

WZÓR UMOWY NR/2017/R/IR

Wynagrodzenie ryczałtowe

W dniu 2017 r. w Lublinie pomiędzy:

Komendą Wojewódzką Policji w Lublinie z siedzibą ul. Narutowicza 73, 20-019 Lublin,
NIP 712-010-46-97, REGON 430689052, reprezentowaną przez:

1.
zwaną dalej **Zamawiającym**,

a :

zwanym dalej **Wykonawcą**, zawarta została umowa następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Mając na względzie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2015r., poz. 2164), Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się na zasadach określonych w umowie do realizacji zadania pn. **„Dobór i montaż de mineralizatora wody w kotłowni gazowej w III Komisariacie Policji w Lublinie przy ul. Kunickiego 42”** w zakresie tożsamym z ofertą oraz wymaganiami Zamawiającego określonymi w zapytaniu ofertowym.
2. Zakres zadania tożsamy z ofertą oraz wymaganiami Zamawiającego, obejmuje: dokonanie wizji lokalnej celem pełnego i prawidłowego wykonania zadania, zakup i dostawę demineralizatora wraz z niezbędną armaturą, demontaż istniejącej stacji zmiękczej oraz montaż demineralizatora wraz z niezbędną armaturą, wymianę zładu (spuszczenie wody z instalacji, przepłukanie instalacji, napełnienie instalacji wodą zdemineralizowaną), dostarczenie dodatkowego kompletu granulatu demineralizacyjnego, a także uruchomienie urządzeń i przeszkolenie pracowników odpowiedzialnych za obsługę kotłowni w zakresie użytkowania zamontowanych urządzeń z uwzględnieniem ust. 5, 6 i 7. W zakres zadania wchodzi również sprawdzenie po 8 tygodniach od napełnienia zładu parametrów wody grzewczej oraz korekta tych parametrów w przypadku gdy nie będą one zgodne z wytycznymi producenta.
3. Wykonawca stwierdza, że przed podpisaniem umowy, zapoznał się z miejscem wykonania robót i stanem technicznym instalacji, wymogami określonymi w dokumentacji przetargowej i innymi możliwymi do przewidzenia warunkami i uwzględnił je w wynagrodzeniu.
4. Dostarczony demineralizator i inne materiały muszą być fabrycznie nowe, wyprodukowane nie wcześniej niż 12 miesięcy przed wszczęciem postępowania przetargowego, kompletne, wprowadzone na rynek krajowy zgodnie z przepisami odrębnymi, o których mowa w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 290), posiadać niezbędne deklaracje właściwości użytkowych, certyfikaty itp. oraz muszą posiadać niezbędne instrukcje i gwarancję w języku polskim.
5. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić dobór, dostawę, montaż, uruchomienie demineralizatora do pomieszczenia kotłowni gazowej w III Komisariacie Policji w Lublinie przy ul. Kunickiego 42 w godzinach od 07:30 do godz. 15:00 w dni robocze. Konkretny terminy dostawy, montażu, podłączania i uruchomienia powinny być uzgodnione z przedstawicielem Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia własnym transportem na swój koszt urządzeń niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy.
6. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania prac związanych z zamontowaniem demineralizatora wyszczególnionych w specyfikacji zamówienia, polegających na:
 - 1) Etap I:
 - demontażu istniejącej stacji uzdatniania wody, wraz z armaturą, która nie zapewnia odpowiednich parametrów wody dopuszczanej do zładu,

- doborze i montażu demineralizatora wody zgodnie z wytycznymi producenta kotła wraz z niezbędną armaturą.
 - wymianie zładu (spuszczenie wody z instalacji, przepłukanie instalacji, napełnienie instalacji wodą zdemineralizowaną),
 - dostarczeniu dodatkowego kompletu granulatu demineralizacyjnego,
 - wykonaniu dokumentacji powykonawczej,
 - opracowaniu instrukcji eksploatacji oraz przeszkoleniu obsługi kotłowni.
- 2) Etap II:
- sprawdzeniu po 8 tygodniach od napełnienia zładu wodą zdemineralizowaną parametrów wody grzewczej.
- 3) Etap III.
- skorygowaniu parametrów wody kotłowej (w przypadku gdy parametry nie będą zgodne z wytycznymi producenta, należy skorygować je ściśle wg instrukcji producenta).
7. Materiały uzyskane wskutek realizacji przedmiotu umowy są własnością Wykonawcy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21). Materiały uzyskane z demontażu, Wykonawca zobowiązuje się poddać zagospodarowaniu bądź utylizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami w/w ustawy. Koszty utylizacji poniesie Wykonawca.

