

**UMOWA Nr ...../SK/BL/2021**

zawarta w dniu ..... w Grudziądzu pomiędzy:

**Miejskimi Wodociągami i Oczyszczalnią sp. z o. o.** z siedzibą w Grudziądzu, 86-300 Grudziądz, ul. Mickiewicza nr 28/30, zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Toruniu, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000010351, kapitał zakładowy 64.028.500,00 zł, Regon 870485618, NIP 876-18-72-491, zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

.....-

a

.....  
zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez:

.....

W wyniku postępowania o udzielenie sektorowego zamówienia podprogowego, przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „**Remonty Centralnej Przepompowni w zakresie komory dolotowej [zabezpieczenie antykorozyjne chemią budowlaną] wraz z przepompowaniem ścieków na czas robót**” na podstawie Regulaminu udzielania zamówień sektorowych obowiązującego w MWiO sp. z o.o., została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie remontu komory dolotowej o powierzchni około 650 m<sup>2</sup> do przepompowni ścieków, zlokalizowanej na terenie Centralnej Przepompowni Ścieków w Grudziądzu przy ul. Waryńskiego 115, w technologii laminatu poliestrowego wzmocnianego włóknem szklanym, będącej własnością Zamawiającego.
2. Dokładną lokalizację miejsca do remontu wskazuje załącznik nr 1 do umowy.
3. Przedmiot umowy musi spełniać wymagania określone w niniejszej umowie, specyfikacji warunków zamówienia oraz w ofercie Wykonawcy z dnia .....
4. W ramach prawidłowego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
  - wykonania dokumentacji fotograficznej i filmowej stanu technicznego komory dolotowej przed rozpoczęciem remontu;
  - demontażu laminatów tworzywowych z części komory na czas robót;
  - oczyszczenia komory z nieczystości stałych, narostów, złogów betonu oraz innych zanieczyszczeń poprzez hydro monitoring (opcjonalnie piaskowanie) ścian, stropów komory oraz usunięcia z komory urobku przy udziale i pomocy sprzętowej Zamawiającego (powyższe czynności wykonywane będą przy pomocy wozów asenizacyjnych Zamawiającego);

- zabezpieczenia podczas prac istniejących i pracujących urządzeń i instalacji znajdujących się w komorze;
- usunięcia części pylastych i luźnych frakcji z powierzchni przeznaczonej do renowacji; jeśli to niezbędne, osuszeniu powierzchni przeznaczonych do renowacji przed przystąpieniem do odbudowy struktury ścian, stropów itp.;
- rozstawienia rusztowań i podestów roboczych;
- ewentualnym uszczelnieniu nieszczelności między poszczególnymi ścianami komory;
- ewentualnym uszczelnieniu przecieków wody gruntowej, jeżeli takie występują za pomocą zapraw szybkowiązujących;
- korkowania kanału do remontu i bocznych dopływów sieci sanitarnej oraz przepompowanie ścieków w czasie trwania prac remontowych;
- organizacji i oznakowania budowy zgodnie z uzgodnionym przez uprawnione organy projektem organizacji ruchu do przepompowania ścieków, jeśli będzie to konieczne pokrycie kosztów organizacji ruchu i poniesienia kosztów z tym związanych, jeśli będzie to konieczne;
- wykonania przepompowania ścieków na czas robót w sposób nie powodujący zakłóceń prawidłowego odbioru ścieków;
- oczyszczenia i zabezpieczenia odsłoniętych fragmentów zbrojenia przed korozją za pomocą specjalistycznych zapraw chemii budowlanej;
- uzupełnienia wszystkich ubytków i reprofilacji kształtu i struktury powierzchni przeznaczonych do renowacji;
- bieżącego badania wilgotności i temperatury powietrza;
- ręcznego laminowania, nałożenia wodoszczelnej warstwy z mat z włókna szklanego nasączonych żywicami poliestrowymi odpornymi na działanie ścieków i gazów (dotyczy całości komory wraz z włączkami, stopniami oraz komór itp.);
- montażu nowych drabin zejściowych ze stali kwasoodpornej,
- zakupu i dostawy na teren prowadzenia robót fabrycznie nowych materiałów niezbędnych do przeprowadzenia robót (zaprawy, szpachle, powłoki zabezpieczające, maty żywiczne, żywice itp.);
- wykonaniu pozostałych robót nie ujętych, a koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;
- sprawowania ciągłego nadzoru przy wykonywanych pracach,
- zabezpieczenia we własnym zakresie i na własny koszt warunków socjalnych oraz innych przewidzianych prawem warunków i świadczeń dla swoich pracowników,
- zorganizowania i utrzymania w należytym porządku terenu prowadzenia robót podczas realizacji przedmiotu umowy, usuwania wszelkich śmieci, odpadów, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach;
- zakupu i montażu fabrycznie nowych materiałów niezbędnych do przeprowadzenia prac;
- zapewnienia sprzętu i osób niezbędnych do realizacji zadania;
- oddania komory po remoncie w stanie nadającym się do bezpośredniego użytkowania, po dokonaniu odbiorów technicznych w obecności Zamawiającego;
- sporządzenia dokumentacji powykonawczej;

