

STAROSTA GNIĘŻNIŃSKI
ul. Jana Pawła II 9/10
62-200 Gniezno

AB 6740.8.1.2022

Stwierdza się, że niniejsza
decyzja jest ostateczna.

Gniezno, dnia 27.05.2022r.

Główny Specjalista
Bożena
Daria Wojciniak

DECYZJA Nr 2/2022
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust.1, art. 11f ust.1 art. 16 ust.2 i art. 17 ust.1 – ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 176) oraz art. 104 – ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 735 ze zmianami) po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Gniezno z dnia 28.02.2022r. o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Budowa drogi gminnej nr 287028P w m.Kalina „między stawami” gm.Gniezno”.

Udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej

na rzecz
Wójta Gminy Gniezno
62-200 Gniezno, Al.Reymonta 9-11
polegającej na:

Budowie drogi gminnej nr 287028P w m.Kalina „między stawami” gm.Gniezno,

w granicach administracyjnych wsi Kalina, gmina Gniezno, w zakresie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oznaczonego linią przerywaną koloru czerwonego jako linie rozgraniczające, na mapie przedstawiającej proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu – rysunek nr 2 stanowiący załącznik Nr 1, do niniejszej decyzji, a obejmujący następujące nieruchomości, bądź ich części, zgodnie z ewidencją gruntów, wskazanych na Mapie z projektem podziału nieruchomości stanowiącej załącznik Nr 2, do niniejszej decyzji:

- Województwo: **Wielkopolskie**
- Powiat: **Gnieźnieński**
- jednostka ewidencyjna: **300303_2 Gniezno-gmina**
- obręb ewidencyjny: **0008 Kalina**
0007 Jankowo Dolne
- miejscowość: **Kalina, Jankowo Dolne**
- i oznaczone jako działki ewidencyjne o nr:

Lp	NUMER DZIAŁKI	ARKUSZ	OBRĘB	JEDNOSTKA EWIDENCYJNA
1	1	1	0033 - Kalina	300303_2, Gniezno-gmina
2	45	1	0033 - Kalina	300303_2, Gniezno-gmina
3	76/26	1	0033 - Kalina	300303_2, Gniezno-gmina

4	5176/3	1	0008 - Kalina	300303_2, Gniezno-gmina
5	237	3	0007 - Jankowo Dolne	300303_2, Gniezno-gmina
6	319/7	3	0007 - Jankowo Dolne	300303_2, Gniezno-gmina

I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii.

1. W zakresie powiązania drogi z innymi drogami publicznymi należy zachować warunki wynikające z ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2021r. poz.1376 ze zmianami) i rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 124).

Projektowana droga publiczna (droga gminna nr 287/028P) jest ulicą zaliczaną do kategorii dróg gminnych której zarządcą jest Wójt Gminy Gniezno. Budowa drogi gminnej nr 287/028P projektowana jest w km 0+000,00 do km 0+618,98 (zgodnie z mapą z proponowanym przebiegiem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu Rys. nr 2). Na projektowanym odcinku droga nie łączy się z innymi drogami publicznymi. Dla odchodzących od projektowanej drogi gminnej drogi gruntowe zaprojektowano zjazdów o parametrach zjazdów publicznych.

II. Określenie linii rozgraniczających teren

Zgodnie z Ustawą o drogach publicznych ustala się pas drogowy jako wydzielony liniami granicznymi grunt wraz z przestrzemią nad i pod jego powierzchnią, w którym zlokalizowana będzie droga oraz obiekty budowlane i urządzenia techniczne związane z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu oraz urządzenia związane z potrzebami zarządzania drogą.

1. Ustalam linię rozgraniczającą teren, określone linią przerywaną koloru czerwonego na mapie przedstawiającej proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu (Rys. nr 2), stanowiący załącznik Nr 1, do niniejszej decyzji.

2. Liniami rozgraniczającymi teren, objęte są nieruchomości zgodnie z Mapą z projektem podziału nieruchomości stanowiącą załącznik Nr 2 niniejszej decyzji i tabelą nr 4.4. zawartą we wniosku.

2.1. nieruchomości w liniach rozgraniczających:

- dz. nr 1/2,	ark. 1, obręb 0008 Kalina,	jednostka ewid. 300303_2 Gniezno-gmina
- dz. nr 45/1,	ark. 1, obręb 0008 Kalina,	jednostka ewid. 300303_2 Gniezno-gmina
- dz. nr 76/26,	ark. 1, obręb 0008 Kalina,	jednostka ewid. 300303_2 Gniezno-gmina
- dz. nr 5176/6,	ark. 1, obręb 0008 Kalina,	jednostka ewid. 300303_2 Gniezno-gmina
- dz. nr 237/2,	ark. 3, obręb 0007 Jankowo Dolne,	jednostka ewid. 300303_2 Gniezno-gmina
- dz. nr 319/9,	ark. 3, obręb 0007 Jankowo Dolne,	jednostka ewid. 300303_2 Gniezno-gmina

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, dóbr kultury, potrzeb obronności państwa

1. Potrzeby ochrony środowiska

1.1. Dla przedmiotowej inwestycji nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację inwestycji.

1.2. W trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.

1.3. Do usunięcia drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

1.4. Gospodarkę odpadami prowadzić należy zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 699)

1.5. Odwodnienie projektowanej drogi zapewni pochylenie poprzeczne jezdni umożliwiające odprowadzenie wód opadowych na tereny zielone wzdłuż jezdni.

2. Potrzeby ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej

Teren, na którym zlokalizowana jest inwestycja nie znajduje się na terenie wpisanym do rejestru zabytków, tereny nie są ujęte jako historyczny obszar w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, a nadto nie znajdują się tamże historyczne obiekty budowlane wpisane do rejestru zabytków, jak również nie znajdują się tamże historyczne obiekty budowlane ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków. Zgodnie zatem z art. 36 ust. 1, Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022r. poz. 840 z późniejszymi zmianami) i art. 39 ust. 3, Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021r. poz. 2351 z późniejszymi zmianami) - realizacja inwestycji polegającej na budowie drogi gminnej numer 287028P w m. Kalina „między stawami”, gm. Gnieszno, nie wymaga pozwolenia lub uzgodnienia organu ochrony zabytków.

Zgodnie z opinią Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 29.12.2021r. nr PoWA.5183.12989.2.2021, na terenie inwestycji zlokalizowane są zewidencjonowane stanowiska archeologiczne, ujęte w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków AZP 50-35/41, 17, 21, 19, 18. Inwestor winien, złożyć do Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wniosek o pozwolenie na wykonanie prac archeologicznych, na które Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków wyda stosowne pozwolenie zgodnie z art. 36 ust. 1, pkt. 5 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003r. (Dz. U. z 2021r. poz. 710 zm.)

3. Potrzeby obronności państwa

Planowana inwestycja nie ma znaczenia w rozwoju, modernizacji lub rozbudowie systemów komunikacji i związanej z nim infrastruktury technicznej na potrzeby obronne. Obszar opracowania nie koliduje z terenami zamkniętymi MON, oraz w obszarze niniejszego opracowania nie występują wojskowe urządzenia telekomunikacyjne MON. Ponadto zgodnie z pismem Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Poznaniu Nr WSzW.Poz.-WO-Zp.0732.388.2021 z dnia 08.12.2021r. projektowana droga gminna nie przebiega w ciągu dróg o znaczeniu obronnym.

IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

1. Przy projektowaniu inwestycji należy uwzględnić poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,

- zapewnienie możliwości korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej: przewidziane do budowy i budowy urządzenia uzbrojenia terenu winno się realizować zgodnie z warunkami podanymi przez odpowiednie instytucje branżowe, w sposób umożliwiający korzystanie z tych urządzeń przez użytkowników,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne,
- ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

2. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

3. Decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zatwierdza się podział nieruchomości.

4. Nieruchomości lub ich części wydzielone pod drogi stają się z mocy prawa własnością Gminy Gniezno z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, za odszkodowaniem.

5. Odszkodowanie przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.

6. Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe, z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, prawa te wygasają.

7. Jeżeli przeznaczona pod pas drogowy nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna. Przepis ten stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.

8. Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r o szczególnych zasadach przygotowania inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2022, poz. 176 t.j.), określam termin wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń, na 120 dzień od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna.

9. Nieruchomości, które z mocy prawa staną się własnością Gminy Gniezno, mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do upływu terminu, o którym mowa w pkt 8.

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

Zatwierdza się podział nieruchomości zgodnie z mapą zasadniczą w skali 1:1000 z projektem podziału opracowanym przez mgr inż. Rafała Siwkę, przyjętym do zasobu geodezji za numerem P.3003.2022.408 z dnia 02.02.2022r. będącym załącznikiem Nr 2 do niniejszej decyzji.

1. Zgodnie z załączonym projektem podziału nieruchomości (mapa zasadnicza w skali 1:1000) stanowiącym załącznik Nr 2 do decyzji, podziałowi ulega:

- działka nr 319/7 (319/9 , 319/8) * art.3, o powierzchni 11,8176ha, położona w miejscowości Kalina, stanowiąca własność osoby fizycznej, zapisana w KWPO1G/000167021 w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gnieźnie,

- działka nr 237 (237/2, 237/1, 237/3)* ark.3, o powierzchni 1,0605ha, położona w miejscowości Jankowo Dolne, stanowiąca własność Skarbu Państwa, zapisana w KWPO1G/00002123/7 w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gnieźnie,
 - działka nr 1 (1/2, 1/1, 1/3)* ark.1, o powierzchni 0,5200ha, położona w miejscowości Kalina, stanowiąca własność Skarbu Państwa, zapisana w KW PO1G/00073413/5 w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gnieźnie,
 - **działka nr 45 (45/1, 45/2)*** ark.1, o powierzchni 2,0700ha, położona w miejscowości Kalina, stanowiąca własność Skarbu Państwa, zapisana w KW PO1G/00073413/5 w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gnieźnie,
 - działka nr 5176/3 (5176/6, 5176/7)* ark.1, o powierzchni 18,6800ha, położona w miejscowości Kalina, stanowiąca własność Skarbu Państwa, zapisana w KW PO1G/00043807/5 w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gnieźnie,

* Przed nawiasem podano nr działki ulegający podziałowi, w nawiasie nr działek po podziale, a wytuszczono działki przeznaczone w całości pod inwestycję.

VI. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się z mocy prawa własnością Gminy Gniezno

Nieruchomości, które w całości stają się z mocy prawa własnością Gminy Gniezno oraz części nieruchomości powstałe wskutek podziału nieruchomości, które z mocy prawa stają się własnością Gminy Gniezno, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna:

1. nieruchomości lub ich części, które są planowane do przejęcia na rzecz Gminy Gniezno:

- dz. nr 1/2,	ark. 2, obręb 0008 Kalina,	jednostka ewid. 300303_2 Gniezno-gmina
- dz. nr 45/1,	ark. 1, obręb 0008 Kalina,	jednostka ewid. 300303_2 Gniezno-gmina
- dz. nr 76/26,	ark. 1, obręb 0008 Kalina,	jednostka ewid. 300303_2 Gniezno-gmina
- dz. nr 5176/6,	ark. 1, obręb 0008 Kalina,	jednostka ewid. 300303_2 Gniezno-gmina
- dz. nr 237/2,	ark. 3, obręb 0007 Jankowo Dolne,	jednostka ewid. 300303_2 Gniezno-gmina
- dz. nr 319/8,	ark. 3, obręb 0007 Jankowo Dolne,	jednostka ewid. 300303_2 Gniezno-gmina

VII. Zatwierdzenie projektu budowlanego

Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu pn.

„Budowa drogi gminnej nr 287028P w m.Kalina „między stawami”, gm.Gniezno”

stanowiący załącznik Nr 3 niniejszej decyzji

kategoria obiektu:

XXV – drogi

projekt budowlany na budowę drogi gminnej numer 287028P sporządzili:
 1.branża drogowa

- projektant: mgr inż. Michał Sroka posiadający uprawnienia budowlane w specjalności inżynierskiej drogowej Nr WKP/0135/POOD/19 będący członkiem Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr WKP/BD/02,

Ogólna charakterystyka inwestycji

Planowana inwestycja położona jest w województwie wielkopolskim na terenie gminy Gniezno. Droga nr 287028P zaliczona jest do kategorii dróg gminnych. Przedmiotem inwestycji jest budowa powyższej drogi na odcinku w kilometrze 0+000 do kilometra 0+618,98. Droga posiada klasę drogi dojazdowej „D”. W ramach inwestycji planuje się budowę drogi gminnej w m.Kalina o szerokości jezdni 5,00m z obustronnymi pobocznymi o szerokości 0,75m. Przedmiotowa droga gminna będzie drogą dwukierunkową.

VIII. Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojście i dojazd z drogi publicznej do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie prowadzenia robót,
- b) przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy bezwzględnie przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany,
- c) geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie,
- d) istotne odstępnie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej,
- e) elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem,
- f) kierownik budowy zobowiązany jest prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 września 2021 r. w sprawie sposobu prowadzenia dzienników budowy, montażu i rozbiórki (Dz.U. z 2021 r., poz. 1686 ze zm.) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126),
- g) Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych PINB oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 - ustawy Prawo budowlane
- h) przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych niewymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Inwestor zobowiązany jest zawiadomić PINB o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
- i) przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych, do użytkowania obiektu budowlanego można przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie PINB,

IX. Określenie obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

- a) nie ustala się obowiązku budowy tymczasowych obiektów budowlanych,
- b) ustala się, że tymczasowe obiekty budowlane mogą być użytkowane nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie,
- c) ustalam obowiązek rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie,

X. Określenie obowiązku i terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:

- a) nie ustala się obowiązku rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania,
- b) nie udziela się zezwolenia na wykonanie rozbiórek zgodnie z pkt Xa) niniejszej decyzji.

XI. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie:

- nie zobowiązuje się Inwestora do ustanowienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001r. Nr 138, poz.1554).

XII.	Określenie	budowy	lub	przebudowy	sieci	uzbrojenia	terenu		
1.	Nie	ustalam	obowiązku	budowy	lub	przebudowy	sieci	uzbrojenia	terenu
XII.1.	Nie ustala się ograniczonego sposobu korzystania z nieruchomości lub ich części, poprzez udzielenie zezwolenia na budowę lub przebudowę sieci uzbrojenia terenu.								
XII.11.	Nie udziela się zezwolenia na wykonanie obowiązku budowy lub przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu zgodnie z pkt XII.1. niniejszej decyzji.								

XIII. Określenie budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych
1. nie ustala się obowiązku budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych

XIII.1. Nie ustala się ograniczonego sposobu korzystania z nieruchomości lub ich części, poprzez udzielenie zezwolenia na budowę lub przebudowę urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych.

XIII.11. Nie udziela się zezwolenia na wykonanie obowiązku przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych zgodnie z pkt XIII.1. niniejszej decyzji

XIV. Określenie budowy lub przebudowy innych dróg publicznych

1. Nie ustala się obowiązku przebudowy innych dróg publicznych

XIV.1. Nie ustala się ograniczonego sposobu korzystania z nieruchomości lub ich części, poprzez udzielenie zezwolenia na budowę lub przebudowę innych dróg publicznych,

XIV.11. Nie udziela się zezwolenia na wykonanie obowiązku przebudowy innych dróg publicznych zgodnym z pkt XIV.1. niniejszej decyzji

XV. Określenie budowy lub przebudowy zjazdów

1. Nie ustala się obowiązku budowy lub przebudowy zjazdów indywidualnych

XV.1. Nie ustala się ograniczonego sposobu korzystania z nieruchomości lub ich części, poprzez udzielenie zezwolenia na budowę lub przebudowę zjazdów,

XV.11. Nie udziela się zezwolenia na wykonanie obowiązku budowy lub przebudowy zjazdów zgodnie z pkt XV.1. niniejszej decyzji.

XVI. Określenie terminu wydania nieruchomości

Określa się termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

XVII. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności

Nadaje się niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

Wobec tego, niniejsza decyzja:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,

- uprawnienia do rozpoczęcia robót budowlanych,
- uprawnienia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 11a ust.3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (j.t. Dz. U. z 2022r. poz. 176 zm.) zwanej dalej ustawą, decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, wydaje starosta na wniosek zarządcy drogi.

W dniu 28.02.2022r. Wójt Gminy Gniezno, reprezentowany przez pełnomocnika Michała Stroke, złożył wniosek w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Budowa drogi gminnej numer 287028P w m.Kalina „między stawami”, gm.Gniezno”.

Inwestor wypełnił obowiązek określony w art. 11 b ust.1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. składając stosowną opinię:

- 1.Zarządu Województwa Wielkopolskiego – postanowienie Nr 243/21 z dnia 16 grudnia 2021r.
- 2.Powiatu Gniezno – pismo z dnia 23 grudnia 2021r.
- 3.Wójta Gminy Gniezno – postanowienie Nr GR-DR-0670/96/2021.PL z dnia 16 grudnia 2021r.

Do wniosku o zezwolenie na realizację powyższej inwestycji inwestor załączył komplet dokumentów wymaganych na podstawie art. 11d ust.1 powołanej na wstępie ustawy, w tym:

1. mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu (rys. nr 2),
2. analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
3. mapę z projektem podziału nieruchomości, sporządzoną zgodnie z odrębnymi przepisami,
4. określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Gminy Gniezno,
5. określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
6. trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art.12 ust.7 Prawa budowlanego,
7. opinie:

- Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu Nr Po-WA5183.12989.2.2021 z dnia 29.12.2021r.,
- opinię Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Nr PO.RPP.430.140.2021.SK. z dnia 31.12.2021r.,
- opinię Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Poznaniu Nr ZS.2215.1.47.2021.HB z dnia 08.02.2022r.
- pismo Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Poznaniu Nr WSzW.Poz.-WO-Zp.0732.388.2021 z dnia 8.12.2021r.

Ponadto, Inwestor jednoznacznie określił:

- nieruchomości lub ich części wg katastru nieruchomości objęte wnioskiem
- nieruchomości lub ich części, które są planowane do przejęcia na rzecz właściwej jednostki samorządu terytorialnego – Gminy Gniezno.

Przedłożony wniosek i projekt były niekompletne w związku z czym, dnia 16.03.2022r. organ wystosował postanowienie celem uzupełnienia braków i wyjaśnienia nieprawidłowości.

Dnia 06.04.2022r. pełnomocnik inwestora wniosł o przedłużenie terminu do uzupełnienia braków do dnia 15.04.2022r.

Za pismem z dnia 14.04.2022r. Inwestor uzupełnił braki i wyjaśnił nieprawidłowości określone w postanowieniu załączając:

- skorygowane w zakresie egzemplarze projektu,

- skorygowany załącznik do wniosku – mapę z proponowanym przebiegiem drogi z zaznaczeniem terenu niezbędego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu,
- wyjaśniono oznaczenia graficzne dotyczące istniejących i projektowanych skarp w pasie drogowym,
- uzupełnioną analizę powiązania z drogami publicznymi,
- zmieniono zakres punktu dotyczącego określenia nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone,
- skorygowano nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Starbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego,
- załączono zestawienie tabelaryczne nieruchomości tworzących projektowany pas drogowy,
- jednoznacznie określono dane inwestora i pełnomocnika.

Organ określił krąg stron postępowania w oparciu o przepisy art. 11d ust. 5, 6, 7 i 8 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2022r. poz. 176 t.j.) oraz art. 28 kpa. Stronami postępowania w oparciu o powołane wyżej przepisy prawa są, właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie. Zgodnie z powyższym, przyjęto krąg stron potwierdzony wydrukiem z rejestru gruntów z dnia 07.03.2022r.

Pismem z dnia 19.04.2022r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania na adres wskazany w rejestrze gruntów. Jednocześnie w dniach od 26.04.2022r. Do 10.05.2022r. obwieszczenie o wszczęciu postępowania zamieszczono na stronach BIP oraz na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Gnieźnie i Urzędu Gminy Gniezno. Obwieszczenie zamieszczono również w prasie lokalnej dnia 26.04.2022r.

Zgodnie z art. 11d ust. 6 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

We wskazanym przepisami terminie, nie wpłynęły żadne uwagi dotyczące przedmiotowego postępowania.

Przedłożony projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany są kompletne, posiadają wymagane opinie, uzgodnienia i sporządzone są przez osoby posiadające wymagane uprawnienia oraz legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego. Zgodnie z oświadczeniem projektanta, projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Obiekt budowlany został zaprojektowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich użytkowanie (t.j. Dz.U. 2016, poz. 124).

W zakresie rozbiórki obiektów, inwestycja nie przewiduje rozbiórki obiektów nie przewidzianych do dalszego użytkowania.

W zakresie projektowanej inwestycji przewiduje się wycinkę drzew i krzewów, zgodnie z zakresem określonym na planie sytuacyjnym w projekcie zagospodarowania terenu i projekcie architektoniczno-budowlanym.

Ponadto do wniosku, załączono mapę do celów projektowych przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu (Rys. nr 2) zawierającą cały, objęty przedmiotową inwestycją zakres robót z wyraźnie oznaczonymi liniami rozgraniczającymi pas drogowy stanowiącą linię podziału nieruchomości. Załączono również mapę z projektem podziału nieruchomości przeznaczonych do przejęcia.

W związku z powyższym stwierdzić należy, że złożony wniosek i projekt budowlany jest kompletny i spełnia warunki określone w art. 11b i 11d ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 176), w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020, poz. 1609 ze zmianami) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 2351). Przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania techniczne spełniają przepisy Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016r. poz. 124 ze zm.)

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej może być wydana po uprzednim przeprowadzeniu

oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jeżeli jest ono wymagane przepisami ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 247 ze zm.) – zwanej dalej ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku. Przy czym, zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 9 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zawiera m.in. wymagane przepisami odrębnymi decyzje administracyjne.

Zgodnie z art. 59 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku, przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko wymaga realizacja następujących planowanych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;

- przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko
- przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia oceny na środowisko został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1.

Ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przeprowadza się w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia, zgodnie z art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14 i 18 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku, jeżeli konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko została stwierdzona przez organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz w przypadku, o którym mowa w art. 88 ust. 1.

Rodzaje przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zostały szczegółowo i jednoznacznie określone w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 71). W wyżej wymienionym rozporządzeniu wymienione są m.in. autostrady i drogi ekspresowe, inne drogi o nie mniej niż czterech pasy ruchu i długości nie mniejszej niż 10km w jednym odcinku oraz pozostałe drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km. Przedmiotem inwestycji jest budowa drogi gminnej numer 287028P w m. Kalina „między stawami” gm. Gnieszno o długości 618,98m.

W związku z powyższym, przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć określonych w ww. rozporządzeniu jako mogąca zawsze, bądź potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W toku postępowania administracyjnego stwierdzono, że projektowana inwestycja nie narusza uzasadnionych interesów osób trzecich, m.in. w zakresie zapewnienia dostępu do dróg publicznych, możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej, a także nie ograniczy dostępu światła dziennego.

Stwierdzono, że przedłożony projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany spełniają wymagania określone w:

- art. 34 ust. 2 ustawy Prawo budowlane
- w opiniach organów i instytucji opiniujących projekt i lokalizację inwestycji
- rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020r. poz. 1609 zm.)
- rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich użytkowanie (Dz.U. z 2016r. poz. 124 ze zm.)

W związku powyższym, w punkcie VII niniejszej decyzji zatwierdzono załączony projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany.

Zgodnie z wnioskiem, realizacja przedmiotowej inwestycji nie wymaga:

- budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu,
- budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych,
- budowy lub przebudowy innych dróg publicznych,
- budowy lub przebudowy zjazdów,

w związku z powyższym, na podstawie art. 11 f ust. 1 pkt 8 lit i - ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, nie ustalono ograniczenia w sposobie korzystania z nieruchomości lub ich części.

Wnioskodawca określa nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz właściwej jednostki samorządu terytorialnego a które objęte będą ograniczonym korzystaniem. Organ wydający decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej związany jest wnioskiem złożonym przez Inwestora i nie jest uprawniony do kwestionowania, wobec których nieruchomości wnioskuje się o ich przejęcie z mocy prawa, a które objęte będą ograniczeniem w ich korzystaniu.

Zgodnie z art. 16 ust. 2 ustawy, w punkcie XVI niniejszej decyzji ustalono termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dni od dnia, w którym decyzja stanie się ostateczna.

Na podstawie art 17 ust. 1 ustawy, Wnioskodawca wystąpił z wnioskiem o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Zgodnie z powyższym artykułem, starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych nadaje decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, rygor natychmiastowej wykonalności, na wniosek właściwego zarządcy drogi, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Wykładnie powyższego przepisu wskazują, że nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności jest obligatoryjne, jeżeli zarządca drogi złoży wniosek uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. W ocenie organu, poprawa jakości i bezpieczeństwa użytkowników drogi a ponadto możliwość lepszego rozwoju regionu poprzez polepszenie komunikacji, jest interesem społecznym i gospodarczym uzasadniającym nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Mając na uwadze powyższe, w punkcie XVII niniejszej decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Starosty Gnieźnieńskiego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez Wnioskodawcę lub dnia zawiadomienia stron o jej wydaniu. Jednocześnie informuję, iż zgodnie z art. 49 § ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 735 zm.) i zgodnie z art. 11f ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2020r. poz. 1363 ze zm.), zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie na tablicach ogłoszeń oraz w BIP Starostwa Powiatowego w Gnieźnie oraz w Urzędzie Gminy Gniezno oraz w prasie lokalnej.

Załączniki:

1. Załącznik Nr 1 – mapa z proponowanym przebiegiem drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu (Rysunek nr 2)
2. Załącznik Nr 2 – mapa z projektem podziału nieruchomości
3. Załącznik Nr 3 – projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Gniezno
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
62-200 Gniezno, ul. Papieża Jana Pawła II 9/10
3. Sąd Rejonowy w Gnieźnie
Wydział V Ksiąg Wieczystych
62-200 Gniezno, ul. Franciszkańska 9
4. Powiatowy Zarząd Geodezji, Kartografii, Katastru
i Nieruchomości w Gnieźnie
ul. Reymonta 21B, 62-200 Gniezno

5. pozostałe strony obwieszczeniem Starosty Gnieźnieńskiego
w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń i stronie BIP w Starostwie Powiatowym w Gnieźnie, oraz na tablicy ogłoszeń i na stronie BIP w Urzędzie Gminy.
6.a/a (Pol)



Z ur. Starosty Gnieźnieńskiego
Krzysztof Kobiński
Dyrektor Wydziału
Architektury i Budownictwa