§ 2

TERMIN REALIZACJI

Wykonawca zobowiązuje się do zakończenia realizacji całości przedmiotu umowy w terminie nie dłuższym niż 84 dni kalendarzowych liczonych od daty podpisania umowy, w tym do zakończenia:

- 1) Etapu I - nie dłużej niż 21 dni kalendarzowych liczonych od daty podpisania umowy;
- 2) Etapu II - nie dłużej niż 57 dni kalendarzowych liczonych od daty zakończenia Etapu I;
- 3) Etapu III - nie dłużej niż 6 dni kalendarzowych liczonych od daty zakończenia Etapu II.

§ 3

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Zamawiający powoła osobę odpowiedzialną za kontrolowanie rozliczenia finansowego zadania oraz realizację przedmiotu umowy (zał. nr 1).
2. Wykonawca powoła osobę odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy (zał. nr 1).
3. Odwołanie i powołanie nowych osób, o którym mowa w ust.1 i 2, na poszczególne funkcje wymaga pisemnego zawiadomienia stron i nie powoduje konieczności zmiany treści umowy.

§ 4

BEZPIECZEŃSTWO I OCHRONA

Wykonawca zobowiązuje się zapewnić przy wykonaniu przedmiotowego zadania właściwe warunki bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przestrzeganie ich przez osoby, którymi będzie się posługiwał przy realizacji umowy.

§ 5

WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym i wynosi **zł brutto** (słownie: złotych).
2. W przypadku gdy po zakończeniu realizacji etapu II przedmiotu niniejszej umowy, Zamawiający stwierdzi, że przystąpienie do realizacji etapu III umowy jest bezprzedmiotowe z uwagi na prawidłowe parametry wody zgodne z wytycznymi producenta, wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 zostanie pomniejszone o wartość zakresu robót przewidzianych dla etapu III, wskazaną przez Wykonawcę w ofercie.

3. Strony ustalają, że rozliczenie umowy nastąpi na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

§ 6 **ODBIÓR**

1. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu informacje o zakończeniu poszczególnych etapów zadania, o których mowa w § 1 ust. 6.
2. Zamawiający nie później niż w ciągu 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia dokona odbioru częściowego przedmiotu umowy albo przekaże Wykonawcy pisemną informację o warunkach, jakie powinny być spełnione, aby odbiór mógł zostać dokonany zgodnie z umową.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu odbioru komplet dokumentów dotyczących zamontowanych urządzeń i mających wpływ na ich użytkowanie przez Zamawiającego.
4. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady, Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Jeżeli wady stwierdzone w trakcie odbioru nie nadają się do usunięcia, a umożliwiają użytkowanie zamontowanych urządzeń zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia umownego.
6. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie zamontowanych nowych urządzeń zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy i naliczyć karę umowną zgodnie z § 8 ust. 1 lit. a) umowy.

§ 7 **WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Płatność wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1, nastąpi na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, potwierdzonego przez przedstawiciela Zamawiającego.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury w terminie do 30 dni od dnia daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT. Podstawą do fakturowania jest podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego protokół bezusterkowego odbioru.
3. Za dzień zapłaty faktury uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 8 **KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie:
 - a) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, a o których mowa w § 10 ust. 1 bądź odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie w wysokości 5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1,
 - b) nieterminowej realizacji przedmiotu umowy stosunku do terminu określonego w § 2 w wysokości 0,2 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki nie więcej niż 15 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1,
 - c) nieterminowego usunięcia wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi za wady w wysokości 0,5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad nie więcej niż 15 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1.
2. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych lub innych zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Zamawiającego z faktury przedłożonej do zapłaty przez Wykonawcę, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy na piśmie o potrąceniu i jego wysokości. Jeśli kwota uzyskana z faktury przedłożonej do zapłaty przez Wykonawcę nie zabezpieczy roszczeń

Zamawiającego w całości, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia pozostałej części od Wykonawcy.

3. Niezależnie od kar określonych w ust. 1 Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu nieterminowego bądź wadliwego wykonania przedmiotu umowy – do rzeczywistej wartości szkody, jaką poniósł Zamawiający.

