuwanie jej skutków wpływające na możliwość prowadzenia prac przez Wykonawcę;

1.5 Działaniem osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron

1.6 Z powodu wystąpienia zagrożenia epidemicznego, mającego wpływ na realizację umowy. Termin wykonania może być przesunięty o tyle dni o ile konieczne było wstrzymanie robót.

1.7 Termin wykonania może być przesunięty o tyle dni, o ile konieczne było wstrzymanie robót ze względu na okoliczności wymienione w niniejszym ustępie lub w ustępach następnym.

2. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody zarówno przez Zamawiającego, jak i przez Wykonawcę.

3. Zmiana personelu kluczowego Wykonawcy (wskazanego w ofercie w wykazie osób) może nastąpić w sytuacji, gdy osoba wskazana w ofercie przestanie być pracownikiem/współpracownikiem Wykonawcy, zostanie skierowana do realizacji innych umów lub też w przypadku jej czasowej niezdolności do pracy bądź urlopu. W takiej sytuacji Wykonawca jest obowiązany wskazać nową osobę spełniającą wymagania SWZ, co następuje w pisemnym powiadomieniu Zamawiającego obejmującym wykazanie spełniania warunków SWZ przez nowo wskazywaną osobę. Zamawiający w ciągu 7 dni może wyrazić swój sprzeciw wobec kandydatury nowej osoby, uzasadniając go Wykonawcy. Brak sprzeciwu w ciągu 7 dni od przedstawienia pełnych informacji dot. nowej osoby uznaje się za jej akceptację przez Zamawiającego.

4. Nie stanowią zmiany umowy w rozumieniu art. 454 ustawy Prawo zamówień publicznych w szczególności:

- 4.1 Zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);
- 4.2 Zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami;
- 4.3 Zmiana osoby z personelu kluczowego Wykonawcy (wskazanego w ofercie w wykazie osób) na inną legitymującą się wymaganymi w SWZ uprawnieniami, doświadczeniem i wykształceniem;
- 4.4 Zmiany wykonawcy, któremu zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca w wyniku połączenia podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy.
5. Z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych umową, zmiany treści umowy wymagają pod rygorem nieważności zgody obu Stron, z zachowaniem formy pisemnej.
6. Zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy jest możliwa z zastrzeżeniem, iż zmiany te nie wykraczają poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SWZ.

§ 22.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowania przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego i Ustawy o drogach publicznych.

§ 23.

SWZ i oferta przetargowa z dniastanowi integralną część umowy

§ 24.

Zobowiązania wynikające z niniejszej umowy obowiązują także następców prawnych Wykonawcy.

§ 25.

Strony zobowiązują się do polubownego załatwiania sporów o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, tj. mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu, a w razie nie dojścia do porozumienia sprawę sporne rozstrzyga Sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 26.

Zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej i zgody wszystkich stron.

§ 27.

Należności wynikające z niniejszej umowy, nie mogą być przedmiotem cesji bez zgody zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§ 28.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA