



Stowarzyszenie Na Rzecz Ochrony Dziedzictwa „MŁYN-PAPIERNIA”
71-034 Szczecin, ul. Borówkowa 10; tel. (0-91) 483 59 47
e-mail: stowarzyszenie@mlynypapiernia.org.pl www.mlynypapiernia.org.pl

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
obiektu „Miejskiego Centrum Rekreacji i Integracji Społecznej”
w Barlinku

Obiekt : Miejskie Centrum Rekreacji i Integracji Społecznej
Adres : Barlinek – fragmenty działek geod. nr ewid. 243/36, 243/33 i 729/9 obr.2
Barlinek

Nazwy i kody wspólnego słownika zamówień:

71000000-8	Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
45233200-1	Roboty w zakresie różnych nawierzchni
45233300-2	Fundamentowanie autostrad, dróg, ulic i ścieżek ruchu pieszego
45212100-7	Roboty budowlane w zakresie obiektów wypoczynkowych
45242000-5	Budowa infrastruktury wypoczynkowej na terenach nadwodnych
45232400-6	Roboty budowlane w zakresie kanałów ściekowych
45232200-4	Roboty pomocnicze w zakresie linii energetycznych
45244000-9	Wodne roboty budowlane
45100000-8	Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe. Roboty ziemne.
45112700-2	Roboty w zakresie kształtowania terenów
45320000-6	Roboty izolacyjne

Zamawiający: Gmina Barlinek, ul. Niepodległości 20, 74-320 BARLINEK

Opracowanie: mgr inż. arch. Małgorzata Cykalewicz
mgr inż. arch. Alicja Cykalewicz Tymbarska

Małgorzata Cykalewicz
Alicja Cykalewicz Tymbarska

Szczecin, styczeń 2018



Stowarzyszenie Na Rzecz Ochrony Dziedzictwa „MŁYN-PAPIERNIA”
71-034 Szczecin, ul. Borówkowa 10; tel. (0-91) 483 59 47
e-mail: stowarzyszenie@mlynpapiernia.org.pl www.mlynpapiernia.org.pl

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
obiektu „Miejskiego Centrum Rekreacji i Integracji Społecznej”
w Barlinku

Obiekt : Miejskie Centrum Rekreacji i Integracji Społecznej
Adres : Barlinek – fragmenty działek geod. nr ewid. 243/36, 243/33 i 729/9 obr.2
Barlinek

Nazwy i kody wspólnego słownika zamówień:

71000000-8	Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
45233200-1	Roboty w zakresie różnych nawierzchni
45233300-2	Fundamentowanie autostrad, dróg, ulic i ścieżek ruchu pieszego
45212100-7	Roboty budowlane w zakresie obiektów wypoczynkowych
45242000-5	Budowa infrastruktury wypoczynkowej na terenach nadwodnych
45232400-6	Roboty budowlane w zakresie kanałów ściekowych
45232200-4	Roboty pomocnicze w zakresie linii energetycznych
45244000-9	Wodne roboty budowlane
45100000-8	Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe. Roboty ziemne.
45112700-2	Roboty w zakresie kształtowania terenów
45320000-6	Roboty izolacyjne

Zamawiający: Gmina Barlinek, ul. Niepodległości 20, 74-320 BARLINEK

Opracowanie: mgr inż. arch. Małgorzata Cykalewicz
mgr inż. arch. Alicja Cykalewicz Tymbarska

Szczecin, styczeń 2018

OPRACOWANIE ZAWIERA:

I. Podstawa opracowania

II. Przedmiot opracowania

III. Część opisowa

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

1.1 Przedmiot zamówienia

1.2 Zakres wykonawczy

1.3 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych.

1.4 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

1.5 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.

1.6 Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe.

2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

2.1 Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych.

2.2 Wymagania szczegółowe w zakresie rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych.

2.3 Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.

IV. Część informacyjna

3.1 Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

3.2 Oświadczenie zamawiającego stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

3.3 Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

3.4 Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych:

3.4.1 kopia mapy zasadniczej,

3.4.2 wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów,

3.4.3 zalecenia konserwatorskie,

3.4.4 inwentaryzacja zieleni,

3.4.5 porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci uzbrojenia technicznego

3.4.6 dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej

przeprowadzeniem.

3.5 Zakres prac projektowych do wykonania w ramach zamówienia.

V. Załączniki

1. Koncepcja zagospodarowania terenu Miejskiego Centrum Rekreacji i Integracji Społecznej w Barlinku wykonana przez Stowarzyszenie na Rzecz Ochrony Dziedzictwa "Młyn Papiernia", styczeń 2018.
2. Dokumentacja fotograficzna
3. Katalog referencyjnych obiektów małej architektury i urządzeń
4. Karta rejestracyjna informatycznej kopii mapy
5. Opinia geotechniczna określająca warunki gruntowo-wodne dla potrzeby lokalizacji miejskiego centrum rekreacji i wypoczynku w Barlinku
6. Szacunkowe zestawienie kosztów inwestycji

PODSTAWA OPRACOWANIA

- umowa nr RGPI.3041.14.17/1 zawarta pomiędzy Gminą Barlinek a Stowarzyszeniem na Rzecz Ochrony Dziedzictwa „Młyn Papiernia” w dniu 28.11.2017;
- mapa do celów projektowych w skali 1:500, oprac. H. Kądziołka, aktualność na dzień 05.01.2018 Identyfikator P 3210.2018.60;
- program funkcjonalny uzgodniony z Zamawiającym;
- koncepcja zagospodarowania terenu Miejskiego Centrum Rekreacji i Integracji Społecznej w Barlinku wykonana przez Stowarzyszenie na Rzecz Ochrony Dziedzictwa "Młyn Papiernia", styczeń 2018.
- wizja lokalna;
- rozpoznanie obecnych warunków przyłączenia do sieci wodno-kanalizacyjnej i elektroenergetycznej;
- opinia geotechniczna określająca warunki gruntowo-wodne dla potrzeby lokalizacji miejskiego centrum rekreacji i wypoczynku w Barlinku, wykonana przez mgr Marka Kaczmarka w grudniu 2017r;
- oświadczenie Inwestora stwierdzające prawo do dysponowania terenem na cele budowlane;
- obowiązujące normy i przepisy.

II. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest program funkcjonalno-użytkowy Miejskiego Centrum Rekreacji i Integracji Społecznej, zlokalizowanego w Barlinku na części terenu "Starego Tartaku" nad brzegiem Jeziora Barlineckiego, na fragmentach działek geodezyjnych nr ewid. 243/36, 243/33 i 729/9 obr. 2 Barlinek.

Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego spełnia wymogi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2010 r. Nr 72, poz. 464 z późn. zm.).

Program jest zgodny z właściwymi politykami i zasadami wspólnotowymi, w tym m. in. koniecznością stosowania zasady uniwersalnego projektowania. Uniwersalne projektowanie to projektowanie produktów, środowiska, programów i usług w taki sposób, by były użyteczne dla wszystkich, w możliwie największym stopniu, bez potrzeby późniejszej adaptacji lub specjalistycznego projektowania. Program zakłada dostępność dla jak najszerszego grona odbiorców, w szczególności osób z niepełnosprawnościami.

III. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

1.1 Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie obiektów i elementów zagospodarowania Miejskiego Centrum Rekreacji i Integracji Społecznej w Barlinku. Przedmiot zamówienia zlokalizowany jest części terenu "Starego Tartaku", na fragmentach działek geodezyjnych nr ewid. 243/36, 243/33, 729/9, obr. 2 Barlinek.

Przedmiot zamówienia jest zgodny z:

- a) Koncepcją zagospodarowania terenu Miejskiego Centrum Rekreacji i Integracji Społecznej w Barlinku wykonaną przez Stowarzyszenie na Rzecz Ochrony Dziedzictwa "Młyn Papiernia", styczeń 2018r.;
- b) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Barlinek – przyjęte Uchwałą VIII/116/2011 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 26.05.2011 r.;
- c) Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ulicami: Jeziorną, Gorzowską i brzegiem Jeziora Barlineckiego – tzw. „Stary Tartak” przyjętym Uchwałą L/365/2006 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 27.04.2006 r.; zmienioną Uchwałą L/820/2009 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 29.12.2009r.;
- d) Lokalnym Programem Rewitalizacji Gminy Barlinek na lata 2017-2023 przyjętym Uchwałą nr XLV/394/2017 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 28.09.2017 r.;
- e) Strategią Rozwoju Miasta i Gminy Barlinek do roku 2023 przyjętą Uchwałą nr XVII/243/2016 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 11 stycznia 2016 r.;
- f) Koncepcją programową "Szlak przygody nad Jezioro Barlineckim" opracowaną na zlecenie Gminy Barlinek przez Pracownię Projektową Dróg i Mostów Ryszard Kowalski w lutym 2017r. - teren inwestycji jest położony na odcinku IX Szlaku Przygody i obejmuje zagospodarowanie punktu wypoczynkowego PW-9.

1.2 Zakres wykonawczy

Zadaniem Wykonawcy jest sporządzenie projektu budowlanego, uzyskanie niezbędnych uzgodnień oraz pozwoleń wymaganych do realizacji zamówienia, w tym pozwolenia na budowę i pozwolenia wodnoprawnego, sporządzenie projektów wykonawczych, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych a następnie wykonanie na tej podstawie robót budowlanych, dostarczenie i zainstalowanie urządzeń oraz oddanie przedmiotu zamówienia do użytkowania w stanie wolnym od wad i usterek.

Wykonawca zaprojektuje, wykona, dostarczy i zainstaluje obiekty i elementy zagospodarowania Miejskiego Centrum Rekreacji i Integracji Społecznej w Barlinku:

- obiekt rekreacyjny zawierający sanitariaty, pomieszczenie gospodarcze i wiatę rekreacyjną wraz z przyłączami, instalacjami zewnętrznymi i wewnętrznymi,
- plażę w postaci trawiastej polany rekreacyjnej,
- altanę wejściową z ławkami i tablicą edukacyjną,

- stację rowerową,
- stacje edukacyjne z tablicami edukacyjnymi, nawierzchniami i wyposażeniem,
- pomost rekreacyjny pełniący funkcję punktu widokowego,
- pomost do cumowania,
- integracyjny plac zabaw wraz z nawierzchniami i wyposażeniem,
- strefę fitness wraz z nawierzchniami i wyposażeniem,
- strefę rekreacyjną z polaną piknikową, boiskiem do siatkówki plażowej, nawierzchniami i wyposażeniem,
- nawierzchnie pieszo-rowerowe ścieżki dojazdowej i placów,
- ścieżki piesze,
- obiekty małej architektury służące rekreacji i wypoczynkowi,
- rekreacyjne nawierzchnie zielone,
- oświetlenie i monitoring terenu,
- nasadzenia ozdobne.

1.3 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych.

Miejskie Centrum Rekreacji i Integracji Społecznej będzie stanowiło ogólnodostępną przestrzeń parkową. Zasadnicza część parku zostanie zlokalizowana na fragmencie działki geodezyjnej nr ewid. 243/36 oraz w pasie przybrzeżnym na działce jeziora Barlineckiego nr ewid. 729/9 obr. 2 Barlinek. Objęty zainwestowaniem pas przybrzeżny jest załadowiony i objęty procedurą związaną z wydzieleniem nowej działki z działki nr 729/9. Zakres inwestycji wychodzący na wody otwarte Jeziora Barlineckiego związany jest wyłącznie z budową pomostów i miejscową wycinką trzciny. Na fragmencie działki nr ewid. 243/33 obr.1 wykonane zostaną przyłącza oraz nawierzchnie. Udział powierzchniowy poszczególnych działek w terenie inwestycji przedstawia tabela:

L.p.	Nr ewid. działki	Powierzchnia działki (m ²)	Powierzchnia objęta inwestycją (m ²)
1.	243/36, obr. 2	47 060	13 127
2.	243/33, obr. 2	4146	32,5
3.	729/9, obr. 2	267 2138	2 889

Powierzchnia terenu inwestycji wynosi łącznie 16 048,5 m², w tym:

- nawierzchnie utwardzone – 2 245 m²,
- obiekty – 353 m² (powierzchnia zabudowy),
- urządzone nawierzchnie trawiaste – 4 079 m²,
- akwen przy pomoście cumowniczym (miejscowa wycinka trzciny) – 2 600 m².
- pozostała część terenu z zachowaną i pielęgnowaną zielenią naturalną – 6771,5 m²,

Zakres robót budowlanych niezbędnych do wykonania w ramach zadania obejmuje:

- a) przygotowanie terenu budowy:

- oznaczenie i ogrodzenie placu budowy,
 - przygotowanie zaplecza placu budowy,
 - oczyszczenie terenu,
 - wykonanie wycinek drzew i krzewów – cięcia sanitarne i pielęgnacyjne na terenie całego parku; wycinki drzew i krzewów w miejscu kolizji z projektowanym zagospodarowaniem,
 - zdjęcie warstwy humusu pod nawierzchnie, obiekty i trawniki,
 - wycinki trzin;
- b) wykonanie nawierzchni:
- nawierzchnie pieszo-rowerowe o zwiększonej nośności placów i ścieżki o szerokości 3,5 m – 1 025 m²,
 - nawierzchnie pieszkie ścieżek o szerokości 2,0 i 1,2 m, wykonywane częściowo na gruntach o niskiej nośności wymagających wzmocnienia podbudowy – 590 m²,
 - nawierzchnie piaskowe placu zabaw i strefy fitness – 530 m²,
 - nawierzchnie bezpieczne placu zabaw – 100 m²;
- c) wykonanie obiektów:
- obiekt rekreacyjny o powierzchni 40 m² z sanitariatami dla NPS, wiatą rekreacyjną, pomieszczeniem gospodarczym i tarasem o powierzchni 70 m²,
 - boisko do siatkówki plażowej,
 - pomost rekreacyjny o powierzchni 45 m² z ławką,
 - pomost cumowniczy, częściowo pływający, o powierzchni 55 m² z wyposażeniem do obsługi jednostek pływających;
- d) wykonanie lub dostarczenie, montaż i posadowienie obiektów małej architektury i urządzeń rekreacyjnych:
- altany wejściowej o powierzchni 15 m² z 2 ławkami i tablicą informacyjną,
 - stacji rowerowej – 1 szt.,
 - stojaków rowerowych typu barierka – 12 szt.,
 - ławek parkowych – 12 szt.,
 - elementów wyposażenia integracyjnego placu zabaw - 10 elementów/zestawów elementów, tablica informacyjna
 - elementów wyposażenia strefy fitness – siłownia plenerowa i rehabilitacja - 10 urządzeń, zestaw workout, tablica informacyjna
 - elementów wyposażenia strefy rekreacyjnej – stół do tenisa stołowego, stolik do szachów i chińczyka, trzy kręgi ogniskowe,
 - tablic edukacyjnych – 3 szt.,
 - śmietników – 16 szt.
- e) instalacje:
- przyłącze wody, zewnętrzna i wewnętrzna instalacja wodna w obiekcie rekreacyjnym,
 - przyłącze, zewnętrzna i wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej w obiekcie rekreacyjnym,
 - przyłącze, zewnętrzna i wewnętrzna instalacja elektryczna w obiekcie rekreacyjnym,
 - oświetlenie i monitoring terenu parku;

f) zagospodarowanie zieleni:

- wykonanie trawników rekreacyjnych z mieszanki traw odpornych na deptanie, powierzchnia 4 079 m²,
- nasadzenie drzew liściastych – 28 szt.,
- nasadzenia krzewów liściastych zimozielonych - 220 szt.

1.4 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**1.4.1 Uwarunkowania formalno-prawne**

Zamawiający jest właścicielem działek nr geod. 243/36 i 243/33, obr.2 Barlinek, na których będzie realizowana inwestycja. Zamawiający uzyska zgodę Skarbu Państwa, właściciela działki jeziora nr geod. 729/9 obręb 2 Barlinek, na dysponowanie działką na cele realizacji inwestycji.

Dla terenu inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ulicami: Jeziorną, Gorzowską i brzegiem Jeziora Barlineckiego – tzw. „Stary Tartak” przyjęty Uchwałą L/365/2006 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 27.04.2006 r., zmieniony Uchwałą L/820/2009 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 29.12.2009r.

Teren opracowania jest objęty lub znajduje się w sąsiedztwie przyrodniczych obszarów chronionych:

L.p.	Forma ochrony	Działka	Zakres
1.	Barlinecko Gorzowski Park Krajobrazowy	729/9	w granicach parku
		243/33	w otulinie
		243/36	w otulinie
2.	Natura 2000 PLH 080071 "Ostoja Barlinecka"	729/9	w granicach
		243/33	poza granicami
		243/36	przylegająco
3.	Natura 2000 PLB 080001 "Puszcza Barlinecka"	729/9	w granicach
		243/33	poza granicami
		243/36	przylegająco

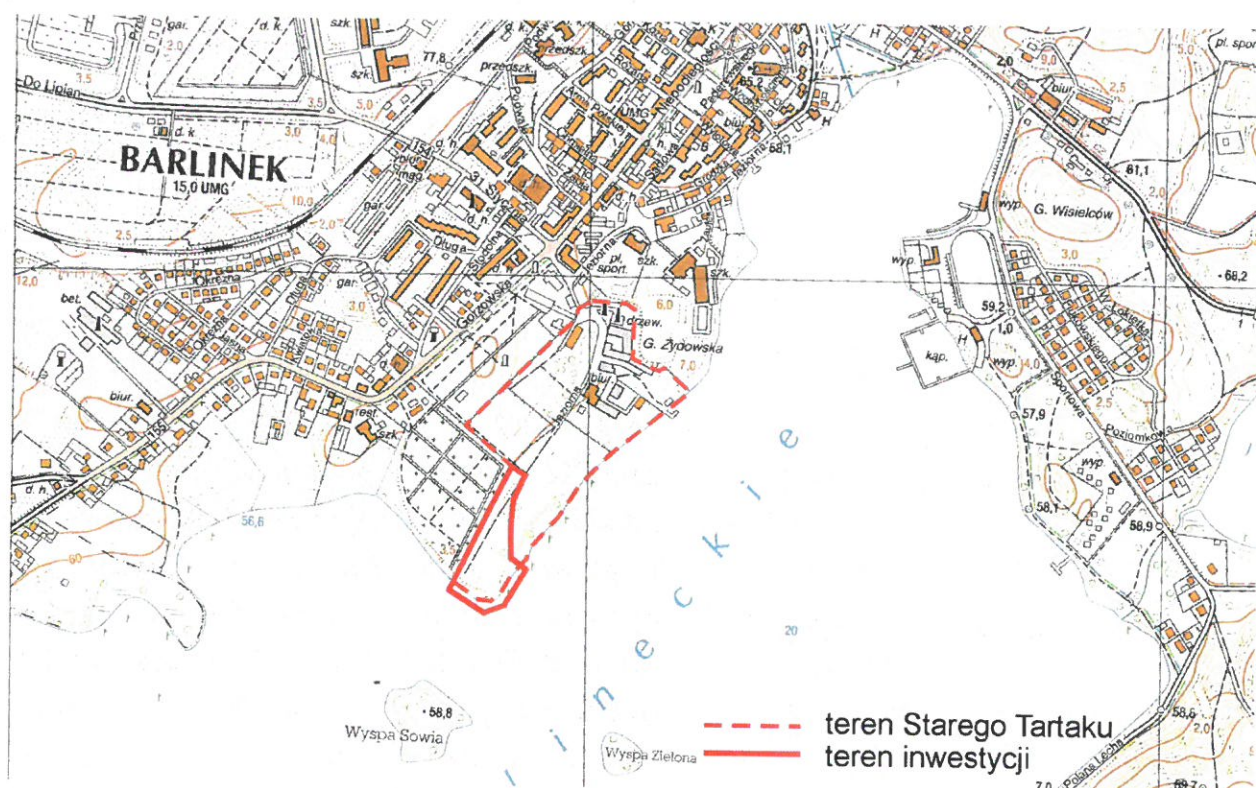
Część terenu działek nr 243/33 i 243/36 znajduje się w strefie sanitarnej cmentarza komunalnego.

1.4.2 Istniejące zagospodarowanie terenu

Teren inwestycji położony jest na zachodnim brzegu Jeziora Barlineckiego, w południowej części terenu przemysłowego związanego z przemysłem drzewnym, tzw. "Starego Tartaku". Od strony zachodniej do terenu inwestycji przylega cmentarz komunalny. Teren jest trudnodostępny i zaniedbany.

Północno-wschodnia część terenu inwestycji jest podmokła i charakteryzuje się trudnymi warunkami gruntowymi. Historycznie wykorzystywana była jako skład tartaczny w zespole Starego Tartaku, zamieniony później na ogródki działkowe. Obecnie ta część terenu jest nieużytkowana, porośnięta wtórnie olsem i roślinnością ruderalną z pozostałościami zieleni ogródków działkowych. Brzeg jeziora na tym odcinku jest łagodny, mocno porośnięty trzcinami.

Część południowo-zachodnia terenu stanowi cypel na Jeziorze Barlineckim. Warunki gruntowe są dobre. Niewielki pagórek na cyplu stanowi pozostałość widocznego na mapach historycznych większego wzniesienia, które uległo erozji i zostało najprawdopodobniej rozplantowane. Teren jest częściowo zadrzewiony. W części południowo-zachodniej brzeg opada stromo w kierunku jeziora. Polanka na cyplu pomiędzy pagórkiem a cmentarzem komunalnym wykorzystywana jest tradycyjnie jako dzika plaża i miejsce rekreacyjne z dojazdem drogą gruntową wzdłuż granicy cmentarza. Wzdłuż brzegu jeziora znajdują się prowizoryczne pomosty wędkarskie.



Dokumentacja fotograficzna obecnego zagospodarowania terenu stanowi załącznik nr 2 do PFU.

1.4.3 Zaopatrzenie w media

Teren inwestycji nie jest zaopatrzony w sieci uzbrojenia terenu.

1.4.4 Dojście i dojazd

Dojście i dojazd do terenu inwestycji odbywają się od strony północnej poprzez drogę wyłożoną tymczasowo płytami betonowymi na działce 246/33 i dalej na działce 246/36 drogą gruntową wzdłuż granicy cmentarza komunalnego. Dojście wzdłuż brzegu Jeziora Barlineckiego od strony cmentarza oraz wzdłuż terenu potartaczno stanowi dzika ścieżka, częściowo podmokła.

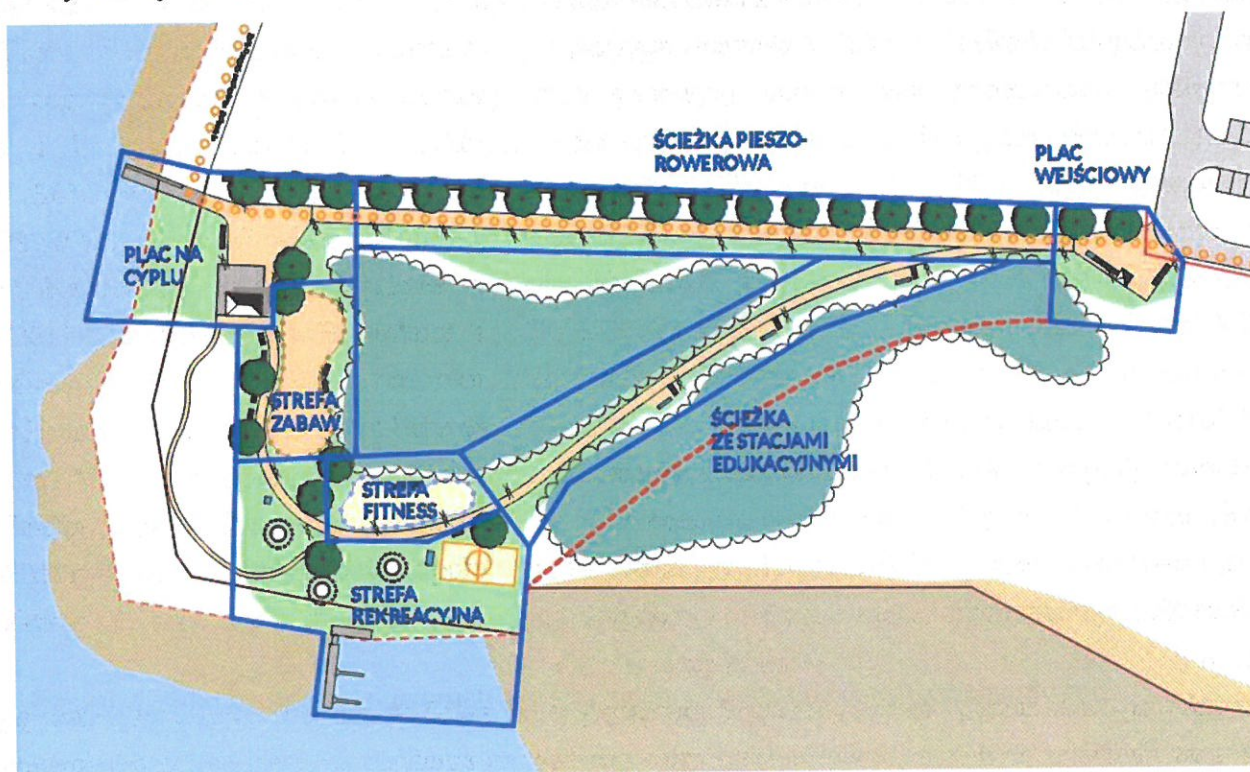
1.5 **Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe**