§ 9

GWARANCJE I RĘKOJMIE

1. Wykonawca udzieli rękojmi i gwarancji na zamontowane urządzenia, armaturę oraz materiały na okres nie krótszy niż deklarowany przez producenta.
2. Wykonawca udzieli rękojmi i gwarancji na wykonanie przedmiotu zamówienia (montaż) na okres 36 miesięcy licząc od daty protokołu bezusterkowego odbioru.
3. Roszczenia z tytułu rękojmi za wady mogą być dochodzone jednocześnie z roszczeniami z tytułu gwarancji.
4. Jeżeli w okresie rękojmi i gwarancji zostaną stwierdzone wady, to Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wskazanym przez Zamawiającego, z uwzględnieniem § 8 ust. 1 lit. c).
5. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania zgłoszonych wad i usterek.
6. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
 - a) zmianie siedziby lub firmy Wykonawcy,
 - b) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
 - c) złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości oraz ogłoszeniu upadłości,
 - d) wszczęciu postępowania upadłościowego, w którym uczestniczy Wykonawca,
 - e) ogłoszeniu swojej likwidacji,
 - f) zawieszeniu działalności.

§ 10

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający zastrzega sobie w okresie obowiązywania umowy prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) został złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub rozwiązanie przedsiębiorstwa Wykonawcy,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy wadliwie lub niezgodnie z umową,
 - d) zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 przekroczy 10 dni,
 - e) zaistnieje sytuacja, o której mowa w § 6 ust. 6.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia w terminie 14 dni, licząc od dnia powzięcia informacji o okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia od umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca robót zobowiązany jest do:
 - a) sporządzenia przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacji prac w toku na dzień odstąpienia,
 - b) zabezpieczenia przerwanych prac, w zakresie uzgodnionym, na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
 - c) wezwania Zamawiającego do odbioru prac w toku.
4. W razie odstąpienia od umowy, Zamawiający zobowiązany jest do odbioru wykonanych zgodnie z umową prac oraz zapłaty proporcjonalnego wynagrodzenia za odebrane prace.

5. Wykonawca może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po jego stronie, z uwzględnieniem § 8 ust.1 lit. a). Umowne prawo odstąpienia, Wykonawca zrealizuje w formie pisemnej, z podaniem uzasadnienia, w terminie 7 dni od dnia zaistnienia okoliczności stanowiącej przyczynę odstąpienia od umowy.

§ 11 ZMIANY UMOWY

1. Strony przewidują możliwość dokonania zmiany wynagrodzenia w stosunku do treści umowy i oferty w sytuacji, gdy nastąpi zmiana stawki podatku VAT.
2. Strony dopuszczają możliwość dokonania zmiany w treści umowy w sytuacji, gdy zmiana taka nie ma wpływu na realizację przedmiotu umowy i nie narusza istotnych zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego zawartych w treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
3. Zmiany umowy, o których mowa w ust. 1 - 2 wymagają aneksu do niniejszej umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności i mogą zostać wprowadzone, jedynie w przypadku, jeżeli obie strony umowy zgodnie uznają, że zaszły wskazane okoliczności oraz wprowadzenie zmian jest konieczne dla prawidłowej realizacji umowy.

§ 12 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Ewentualne spory wynikające z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egz., 1 egz. dla Wykonawcy, 2 dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Starszy Specjalista
Wydziału Inwestycji i Remontów
KWP w Lublinie
Eryk Budzińska

Zastępca Naczelnika
Wydziału Inwestycji i Remontów
KWP w Lublinie
Liliana Filipiak

Zastępca Naczelnika
Wydziału Inwestycji i Remontów
KWP w Lublinie
mgr inż. Elżbieta Żołnierczuk

RADCA PRAWNY
KWP w Lublinie
Przemysław Pyda
Lb-1797

Główny Kierownik
Komendy Wojewódzkiej Policji
w Lublinie
Beata Paszowska

Lista osób wyznaczonych przez Zamawiającego

..... - przedstawiciel Zamawiającego (branża sanitarna) KWP w Lublinie

Lista osób wyznaczonych przez Wykonawcę

.....

Specyfikacja Zamówienia pt.: „Dobór i montaż demineralizatora wody w kotłowni gazowej w III Komisariacie Policji w Lublinie przy ul. Kunickiego 42”

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: