



Zamawiający: Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. ul. Czyżewskiego 7, 97-400 Bełchatów

Nazwa zamówienia: *"Dostawa w formie leasingu operacyjnego z wykupem nowych samochodów na potrzeby Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Bełchatowie"*, znak sprawy: 7/ZP/2025

Wyjaśnienia treści Specyfikacji Warunków Zamówienia

Zamawiający, działając na podstawie art. 284 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), dalej Pzp, dokonuje wyjaśnień poprzez udzielenie odpowiedzi na złożone pytania do treści SWZ w dniu 29.10.2025 r.

Pytanie 1.

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający pokryje opłaty z tytułu usług realizowanych na jego wniosek lub z jego winy w trakcie trwania Umowy leasingu, np. koszty wznowienia Umowy leasingu po jej rozwiązaniu, koszty przekazania pełnomocnikowi Leasingodawcy obsługi spłaty należności przeterminowanych, koszty monitów w przypadku opóźnienia Zamawiającego w dokonywaniu płatności poszczególnych faktur, koszty monitu, gdy Zamawiający nie przekaże Leasingodawcy informacji o wznowieniu polisy w terminie określonym w OWUL, koszt opłaty, gdy Zamawiający nie dostarczy polisy w terminie określonym w OWUL, koszt wydania wtórnika dowodu rejestracyjnego, koszt opłaty za obsługę ubezpieczenia Sprzętu przez Leasingodawcę, gdy Zamawiający nie prześle w terminie kopii umowy ubezpieczenia lub polisy ubezpieczenia, koszt likwidacji szkody częściowej. Ww. opłaty mogą wystąpić w trakcie trwania Umowy leasingu, ale nie muszą, zależą one od zlecenia przez Zamawiającego dodatkowych czynności, dlatego Wykonawca nie jest w stanie doliczyć ww. opłat do ceny oferty.

Odpowiedź Zamawiający wyraża zgodę na powyższe.

Pytanie 2.

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający będzie dokonywał:

a) rozliczeń, zgłoszeń dotyczących opłat leasingowych i ubezpieczenia Przedmiotu Leasingu tylko z Finansującym,

b) rozliczeń (w tyt. z kar umownych), zgłoszeń wynikających z warunków gwarancji, serwisu przedmiotu leasingu, jego utrzymania bezpośrednio z Dostawcą.

Odpowiedź Zamawiający potwierdza, że będzie dokonywał rozliczeń, zgłoszeń dotyczących opłat leasingowych i ubezpieczenia Przedmiotu Leasingu tylko z Finansującym. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonywanie rozliczeń (w tyt. z kar umownych), zgłoszeń wynikających z warunków gwarancji, serwisu przedmiotu leasingu, jego utrzymania bezpośrednio z Dostawcą.

Pytanie 3.

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający zgadza się, aby integralną część Umowy leasingu stanowiła oparta o jedną, miesięczną, ryczałtową opłatę tabela opłat i prowizji w wysokości: 23 zł netto. Opłata ryczałtowa zastępuje większość wycenianych oddzielnie czynności związanych z posprzedażową obsługą Umowy leasingu. W ramach ryczałtu Klient nie ponosi kosztów m.in. za: cesję umowy, wcześniejsze zakończenia Umowy, bezpłatny dostęp do Portalu Klienta. Tabela opłat jest częścią OWUL – co gwarantuje Klientom niezmiennosc warunków przez cały okres trwania Umowy.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe t.j. na jedną, miesięczną, ryczałtową opłatę tabela opłat i prowizji w wysokości: 23 zł netto.

Pytanie 4.

Wykonawca/Finansujący jako Instytucja Finansowa zgodnie z obowiązującymi przepisami jest zobligowany do przeprowadzenia analizy finansowej Podmiotu, któremu udziela finansowania wraz z dostawą przedmiotu zamówienia. Prosimy o udostępnienie dokumentów finansowych, które umożliwią przeprowadzenie takich czyn-

ności: - bilans oraz rachunek zysków i strat za rok 2024; - bilans oraz rachunek zysków i strat wg. stanu na koniec III kwartału 2025 zamiennie sprawozdanie wg. wzoru F01 za III kwartał 2025.

Odpowiedź Bilans, rachunek zysków i strat za rok 2024 oraz sprawozdanie wg. wzoru F01 za III kwartał 2025 Zamawiający udostępnia w formie skanu, poniżej niniejszych zapytań.

Pytanie 5.

Proszę o akceptację pobierania faktur w wersji elektronicznej z dedykowanego portalu klienta.

Odpowiedź Zamawiający akceptuje powyższe.

Pytanie 6.

Proszę o potwierdzenie, że koszt rejestracji nie stanowi składowej ceny oferty.

Odpowiedź Zamawiający nie potwierdza powyższego zapisu. Zamawiający nie przewiduje wystąpienia jakichkolwiek innych opłat na rzecz Leasingodawcy. Zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do zarejestrowania pojazdów i ich ubezpieczenia oraz do przekazania wszystkich niezbędnych dokumentów do użytkowania (dowody rejestracyjne, polisy ubezpieczeniowe, instrukcje obsługi, gwarancje).

Pytanie 7.

Proszę o potwierdzenie, że każdy ze Sprzętów może być objęty odrębną Umową leasingową (wzór umowy Finansującego).

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza powyższe. Każdy ze Sprzętów będzie objęty odrębną Umową leasingową.

Pytanie 8.

Zamawiający przewidział wzór umowy, wzór stworzony przez Zamawiającego nie reguluje jednak wszystkich kwestii związanych z prawidłowym przebiegiem umowy leasingowej, nie zapewnia prawidłowej obsługi podczas jej trwania. Proszę zatem o dopuszczenie dodatkowych dokumentów, standardowo stosowanych przez Wykonawcę - umowy leasingu oraz ogólnych warunków umowy leasingu. Wzór stanowiący integralną część SWZ może przybrać postać umowy w sprawie zamówienia publicznego i mieć pierwszeństwo stosowania przed dokumentami proponowanymi przez Wykonawcę w przypadku ewentualnej sprzeczności. Proszę o dopuszczenie takiego scenariusza działania.

Odpowiedź

Zgodnie z § 7 ust. 4 projektu umowy Zamawiający wyraził wolę, iż: „4. Szczegółowe warunki leasingu zostaną określone w sporządzonej umowie zwanej dalej „umową leasingową” zawartej pomiędzy Zamawiającym oraz Wykonawcą, której postanowienia będą zgodne z SWZ oraz postanowieniami niniejszej umowy. „ Zatem Zamawiający dopuszcza zastosowanie dodatkowych dokumentów, standardowo stosowanych przez Wykonawcę - umowy leasingu oraz ogólnych warunków umowy leasingu. Wzór stanowiący integralną część SWZ przybierze postać umowy w sprawie zamówienia publicznego i ma pierwszeństwo stosowania przed dokumentami proponowanymi przez Wykonawcę w przypadku ewentualnej sprzeczności. Powyższe ma odzwierciedlenie w § 11 ust. 2 projektu umowy: „ W przypadku wystąpienia sprzeczności bądź wątpliwości interpretacyjnych pomiędzy warunkami leasingu przedstawionymi przez Wykonawcę, a niniejszymi zapisami umowy pierwszeństwo stosowania mają zapisy niniejszej umowy.”

Pytanie 9.

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający oczekuje oferty wraz z ubezpieczeniem na cały okres trwania Umowy leasingu.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, że oczekuje oferty wraz z ubezpieczeniem na cały okres trwania Umowy leasingu.

Pytanie 10.

Proszę o informację od jakiej wartości przedmiotu leasingu (brutto czy netto) Wykonawca winien skalkulować ofertę ubezpieczeniową.

Odpowiedź

Wykonawca winien skalkulować ofertę ubezpieczeniową od wartości netto przedmiotu leasingu.

Pytanie 11.

Czy Zamawiający zgadza się aby za dzień zapłaty opłat uznać datę wpływu środków na rachunek Wykonawcy. Wykonawca nie może uznać za termin płatności dnia, którego daty de facto nie zna, bo taką właśnie datą jest dla niego data obciążenia rachunku Zamawiającego.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

Pytanie 12.

przy tym, iż kary mają charakter odszkodowania i nie podlegają pod podatek od towarów i usług.

Odpowiedź Zamawiający nie może odnieść się do powyższego zapisu. Nie jest on zapytaniem i jest niezrozumiały dla Zamawiającego.

Pytanie 13.

Proszę o zmniejszenie wysokości limitu kar umownych.

Odpowiedź Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

Pytanie 14.

Jako formę odszkodowania Zamawiający przewidział kary umowne. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o ich zmniejszenie z 0,5% na 0,05%, z 10% na 5%.

Odpowiedź Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

Pytanie 15.

Proszę o korektę zapisów IPU, z uwagi na fakt, że zgodnie z kodeksem cywilnym w przypadku leasingu właściwe jest wypowiedzenie umowy a nie odstąpienie od umowy.

Odpowiedź Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

Pytanie 16.

Część 2 postępowania - Czy zamawiający dopuści do postępowania samochód o długości całkowitej: 5 998 mm?

Odpowiedź

Część 2 postępowania - Zamawiający dopuszcza do postępowania samochód o długości całkowitej: 5 998 mm.

Pytanie 17.

Wnosimy o odstąpienie od potrącania kwoty z wynagrodzenia należnego wykonawcy oraz dopuszczenie jego zapłaty na podstawie stosownego dokumentu księgowego. Potrącanie kwot kar z wynagrodzenia należnego Finansującemu może spowodować problemy z rozliczaniem kwoty leasingu. Zwracamy również przy tym uwagę, iż zgodnie z Kodeksem Cywilny, aby umowa mogła być umową leasingu, Korzystający zobowiązany jest zapłacić finansującemu w uzgodnionych ratach wynagrodzenie pieniężne, równe co najmniej cenie lub wynagrodzeniu z tytułu nabycia rzeczy przez finansującego. Potrącanie kar z wynagrodzenia może spowodować niezachowanie tego warunku.

Odpowiedź Zamawiający wyraża zgodę na powyższe.

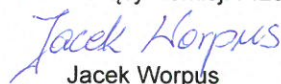
Pytanie 18.

W § 9 ust. 1 zakłada, że Zamawiający może rozwiązać umowę w przypadku nieprzestrzegania przez wykonawcę istotnych postanowień umowy. Uprzejmie informuję, że zapis taki jest nie do zaakceptowania przez wykonawcę zamówienia. Jest on zbyt ogólny. Zgodnie z kodeksowym ujęciem umowy leasingu, art. 7098 § 4 i 5, korzystający (zamawiający) może żądać odstąpienia przez finansującego od umowy ze zbywcą z powodu wad rzeczy, jeżeli uprawnienie finansującego do odstąpienia wynika z przepisów prawa lub umowy ze zbywcą. Bez zgłoszenia żądania przez korzystającego finansujący nie może odstąpić od umowy ze zbywcą z powodu wad rzeczy. W razie odstąpienia przez finansującego od umowy ze zbywcą z powodu wad rzeczy, umowa leasingu wygasa. Finansujący może żądać od korzystającego natychmiastowego zapłacenia wszystkich przewidzianych w umowie a niezapłaconych rat, pomniejszonych o korzyści, jakie finansujący uzyskał wskutek ich zapłaty przed umówionym terminem i wygaśnięcia umowy leasingu oraz umowy ze zbywcą. Jedynie więc taki wariant przewidziany w kodeksie pozwala na wypowiedzenie umowy dostawcy sprzętu, a tym samym na rozwiązanie umowy leasingowej. Prosimy zatem o stosowną modyfikację w tym zakresie SWZ i konkretne wskazanie, w jakich wypadkach Zamawiającemu przysługuje wypowiedzenie umowy z tytułu jej nieprzestrzegania.

Odpowiedź § 9 ust. 1 projektu umowy nie zawiera wskazanych przez Państwa postanowień umownych. Niezależnie od powyższego Zamawiający nie przewiduje zmiany zapisów § 9.

Bełchatów, 03.11.2025 r.

Przewodniczący Komisji Przetargowej


Jacek Worpis