Miejskie Centrum Wypoczynku i Integracji Społecznej ma stanowić

ogólnodostępną, całoroczną przestrzeń parkową przeznaczoną dla wszystkich grup wiekowych. Sposób urządzenia i zagospodarowania przestrzeni musi zapewniać dostępność dla osób niepełnosprawnych i o ograniczonej sprawności. W obrębie parku zaprojektowano strefy funkcjonalne o różnym charakterze. Sąsiedztwo i różnorodność stref ma wspierać integrację społeczną i zapobiegać wykluczeniom. Park ma stanowić zaplecze dla turystyki, rekreacji wodnej i wypoczynku rodzinnego. Przez teren parku przebiegać będą szlaki turystyczne, rowerowe i nordic walking wpisane w program "Szlaku przygody wokół Jeziora Barlineckiego", na jego terenie ma zostać zrealizowany program punktu wypoczynkowego PW-9 z wiatą rekreacyjną, pomostem cumowniczym, stacją serwisową rowerów, miejscami wypoczynku i zapleczem sanitarno-gospodarczym.

1.6 Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

W obrębie Miejskiego Centrum Wypoczynku i Integracji Społecznej wydzielone zostały strefy funkcjonalne:



1.6.1 Plac wejściowy

Plac z altaną wejściową, miejscem odpoczynku, tablicą informacyjną oraz stacją serwisową dla rowerów i sprzętu nordic walking zostanie usytuowany w pobliżu parkingu obsługującego Miejskie Centrum Wypoczynku i Integracji Społecznej. Plac położony będzie w ciągu szlaku pieszo-rowerowego. Stacja serwisowa, montowana jako produkt gotowy, powinna być przeznaczona do intensywnego użytkowania w przestrzeni publicznej przy zmiennych warunkach pogodowych. Stacja musi być wyposażona w:

- wieszak i podnośnik dający możliwość zamocowania i podniesienia sprzętu sportowego w celu dokonania napraw,
- QR CODE z instrukcjami napraw,

- możliwość zamontowania do 18 szt. narzędzi zabezpieczonych przed kradzieżą linkami stalowymi o długości umożliwiającej wygodne wykonanie napraw, w tym: wkrętaka krzyżowego, wkrętaka płaskiego, wkrętaka TORX T25, klucza nastawnego, klucza nasadowego do deskorolki, klucza płaskiego 8×10 mm, klucza płaskiego 13×15 mm, zestawu imbusów w rękojeści, łyżki do opon,
- ręczną pompkę z tłokiem ze stali kwasoodpornej o zakresie ciśnienia od 0>10 BAR z adapterem na wszystkie zawory + stalowy wąż.

Nawierzchnia placu wejściowego musi zostać wykonana jako nawierzchnia drogowa z kruszywa o nośności do 3,5 tony. Wjazd na plac powinien być ograniczony poprzez zamontowanie słupków wyznaczających krawędź placu, w rozstawie umożliwiającym przejazd oraz ustawienie znaku drogowego B-1 (zakaz ruchu w obu kierunkach) z tablicą „nie dotyczy niepełnosprawnych”

1.6.2 Plac na cyplu

Przestrzeń rekreacyjna zapewniająca otwarcie widokowe na Jezioro Barlineckie, wyposażona w plac manewrowy dla pojazdów uprzywilejowanych i dowożących osoby niepełnosprawne, taras rekreacyjny, obiekt rekreacyjny i pomost widokowy.

Obiekt rekreacyjny całoroczny, złożony z wiaty o powierzchni 25 m², dwóch sanitariatów przystosowanych dla niepełnosprawnych dostępnych z zewnątrz i pomieszczenia gospodarczego. Sanitariaty powinny być wyposażone w muszle klozetowe i umywalki dla niepełnosprawnych oraz poręczne. Wykończenie podłóg i ścian zmywalne na pełną wysokość pomieszczenia. Obiekt powinien być wyposażony w ogrzewanie elektryczne. Pod wiatą należy zamontować ławy rekreacyjne.

Taras rekreacyjny o powierzchni 70 m² przylegający do obiektu rekreacyjnego ma posiadać nawierzchnię wykonaną z kompozytu WPC na legarach, wyniesioną 15 cm ponad otaczający teren. W miejscach wejścia na taras należy zniwelować różnicę wysokości poprzez ukształtowanie nawierzchni ścieżek ze spadkiem max. 6%.

Pomost rekreacyjny pełniący funkcję punktu widokowego o szerokości 3,0 m i długości 18 m należy wyposażyć w ławkę z oparciem, stanowiącą barierkę pomostu od strony zachodniej. Wejście na pomost bezpośrednio ze ścieżki, w sposób nieutrudniający wjazdu rowerem i dostępu dla osób niepełnosprawnych.

Plaża w postaci trawiastej polany rekreacyjnej.

1.6.3 Strefa zabaw

W strefie zabaw ma się znaleźć integracyjny plac zabaw o powierzchni 400 m² wyposażony w urządzenia odpowiednie dla dzieci w wieku od 0 do 12 lat, o różnym stopniu sprawności, w tym dla dzieci niepełnosprawnych poruszających się na wózkach. Urządzenia należy dostarczyć jako gotowe i zamontować zgodnie z wytycznymi producenta z zachowaniem stref bezpieczeństwa i optymalnych kierunków nasłonecznienia.

Podstawowy zestaw urządzeń:

- zestaw integracyjny – min. 12 elementów,
- zestaw sprawnościowy dla starszych dzieci - np. linarium, zjazd na linie

- zestaw dla najmłodszych – min. 10 elementów,
- zestaw huśtawek - min. 4 elementy, w tym bocianie gniazdo i huśtawka NPS.

Na placu zabaw powinna znajdować się tablica informacyjna zawierająca: regulamin określający zasady i warunki korzystania z placu zabaw oraz numery telefonów alarmowych. Forma graficzna tablic musi zostać uzgodniona z Zamawiającym.

Ławki i śmietniki dostarczyć jako gotowe i zamontować zgodnie z wytycznymi producenta z zachowaniem stref bezpieczeństwa dookoła urządzeń.

Nawierzchnie placu zabaw należy wykonać jako piaskowe, a dookoła zestawu integracyjnego i zestawu dla najmłodszych jako nawierzchnie bezpieczne gumowe wylewane.

1.6.4 Strefa fitness

Strefa fitness o powierzchni 230 m² ma zawierać urządzenia do ćwiczeń dla osób w różnym wieku i o różnej sprawności, w tym również dla seniorów i osób wymagających rehabilitacji. Urządzenia należy dostarczyć jako gotowe i zamontować zgodnie z wytycznymi producenta z zachowaniem stref bezpieczeństwa dookoła urządzeń.

Podstawowy zestaw urządzeń:

- **siłownia plenerowa i rehabilitacja** - min. 10 urządzeń np. koła tai chi, biegacz, jeździec, prasa nożna, orbitek, twister, wahadło, stepper, podciąg, prostownik pleców,
- **zestaw workout** - min. 8 typów urządzeń np. ławki do brzuszków x2, poręczy do pompek, poręczy gimnastycznej, liny do wspinania, przejścia strażackiego, drabiny poziomej, drabiny pionowej, drążków do wymyków/podciągnięć x4.

W strefie fitness powinna znajdować się tablica informacyjna zawierająca: regulamin określający zasady i warunki korzystania z urządzeń oraz numery telefonów alarmowych. Forma graficzna tablic musi zostać uzgodniona z Zamawiającym.

Ławki i śmietniki dostarczyć jako gotowe i zamontować zgodnie z wytycznymi producenta z zachowaniem stref bezpieczeństwa dookoła urządzeń.

Nawierzchnię strefy fitness wykonać jako piaskową.

1.6.5 Strefa rekreacyjna

Strefa rekreacyjna przeznaczona jest do aktywnego wypoczynku nad wodą. W obrębie strefy znajdzie się rozległa polana z trzema kręgami ogniskowymi, pomost cumowniczy oraz urządzenia sportowe - boisko do siatkówki plażowej, stół do tenisa stołowego i stół do gry w szachy i chińczyka.

Pomost cumowniczy z dwoma odnogami cumowniczymi, przeznaczony dla min. 8 jednostek, należy wyposażać w knagi i drabinki. Pomost wykonać jako pływający na pływakach siatkobetonowych. Dojście do pomostu poprzez trap. Wzdłuż brzegu wykonać stały pomost-nabrzeże na konstrukcji stalowej z poszyciem z kompozytu drzewnego WPC. Powierzchnia pomostu cumowniczego 14,0 x 2,0 m, odnogi cumownicze dł. 6,0 m, pomost stały o wymiarach 8,0 x 2,0 m.

Boisko do siatkówki plażowej o wymiarach 8,0 x 16,0 m należy wykonać jako piaskowe z obrzeżem betonowym. Dookoła boiska zachować 3,0 m strefy bezpieczeństwa. Boisko wyposażać w słupki i siatkę.

Miejsca na ogniska należy wykonać jako kręgi o średnicy 1,2 m z krawędzią z kostki granitowej 15/17 cm na podbudowie z chudego betonu. Dookoła zamontować po 5 ławek drewnianych w odległości 1,0 m od krawędzi kręgu.

Stół do tenisa stołowego i stół do szachów i chińczyka dostarczyć jako elementy gotowe i zamontować zgodnie z wytycznymi producenta.

Ławki i śmietniki dostarczyć jako gotowe i zamontować zgodnie z wytycznymi producenta z zachowaniem stref bezpieczeństwa dookoła urządzeń.

Nawierzchnie w strefie rekreacyjnej wykonać w formie trawników ze specjalnej odmiany trawy odpornej na intensywne deptanie, zacienienie i przerost mchem.

1.6.6 Stacje edukacyjne

Stacje edukacyjne stanowią przystanki na ścieżce pieszej w formie zatoczek wyposażonych w ławkę, tablicę edukacyjną o powierzchni 100 x 150 cm i śmietnik.

1.6.7 Ścieżki piesze i pieszo-rowerowe

- **Ścieżka pieszo-rowerowa gruntowa** - szerokość jezdni 3,5 m, skrajnia pozioma 0,5 m, pochylenie niwelety max. 6%, pochylenie poprzeczne jednostronne max. 2,5%. Prędkość projektowa 30 km/h. Nośność 3,5 tony. Wymaga się, by konstrukcja ścieżki była zaprojektowana jak dla dróg o kategorii ruchu pojazdów KR1. Powierzchnia 560 m².
- **Ścieżka piesza gruntowa** - szerokość 2,0 m, pochylenie niwelety max. 6%, pochylenie poprzeczne jednostronne max. 2,5%. Powierzchnia 440 m².
- **Ścieżka piesza gruntowa** - szerokość 1,2 m, dopuszczalne spadki podłużne powyżej 6%, pochylenie poprzeczne jednostronne max. 2,5%. Powierzchnia 150 m².

1.6.8 Zieleń parkowa

Nasadzenia drzew liściastych – 28 szt. Nasadzenie szpalerowe wzdłuż granicy cmentarza w rozstawie co 10 m. Wymagania w stosunku do gatunku: zwarty pokrój, wysokość 10-15 m. Średnica korony 8-10 m. Stosować sadzonki o obwodzie pnia 16-18 cm, z bryłą korzeniową, równomiernie ugałęzione, min. 3-krotnie szkółkowane. Podłoże i zaprawę dołów pod nasadzenia wykonać ziemią żyzną. Zapewnić system napowietrzania bryły korzeniowej dla drzew. Przy drzewach sadzonych blisko nawierzchni stosować ekrany przeciwkorzeniowe. Nawierzchnię pod nasadzeniami wykończyć korą średniomieloną, gr. warstwy 6-8 cm. W celu ochrony i stabilizacji nasadzeń każda sadzonka powinna być zamocowana do minimum dwóch palików podtrzymujących za pomocą taśmy elastycznej.

Krzewy liściaste zimozielone - 220 szt. Nasadzenia osłonowe w formie swobodnie rosnącego żywopłotu wzdłuż granicy cmentarza komunalnego. Wymagania w stosunku do gatunku: rośliny o wysokości 1,5 - 2,0 m, o liściach zimozielonych. Sadzonki powinny posiadać przynajmniej 3-5 prawidłowo wykształcone pędy, głównie z typowymi dla gatunku

rozgałęzieniami, bryła korzeniowa powinna być prawidłowo uformowana i nie uszkodzona. Podłoże i zaprawę dołów pod nasadzenia wykonać ziemią żyzną.

Trawniki należy wykonać z siewu ze specjalnej odmiany trawy odpornej na intensywne deptanie, zacienienie i przerost mchem. Teren pod trawniki po wcześniejszym zdjęciu istniejącego humusu, należy wyprofilować pod kątem przeznaczenia, uzupełnić i zagęścić gruntem pochodzenia miejscowego, pokryć humusem pochodzenia miejscowego, obsiać, zwałować i utrzymywać poprzez koszenie, podlewanie i odchwaszczanie. Założenie i pielęgnacja trawnika rekreacyjnego powinna być zgodna z zaleceniem producenta nasion traw.

1.6.9 Oświetlenie i monitoring terenu

Zakłada się wykonanie oświetlenia latarniami parkowymi na słupach wysokości 3,5 m. Należy zastosować oprawy LED z możliwością zmniejszenia strumienia świetlnego w godzinach nocnych. Zasilanie linią kablową nn-0,4kV, dł. trasy ok 340 m.

Na terenie parku należy wykonać monitoring wizyjny (kamery). Kamery umieścić na słupach latarni przy placu wejściowym, placu na cyplu, strefie zabaw, strefie fitness oraz w strefie rekreacyjnej. Zakładana ilość kamer - 7 szt. Należy zastosować kamery obrotowe o rozdzielczości umożliwiającej czytelny odczyt obrazu zarówno w dzień jak i w nocy. Zasilanie i linię światłowodową do obsługi kamer prowadzić we wspólnym wykopie z liniami kablowymi oświetlenia. System monitoringu należy zaprojektować w oparciu o istniejący system stosowany przez Zamawiającego na terenie miasta Barlinek.

1.6.10 Dopuszczalne przekroczenia i odstępstwa.

Dopuszcza się odstępstwo od przyjętych wymiarów w granicach do 10% wielkości przyjętych w koncepcji zagospodarowania terenu, pod warunkiem zachowania zakładanych parametrów użytkowych.

Karty katalogowe urządzeń referencyjnych stanowią załącznik nr 3 do PFU. Wykonawca może zastosować urządzenia innych producentów i innego typu pod warunkiem zachowania parametrów wynikających z wymagań funkcjonalno-użytkowych. Wszelkie zmiany muszą być uzgodnione z Zamawiającym.

Ze względu na brak szczegółowej inwentaryzacji zieleni możliwe są zmiany przebiegu nawierzchni i miejsc posadowienia obiektów małej architektury i urządzeń w celu uniknięcia kolizji z wartościowymi okazami drzewami.

2. **Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

2.1 **Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych**

Zamawiający wymaga, aby elementy konstrukcyjne posiadały trwałość nie mniejsza niż 50 lat. Sieci uzbrojenia terenu i instalacje powinny zapewnić użytkowanie w okresie nie krótszym niż 30 lat, a osprzęt i przybory instalacyjne powinny zapewnić sprawne funkcjonowanie w okresie co najmniej 15 lat. Wykonawca udzieli minimum 36 miesięcy gwarancji na wykonane prace.

Obiekty małej architektury, urządzenia sportowe i rekreacyjne oraz elementy

wyposażenia placów zabaw muszą charakteryzować się wysokim standardem wykonczenia i walorami estetycznymi oraz posiadać niezbędne atesty i certyfikaty bezpieczeństwa uwzględniające przeznaczenie i specyfikę zakładanych grup użytkowników. W szczególności elementy wyposażenia placów zabaw i urządzenia zainstalowane w strefie fitness muszą spełniać wymagania:

- posiadać minimum 36-cio miesięczny okres gwarancji,
- być wykonane z bezpiecznych i trwałych materiałów,
- być zgodne z Polskimi Normami oraz warunkami bezpieczeństwa określonymi w szczególności w przepisach o ogólnym bezpieczeństwie produktów,
- być rozmieszczone w sposób umożliwiający zachowanie stref bezpieczeństwa pomiędzy poszczególnymi urządzeniami,
- być fabrycznie nowe i posiadać atesty i certyfikaty wydane przez jednostki certyfikujące, posiadające akredytacje polskiego Centrum Akredytacji. W przypadku braku konieczności posiadania wymienionej akredytacji Wykonawca jest zobowiązany do wystawienia deklaracji zgodności z Polskimi Normami.

W przypadku wystąpienia w opracowaniu jednoznacznych nazw wyrobów budowlanych lub urządzeń wskazujących na producenta i konkretnych typów katalogowych – wszystkie takie nazwy każdorazowo należy odczytywać z klauzulą „lub równoważne” o takich samych lub nie gorszych parametrach technicznych, jakościowych, funkcjonalnych oraz estetycznych.

2.2 Wymagania szczegółowe w zakresie rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych

2.2.1 Nawierzchnie

Nawierzchnię placów i ścieżki pieszo-rowerowej należy wykonać jako nawierzchnię przepuszczalną o układzie warstw dostosowanym do wymaganych parametrów użytkowych i warunków geotechnicznych, w sposób zapewniający założoną trwałość. Nawierzchnię wykonać z zachowaniem spadków umożliwiających naturalny spływ wody deszczowej.

Dla potrzeb opracowania PFU przyjęto referencyjną technologię wykonania i układ warstw:

Ścieżka pieszo-rowerowa, nawierzchnie placów:

- warstwa jezdna z mieszanki mineralno-żywiczej - min. 2,5 cm,
- warstwa wyrównująca z kruszywa łamanego 4-12 mm - 10 cm
- warstwa nośna z kruszywa łamanego 4-31,5 mm - 15 cm,
- warstwa odsączająca z piasku zagęszczonego - 15 cm

Ścieżki piesze:

- warstwa wierzchnia żwirowa - 12 cm,
- warstwa odsączająca z piasku zagęszczonego - 15 cm,
- geowłóknina.

2.2.2 Obiekty

Obiekt rekreacyjny wykonać w technologii szkieletowej ze ścianami warstwowymi z warstwą elewacyjną z drewna, kompozytu WPC lub laminatu. Obiekt posadzić na stopach lub ławach fundamentowych zespolonych z płytą fundamentową.

Pomost widokowy oraz pomost-nabrzeże, stanowiący fragment pomostu cumowniczego,

wykonać na ruszcie z zamkniętych profili stalowych na fundamencie z pali stalowych związanych z rusztem. Warstwę nawierzchniową pomostu wykonać z desek pełnych z kompozytu drzewnego WPC na bazie PVC ułożonych ażurowo.

2.2.3 Instalacje

Instalację wod.kan. oraz elektryczną wykonać zgodnie z warunkami technicznymi przyłączy uwzględniając warunki gruntowo-wodne. Dopuszcza się wykonanie kanalizacji sanitarnej jako tłocznej oraz zagospodarowanie wód opadowych na terenie inwestycji.

2.3 Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.

2.3.1 Ogólne wymagania dotyczące Robót

Wykonawca Robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, Specyfikacją Techniczną i poleceniami Inżyniera Kontraktu.

2.3.2 Przekazanie Terenu Budowy

Zamawiający w terminie określonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia prześle Wykonawcy Teren Budowy.

Wykonanie Dokumentacji Projektowej Specyfikacji Technicznej, uzyskanie wymaganych uzgodnień prawnych i administracyjnych, wyznaczenie lokalizacji i współrzędnych punktów głównych ścieżek, reperów oraz uzyskanie Dziennika Budowy leży po stronie Wykonawcy.

Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę punktów pomiarowych do chwili ostatecznego odbioru Robót. Uszkodzone lub zniszczone znaki geodezyjne Wykonawca odtworzy i utrwali na własny koszt.

2.3.3 Dokumentacja Projektowa

Po przyznaniu Kontraktu Wykonawca opracuje w ramach ceny ofertowej dokumentację projektową oraz dokumenty:

- projekt oznakowania placu budowy,
- program zapewnienia jakości,
- powykonawczą dokumentację geodezyjną.

2.3.4 Zgodność Robót z Dokumentacją Projektową i ST

Dokumentacja Projektowa, Specyfikacje Techniczne oraz dodatkowe dokumenty stanowią część Kontraktu, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak jakby zawarte były w całej dokumentacji. W przypadku rozbieżności w ustaleniach poszczególnych dokumentów obowiązuje kolejność ich ważności wymieniona w Ogólnych warunkach umowy:

- umowa,
- oferta Wykonawcy,
- specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
- szczegółowe specyfikacje techniczne,
- dokumentacja projektowa,
- kosztorys ofertowy.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub pomyłek w Dokumentach Kontraktowych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inżyniera Kontraktu który

dokona odpowiednich zmian lub poprawek.

W przypadku rozbieżności opis wymiarów ważniejszy jest od odczytu ze skali rysunków.

Wszystkie wykonane Roboty i dostarczone materiały będą zgodne z Dokumentacją Projektową i Specyfikacją Techniczną. Dane określone w Dokumentacji Projektowej i w ST będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji.

Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

W przypadku, gdy materiały lub Roboty nie będą w pełni zgodne z Dokumentacją Projektową lub Specyfikacją Techniczną i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementu budowli, to takie materiały będą niezwłocznie zastąpione innymi, a Roboty rozebrane na koszt Wykonawcy.

2.3.5 Zabezpieczenie Terenu Budowy („pod ruchem”)

Fakt przystąpienia do Robót Wykonawca obwieści publicznie przed ich rozpoczęciem w sposób uzgodniony z Inżynierem Kontraktu oraz przez umieszczenie, w miejscach i ilościach określonych przez Inżyniera Kontraktu, tablic informacyjnych, których treść będzie zatwierdzona przez Inżyniera Kontraktu. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji Robót.

Koszt zabezpieczenia Terenu Budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w Cenę ofertową.

2.3.6. Ochrona środowiska w czasie wykonywania Robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia Robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy i wykańczania Robót Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół Terenu Budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub dóbr społecznych i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na:

- 1) lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk, ukopów i dróg dojazdowych
- 2) środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
 - a) zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi,
 - b) zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
 - c) możliwością powstania pożaru.

2.3.7 Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy, na terenie baz produkcyjnych, w pomieszczeniach biurowych, mieszkalnych i magazynach oraz w maszynach i pojazdach.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji Robót albo przez personel Wykonawcy.

2.3.8 Materiały szkodliwe dla otoczenia

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia.

Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami.

Wszelkie materiały odpadowe użyte do Robót będą miały świadectwa dopuszczenia, wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określające brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.

Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie Robót, a po zakończeniu Robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pylaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych wbudowania. Jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy, Zamawiający powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej.

Jeżeli Wykonawca użył materiałów szkodliwych dla otoczenia zgodnie ze Specyfikacjami, a ich użycie spowodowało jakiekolwiek zagrożenie środowiska, to konsekwencje tego poniesie Zamawiający.

2.3.9 Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

Wykonawca zobowiązany jest umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju Robót, które mają być wykonane w zakresie przełożenia instalacji i urządzeń podziemnych na Terenie Budowy i powiadomić Inżyniera Kontraktu i władze lokalne o zamiarze rozpoczęcia Robót. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inżyniera Kontraktu i zainteresowane władze oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

Jeżeli teren budowy przylega do terenów z zabudową mieszkaniową, Wykonawca będzie realizować roboty w sposób powodujący minimalne niedogodności dla mieszkańców. Wykonawca odpowiada za wszelkie uszkodzenia zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie budowy, spowodowane jego działalnością.

Inżynier Kontraktu będzie na bieżąco informowany o wszystkich umowach zawartych pomiędzy Wykonawcą a właścicielami nieruchomości i dotyczących korzystania z własności i dróg wewnętrznych. Jednakże, ani Inżynier Kontraktu, ani Zamawiający nie będzie ingerował w takie porozumienia, o ile nie będą one sprzeczne z postanowieniami zawartymi w warunkach umowy.

2.3.10 Ograniczenie obciążeń osi pojazdów

Wykonawca będzie stosować się do ustawowych ograniczeń nacisków osi na drogach publicznych przy transporcie materiałów i wyposażenia na i z terenu robót. Wykonawca uzyska wszelkie niezbędne zezwolenia i uzgodnienia od właściwych władz co do przewozu nietypowych wagowo ładunków (ponadnormatywnych) i o każdym takim przewozie będzie powiadamiał Inżyniera Kontraktu. Inżynier Kontraktu może polecić, aby pojazdy nie spełniające tych warunków zostały usunięte z terenu budowy. Pojazdy powodujące nadmierne obciążenie osiowe nie będą dopuszczone na świeżo ukończony fragment budowy w obrębie terenu budowy i Wykonawca będzie odpowiadał za naprawę wszelkich robót w ten sposób uszkodzonych, zgodnie z poleceniami Inżyniera Kontraktu.

2.3.11 Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji Robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w Cenie ofertowej.

2.3.12 Ochrona i utrzymanie Robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę Robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do Robót od daty rozpoczęcia do daty wydania potwierdzenia zakończenia przez Inżyniera Kontraktu.

Wykonawca będzie utrzymywać Roboty do czasu ostatecznego odbioru. Utrzymanie powinno być prowadzone w tak sposób, aby budowla drogowa lub jej elementy były w zadowalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru ostatecznego.

Jeśli Wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie, to na polecenie Inżyniera Kontraktu powinien rozpocząć Roboty utrzymaniowe nie później niż w 24 godziny po otrzymaniu tego polecenia.

2.3.13 Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z Robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia Robót.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Inżyniera Kontraktu o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty. Wszelkie straty, koszty postępowania, obciążenia i wydatki wynikłe z lub związane z naruszeniem jakichkolwiek praw patentowych pokryje Wykonawca, z wyjątkiem przypadków, kiedy takie naruszenie wyniknie z wykonania projektu lub specyfikacji dostarczonej przez Inżyniera Kontraktu.

2.3.14 Równoważność norm i zbiorów przepisów prawnych

Gdziekolwiek w dokumentach kontraktowych powołane są konkretne normy i przepisy, które spełniać mają materiały, sprzęt i inne towary oraz wykonane i zbadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm i przepisów o ile w warunkach kontraktu nie postanowiono inaczej. W przypadku gdy powołane normy i przepisy są państwowe lub odnoszą się do konkretnego kraju lub regionu, mogą być również stosowane inne odpowiednie normy zapewniające równy lub wyższy poziom wykonania niż powołane normy lub przepisy, pod warunkiem ich sprawdzenia i pisemnego zatwierdzenia przez Inżyniera Kontraktu. Różnice pomiędzy powołanymi normami a ich proponowanymi zamiennikami muszą być dokładnie opisane przez Wykonawcę i przedłożone Inżynierowi Kontraktu do zatwierdzenia.

2.3.15 Wykopaliska

Wszelkie wykopaliska, monety, przedmioty wartościowe, budowle oraz inne pozostałości o znaczeniu geologicznym lub archeologicznym odkryte na terenie budowy będą uważane za własność Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Inżyniera Kontraktu i postępować zgodnie z jego poleceniami. Jeżeli w wyniku tych poleceń Wykonawca poniesie koszty i/lub wystąpią opóźnienia w robotach, Inżynier Kontraktu po uzgodnieniu z Zamawiającym i Wykonawcą ustali wydłużenie czasu wykonania robót i/lub wysokość kwoty, o którą należy zwiększyć cenę kontraktową.

MATERIAŁY, TRANSPORT, SPRZĘT

2.3.16 Źródła uzyskania materiałów

Co najmniej na trzy tygodnie przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do Robót Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania tych materiałów i odpowiednie świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez Inżyniera Kontraktu.

Zatwierdzenie partii (części) materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie, że wszelkie materiały z danego źródła uzyskają zatwierdzenie.

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia badań w celu udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania Specyfikacji Technicznych w czasie postępu Robót.

2.3.17 Pozyskiwanie materiałów miejscowych

Wykonawca odpowiada za uzyskanie pozwoleń od właścicieli i odnośnych władz na pozyskanie materiałów z jakichkolwiek źródeł miejscowych włączając w to źródła wskazane przez Zamawiającego i jest zobowiązany dostarczyć Inżynierowi Kontraktu wymagane dokumenty przed rozpoczęciem eksploatacji źródła.

Wykonawca przedstawi Inżynierowi Kontraktu do zatwierdzenia dokumentację zawierającą raporty z badań terenowych i laboratoryjnych oraz proponowaną przez siebie metodę wydobywania i selekcji, uwzględniając aktualne decyzje o eksploatacji, organów administracji państwowej i samorządowej.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów z jakiegokolwiek źródła.

Wykonawca poniesie wszystkie koszty, a w tym opłaty, wynagrodzenia i jakiegokolwiek

inne koszty związane z dostarczeniem materiałów do Robót.

Humus i nadkład czasowo zdjęte z terenu ukopów i miejsc pozyskania piasku i żwiru będą formowane w hałdy i wykorzystane przy zasypce i rekultywacji terenu po ukończeniu Robót.

Wszystkie odpowiednie materiały pozyskane z wykopów na Terenie Budowy lub z innych miejsc wskazanych w Kontrakcie będą wykorzystane do Robót lub odwiezione na odkład odpowiednio do wymagań Kontraktu lub wskazań Inżyniera Kontraktu.

Z wyjątkiem uzyskania na to pisemnej zgody Inżyniera Kontraktu, Wykonawca nie będzie prowadzić żadnych wykopów w obrębie Terenu Budowy poza tymi, które zostały wyszczególnione w Kontrakcie.

Eksploatacja źródeł materiałów będzie zgodna z wszelkimi regulacjami prawnymi obowiązującymi na danym obszarze.

2.3.18 Inspekcja wytwórni materiałów

Wytwórnie materiałów mogą być okresowo kontrolowane przez Inżyniera Kontraktu w celu sprawdzenia zgodności stosowanych metod produkcyjnych z wymaganiami. Próbkę materiałów mogą być pobierane w celu sprawdzenia ich właściwości. Wynik tych kontroli będzie podstawą akceptacji określonej partii materiałów pod względem jakości.

W przypadku, gdy Inżynier Kontraktu będzie przeprowadzał inspekcję wytwórni będą zachowane następujące warunki:

- a) Inżynier Kontraktu będzie miał zapewnioną współpracę i pomoc Wykonawcy oraz producenta, materiałów w czasie przeprowadzania inspekcji,
- b) Inżynier Kontraktu będzie miał wolny dostęp, w dowolnym czasie, do tych części wytwórni, gdzie odbywa się produkcja materiałów przeznaczonych do realizacji Kontraktu,
- c) Jeżeli produkcja odbywa się w miejscu nie należącym do Wykonawcy, Wykonawca uzyska dla Inżyniera Kontraktu zezwolenie dla przeprowadzenia inspekcji i badań w tych miejscach.

2.3.19 Materiały nie odpowiadające wymaganiom

Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z Terenu Budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inżyniera Kontraktu. Jeśli Inżynier Kontraktu zezwoli Wykonawcy na użycie tych materiałów do innych robót, niż te dla których zostały zakupione, to koszt tych materiałów zostanie przewartościowany przez Inżyniera Kontraktu.

Każdy rodzaj Robót, w którym znajdują się nie zbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i niezapłaceniem.

2.3.20 Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca, zapewni aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do Robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do Robót i były dostępne do kontroli przez Inżyniera Kontraktu.

Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie Terenu Budowy w miejscach uzgodnionych z Inżynierem Kontraktu lub poza Terenem Budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

2.3.21 Wariantowe stosowanie materiałów

Jeśli Dokumentacja Projektowa lub Specyfikacja Techniczna przewidują możliwość wariantowego zastosowania rodzaju materiału w wykonywanych Robotach, Wykonawca powiadomi Inżyniera Kontraktu o swoim zamiarze co najmniej 3 tygodnie przed użyciem materiału, albo w okresie dłuższym, jeśli będzie to wymagane dla badań prowadzonych przez Inżyniera Kontraktu. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniany bez zgody Inżyniera Kontraktu.

2.3.22 Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych Robót. Sprzęt używany do Robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w ST, PZJ lub projekcie organizacji Robót, zaakceptowanym przez Inżyniera Kontraktu; w przypadku braku ustaleń w takich dokumentach sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inżyniera Kontraktu.

Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzeni Robót, zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej, ST i wskazaniach Inżyniera Kontraktu w terminie przewidzianym Kontraktem.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania Robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Wykonawca dostarczy Inżynierowi Kontraktu kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

Wykonawca będzie konserwować sprzęt jak również naprawiać lub wymieniać sprzęt niesprawny.

Jeżeli Dokumentacja Projektowa lub Specyfikacja Techniczna przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych Robotach, Wykonawca powiadomi Inżyniera Kontraktu o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu. Wybrany sprzęt, po akceptacji Inżyniera Kontraktu, nie może być później zmieniany bez jego zgody.

Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków Kontraktu, zostaną przez Inżyniera Kontraktu zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do Robót.

2.3.23 Transport

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie materiałów/sprzętu na i z terenu Robót. Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia od władz co do przewozu nietypowych ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Inżyniera Kontraktu.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych Robót i właściwości przewożonych materiałów.

Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie Robót zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej, Specyfikacji Technicznej i wskazaniach Inżyniera Kontraktu, w terminie przewidzianym Kontraktem.

Środki transportu nie odpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być użyte przez Wykonawcę, pod warunkiem przywrócenia do stanu pierwotnego użytkowanych

odcinków dróg publicznych na koszt Wykonawcy.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do Terenu Budowy.

WYKONANIE ROBÓT

2.3.24 Ogólne zasady wykonywania Robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie Robót zgodnie z Kontraktem, oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych Robót, za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, wymaganiami Specyfikacji Technicznej, Programem Zapewnienia Jakości, projektem organizacji Robót oraz poleceniami Inżyniera Kontraktu.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów Robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w Dokumentacji Projektowej lub przekazanymi na piśmie przez Inżyniera Kontraktu.

Błędy popełnione przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu robót zostaną usunięte przez Wykonawcę na własny koszt, z wyjątkiem, kiedy dany błąd okaże się skutkiem błędu zawartego w danych dostarczonych Wykonawcy na piśmie przez Inżyniera Kontraktu.

Sprawdzenie wytyczenia Robót lub wyznaczenia wysokości przez Inżyniera Kontraktu nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

Decyzje Inżyniera Kontraktu dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów Robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w Kontrakcie, Dokumentacji Projektowej i w Specyfikacji Technicznej, a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Inżynier Kontraktu uwzględni wyniki badań materiałów i Robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię.

Polecenia Inżyniera Kontraktu będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania Robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

2.3.25 Program zapewnienia jakości (PZJ)

Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przedstawienie do aprobaty Inżyniera Kontraktu programu zapewnienia jakości, w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonywania Robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie Robót zgodnie z Dokumentacją Projektową, Specyfikacją Techniczną oraz poleceniami i ustaleniami przekazanymi przez Inżyniera Kontraktu.

Program zapewnienia jakości będzie zawierać:

- a) część ogólną opisującą:
 - organizację wykonania Robót, w tym terminy i sposób prowadzenia Robót,
 - organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem Robót,
 - bhp,
 - wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne,
 - wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów Robót,
 - system (sposób i procedurę) proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonywanych

- Robót,
- wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli (opis laboratorium własnego lub laboratorium, któremu Wykonawca zamierza zlecić prowadzenie badań),
 - sposób oraz formę gromadzenia wyników badań laboratoryjnych, zapis pomiarów, nastaw mechanizmów sterujących a także wyciąganych wniosków i zastosowanych korekt w procesie technologicznym, proponowany sposób i formę przekazywania tych informacji Inżynierowi Kontraktu;
- b) część szczegółową opisującą dla każdego asortymentu Robót:
- wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi oraz wyposażeniem w mechanizmy do sterowania i urządzenia pomiarowo-kontrolne,
 - rodzaje i ilość środków transportu oraz urządzeń do magazynowania i załadunku materiałów, spoiw, lepiszczy, kruszyw itp.,
 - sposób zabezpieczenia i ochrony ładunków przed utratą ich właściwości w czasie transportu,
 - sposób i procedurę pomiarów i badań (rodzaj i częstotliwość, pobieranie próbek, legalizacja i sprawdzanie urządzeń, itp.) prowadzonych podczas dostaw materiałów, wytwarzania mieszanek i wykonywania poszczególnych elementów Robót,
 - sposób postępowania z materiałami i Robotami nie odpowiadającymi wymaganiom.

2.3.26 Zasady kontroli jakości Robót

Celem kontroli Robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość Robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę Robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz jakości wykonania Robót.

Przed zatwierdzeniem systemu kontroli Inżynier Kontraktu może zażądać od Wykonawcy przeprowadzenia badań w celu zademonstrowania, że poziom ich wykonywania jest zadowalający.

Wykonawca w ramach Programu Zapewnienia Jakości, przedstawi Inżynierowi Kontraktu do zatwierdzenia "Harmonogram badań", opracowany w oparciu o wymagania dotyczące kontroli jakości w poszczególnych rozdziałach SST, gdzie określono wymaganą minimalną ilość badań, które powinien przeprowadzić w trakcie realizacji budowy.

Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwość są określone w Specyfikacji Technicznej, normach i wytycznych. W przypadku, gdy nie zostały one tam określone, Inżynier Kontraktu ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie Robót zgodnie z Kontraktem.

Wykonawca dostarczy Inżynierowi Kontraktu świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legalizację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań.

Inżynier Kontraktu będzie mieć nieograniczony dostęp do pomieszczeń laboratoryjnych, w celu ich inspekcji.

Inżynier Kontraktu będzie przekazywać Wykonawcy pisemne informacje o jakichkolwiek niedociągnięciach dotyczących urządzeń laboratoryjnych, sprzętu, zaopatrzenia

laboratorium, pracy personelu lub metod badawczych. Jeżeli niedociągnięcia te będą tak poważne, że mogą wpłynąć ujemnie na wyniki badań, Inżynier Kontraktu natychmiast wstrzyma użycie do Robót badanych materiałów i dopuści je do użycia dopiero wtedy, gdy niedociągnięcia w pracy laboratorium Wykonawcy zostaną usunięte i stwierdzona zostanie odpowiednia jakość tych materiałów.

Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi Wykonawca.

2.3.27 Pobieranie próbek

Próbki będą pobierane losowo. Zaleca się stosowanie statystycznych metod pobierania próbek, opartych na zasadzie, że wszystkie jednostkowe elementy produkcji mogą być z jednakowym prawdopodobieństwem wytypowane do badań.

Inżynier Kontraktu będzie mieć zapewnioną możliwość udziału w pobieraniu próbek.

Na zlecenie Inżyniera Kontraktu Wykonawca będzie przeprowadzać dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwości co do jakości, o ile kwestionowane materiały nie zostaną przez Wykonawcę usunięte lub ulepszone z własnej woli. Koszty tych dodatkowych badań pokrywa Wykonawca tylko w przypadku stwierdzenia usterek; w przeciwnym przypadku koszty te pokrywa Zamawiający.

Pojemniki do pobierania próbek będą dostarczone przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Inżyniera Kontraktu. Próbki dostarczone przez Wykonawcę do badań wykonywanych przez Inżyniera Kontraktu będą odpowiednio opisane i oznakowane, w sposób zaakceptowany przez Inżyniera Kontraktu.

2.3.28 Badania i pomiary

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm.

W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w Specyfikacji Technicznej, stosować można wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez Inżyniera Kontraktu.

Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, Wykonawca powiadomi Inżyniera Kontraktu o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania, Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Inżyniera Kontraktu.

2.3.29 Raporty z badań

Wykonawca będzie przekazywać Inżynierowi Kontraktu kopie raportów z wynikami badań jak najszybciej, nie później jednak niż w terminie określonym w programie zapewnienia jakości.

Wyniki badań (kopie) będą przekazywane Inżynierowi Kontraktu na formularzach według dostarczonego przez niego wzoru lub innych, przez niego zaaprobowanych.

2.3.30 Badania prowadzone przez Inżyniera Kontraktu

Dla celów kontroli jakości i zatwierdzenia, Inżynier Kontraktu uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów u źródła ich wytwarzania i zapewniona mu będzie wszelka potrzebna do tego pomoc ze strony Wykonawcy i producenta materiałów.

Inżynier Kontraktu, po uprzedniej weryfikacji "Harmonogramu badań" przedstawionego przez Wykonawcę, będzie oceniał zgodność materiałów i robót z wymaganiami SST na

podstawie wyników badań dostarczonych przez Wykonawcę i Laboratorium Inwestorskie. Na polecenie Inżyniera Kontraktu, Laboratorium Inwestorskie będzie pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależne od Wykonawcy w ilości 10% w stosunku do "Harmonogramu badań" zatwierdzonego przez Inżyniera Kontraktu, dla każdego asortymentu robót.

Jeżeli wyniki badań wykażą, że raporty Wykonawcy są niewiarygodne, to Inżynier Kontraktu zleci niezależnemu laboratorium przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań, albo oprze się wyłącznie na własnych badaniach Laboratorium Inwestorskiego przy ocenie zgodności materiałów i robót z Dokumentacją Projektową i SST. W przypadku powtórnych lub dodatkowych badań i pobierania próbek wykonywanych przez laboratorium niezależne, koszty poniesione zostaną przez Wykonawcę.

2.3.31 Certyfikaty i deklaracje

Inżynier Kontraktu może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają:

- certyfikat na znak bezpieczeństwa, wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,
- deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją i które spełniają wymagania Specyfikacji Technicznej.

W przypadku materiałów, dla których w/w dokumenty są wymagane przez Specyfikację Techniczną, każda partia dostarczona do Robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy.

Produkty przemysłowe muszą posiadać w/w dokumenty wydane przez producenta, a w razie potrzeby poparte wynikami badań wykonanych przez niego. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Inżynierowi Kontraktu.

Jakiegokolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

DOKUMENTY BUDOWY

2.3.32 Dziennik Budowy

Dziennik Budowy jest wymaganym dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy Terenu Budowy do końca okresu gwarancyjnego. Odpowiedzialność za prowadzenie Dziennika Budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Wykonawcy.

Zapisy w Dzienniku Budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu Robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy.

Każdy zapis w Dzienniku Budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jej imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego.

Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw.

Załączone do Dziennika Budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inżyniera Kontraktu.

Do Dziennika Budowy należy wpisywać w szczególności:

- datę przekazania Wykonawcy Terenu Budowy,
- datę przekazania przez Zamawiającego Dokumentacji Projektowej,

- uzgodnienie przez Inżyniera Kontraktu programu zapewnienia jakości i harmonogramów Robót,
- terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów Robót,
- przebieg Robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w Robotach,
- uwagi i polecenia Inżyniera Kontraktu,
- daty zarządzenia wstrzymania Robót, z podaniem powodu,
- zgłoszenia i daty odbiorów Robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowych i ostatecznych odbiorów Robót,
- wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy,
- stan pogody i temperaturę powietrza w okresie wykonywania Robót podlegających ograniczeniom lub wymaganiom szczególnym w związku z warunkami klimatycznymi,
- zgodność rzeczywistych warunków geotechnicznych z ich opisem w Dokumentacji Projektowej,
- dane dotyczące czynności geodezyjnych (pomiarowych) dokonywanych przed i w trakcie wykonywania Robót,
- dane dotyczące sposobu wykonywania zabezpieczenia Robót,
- dane dotyczące jakości materiałów, pobierania próbek oraz wyniki przeprowadzonych badań z podaniem, kto je przeprowadzał,
- wyniki prób poszczególnych elementów budowli z podaniem, kto je przeprowadzał,
- inne istotne informacje o przebiegu Robót.

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do Dziennika Budowy będą przedłożone Inżynierowi Kontraktu do ustosunkowania się.

Decyzje Inżyniera Kontraktu wpisane do Dziennika Budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska.

Wpis Projektanta do Dziennika Budowy obliguje Inżyniera Kontraktu do ustosunkowania się. Projektant nie jest jednak stroną Kontraktu i nie ma uprawnień do wydawania poleceń Wykonawcy Robót.

2.3.33 Rejestr Obmiarów

Rejestr Obmiarów stanowi dokument pozwalający na rozliczenie faktycznego postępu każdego z elementów Robót. Obmiary wykonanych Robót przeprowadza się w sposób ciągły w jednostkach przyjętych w Kosztorysie i wpisuje do Rejestru Obmiarów.

2.3.34 Dokumenty laboratoryjne

Dzienniki laboratoryjne, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności materiałów, orzeczenia o jakości materiałów, recepty robocze i kontrolne wyniki badań Wykonawcy będą gromadzone w formie uzgodnionej w programie zapewnienia jakości. Dokumenty te stanowią załączniki do odbioru Robót. Winny być udostępnione na każde życzenie Inżyniera Kontraktu.

2.3.35 Pozostałe dokumenty budowy

Do dokumentów budowy zalicza się, oprócz wymienionych w pkt 2.3.32-34 następujące dokumenty:

- pozwolenie na realizację zadania budowlanego,
- protokoły przekazania Terenu Budowy,
- umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno-prawne,

- protokoły odbioru Robót,
- protokoły z narad i ustaleń,
- korespondencję na budowie.

2.3.36 Przechowywanie dokumentów budowy

Dokumenty budowy będą przechowywane na Terenie Budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym.

Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem.

Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inżyniera Kontraktu i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

OBMIAR ROBÓT

2.3.37 Ogólne zasady obmiaru Robót

Obmiar Robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych Robót zgodnie z Dokumentacją Projektową i Specyfikacją Techniczną, w jednostkach ustalonych w Kosztorysie.

Obmiaru Robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu Inżyniera Kontraktu o zakresie obmierzanych Robót i terminie obmiaru, co najmniej na 3 dni przed tym terminem.

Wyniki obmiaru będą wpisane do Rejestru Obmiarów.

Jakiegokolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w Ślepym Kosztorysie lub gdzie indziej w Specyfikacjach Technicznych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich Robót. Błędne dane zostaną poprawione wg instrukcji Inżyniera Kontraktu na piśmie.

Obmiar gotowych Robót będzie przeprowadzony z częstością wymaganą do celu miesięcznej płatności na rzecz Wykonawcy lub w innym czasie określonym w Kontrakcie lub oczekiwanym przez Wykonawcę i Inżyniera Kontraktu.

2.3.38 Długości i Zasady określania ilości Robót i materiałów

Odległości pomiędzy wyszczególnionymi punktami skrajnymi będą obmierzone poziomo wzdłuż linii osiowej.

Jeśli Specyfikacje Techniczne właściwe dla danych Robót nie wymagają tego inaczej, objętości będą wyliczone w m³ jako długość pomnożona przez średni przekrój.

Ilości, które mają być obmierzone wagowo, będą ważone w tonach lub kilogramach zgodnie z wymaganiami Specyfikacji Technicznych.

2.3.39 Urządzenia i sprzęt pomiarowy

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy, stosowany w czasie obmiaru Robót będą zaakceptowane przez Inżyniera Kontraktu.

Urządzenia i sprzęt pomiarowy zostaną dostarczone przez Wykonawcę. Jeżeli urządzenia te lub sprzęt wymagają badań atestujących to Wykonawca będzie posiadać ważne świadectwa legalizacji.

Wszystkie urządzenia pomiarowe będą przez Wykonawcę utrzymywane w dobrym stanie, w całym okresie trwania Robót.

2.3.40 Wagi i zasady ważenia

Wykonawca dostarczy i zainstaluje urządzenia wagowe odpowiadające odnośnym

wymaganiom Specyfikacji Technicznych. Będzie utrzymywać to wyposażenie zapewniając w sposób ciągły zachowanie dokładności wg norm zatwierdzonych przez Inżyniera Kontraktu.

2.3.41 Czas przeprowadzenia obmiaru

Obmiary będą przeprowadzone przed częściowym lub ostatecznym odbiorem odcinków Robót, a także w przypadku występowania dłuższej przerwy w Robotach.

Obmiar Robót zanikających przeprowadza się w czasie ich wykonywania.

Obmiar Robót podlegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem.

Roboty pomiarowe do obmiaru oraz nieodzowne obliczenia będą wykonane w sposób zrozumiały i jednoznaczny.