**- Wykonania części komory, w której jest konieczne przepompowanie ścieków tylko i wyłącznie w terminie zaakceptowanym przez Zamawiającego. Część komory dolotowej, w której występuje ciągły napływ ścieków możliwy tylko w okresie jesienno – zimowym i uzależnione jest od natężenia opadów atmosferycznych.**

5. Zamawiający pokrywa koszty poboru wody i utylizacji osadów po czyszczeniu (miejsce poboru wody i zrzutu nieczystości wskaże Zamawiający).
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy, w tym przeprowadził wizje w terenie.
7. Przedmiot niniejszej umowy musi być oddany Zamawiającemu w stanie nadającym się do bezpośredniego użytkowania, po dokonaniu wszystkich odbiorów technicznych w obecności Zamawiającego.
8. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę, przy użyciu narzędzi i urządzeń Wykonawcy.

## § 2

1. W przypadku podjęcia decyzji przez Wykonawcę o powierzeniu wykonania części robót podwykonawcy, Wykonawca powierzy ich wykonanie w następującym zakresie .....
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego.
3. Umowa Wykonawcy z podwykonawcą musi zostać zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca jest zobowiązany w terminie 30 dni przed zamiarem powierzenia części robót podwykonawcy (zawarcia z nim umowy), przedstawić Zamawiającemu umowę lub projekt umowy z podwykonawcą.
5. Zamawiający w terminie 30 dni od przedstawienia w/w umowy lub jej projektu może zgłosić na piśmie sprzeciw wobec wykonywania tych robót przez podwykonawcę. Brak odpowiedzi w tym terminie uznaje się za zgodę Zamawiającego na treść umowy.
6. Wejście na teren budowy podwykonawcy możliwe jest tylko i wyłącznie po uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego na powierzenie danego zakresu prac podwykonawcy.
7. Wykonawca nie może polecić podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
8. Wykonawca pełni rolę koordynatora prac i ponosi pełną odpowiedzialność za realizację zakresu prac wykonanych własnymi siłami oraz powierzonych podwykonawcom.
9. W przypadku podzlecenia wykonania części prac podwykonawcy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, z tym że nie wyklucza to odpowiedzialności solidarnej tych podmiotów w stosunku do Zamawiającego.
10. Zmiana podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w zakresie przedmiotu umowy nie stanowi zmiany umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy i podwykonawstwo.

11. Wykonawca przed wystawieniem faktur dla Zamawiającego, za roboty wykonane przez podwykonawcę, przedstawi Zamawiającemu pisemne oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty za wykonane przez niego roboty oraz dowód potwierdzający zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty. Po przedłożeniu ww. dokumentów, Wykonawca będzie uprawniony do wystawienia faktury na rzecz Zamawiającego.
12. Treść ust. od 2 do 11 stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.
13. W przypadku wystawienia faktury przez Wykonawcę i nie dostarczenia wszystkich wymaganych dokumentów dotyczących podwykonawców, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania zapłaty należnego wynagrodzenia Wykonawcy do czasu udokumentowania przez Wykonawcę faktu zapłaty podwykonawcom wymagalnych wynagrodzeń w zakresie, w jakim Strony ponoszą wobec podwykonawców solidarną odpowiedzialność za zapłatę tych wynagrodzeń – do wysokości wynagrodzeń niezapłaconych. Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu Zamawiającemu wszelkich kwot, które Zamawiający zapłacił podwykonawcom wskutek skierowania do niego roszczeń podwykonawców niezaspokojonych przez Wykonawcę, opartych na przepisie art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego w terminie 14 dni od dnia wezwania do zapłaty, wraz z wszelkimi kosztami, jakie z tego tytułu poniósł Zamawiający.
14. W przypadku zgłoszenia do Zamawiającego roszczeń przez podwykonawców o zapłatę wynagrodzenia z tytułu wykonywania robót w ramach podwykonawstwa na rzecz Zamawiającego, przed terminem płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, Zamawiający uprawniony jest do dokonania zapłaty bezpośrednio na rzecz zgłoszonego podwykonawcy z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Podstawą do dokonania płatności bezpośrednio na rzecz podwykonawcy jest przedstawienie dowodów potwierdzających istnienie roszczenia oraz jego wysokości, a także potwierdzających wykonanie robót w sposób należyty, zgodny z umową o podwykonawstwo oraz zgodnych z przedmiotem niniejszej umowy.

### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy w terminie:
  - 1) **Część I – Remont komory w części zasuw odcinających oraz komory pośredniej – do 31.12.2021r.;**
  - 2) **Część II – Remont komory w części dolotowej, w której dopływają ścieki – do 31.03.2022r.**
2. Po wykonaniu każdej z części przedmiotu Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o zakończeniu prac, a Zamawiający zobowiązany jest do niezwłocznego ich odbioru.
3. Zakończenie robót zostanie potwierdzone podpisanymi przez strony lub ich przedstawicieli protokołami odbioru (częściowym i końcowym).

### § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy określony w § 1 zgodnie z opisem zawartym w niniejszej umowie oraz z:

- 1) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.);
  - 2) wymaganiami wynikającymi z Polskich Norm i aprobat technicznych;
  - 3) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i ustalonymi zwyczajami oraz wytycznymi i zaleceniami Zamawiającego, przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje oraz wyposażonych we właściwy sprzęt,
  - 4) zgodnie z zapisami SWZ oraz ofertą Wykonawcy z dnia .....
2. Do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się użyć materiałów, których jakość winna odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu zgodnie z ustawą z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213 z późn. zm.) oraz posiadać certyfikat lub deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną użytych materiałów.

#### **§ 5**

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) przekazania Wykonawcy terenu budowy;
- 2) pokrycia kosztów poboru wody i utylizacji osadów po czyszczeniu komory;
- 3) zapłaty wynagrodzenia.

#### **§ 6**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy także przejęcie pełnej odpowiedzialności za:
  - 1) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzenia robót przez Wykonawcę;
  - 2) szkody wynikające ze zniszczenia oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia, będące skutkiem prowadzenia robót podczas realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest również do utrzymywania ogólnego porządku w rejonie wykonywanych robót poprzez:
  - 1) ochronę mienia;
  - 2) nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy;
  - 3) wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzenia robót i odpowiednie oznakowanie rejonu prowadzenia robót;
  - 4) zorganizowanie i utrzymanie w należytym porządku rejonu prowadzenia robót podczas realizacji przedmiotu umowy, usuwanie wszelkich śmieci, odpadów, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach (w przypadku zaniechania czynności porządkowych Zamawiający wykona je na koszt Wykonawcy).
3. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje do kierowania i wykonywania robót oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (w szczególności przepisami BHP).

#### **§ 7**

1. Nadzór nad prawidłowym wykonaniem przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego sprawuje: Pan Chrzanowski Marcin, tel. 694-410-435.
2. Ze strony Wykonawcy nadzór nad prawidłowym wykonaniem przedmiotu umowy sprawować będzie Pan ....., tel. ....

### § 8

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł netto (słownie złotych: ..... 00/100 netto), do którego zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) w kwocie ..... zł (słownie złotych:.....), co daje kwotę brutto ..... zł słownie złotych).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie związane z prawidłową realizacją przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, jest stałe i niezmiennie przez czas trwania umowy.
4. Płatność za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 21 dni kalendarzowych, licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. Forma płatności: przelew na rachunek bankowy Wykonawcy widniejący w wykazie informacji o podatnikach VAT w dniu realizowania płatności.
5. Zapłata wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1, nastąpi w ten sposób, że:
  - 1) 40 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w ust. 1, po zakończeniu i odbiorze przez Zamawiającego I części wyremontowanej komory (w części, która nie wymaga przepompowania ścieków w celu wykonania prac – część zbiornika z zasuwami dolotowymi oraz część zbiornika pośrednia między tą zasuwami dolotowymi, a częścią, w której są wloty kanałów)
  - 2) 60 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w ust. 1, po zakończeniu i odbiorze przez Zamawiającego II części wyremontowanej komory,
6. Podstawą wystawienia faktur przez Wykonawcę będą podpisane przez strony lub ich przedstawicieli protokoły odbioru (częściowego i końcowego), o którym mowa w § 3 ust.3.
7. Za nieterminowe regulowanie należności Wykonawcy przysługuje prawo do naliczania odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych.
8. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług VAT. W przypadku zmiany statusu w tym zakresie, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym Zamawiającego.

### § 9

1. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy na okres 5 lat, licząc od daty podpisania protokołu odbioru.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego również z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy powstałe w okresie gwarancyjnym.
3. Okres gwarancji i okres rękojmi za wady są jednakowe. Zamawiający może wykonać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi.

4. O wykryciu wady w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie w formie pisemnej, wyznaczając termin usunięcia wady.
5. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usunięcia wady niezwłocznie, a najpóźniej w ciągu 3 dni od daty powiadomienia o istnieniu wady.
6. Wszelkie koszty związane ze zobowiązaniami z tytułu gwarancji pokrywa w całości Wykonawca.

#### **§ 10**

1. Z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy Zamawiający uprawniony jest do naliczania kar umownych:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy z przyczyn, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności w wysokości 1 % wynagrodzenia netto za każdy dzień opóźnienia;
  - 2) za opóźnienie przez Wykonawcę w usuwaniu usterek i wad w okresie gwarancji i rękojmi, licząc od terminu określonego w § 9 ust. 5, w wysokości 1 % wynagrodzenia netto za każdy dzień opóźnienia;
  - 3) za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy, z przyczyn, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności w wysokości 5 % wynagrodzenia netto;
  - 4) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia netto.
2. Wykonawca uprawniony jest do naliczenia kary umownej za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z jego winy w wysokości 5% wynagrodzenia netto.
3. Roszczenia o zapłatę należnych kar umownych nie będą pozbawiać Zamawiającego prawa żądania odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość ewentualnej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.

#### **§ 11**

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej po rygorem nieważności.
2. Zmiana danych adresowych stron nie wymaga zmiany umowy, przy czym o każdej zmianie strony zobowiązane są poinformować w formie pisemnej.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu cywilnego i Regulaminu udzielania zamówień sektorowych obowiązującego w MWIO sp. z o.o.

#### **§ 12**

Zamawiający oświadcza, że Miejskie Wodociągi i Oczyszczalnia sp. z o.o. z siedzibą w Grudziądzu posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 424).

#### **§ 13**

Ewentualne spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy strony w pierwszej kolejności będą starały się rozstrzygać polubownie. W przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporu, właściwym do jego rozstrzygnięcia będzie Sąd Gospodarczy w Toruniu.

**§ 14**

Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Załączniki:

1. Lokalizacja miejsca remontu komory oraz schemat podziału komory dolotowej.
2. Klauzula informacyjna. \*

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

\*niepotrzebne skreślić