Wymiary skomplikowanych powierzchni lub objętości będą uzupełnione odpowiednimi szkicami umieszczonymi na karcie Rejestru Obmiarów. W razie braku miejsca szkice mogą być dołączone w formie oddzielnego załącznika do Rejestru Obmiarów, którego wzór zostanie uzgodniony z Inżynierem Kontraktu.

ODBIÓR ROBÓT

W zależności od ustaleń odpowiednich ST, Roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- odbiorowi Robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiorowi częściowemu,
- odbiorowi ostatecznemu,
- odbiorowi pogwarancyjnemu.

2.3.42 Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych Robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu Robót.

Odbioru Robót dokonuje Inżynier Kontraktu.

Gotowość danej części Robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do Dziennika Budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inżyniera Kontraktu. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do Dziennika Budowy i powiadomienia o tym fakcie Inżyniera Kontraktu.

Jakość i ilość Robót ulegających zakryciu ocenia Inżynier Kontraktu na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z Dokumentacją Projektową, ST i uprzednimi ustaleniami.

2.3.43 Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części Robót. Odbioru częściowego Robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym Robót.

Odbioru Robót dokonuje Inżynier Kontraktu.

2.3.44 Odbiór ostateczny Robót

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania Robót w

odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Całkowite zakończenie Robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do Dziennika Budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inżyniera Kontraktu.

Odbiór ostateczny Robót nastąpi w terminie ustalonym w Dokumentach Kontraktowych, licząc od dnia potwierdzenia przez Inżyniera Kontraktu zakończenia Robót i przyjęcia dokumentów.

Odbioru ostatecznego Robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inżyniera Kontraktu i Wykonawcy. Komisja odbierająca Roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania Robót z Dokumentacją Projektową i Specyfikacją Techniczną.

W toku odbioru ostatecznego Robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów Robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania Robót uzupełniających i Robót poprawkowych.

W przypadkach niewykonania wyznaczonych Robót poprawkowych lub Robót uzupełniających w warstwie ścieralnej lub Robotach wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustala nowy termin odbioru ostatecznego.

W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych Robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej Dokumentacją Projektową i Specyfikacją Techniczną z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu i bezpieczeństwo ruchu, komisja dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonywanych Robót w stosunku do wymagań przyjętych w Dokumentach Kontraktowych.

2.3.45 Dokumenty do odbioru ostatecznego

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego Robót jest protokół odbioru ostatecznego Robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- Dokumentację Projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji Kontraktu.
- Specyfikacje Techniczne (podstawowe z Kontraktu i ew. uzupełniające lub zamienne).
- Recepty i ustalenia technologiczne.
- Dzienniki Budowy i Rejestry Obmiarów (oryginały).
- Wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodnie ze Specyfikacją Techniczną i ew. Planem Zapewnienia Jakości.
- Deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnie ze Specyfikacją Techniczną i ew. Planem Zapewnienia Jakości.
- Opinię technologiczną sporządzoną na podstawie wszystkich wyników badań i pomiarów załączonych do dokumentów odbioru, wykonanych zgodnie ze Specyfikacją Techniczną i Planem Zapewnienia Jakości.
- Rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących (np. na przełożenie linii telefonicznej, energetycznej, gazowej, oświetlenia itp.) oraz protokoły odbioru i przekazania

tych robót właścicielom urządzeń

- Geodezyjną inwentaryzację powykonawczą Robót i sieci uzbrojenia terenu.
- Kopię mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

W przypadku, gdy wg komisji, Roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego Robót.

Wszystkie zarządzone przez komisję Roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Termin wykonania Robót poprawkowych i Robót uzupełniających wyznaczy komisja.

2.3.46 Odbiór pogwarancyjny

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych Robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie „Odbiór ostateczny Robót”.

PODSTAWA PŁATNOŚCI

2.3.47 Ustalenia Ogólne

Podstawą płatności jest cena jednostkowa skalkulowana przez Wykonawcę za jednostkę obmiarową ustaloną dla danej pozycji Kosztorysu.

Dla pozycji kosztorysowych wycenionych ryczałtowo podstawą płatności jest wartość (kwota) podana przez Wykonawcę w danej pozycji Kosztorysu. Cena jednostkowa lub kwota ryczałtowa pozycji Kosztorysowej będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej Roboty w Specyfikacji Technicznej i w Dokumentacji Projektowej.

Ceny jednostkowe lub kwoty ryczałtowe Robót będą obejmować:

- robociznę bezpośrednią wraz z towarzyszącymi kosztami,
- wartość zużytych Materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków i transportu na Teren Budowy.
- wartość pracy Sprzętu wraz z towarzyszącymi kosztami,
- koszty pośrednie, zysk kalkulacyjny i ryzyko
- podatki obliczane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Do cen jednostkowych nie należy wliczać podatku VAT.

2.3.48 Warunki Kontraktu i Wymagania Ogólne Specyfikacji Technicznej

Koszt dostosowania się do wymagań Warunków Kontraktu i Wymagań Ogólnych zawartych w Specyfikacji Technicznej obejmuje wszystkie warunki określone w w/w dokumentach, a nie wyszczególnione w kosztorysie.

IV. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

3.1 **Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów**

Dla terenu inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać wypis i wyrys z planu.

Wykonawca w ramach zamówienia pozyska wszelkie niezbędne uzgodnienia i pozwolenia potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z przepisów odrębnych.

3.2 Oświadczenie zamawiającego stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający oświadcza, że działki o numerach geodezyjnych 243/36 i 243/33, obręb 2 Barlinek, na których będzie realizowana inwestycja, stanowią własność Zamawiającego - Gminy Barlinek, co potwierdza wyciąg z księgi wieczystej, którym dysponuje Zamawiający. Zamawiający uzyska zgodę właściciela działki 729/9, obręb 2 Barlinek, na dysponowanie działką na cele realizacji inwestycji.

3.3 Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z przepisami:

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r., poz. 1409 z późn.zm),
- Ustawą z dnia 18 lipca 2001 r.- Prawo wodne (Dz.U. z 2012 r., poz.1115 z późn. zm.).
- Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r. poz. 1232 z późn.zm.),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r. Nr 120, poz.1126).
- Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz.U. z 2012 r. poz. 462),
- Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 poz. 430),
- Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz.U. 2000 nr 63 poz. 735).
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r, nr. 120 poz. 1126).
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2002 r. Nr 108, poz.953).
- Rozporządzeniem Ministra Ochrony środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 20 grudnia 1996 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane gospodarki wodnej i ich usytuowanie (Dz.U. z 2007 r. Nr 86, poz. 579). 36
- Ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.),
- Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2012, poz. 647 z późn. zm.).

- Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r.-Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.).
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004 r. Nr 130, poz.1389 z późn. zm.).
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz.U. z 2010 r. Nr 72, poz. 464 z późn. zm.)
- Rozporządzeniem Komisji (WE) Nr 2195/2002 z dnia 5.11.2002 r. w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (Dz.Urz. WE L 340 z 16.12.2002, z późn.zm.)
- przepisami bhp i p.poż.
- Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 71).
- Ustawą Prawo o Ruchu Drogowym z 20 czerwca 1997 (D.U.2005.108.908 z póź.zm)
- Rozporządzeniem Ministrów Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002 roku w sprawie znaków i sygnałów drogowych (D.U.2002.170.1393 z póź.zm.)
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 roku w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (D.U.2003.220.2181 z póź.zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003r w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzeniem (D.U.2003.177.1729)
- Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno - kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. Z 1995r. Nr 25, poz.133),
- Rozporządzeniem Nr 3/2014 z dnia 3 czerwca 2014r. Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie w sprawie ustalenia warunków korzystania z wód regionu wodnego Dolnej Odry i Przymorza Zachodniego (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego 2014.2431),
- Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. 2012 poz. 463 z późn. zm.).
- Instrukcją techniczną 0-1. Ogólne zasady wykonywania prac geodezyjnych i kartograficznych, GUGiK 1988.
- Instrukcją techniczną G-3. Geodezyjna obsługa inwestycji, Główny Urząd Geodezji i Kartografii, Warszawa 1988.
- Instrukcją techniczną G-1. Pozioma osnowa geodezyjna, GUGiK 1986.
- Instrukcją techniczną G-2.Szczegółowa pozioma i wysokościowa osnowa geodezyjna i przeliczenia współrzędnych między układami, GUGiK 2001. 37
- Instrukcją techniczną G-4. Pomiary sytuacyjne i wysokościowe metodami bezpośrednimi, GUGiK 2007.
- Wytycznymi technicznymi G-3.2. Pomiary realizacyjne, GUGiK 1987.

- Wytycznymi technicznymi G-3.1. Pomiary i opracowania realizacyjne, GUGiK 2007.

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

3.4 Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych:

3.4.1 Kopia mapy zasadniczej

Dla terenu objętego inwestycją wykonana została mapa do celów projektowych w skali 1:500, opracowana przez H. Kądziołkę, aktualność na dzień 05.01.2018, identyfikator P 3210.2018.60.

3.4.2 Wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów

Dla terenu wykonana została opinia geotechniczna określająca warunki gruntowo-wodne dla potrzeby lokalizacji miejskiego centrum rekreacji i wypoczynku w Barlinku, wykonana przez mgr Marka Kaczmarka. Opinia stanowi załącznik nr 8 do PFU. Ze względu na złożone warunki gruntowo-wodne, zakłada się przeprowadzenie dodatkowych badań geotechnicznych w miejscu posadowienia obiektów.

3.4.3 Zalecenia konserwatorskie

Teren inwestycji sąsiaduje z Cmentarzem Komunalnym, którego część objęta jest w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego strefą ochrony konserwatorskiej K3 - ochrony zieleni parku pocmentarnego wraz z cmentarzem przy ulicy Gorzowskiej. Fragmenty działek geodezyjnych nr ewid. 246/33 i 246/36 poza obszarem inwestycji objęte są strefą konserwatorską B1 - ochrony konserwatorskiej Przedmieścia Myśliborskiego wraz ze Starym Tartakiem. Sąsiedztwo stref konserwatorskich nie powoduje konieczności uzyskania przez Wykonawcę dodatkowych uzgodnień.

3.4.4 Inwentaryzacja zieleni

Dla terenu inwestycji została wykonana wstępna inwentaryzacja zieleni. Wykonawca ma obowiązek wykonać inwentaryzację szczegółową w zakresie niezbędnym do uzyskania zgody na wycinki drzew, krzewów i trzciny.

3.4.5 Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci uzbrojenia terenu

Dla potrzeb inwestycji nie uzyskano warunków technicznych i realizacyjnych związanych z przyłączeniem do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i energetycznych.

W ramach planowanej inwestycji drogowej na działce nr 246/33 zaprojektowane zostało złącze kablowe zlokalizowane w odległości ok. 40 m od granicy z działką 246/36 oraz odgałęzienia sieci i studzienki zlokalizowane na granicy z działką 246/36. W projekcie przewidziano budowę:

- sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z rur PVC-U Ø200,
- sieci kanalizacji deszczowej grawitacyjnej z rur PVC-U Ø315,

- sieci wodociągowej z rur PEHD Ø125.

3.4.6 dotatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.

Zamawiający oczekuje, że przedmiot zamówienia w zakresie zaprojektowania i wykonania otrzyma w ciągu 12 miesięcy od podpisania umowy.

Wykonawca opracuje harmonogram realizacji przedmiotu zamówienia i harmonogram przewidywanych płatności, oraz określone elementy rozliczeniowe przedmiotu zamówienia.

3.5 **Zakres prac projektowych do wykonania w ramach zamówienia.**

Wykonawca opracuje projekt budowlany planowanego zamierzenia budowlanego wraz z projektem wykonawczym w zakresie wynikającym z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133) i uzyska dla niego wymagane przepisami uzgodnienia, zgody i pozwolenia, w tym pozwolenie na budowę.

3.5.1 Wymagania dla projektowania

Do podstawowych obowiązków Wykonawcy w ramach prac projektowych należy:

- 1) wykonanie projektu koncepcyjnego obiektów budowlanych zgodnego z koncepcją zagospodarowania terenu stanowiącą załącznik nr 1 do PFU,
- 2) wykonanie projektu budowlanego - 6 egz.,
- 3) wykonanie projektu wykonawczego – 4 egz.,
- 4) opracowanie operatu wodno-prawnego – 3 egz.,
- 5) opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – 6 egz.,
- 6) opracowanie przedmiaru robót – 3 egz.,
- 7) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych – 3 egz.,
- 8) opracowania karty informacyjnej przedsięwzięcia - 3 egz.
- 9) opracowanie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko – 3 egz.,
- 10) opracowanie dokumentacji terenowo – prawnej (wraz z uzgodnieniami z właścicielami gruntów, jednostkami branżowymi itp.) – 1 egz.
- 11) opracowanie kosztorysu wykonawczego – 3 egz.

Ponadto wykonawca powinien zapewnić wykonanie :

- dodatkowych badań geotechnicznych w miejscu posadowienia obiektów,
- inwentaryzacji szczegółowej zieleni w zakresie niezbędnym do wykonania wycinek i nasadzeń,
- harmonogramu realizacji robót budowlanych inwestycji,
- harmonogramu płatności,
- projektu zagospodarowania placu budowy: dowóz bieżący i składowanie materiałów,
- projektu organizacji robót,
- informacji projektanta o wymaganiach bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- planu zapewnienia jakości wykonywanych robót budowlanych.

Pominięcie jakiegokolwiek elementu dokumentacji projektowej czy dokumentu

formalnego, jakiego sporządzenie będzie niezbędne, aby zrealizować Kontrakt zgodnie z obowiązującym prawem nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku sporządzenia tej dokumentacji i przekazania jej do weryfikacji Zamawiającemu.

Wykonawca uzyska wszystkie niezbędne decyzje administracyjne umożliwiające realizację robót.

Wykonawca będzie informował Zamawiającego o postępie procesu administracyjnego.

Niezbędne jest uzyskanie przez Wykonawcę uzgodnień z jednostkami branżowymi, właścicielami prywatnymi (jeżeli takie uzgodnienia będą potrzebne), a także dostarczenie innych dokumentów niezbędnych do uzyskania decyzji administracyjnych, umożliwiających rozpoczęcie prac budowlano-montażowych.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie znaków firmowych, nazw lub innych chronionych praw w odniesieniu do projektów, sprzętu, materiałów lub urządzeń użytych lub związanych z wykonywaniem opracowań projektowych. Wszelkie straty, koszty postępowania, obciążenia i wydatki wynikłe z lub związane z naruszeniem jakichkolwiek praw patentowych przez Wykonawcę pokryje Wykonawca.

Kserokopie wszelkich uzyskanych warunków technicznych, decyzji, opinii, uzgodnień, zatwierdzeń i pozwoleń należy na bieżąco przekazywać Zamawiającemu, w terminach umożliwiających ewentualne skorzystanie z trybu odwoławczego.

3.5.2 Wymagania dla nadzoru autorskiego

Wykonawca jest zgodnie z ustawą Prawo budowlane zobowiązany sprawować nadzór autorski w czasie realizacji Robot Budowlanych na podstawie Dokumentacji Projektowej sporządzonej w oparciu o niniejsze PFU. Na wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do:

- opiniowania zgodności projektów wykonawczych, technologicznych i zamiennych w zakresie zgodności z wymaganiami Dokumentacji Projektowej,
- niezwłocznego wykonywania poprawek i uzupełnień w Dokumentacji Projektowej.

Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wysokość wynagrodzenia za sprawowanie nadzoru autorskiego w Cenie Kontraktowej.

3.5.3 Format dokumentów Wykonawcy

Wydruki

Wykonawca dostarczy rysunki i pozostałe dokumenty wchodzące w zakres dokumentów Wykonawcy w znormalizowanym rozmiarze. Obliczenia i opisy powinny być dostarczone na papierze A4.

Dokumentacja w formie elektronicznej

Wykonawca zamówienia oprócz wersji papierowej ww. składników dokumentacji projektowej zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wersję elektroniczną w formatach odpowiednio:

- dla plików wektorowych w formacie *dwg,

- dla plików rastrowych w formacie *tiff lub *jpg,
 - dla plików tekstowych w formacie *doc
- oraz dodatkowo w formie plików nieedytowanych (*pdf).

3.5.4 Wymagania dotyczące dokumentów Wykonawcy

a) Wymagania podstawowe

Wykonawca sporządzi odpowiednią dokumentację projektową w taki sposób, że roboty według niej wykonane, będą nadawały się do celów, dla jakich zostały przeznaczone. Za ostateczny, prawidłowy dobór urządzeń i instalacji odpowiada Wykonawca. Projekt musi uwzględniać najnowsze rozwiązania techniczne. Jakikolwiek rozwiązanie, które może w przyszłości powodować problemy z eksploatacją i utrzymaniem wynikające z oferowanego taniego wykonania nie będzie zaakceptowane. Projektując roboty Wykonawca weźmie pod uwagę swoje metody wykonawstwa. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca zweryfikuje dane wyjściowe do projektowania przygotowane przez Zamawiającego, wykona na własny koszt wszystkie badania, ekspertyzy i analizy uzupełniające niezbędne dla prawidłowego wykonania dokumentów Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany do bieżącego uzgadniania w każdej fazie realizacji dokumentacji projektowanych rozwiązań z Zamawiającym.

b) Projektanci

Wykonawca zatrudni do projektowania robót doświadczonych projektantów posiadających wymagane Prawem Budowlanym (bądź odpowiadające im obowiązujące na terenie Unii Europejskiej) uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, należących do odpowiednich organizacji samorządu zawodowego oraz kompetentny personel pomocniczy.

Wykonawca ma obowiązek zapewnić sprawdzenie w niezbędnym zakresie Projektu Budowlanego oraz Projektu Wykonawczego pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności. Osoby projektujące i sprawdzające powinny posiadać aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, przez cały czas trwania Kontraktu.

c) Koncepcja projektowa

Wykonawca przedstawi i uzgodni z Zamawiającym Koncepcję Projektową obiektów budowlanych wykonania przedmiotu umowy z uwzględnieniem wymagań Zamawiającego zawartych w PFU i Koncepcji zagospodarowania terenu stanowiącej załącznik nr 1 do PFU.

Wykonawca zobowiązany będzie do opracowania Koncepcji Projektowej w zakresie uszczegółowienia rozwiązań przedstawionych w ramach niniejszego PFU wraz z ewentualnymi zmianami projektowymi oraz innych rozwiązań nieujętych w Koncepcji zagospodarowania terenu, a koniecznych do zrealizowania inwestycji.

Na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego Koncepcji Projektowej Wykonawca opracuje Projekt Budowlany i Wykonawczy.

Wprowadzenie jakichkolwiek zmian w stosunku do Koncepcji Projektowej po uzyskaniu

jej akceptacji nie będzie stanowiło podstawy dla wydłużenia czasu na ukończenie robót.

d) Projekt Budowlany

Projekt budowlany wraz z niezbędnymi uzgodnieniami umożliwiającymi realizację zadania inwestycyjnego, opracowany zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego i spełniający wymagania rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz.U. z 2012 r. poz. 462) oraz z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2004r. nr 202, poz. 2071 z późn. zm.).

W niniejszym opracowaniu należy przedstawić dokładny opis technologii wykonania robót projektowych oraz załączyć m.in. kopie opisów dwóch reperów państwowych. Dokumentacja powinna zawierać dane hydrologiczne dotyczące obiektu, opis stanu istniejącego (warunki gruntowo – wodne) w formie: opracowań geotechnicznych. W opracowaniu tym należy uwzględnić wymogi zawarte w instrukcjach, normach oraz wytycznych odnoszące się do przedmiotowego zadania inwestycyjnego. Ponadto dokumentacja powinna zawierać kierunki rozwiązań projektowych, informacje o pracach pomiarowo – geodezyjnych, obliczenia hydrauliczne, ogólny opis technologii wykonania projektowanych robót itd.

Wszystkie dane charakteryzujące inwestycję podawać należy w jednostkach znormalizowanych: m, m², m³, m/s, kN, kg, kPa itp. Należy je przedstawić w tabeli dołączonej do opracowania.

e) Projekt Wykonawczy

Projekt wykonawczy jest niezbędny do wykonania w aspekcie uzupełnienia i uszczegółowienia projektu budowlanego w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do realizacji wszystkich robót budowlanych określonych w projekcie budowlanym, projekt wykonawczy ma zawierać rysunki w skali uwzględniającej specyfikę zamawianych robót i zastosowanej skali rysunków w projekcie budowlanym wraz z wyjaśnieniami opisowymi, które dotyczą przede wszystkim rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i materiałowych, detali architektonicznych, instalacji i wyposażenia technicznego – w zakresie, w którym stopień szczegółowości lub skala w projekcie budowlanym jest niewystarczająca, projekt wykonawczy należy wykonać strukturalnie adekwatnie do założeń określonych w ustawie Prawo Budowlane dla projektów budowlanych i dotyczyć ma wszystkich rodzajów robót budowlanych, od robót przygotowawczych do robót wykończeniowych.

f) Operat wodnoprawny

Opracowanie musi uwzględniać wszystkie urządzenia, których budowa wymaga decyzji o pozwoleniu wodno-prawnym, opracowane zgodnie z przepisami Prawa Wodnego wraz z niezbędnymi uzgodnieniami.

g) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

Przez którą należy rozumieć opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości

wykonania poszczególnych robót.

Specyfikacje muszą uwzględniać wymagania określone w § 13 i 14 ww. rozporządzenia (Dz. U. Nr 202 z 2004 r. poz. 2072 z późn. zm.).

h) Przedmiar robót i kosztorys nakładczy

Należy przez to rozumieć opracowania zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania, wraz z ich szczegółowym opisem, miejscem wykonania i wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis robót i nakłady rzeczowe głównie w oparciu o KNR -y, z wyliczeniem i zestawieniem ilości nakładów robocizny, materiałów i sprzętu.

Ponadto należy dołączyć obmiary robocze według mas ziemnych (wykopy, nasypy), czy powierzchni (plantowania, koszenia) itp. Przedmiary muszą uwzględniać wymagania określone w § od 6 do 10 w rozporządzenia (Dz. U. Nr 202 z 2004 r. poz. 2072 z późn. zm.)

i) Kosztorys inwestorski

Opracowany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w przedmiarze robót (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz.1389) .

j) Karta informacyjna przedsięwzięcia

Sporządzona zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko jeżeli będzie wystarczająca do celu uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia.

k) Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko

Opracowany zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko jeżeli będzie konieczny do celu uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia.

l) Dokumentacja terenowo – prawna

Dokumentacja zawierająca wszystkie niezbędne uzgodnienia z jednostkami branżowymi:

- mapy ewidencyjne obszaru objętego oddziaływaniem inwestycji,
- zestawienie wszystkich właścicieli działek objętych oddziaływaniem inwestycji,
- wypisy uproszczone z ewidencji gruntów,
- zgody właścicieli, wieczystych użytkowników i władających działek objętych inwestycją na czasowe dysponowanie ich terenem w celu wykonania robót objętych dokumentacją projektową.

m) Dokumentacja powykonawcza

Wykonawca sporządzi dokumentację powykonawczą po zakończeniu prac budowlano-montażowych dotyczących danego zadania, wraz z niezbędnymi opisami w zakresie i formie jak

w dokumentacji projektowej, a ich treść przedstawiać będzie roboty tak, jak zostały przez Wykonawcę zrealizowane.

Wykonawca obowiązany jest dostarczyć niezbędne dokumenty związane z wykonanymi robotami, tj. w szczególności:

1. Dziennik budowy;
2. Oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu budowy i wykonaniu robót budowlanych zgodnie z projektem budowlanym i pozwoleniem na budowę;
3. Kopie rysunków, szkiców wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy w uzgodnieniu z projektantem (osobą sprawującą nadzór autorski) – jeżeli takie wystąpią;
4. Oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu i uporządkowaniu placu budowy;
5. Geodezyjną dokumentację powykonawczą przedmiotu odbioru wraz z pieczętkami przyjęcia danych do zasobów odpowiedniego PODGiK,
6. Dokumenty/aneksy, certyfikaty, deklaracje zgodności itp. potwierdzające zastosowanie wyrobów i urządzeń dopuszczonych do stosowania w Polsce – tj. spełnienie wymogów określonych w Polskich Normach, cyt. w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych i innych przepisach szczególnych,
7. Zgłoszenie zakończenia robót,
8. Operat kolaudacyjny,
9. Protokoły badań i sprawdzeń.

Opracowanie:

mgr inż. arch. Alicja Cykalewicz Tymbarska